MUNICIPIUL SEBEŞ
ROMÂNIA, 515 800 SEBEŞ, judeţul ALBA
Str. Piaţa Primăriei, nr. 1
Tel.: +4 / 0258 731004, 731006 / Fax: +4 / 0258 734187
E-mail: secretariat@primariasebes.ro

Nr. 19362/19.03.2025

ANUNT

În conformitate cu dispoziţiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată şi ale Regulamentului de organizare şi funcţionare al Consiliului Local al Municipiului Sebeş, Primarul Municipiului Sebeş aduce la cunoştinţă publică faptul că s-a iniţiat proiectul de hotărâre privind **aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a activităților de deratizare, dezinsecție, dezinfecție în Municipiul Sebeș, al Caietului de sarcini și al Contractului -cadru de delegare a gestiunii prin contract de achiziție publică de servicii** care are urmează a fi supus spre dezbatere şi aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeş.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris, în termen de 15 zile calendaristice de la afişare, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare cu privire la proiectul de hotărâre sus-menționat, al cărui conținut îl dăm publicității însoţit de documentele care justifică necesitatea adoptării actului normativ supus spre aprobare.

Proiectul de hotărâre poate fi consultat pe site-ul www.primariasebes.ro şi la avizierul Primăriei Municipiului Sebeş.

PRIMARUL Municipiului Sebeș
DORIN NISTOR

SECRETARUL GENERAL al Municipiului Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Prenume, Nume	Functia publică	semnatura	Data	Nr.ex.
Intocmit: Galață Carmen	consilier		19.03.2025	2

CONSILIUL LOCAL
SEBEȘ 82
Înregistrat la
ziua 13 luna 05 anul 2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

INIȚIATOR
PRIMAR
Dorin Nistor

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a activităților de deratizare, dezinsecție, dezinfecție în municipiul Sebeș, al Caietului de sarcini și a Contractului – cadru de delegare a gestiunii prin contract de achiziție publică de servicii

Consiliul Local al municipiului Sebeș, județul Alba
Întrunit în ședința publică ordinară în data de.....
Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre-cu privire la aprobarea **Regulamentului de organizare și funcționare a activităților de deratizare, dezinsecție, dezinfecție în municipiul Sebeș, al Caietului de sarcini și a Contractului – cadru de delegare a gestiunii prin contract de achiziție publică de servicii**
Având în vedere HCL 174/2023 privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru delegarea gestiunii activității de dezinsecție, dezinfecție și deratizare din cadrul Serviciului de salubrizare în Municipiul Sebeș
Având în vedere HCL 102/2020 privind aprobarea Regulamentului Serviciului de Salubrizare a localităților din județul Alba -Revizia1-Regulament care nu reglementează si Activitatea de dezinsecție, dezinfecție și deratizare pe domeniul public al municipiului Sebeș
Având în vedere prevederile
- art. 8 (1) și (3) lit. d^1), art. 22 (1), (3) și (4) și art. 50 (3) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2 (1) și (3) lit. "l", art. 6 (1) lit. "e" și lit. "h", art. 12 (1) lit. "b" și (3) și art. 14 (3) și alin. (4) din Legea nr.101/2006 a serviciului de salubrizare a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare
-Ordinul Președintelui ANRSC nr. 97/2025 privind aprobarea Regulamentului - cadru al serviciilor de salubrizare a localităților
- Ordinul Președintelui ANRSC nr. 98/2025 privind aprobarea Caietului de sarcini - cadru al serviciului de salubrizare a localităților;
În temeiul prevederilor art. 129 (2) lit." d" coroborat cu art.129 (7) lit. "n", art. 139 (3) lit. "g" și art. 196 (1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **Regulamentul de organizare și funcționare a activităților de deratizare, dezinsecție, dezinfecție în municipiul Sebeș** conform anexei nr.1

Art.2. Se aprobă **Caietul de sarcini** privind atribuirea activităţii de dezinsecţie, deratizare şi dezinfecţie - parte componentă a serviciului de salubrizare în municipul Sebeş, prin delegarea gestiunii prin contract de achiziţie publică de servicii. conform anexei nr.2

Art.3. Se aprobă **Contractul – cadru de delegare a gestiunii serviciului public de salubrizare pentru activitatea de dezinsecţie, dezinfecţie şi deratizare pe domeniul public al municipiului Sebeş** prin contract de achiziţie publică de servicii, conform anexei 3.

Art.4 . Anexele nr. 1, nr. 2 si nr. 3 fac parte integrantă din hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Municipiului Sebeş prin aparatul de specialitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptăţite, în termenul şi în condiţiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ cu completările şi modificările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afişată, se va publica pe site-ul primăriei şi în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeş şi se comunică :

- Instituţiei Prefectului judeţului Alba
- Viceprimarului Municipiului Sebeş
- Direcţiei venituri a municipiului Sebeş;
- Serviciului Cheltuieli şi Resurse Umane a municipiului Sebeş
- Biroului Contencios Juridic şi Administraţie
- Arhitectului şef
- Compartimentului PMCC-MC,ULM

Sebeş, la .....

Avizat
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

Notă: Prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ şi nu produce efecte juridice

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL
PRIMARIA
PRIMAR

25-19330-PMS Primaria Sebes 19.03.2025

Referat de aprobare

La PROIECTUL DE HOTĂRÂRE **privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a activităților de deratizare, dezinsecție, dezinfecție în municipiul Sebeș, al Caietului de sarcini și a Contractului – cadru de delegare a gestiunii prin contract de achiziție publică de servicii**

Având în vedere HCL 174/2023 privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru delegarea gestiunii activității de dezinsecție, dezinfecție și deratizare din cadrul Serviciului de salubrizare în Municipiul Sebeș

Având în vedere HCL 102/2020 privind aprobarea Regulamentului Serviciului de Salubrizare a localităților din județul Alba -Revizia1-Regulament care nu reglementează si Activitatea de dezinsecție, dezinfecție și deratizare pe domeniul public al municipiului Sebeș

Având în vedere prevederile

- art. 8 (1) și (3) lit. d^1), art. 22 (1), (3) și (4) și art. 50 (3) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2 (1) și (3) lit. "l", art. 6 (1) lit. "e" și lit. "h", art. 12 (1) lit. "b" și (3) și art. 14 (3) și alin. (4) din Legea nr.101/2006 a serviciului de salubrizare a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare
-Ordinul Președintelui ANRSC nr. 97/2025 privind aprobarea Regulamentului - cadru al serviciilor de salubrizare a localităților
- Ordinul Președintelui ANRSC nr. 98/2025 privind aprobarea Caietului de sarcini - cadru al serviciului de salubrizare a localităților;

În temeiul art.136,alin.1 și 8, lit.a, din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre anexat , înregistrat sub nr. /2025

Primar,
Dorin Gheorghe Nistor

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
NR 19333/19 03 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la PROIECT DE HOTĂRÂRE **privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a activităților de deratizare, dezinsecție, dezinfecție în municipiul Sebeș, al Caietului de sarcini și a Contractului – cadru de delegare a gestiunii prin contract de achiziție publică de servicii**

Având în vedere HCL 174/2023 privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru delegarea gestiunii activității de dezinsecție, dezinfecție și deratizare din cadrul Serviciului de salubrizare în Municipiul Sebeș

Având în vedere HCL 102/2020 privind aprobarea Regulamentului Serviciului de Salubrizare a localităților din județul Alba -Revizia1-Regulament care nu reglementează si Activitatea de dezinsecție, dezinfecție și deratizare pe domeniul public al municipiului Sebeș

Având în vedere prevederile

- art. 8 (1) și (3) lit. d^1), art. 22 (1), (3) și (4) și art. 50 (3) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2 (1) și (3) lit. "l", art. 6 (1) lit. "e" și lit. "h", art. 12 (1) lit. "b" și (3) și art. 14 (3) și alin. (4) din Legea nr.101/2006 a serviciului de salubrizare a localităţilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare
-Ordinul Președintelui ANRSC nr. 97/2025 privind aprobarea Regulamentului - cadru al serviciilor de salubrizare a localităţilor
- Ordinul Președintelui ANRSC nr. 98/2025 privind aprobarea Caietului de sarcini - cadru al serviciului de salubrizare a localităţilor;

Ca urmare a celor prezentate propun inițierea acestui proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a activităților de deratizare, dezinsecție, dezinfecție în municipiul Sebeș, al Caietului de sarcini și a Contractului – cadru de delegare a gestiunii prin contract de achiziție publică de servicii

COMP.PMCC-MC,ULM

SIMONA EKART

NR. 19149/19.03.2025

APROB
PRIMAR
DORIN NISTOR

REGULAMENT

de organizare și funcționare a activităților de deratizare, dezinsecție, dezinfecție în municipiul Sebeș

CAPITOLUL I. DISPOZIȚII GENERALE

Secțiunea 1. Domeniul de aplicare:

Art. 1. (1) Prevederile prezentului regulament se aplică activității de deratizare, dezinsecție, dezinfecție din cadrul activităților de salubrizare, pentru satisfacerea nevoilor populației de pe raza municipiului Sebeș.

(2) Prezentul regulament stabilește cadrul juridic unitar privind desfășurarea activității de deratizare, dezinsecție, dezinfecție din cadrul activităților de salubrizare în municipiul Sebeș, definind modalitățile și condițiile ce trebuie îndeplinite pentru asigurarea activității de deratizare, dezinsecție, dezinfecție, condițiile tehnice, precum și raporturile dintre operator și utilizator.

(3) Prevederile prezentului regulament se aplică la executarea, recepționarea serviciilor prestate pe raza municipiul Sebeș, cu urmărirea tuturor cerințelor legale specifice în vigoare.

(4) Operatorul care desfășoară activitățile de deratizare, dezinsecție, dezinfecție, indiferent de forma de proprietate și de modul în care este organizată gestiunea serviciului de salubrizare, se va conforma prevederilor prezentului regulament.

Secțiunea 2. Dezinsecția, dezinfecția și deratizarea la obiectivele din domeniul public și domeniul privat al unității administrativ-teritoriale

Art.2. (1)Autoritățile administrației publice locale, instituțiile publice, operatorii economici, cetățenii cu gospodării individuale și asociațiile de proprietari/locatari au obligația de a asigura executarea tratamentelor pentru combaterea artropodelor și rozătoarelor purtătoare de maladii transmisibile și/sau generatoare de disconfort, precum și pentru combaterea microorganismelor patogene din spațiile pe care le dețin cu orice titlu, la frecvența prevăzută în prezentul regulament

(2) În vederea realizării unor tratamente eficiente de dezinsecție, dezinfecție și deratizare, operatorul împreună cu autoritatea administrației publice locale de la nivelul unității administrativ-teritoriale întocmesc, anual, până la data de 1 decembrie, un program unitar de acțiune de combatere a vectorilor și agenților patogeni, care va cuprinde:

a) tipul de vectori supuși tratamentului de dezinsecție;

b) tipul de vectori supuși tratamentului de deratizare;

c) tipul de microorganisme patogene supuse tratamentului de dezinfecție; pentru cazurile de pandemie, tipul de dezinfectant și spectrul de combatere se stabilește cu operatorul, funcție de virusurile sau bacteriile care trebuie combătute;

d) perioadele de execuție;

e) obiectivele la care se aplică fiecare tratament, suprafața fiecărui obiectiv, numărul de tratamente/lună ce urmează a fi executate în fiecare lună din an, suprafața totală/lună aferentă obiectivului, suprafața totală/an aferentă obiectivului.

(3) Perioada de execuție a tratamentelor se decalează de comun acord cu autoritatea administrației publice locale, în cazul în care se înregistrează condiții meteo nefavorabile.

(4) Obiectivele din programul unitar de acțiune la care se aplică tratamentele sunt:

a) spațiile deschise din domeniul public și privat al localității;

b) spațiile deschise ale persoanelor fizice și juridice, în cazul tratamentelor de dezinsecție care se execută de pe aliniamentul stradal, adiacent acestor spații, cu utilaje adecvate;

c) spațiile închise ale clădirilor din domeniul public și privat al localității și spațiile comune închise ale imobilelor de tip condominiu aparținând asociațiilor de proprietari/locatari (subsol, spații tehnice, parcări subterane și alte asemenea);

d) căminele aferente rețelelor tehnico-edilitare;

e) alte obiective, în funcție de necesitățile autorității administrației publice locale.

f) toate persoanele fizice și juridice din unitatea administrativ-teritorială au obligația să asigure, în perioada de execuție a tratamentelor, accesul la obiectivele din programul unitar de acțiune aflate în administrarea/proprietatea acestora.

(5) Plata operațiunilor de dezinsecție, dezinfecție și deratizare pentru tratamentele executate la obiectivele prevăzute în programul unitar de acțiune se face în baza documentelor de lucru confirmate de către:

a) reprezentanții autorității administrației publice locale pentru spațiile deschise din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale;

b) reprezentanții autorității administrației publice locale pentru spațiile deschise din proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice, în cazul în care tratamentele de dezinsecție pentru combaterea țânțarilor se execută de pe aliniamentul stradal al căilor publice cu utilaje de mare capacitate generatoare de ceață rece sau caldă montate pe autovehicule;

c) reprezentanții instituțiilor publice din subordinea autorităților administrației publice locale pentru spațiile comune închise ale clădirilor acestora;

d) proprietarii/locatarii sau reprezentanții asociațiilor de proprietari/locatari, pentru spațiile comune închise ale clădirilor acestora;

e) reprezentanții operatorilor rețelelor tehnico-edilitare pentru căminele și canalele aferente rețelelor publice;

f) reprezentanții operatorilor pentru punctele de colectare a deșeurilor municipale, stațiile/instalațiile de tratare a deșeurilor și/sau depozitele de deșeuri pe care le-au primit în administrare/concesiune.

(6) Finanțarea și plata contravalorii tratamentelor executate la obiectivele prevăzute la alin. (5) lit. a) - c) se asigură de către autoritatea administrației publice locale.

(7) Contravaloarea tratamentelor corespunzătoare obiectivelor din programul unitar de acțiune și confirmate de către reprezentanții prevăzuți la alin. (5) lit. d), se suportă de aceste persoane

(8) Contravaloarea tratamentelor executate la obiectivele prevăzute la alin. (5) lit. e) și f) și confirmate de către reprezentanții operatorilor se suportă de către aceștia.

(9) Contravaloarea tratamentelor executate în alte spații închise ale clădirilor persoanelor fizice sau juridice, ale clădirilor instituțiilor publice, altele decât cele din subordinea autorității administrației publice locale, precum și orice alte tratamente suplimentare ori împotriva altor vectori și agenți patogeni față de cele/cei prevăzuți în programul unitar de acțiune se facturează de operator în baza documentelor de lucru confirmate de beneficiari și se suportă de către aceștia.

CAPITOLUL II. ASIGURAREA SERVICIILOR DE DEZINSECȚIE, DERATIZARE, DEZINFECȚIE ȘI CONDIȚIILE DE FUNCȚIONARE.

Art. 3 . (1) Dezinsecția se efectuează în:

a) clădiri ale unităților sanitare din subordinea autorităților administrației publice locale;
b) clădiri ale unităților de învățământ din subordinea autorităților administrației publice locale;
c) clădiri ale instituțiilor publice din subordinea autorităților administrației publice locale, altele decât unitățile sanitare și unitățile de învățământ;
d) spațiile comune închise din imobile de tip condominiu aparținând asociațiilor de proprietari/locatari (subsol, spații tehnice și alte asemenea);
e) spațiile deschise din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale: terenuri ale instituțiilor publice din subordinea autorităților administrației publice locale, parcuri, spații verzi, cimitire, maluri de lac/ape curgătoare, piețe, târguri, oboare, bâlciuri și alte asemenea;
f) spațiile deschise ale persoanelor fizice și juridice, în cazul în care tratamentele de dezinsecție se execută de pe aliniamentele stradale;
g) cămine aferente rețelelor tehnico-edilitare de alimentare cu apă, canalizare și alimentare cu energie termică;
h) punctele de colectare deșeuri, stațiile de transfer deșeuri, stațiile/instalațiile de tratare a deșeurilor, depozitele de deșeuri municipale;
i) alte obiective identificate ca reprezentând focare de infestare și care pot pune în pericol sănătatea oamenilor și a animalelor.

(2) Dezinsecția pentru combaterea căpușelor se efectuează pe spațiile verzi din domeniul public și privat al localității.

Art. 4. Dezinfecția se efectuează în:

a) spațiile interioare ale clădirilor unităților sanitare din subordinea autorităților administrației publice locale;
b) spațiile interioare ale clădirilor unităților de învățământ din subordinea autorităților administrației publice locale;

c) spațiile interioare ale clădirilor instituțiilor publice din subordinea autorităților administrației publice locale, altele decât unitățile sanitare și unitățile de învățământ;

d) spațiile comune închise din imobilele de tip condominiu aparținând asociațiilor de proprietari/locatari (casa scării, subsol, spații tehnice, încăperile prevăzute cu tobogan destinate colectării/evacuării deșeurilor municipale, parcări subterane și alte asemenea);

e) spațiile interioare ale stațiilor/instalațiilor de tratare a deșeurilor municipale;

f) mijloace de transport în comun;

g) locurile în care există focare declarate care pun în pericol sănătatea oamenilor și a animalelor.

Art. 5 . Deratizarea se efectuează la:

a) obiectivele în care este prevăzută operațiunea de dezinsecție;

b)obiectivele în care este prevăzută operațiunea de dezinfecție, cu excepția mijloacelor de transport în comun;

c)zonele demolate și/sau nelocuite;

d)căminele/camerele aferente rețelelor tehnico-edilitare de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie termică, telefonie, fibră optică și sisteme de monitorizare a traficului;

e) alte obiective identificate ca reprezentând focare de infestare sau condiții de dezvoltare a rozătoarelor, care pot pune în pericol sănătatea oamenilor și a animalelor.

Art. 6

(1) În ceea ce privește frecvența, dezinsecția se execută:

a) prin treceri/tratamente multiple, efectuate în fiecare lună din sezonul cald, pe spațiile deschise prevăzute în programul unitar de acțiune, pentru combaterea țânțarilor adulți și a larvelor de țânțari, în conformitate cu recomandările Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare Medico-Militară Cantacuzino;

b) minimum 2 tratamente pe an, pentru combaterea căpușelor din zonele cu vegetație: parcuri și alte spații verzi;

(2) Pentru a fi eficiente și a oferi un grad ridicat de protecție al oamenilor și al animalelor de companie împotriva bolilor transmise, prin înțepături, de către țânțari, tratamentele de dezinsecție pe spațiile deschise se stabilesc între 4 și 7 treceri/an , în funcție de condițiile specifice localității, de temperaturi ridicate și de suprafețe/întinderi mari de apă, propice evoluției rapide a țânțarilor de la stadiul de ouă la stadiul de țânțari adulți.

(3) Numărul de treceri/tratamente de dezinsecție se stabilește prin caietul de sarcini și se preia, anual, în programul unitar de acțiune, fără a se reduce numărul de treceri/tratamente stabilite în anul anterior.

(4) Stabilirea unor frecvențe de dezinsecție mai mici decât cele prevăzute la alin. (1) și (2) este condiționată de transmiterea, în prealabil, de către autoritatea administrației publice locale sau, după caz, asociația de dezvoltare intercomunitară a unei solicitări către Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare Medico-Militară «Cantacuzino» privind numărul de treceri/tratamente recomandate a fi executate în unitatea administrativ-

teritorială. În cazul în care institutul răspunde că nu recomandată reducerea frecvenței de dezinsecție, autoritățile administrației publice locale/asociațiile de dezvoltare intercomunitară au obligația să stabilească numărul de treceri/tratamente, conform prevederilor art. 5 alin. (1) și (2) în caiet de sarcini.

(5) În situația în care, după aprobarea și punerea în aplicare a programului unitar de acțiune, evoluția vectorilor supuși tratamentelor de dezinsecție impune executarea de treceri/tratamente suplimentare, acestea se vor implementa prin modificarea programului unitar de acțiune.

Art. 7.

(1) Din punctul de vedere al frecvenței, deratizarea se execută în:

a) spațiile deschise din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale în conformitate cu programul unitar de acțiune, dar nu mai puțin de 3 tratamente pe an;

b) spațiile comune închise ale clădirilor din domeniul public și privat al localității și ale imobilelor de tip condominiu aparținând asociațiilor de proprietari/locatari, în conformitate cu programul unitar de acțiune, cel puțin 1 tratament pe semestru, sau ori de câte ori este nevoie pentru stingerea unui focar;

c) căminele și canalele aferente rețelelor tehnico-edilitare, cel puțin 1 tratament pe an.

Art. 8

(1) Din punct de vedere al frecvenței, dezinfecția se execută trimestrial și ori de câte ori este nevoie.

a) Toate produsele folosite pentru efectuarea operațiunilor de deratizare, dezinsecție și dezinfecție vor fi avizate de către Comisia Națională pentru Produse Biocide.

(2) Operatorii au obligația să îmbunătățească permanent metodologiile de lucru, în special, în cazul în care a anumite produse biocide nu mai sunt avizate sau sunt retrase de pe piață, astfel încât să fie asigurată protecția mediului și a sănătății publice.

Art. 9

(1) Persoanele fizice sau juridice deținătoare de spații construite, indiferent de destinație, curți și/sau terenuri virane sau amenajate, unitățile de administrare a domeniului public, ocoalele silvice, instituțiile publice, precum și unitățile care au în exploatare rețele tehnico-edilitare sunt obligate să asigure efectuarea operațiunilor periodice de dezinsecție și deratizare ori pentru stingerea unui focar, în spațiile deținute de acestea.

(2) Operațiunile de dezinsecție, dezinfecție și deratizare la obiectivele din programul unitar de acțiune se prestează exclusiv de către operatorul licențiat de A.N.R.S.C., căruia i-a fost atribuită activitatea în gestiune directă sau delegată de către unitatea administrativ-teritorială/asociația de dezvoltare intercomunitară, în condițiile legii.

(3) Persoanele fizice sau juridice beneficiare ale operațiilor de deratizare, dezinsecție și/sau dezinfecție au obligația să permită accesul operatorului în locurile unde urmează să se realizeze operația și să mențină spațiile pe care le au în proprietate salubre, luând măsuri de evacuare a tuturor reziduurilor solide, de spălare a încăperilor în care se efectuează colectarea deșeurilor, de eliminare a apei stagnate, de curățare

a subsolurilor, de punere în ordine a depozitelor de materiale și de remediere a defecțiunilor tehnice la instalațiile sanitare care provoacă inundarea sau stagnarea apei în subsoluri și/sau pe terenurile deținute.

CAPITOLUL III. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Secțiunea 1

Drepturile și obligațiile operatorilor serviciului de salubrizare

Art. 10

Operatorul care prestează activitatea de deratizare, dezinfecție și/sau dezinsecție are următoarele obligații:

a) înainte de începerea operațiunii de dezinsecție sau deratizare la obiectivele din programul unitar de acțiune, să notifice, în scris, autoritatea administrației publice locale și să aducă la cunoștința populației, prin mass-media, cu cel puțin 7 zile înainte, următoarele:

1. tipul operațiunii ce urmează a se efectua;
2. perioada efectuării tratamentelor;
3. substanțele utilizate, gradul de toxicitate a acestora;
4. măsurile de protecție ce trebuie luate, în special cu referire la copii, bătrâni, bolnavi, albine, animale și păsări;

b)să stabilească, de comun acord cu persoanele fizice sau juridice, data și ora începerii tratamentelor de dezinfecție, dezinsecție, deratizare în spațiile închise și pe suprafețele deținute de acestea și să comunice acestora gradul de toxicitate a substanțelor utilizate și măsurile de protecție ce trebuie luate;

c)înainte de începerea operațiunii de deratizare, dezinfecție sau deratizare în spațiile închise ale operatorilor economici, instituțiilor publice, persoanelor fizice și asociațiilor de proprietari/locatari, să informeze beneficiarul cu privire la substanțele utilizate și măsurile de protecție ce trebuie luate și să stabilească, de comun acord cu acesta, data și intervalul orar de efectuare a tratamentelor;

d)să solicite la terminarea operațiunii confirmarea efectuării tratamentelor, prin încheierea unui document de lucru.

Art. 11

În cazul în care persoanele fizice sau persoanele juridice refuză să permită accesul pe proprietatea acestora pentru efectuarea operațiunilor periodice de dezinsecție și deratizare ori pentru stingerea unui focar, operatorul are obligația să anunțe autoritatea administrației publice locale pentru luarea măsurilor legale.

Art. 12

(1)În cazul în care în urma unui tratament efectuat se aduce o daună imediată, vizibilă, proprietății beneficiarului, acest fapt va fi menționat în documentul de lucru și va fi comunicat în mod expres operatorului. Vor fi semnalate, de asemenea, toate aspectele ce sunt de natură să afecteze viața și sănătatea oamenilor și viețuitoarelor.

(2) Operatorul nu este exonerat de răspunderea privind prejudiciile cauzate sănătății oamenilor și

viețuitoarelor, altele decât cele pentru care se aplică tratamentul, dacă s-au utilizat substanțe periculoase pentru aceștia, dacă nu s-au luat măsurile necesare informării populației sau tratamentul este ineficient.

Art. 13

În funcție de raporturile juridice care se stabilesc între operator și autoritățile administrației publice locale/asociația de dezvoltare intercomunitară sau între operator și utilizatori, drepturile și obligațiile operatorului se constituie ca un capitol distinct în cadrul:

a) hotărârii de dare în administrare a serviciului de salubrizare;

b) contractului de delegare a gestiunii serviciului de salubrizare-în cazul UAT Sebeș ;

- Hotărârea nr.174/2023 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru delegarea gestiunii activității de dezinsecție, dezinfecție și deratizare din cadrul serviciului de salubrizare în Municipiul Sebeș.

c) contractului de prestare a serviciului de salubrizare pentru utilizatori.

Art. 14

Operatorul are, în principal, următoarele drepturi:

a) să încaseze contravaloarea serviciului de salubrizare prestat/contractat, corespunzător tarifului aprobat de către autoritatea deliberativă a unității administrativ-teritoriale Sebeș;

b) să i se asigure menținerea echilibrului contractual pe toată durata contractului de delegare, inclusiv în cazul în care autoritatea contractantă impune, în sarcina acestuia, îndeplinirea unor noi obligații de serviciu public;

c) să solicite ajustarea tarifului în raport cu evoluția generală a prețurilor și tarifelor din economie sau a parametrului de ajustare stabilit în contractul de delegare, în conformitate cu normele metodologice elaborate și aprobate de A.N.R.S.C.;

d) să propună modificarea tarifului aprobat în situațiile determinate în conformitate cu normele metodologice elaborate și aprobate de A.N.R.S.C.;

e) să aibă exclusivitatea prestării activității de salubrizare, acordată fie în baza hotărârii de dare în administrare, fie în baza contractului de delegare a gestiunii; în cazul activității de dezinsecție, dezinfecție și deratizare, exclusivitatea se limitează la obiectivele din programul unitar de acțiune;

f) să suspende sau să limiteze prestarea serviciului, conform prevederilor Legii nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

g) să solicite recuperarea creanțelor litigioase în instanță; ;

h) alte drepturi prevăzute în Legea nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și în Legea nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 15

Operatorul are, în principal, următoarele obligații:

să țină evidența contabilă separată pentru fiecare activitate de salubrizare prestată, pentru a fundamenta corect tarifele în concordanță cu cheltuielile efectuate pe fiecare activitate în parte;

a) să asigure prestarea serviciului de salubrizare, conform prevederilor contractuale și cu respectarea prescripțiilor, normelor și normativelor tehnice în vigoare;

b) să plătească despăgubiri persoanelor fizice sau juridice pentru prejudiciile provocate din culpă;

c) să furnizeze autorității administrației publice locale/asociației de dezvoltare intercomunitară, respectiv A.N.R.S.C., informațiile solicitate și să asigure accesul la documentele și documentațiile pe baza cărora prestează serviciul de salubrizare, în condițiile legii;

d) să încheie contracte de asigurare pentru pagube aduse la infrastructura exploatată în desfășurarea activităților;

e) să dețină toate avizele, acordurile, autorizațiile și licențele necesare prestării activităților specifice serviciului de salubrizare, prevăzute de legislația în vigoare;

f) să respecte angajamentele față de utilizatori luate prin contractele de prestare a serviciului de salubrizare;

g) să presteze serviciul de salubrizare sau activitățile componente ale acestuia care i-au fost încredințate, pentru toți utilizatorii de pe teritoriul unității administrativ-teritoriale , pentru care are hotărâre de contract de delegare a gestiunii;

h) să respecte indicatorii de performanță tehnici corelați cu țintele/obiectivele asumate la nivel național prevăzuți de lege, precum și cei stabiliți prin hotărârea de dare în administrare sau prin contractul de delegare a gestiunii, inclusiv indicatorii de performanță privind calitatea prestării serviciului prevăzuți în regulamentul serviciului;

i) să aplice metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor specifice de operare;

k) să factureze serviciile prestate, la tarife legal aprobate;

l) să achite creanțele nelitigioase către ceilalți operatori care desfășoară activități de salubrizare cu care se află în raporturi contractuale;

m) să nu limiteze, suspende sau să întrerupă prestarea activității, în cazul în care încasează creanțele nelitigioase de la ceilalți operatori care desfășoară activități de salubrizare cu care se află în raporturi contractuale sau, după caz, de la autoritățile administrației publice locale care i-au atribuit activitatea;

n) să înființeze activitatea de dispecerat la solicitarea autorităților administrației publice locale și/sau asociației de dezvoltare intercomunitară;

o) să înregistreze toate reclamațiile și sesizările într-un registru și să ia măsurile de rezolvare ce se impun. În registru se vor consemna numele și prenumele persoanei care a reclamat și ale celei care a primit reclamația, adresa reclamantului, data și ora reclamației, data și ora rezolvării, numărul de ordine al reclamației care va fi comunicat petentului. La sesizările scrise operatorul are obligația să răspundă în termen de maximum 30 de zile de la înregistrarea acestora;

p)alte obligații prevăzute în Legea nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și în Legea nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Secțiunea a 2-a

Drepturile și obligațiile utilizatorilor

Art. 16

Utilizatorii au următoarele drepturi:

a) să solicite și să primească, în condițiile legii și ale contractelor de prestare, despăgubiri sau compensații pentru daunele provocate lor de către operatori prin nerespectarea obligațiilor contractuale asumate ori prin prestarea unor servicii inferioare, calitativ și cantitativ, parametrilor tehnici stabiliți prin contract sau prin normele tehnice în vigoare;

b) să sesizeze autorităților administrației publice locale orice deficiențe constatate în sfera serviciului de salubrizare și să facă propuneri vizând înlăturarea acestora, îmbunătățirea activității și creșterea calității serviciului;

c) să se asocieze în organizații neguvernamentale pentru apărarea, promovarea și susținerea intereselor proprii;

d) să primească și să utilizeze informații privind serviciul de salubrizare, despre deciziile luate în legătură cu acest serviciu de către autoritățile administrației publice locale, A.N.R.S.C. sau operator, după caz;

e) să primească răspuns în maximum 30 de zile la sesizările adresate operatorului sau autorităților administrației publice locale și centrale cu privire la neîndeplinirea unor condiții contractuale;

Art. 17

Utilizatorii au, în principal, următoarele obligații:

a) să respecte măsurile stabilite de către autoritatea administrației publice locale și/sau de direcția de sănătate publică județeană cu privire la condițiile de realizare a tratamentelor de dezinsecție, dezinfecție și deratizare;

b) să accepte limitarea temporară a prestării serviciului ca urmare a execuției unor lucrări prevăzute în programele de reabilitare, extindere și modernizare a infrastructurii tehnico-edilitare;

c) să respecte normele de igienă și sănătate publică stabilite prin actele normative în vigoare;

e) alte obligații prevăzute în Legea nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care fac referire la serviciul de salubrizare, precum și în Legea nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 18

Pentru activitatea de dezinsecție, dezinfecție și deratizare tratamentele se realizează pe suprafața totală aferentă terenurilor și clădirilor din domeniul public și privat al unității administrativ teritoriale, inclusiv a instituțiilor publice din subordinea consiliului local , iar cantitățile de produse

biocide utilizate pentru efectuarea prestaţilor se determină în funcţie de doza şi de reţeta utilizată pe unitatea de suprafaţă sau de volum, conform specificaţiilor producătorului.

CAP. IV INDICATORI DE PERFORMANŢĂ AI ACTIVITĂŢILOR DE DERATIZARE,DEZINFECŢIE ŞI DEZINSECŢIE ÎN MUNICIPIUL SEBEŞ

Art. 19 Indicatorii de performanţă ai serviciului de salubrizare cuprind două categorii:

a) indicatorii tehnici corelaţi cu ţintele/obiectivele asumate la nivel naţional; aceştia vor fi cuprinşi obligatoriu în contractul de delegare sau, după caz, în hotărârea de dare în administrare a activităţii/activităţilor de salubrizare;

b) indicatorii de performanţă privind calitatea serviciului de salubrizare; aceştia vor fi cuprinşi

într-o anexă la regulamentul serviciului, de organizare şi funcţionare a activităţilor de deratizare, dezinsecţie, dezinfecţie în municipiul Sebeş

Art. 20

(1) Indicatorii de performanţă privind calitatea serviciului de salubrizare sunt prevăzuţi în anexă la regulamentul serviciului de organizare şi funcţionare a activităţilor de deratizare, dezinsecţie, dezinfecţie în municipiul Sebeş

(2) Stabilirea de către autorităţile administraţiei publice locale a nivelurilor indicatorilor de performanţă care privesc calitatea serviciului, ce trebuie îndeplinite de operatori, se face astfel încât să se asigure atingerea şi realizarea ţintelor de reciclare prevăzute în legislaţia în vigoare din domeniul gestionării deşeurilor.

(3) Autorităţile administraţiei publice locale aplică operatorului penalităţile contractuale în cazul în care nu îndeplineşte indicatorii de performanţă care privesc calitatea serviciului.

Art. 21

Indicatorii de performanţă ai serviciului de salubrizare stabilesc condiţiile ce trebuie respectate de către operatori, cu privire la:

a) continuitatea serviciului din punct de vedere cantitativ şi calitativ;

b) atingerea obiectivelor şi ţintelor pentru care autoritatea administraţiei publice locale/asociaţia de dezvoltare intercomunitară sunt responsabile;

c) prestarea serviciului pentru toţi utilizatorii din aria sa de responsabilitate;

d) adaptarea permanentă la cerinţele utilizatorilor;

e) excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciile de salubrizare;

f) respectarea reglementărilor specifice din domeniul protecţiei mediului şi al sănătăţii populaţiei;

g) implementarea unor sisteme de management al calităţii, al mediului şi al sănătăţii şi securităţii muncii.

Art. 22

Indicatorii de performanţă trebuie să asigure evaluarea continuă a operatorului cu privire la

următoarele activități:

a) contractarea serviciului de salubrizare;

b) măsurarea, facturarea și încasarea contravalorii serviciilor efectuate;

c) îndeplinirea prevederilor din contract cu privire la calitatea serviciilor efectuate;

d) menținerea unor relații echitabile între operator și utilizator prin rezolvarea rapidă și obiectivă a problemelor, cu respectarea drepturilor și obligațiilor care revin fiecărei părți;

e) soluționarea în timp util a reclamațiilor utilizatorilor referitoare la serviciile de salubrizare;

f) prestarea serviciului de salubrizare pentru toți utilizatorii din raza unității administrativ-teritoriale pentru care are hotărâre de dare în administrare sau contract de delegare a gestiunii;

g)prestarea de servicii conexe serviciului de salubrizare;

h) atingerea țintelor privind gestionarea deșeurilor.

Art. 23

În vederea urmăririi respectării indicatorilor de performanță, operatorul de salubrizare trebuie să asigure:

a) gestiunea serviciului de salubrizare conform prevederilor contractuale;

b) înregistrarea activităților privind măsurarea prestațiilor, facturarea și încasarea contravalorii serviciilor efectuate;

c) înregistrarea reclamațiilor și sesizărilor utilizatorilor și modul de soluționare a acestora.

CAPITOLUL V
Dispoziții tranzitorii și finale

Art.24.

(1.)Nerespectarea de către operator a prevederilor art.15, lit.b),g) și i) precum și art.17, lit.a) si c) din prezentul regulament constituie contravenție și se sancționează cu amendă între 1500 lei și 2500 lei.

(2.) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor stabilite prin prezentul regulament se face de către persoanele împuternicite din cadrul autorităților administrației publice locale .

(3) contravențiilor prevăzute la alin.1) le sunt aplicabile prevederile O.G.nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare și alte fapte decât cele prevăzute la art. 62 din Legea nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Ca și sancțiune contravențională complementară: se va lua măsura legală privind repararea/recuperarea prejudiciului de către autoritățile publice de la persoana care are obligația legală sau convențională de a repara în întregime prejudiciul cauzat

Art. 25

Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice va monitoriza aplicarea prevederilor prezentului regulament

Art. 26

Anexa face parte integrantă din prezentul Regulament

ANEXA 1

INDICATORI DE PERFORMANŢĂ
pentru serviciile publice de deratizare, dezinsecţie şi dezinfecţie

Nr. crt.	INDICATORI DE PERFORMANŢĂ	Trimestrul				Total an
		I	II	III	IV	
0	1	2	3	4	5	6
1.	INDICATORI DE PERFORMANŢĂ GENERALI					
1.1.	CONTRACTAREA SERVICIILOR DE SALUBRIZARE					
	a) numărul de contracte încheiate raportat la numărul de solicitări, pe categorii de utilizatori	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100
	b) numărul de solicitări de îmbunătăţire a parametrilor de calitate ai activităţii prestate, rezolvate, raportat la numărul total de cereri de îmbunătăţire a activităţii, pe categorii de activităţi	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100
1.2.	MĂSURAREA ŞI GESTIUNEA CANTITĂŢII SERVICIILOR PRESTATE					
	a) numărul de reclamaţii rezolvate privind cantităţile de servicii prestate, raportat la numărul total de reclamaţii privind cantităţile de servicii prestate pe tipuri de activităţi şi categorii de utilizatori	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100
	b) ponderea din numărul de reclamaţii de la lit.a)care s-au dovedit justificate	% 1	% 1	% 1	% 1	% 1
	c) procentul de solicitări de la lit.b) care au fost rezolvate în mai puţin de 5 zile lucrătoare	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100
	d) numărul de sesizări din parte agenţillor de protecţia mediului raportat la numărul total de sesizări din partea autorităţilor centrale şi locale	% 10	% 10	% 10	% 10	% 10
	e) numărul de sesizări din partea agenţilor de sănătate publică raportat la numărul de sesizări din partea autorităţilor centrale şi locale	% 10	% 10	% 10	% 10	% 10
	f) numărul de reclamaţii rezolvate privind calitatea activităţii prestate, raportat la numărul total de reclamaţii privind calitatea activităţii prestate, pe tipuri de activităţi şi categorii de utitlizatori	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100
	g) ponderea din numărul de reclamaţii de la lit f) care s-au dovedit justificate	% 1	% 1	% 1	% 1	% 1
	h) procentul de solicitări dela lit.g) care au fost rezolvate în mai puţin de 2 zile calendaristice	% 90	% 90	% 90	% 90	% 90
1.3.	FACTURAREA ŞI ÎNCASAREA CONTRAVALORII PRESTAŢIILOR					
	a) numărul de reclamaţii privind facturarea, raportat la numărul total de utilizatori pe categorii de utilizatori	%	%	%	%	%

		3	3	3	3	3
	b) procentul de reclamaţii de la lit.a) rezolvate în mai puţin de 10 zile	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100
	c) procentul din reclamaţiile de la lit.a) care s-au dovedit justificate	% 1	% 1	% 1	% 1	% 1
1.4.	RĂSPUNSURI LA SOLICITĂRILE SCRISE ALE UTILIZATORILOR					
	a) numărul de sesizări scrise, raportate la numărul total de utilizatori, pe activităţi şi categorii de utilizatori	% 3	% 3	% 3	% 3	% 3
	b) procentul de la lit.a) la care s-a răspuns într-un termen mai mic de 30 de zile calendaristice	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100
2.	INDICATORI DE PERFORMANŢĂ GARANTAŢI					
2.1.	INDICATORI DE PERFORMANŢĂ GARANTAŢI PRIN LICENŢA DE PRESTARE A SERVICIULUI					
	a) numărul de sesizări scrise privind nerespectarea de către operator a obligaţiilor din licenţă	Nr. 0	Nr. 0	Nr. 0	Nr. 0	Nr. 0
	b) numărul de încălcări ale obligaţiilor operatorului, rezultate din analizele şi controalele organismelor abilitate	nr. 0	nr. 0	nr. 0	nr. 0	Nr 0.
0	1	2	3	4	5	6
2.2.	INDICATORI DE PERFORMANŢĂ A CĂROR NERESPECTARE ATRAGE PENALITĂŢI CONFORM CONTRACTULUI DE FURNIZARE/PRESTARE					
	a) valoarea despăgubirilor acordate de operator pentru situaţiile de la lit.a) raportată la valoarea totală facturată aferentă activităţii	% 0	% 0	% 0	% 0	% 0
	b) numărul de neconformităţi constatate de autoritatea administraţiei publice locale, pe activităţi	nr. 0	nr. 0	nr. 0	nr. 0	Nr 0.

Prenume, Nume	Funcţia publică	Semnătura	Data	Nr.ex
Întocmit: Simona Ekart	Consilier –Comp.PMCC-MC,ULM		19.03.2025	2 ex

NR.19145/19.03.2025

APROB

PRIMAR

DORIN NISTOR

CAIET DE SARCINI

Privind delegarea activităţii de dezinsecţie, deratizare şi dezinfecţie - parte componentă a serviciului de salubrizare în municipul Sebeş, prin delegarea gestiunii prin contract de achiziţie publică de servicii.

Consideraţii generale

Prezentul caiet de sarcini a fost întocmit în concordanţă cu obiectivele Consiliului Local al Municipiului Sebeş şi cu respectarea prevederilor :

- Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilităţi publice Republicare*), Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubrizare a localităţilor - Republicare*),
- Ordinul nr. 640/2022 al Preşedintelui ANRSC privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activităţile specifice serviciului de salubrizare a localităţilor,
- -Ordinul Preşedintelui ANRSC nr. 97/2025 privind aprobarea Regulamentului - cadru al serviciilor de salubrizare a localităţilor
- Ordinul Preşedintelui ANRSC nr. 98/2025 privind aprobarea Caietului de sarcini - cadru al serviciului de salubrizare a localităţilor, Ordinul 119/2014 privind aprobarea normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei,
- Hotărârea nr. 867/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări şi concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări şi concesiunile de servicii
- Hotărârea nr.174/2023 a Consiliului Local al Municipiului Sebeş privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru delegarea gestiunii activităţii de dezinsecţie, dezinfecţie şi deratizare din cadrul serviciului de salubrizare în Municipiul Sebeş.

Capitolul I. Obiectul caietului de sarcini

Art.1 Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat spre a servi drept documentaţie tehnică şi de referinţă în vederea stabilirii condiţiilor specifice de desfăşurare a activităţii de dezinsecţie, dezinfecţie şi deratizare în Municipiul Sebeş - parte componentă a serviciului de salubrizare.

Art.2 Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentaţia de atribuire a gestiunii activităţii de dezinsecţie, dezinfecţie şi deratizare în Municipiul Sebeş şi conţine indicaţii privind regulile de bază care trebuie respectate astfel încât potenţialii ofertanţi să elaboreze propunerea tehnică şi oferta financiară corespunzător cu solicitările autorităţii contractante.

Art.3 Caietul de sarcini stabileşte nivelurile de calitate şi condiţiile tehnice necesare desfăşurării în condiţii de eficienţă şi siguranţă a activităţii de dezinsecţie, dezinfecţie şi deratizare din cadrul serviciului

de salubrizare în Municipiul Sebeş, activitate care presupune următoarele operaţii:
a) Dezinsecţie;
b) Dezinfecţie;
c) Deratizare.
Art.4 Termenii, expresiile utilizate sunt cele menţionate in cadrul REGULAMENTLUI
de organizare şi funcţionare a activităţilor de deratizare, dezinsecţie, dezinfecţie în municipiul Sebeş.

Capitolul II. Cerinţe organizatorice minimale

Art.5 Delegatul pentru prestarea activităţii de dezinsecţie, dezinfecţie şi deratizare în Municipiul Sebeş va asigura:
a) respectarea legislaţiei, normelor, prescripţiilor şi regulamentelor privind igiena muncii, protecţia muncii, gospodărirea apelor, protecţia mediului, prevenirea şi combaterea incendiilor.
b) exploatarea, întreţinerea şi reparaţia utilajelor şi echipamentelor cu personal specializat, în funcţie de complexitatea şi specificul locului de muncă
c) furnizarea către delegatar, A.N.R.S.C., sau oricare altă instituţie abilitată prin lege, a informaţiilor solicitate şi accesul la documentaţiile şi la actele individuale pe baza cărora se prestează activitatea " dezinsecţie, dezinfecţie şi deratizare", în condiţiile legii;
d) respectarea angajamentelor luate prin contractele de prestare a activităţii de dezinsecţie, dezinfecţie şi deratizare în Municipiul Sebeş şi în contract de achiziţie publică de servicii pentru activitatea de dezinsecţie, dezinfecţie şi deratizare a Municipiul Sebeş;
e) aplicarea de metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare;
f) o dotare proprie de mijloace de transport, echipamente şi utilaje specifice astfel încât să asigure prestarea activităţii delegate în condiţiile asumate prin prezentul caiet de sarcini.
g) realizarea unui sistem de evidenţă a sesizărilor şi reclamaţiilor şi de rezolvare operativă a acestora; delegatul va înregistra toate reclamaţiile şi sesizările utilizatorilor, iar la sesizările/reclamaţiile scrise are obligaţia să răspundă în maxim 30 de zile de la înregistrarea acestora.
h) delegatul va fi responsabil de comportamentul personalului implicat în execuţia contractului de delegare a gestiunii activităţii de dezinsecţie, dezinfecţie şi deratizare în Municipiul Sebeş.
i) Informarea tuturor categoriilor de utilizatori ai activităţii de dezinsecţie, dezinfecţie şi deratizare prin intermediul campaniilor de informare organizate de acesta asupra faptului că orice cerere sau reclamaţie cu privire la activitatea concesionată vor fi adresate acestuia.
j) evidenţa orelor de funcţionare a utilajelor şi echipamentelor specifice ;
k) personalul necesar pentru prestarea activităţilor asumate prin contract;
l) remedierea şi/sau suportarea daunelor şi pretenţiilor iniţiate de terţe persoane şi formulate împotriva delegatarului sau delegatului;
m) conducerea operativă prin dispecerat şi asigurarea mijloacelor tehnice şi a personalului de intervenţie;
n) prestarea activităţii de dezinsecţie, dezinfecţie şi deratizare în Municipiul Sebeş pentru care are contract de delegare a gestiunii;
o) alte condiţii specifice stabilite de către autoritatea administraţiei publice locale.

Art.6
(1) Delegatul îşi va desfăşura activitatea sub propria denumire, marcând mijloacele de transport, precum şi materialele publicitare realizate în cadrul campaniilor de informare cu propriile elemente de identitate vizuală.
(2) Personalul de execuţie va fi echipat şi va purta în mod obligatoriu în timpul orelor de program îmbrăcămintea corespunzătoare desfăşurării activităţilor aflate în responsabilitatea delegatului şi, după caz, va fi dotat cu toate mijloacele/echipamentele de protecţie şi siguranţă necesare, acestea urmând să fie inscripţionate, în mod vizibil, cu denumirea delegatului.
(3) Obligaţiile şi răspunderile operatorului/delegatului care prestează activităţile de dezinsecţie, dezinfecţie şi deratizare în Municipiul Sebeş, în conformitate cu Regulamentul serviciului de salubrizare în Municipiul Sebeş:

a) cunoşterea zonei şi a locului unde se prestează activităţile de dezinsecţie, dezinfecţie şi deratizare în Municipiul Sebeş;
b) stabilirea în colaborare cu instituţiile abilitate a substanţelor şi concentraţiilor ce se vor utiliza pentru combaterea vectorilor din zonele propuse pentru dezinsecţie, dezinfecţie şi deratizare, astfel încât tratamentele aplicate să nu aibă efecte nocive asupra cetăţenilor, solului, apei şi să nu persiste ca elemente poluante;
c) pregătirea materialelor de informare pentru avertizarea populaţiei şi inclusiv asupra toxicităţii substanţelor utilizate, acestea vor conţine în mod obligatoriu perioada în care se execută activitatea;
d) instruirea personalului operativ care execută tratamentele de dezinsecţie, dezinfecţie şi deratizare în Municipiul Sebeş;
e) înainte de începerea operaţiunii de dezinsecţie sau deratizare la obiectivele din programul unitar de de acţiune, să aducă la cunoştinţa populaţiei prin mass - media, următoarele:

- tipul operaţiunii ce urmează a se efectua;
- perioada efectuării tratamentelor;
- substanţele utilizate, gradul de toxicitate a acestora;
- măsurile de protecţie ce trebuie luate, în special cu referire la copii, bătrâni, bolnavi, albine, animale şi păsări;

f) să stabilească, de comun acord cu reprezentantul administraţiei publice, data şi ora începerii tratamentelor de dezinfecţie, dezinsecţie şi deratizare în spaţiile şi pe suprafeţele deţinute de acestea şi să comunice acestora gradul de toxicitate a substanţelor utilizate şi măsurile de protecţie ce trebuie luate;
g) înainte de începerea operaţiunii de dezinsecţie, dezinfecţie şi deratizare în spaţiile închise ale instituţiilor publice să informeze beneficiarul cu privire la substaţele utilizate şi măsurile de protecţie ce trebuie luate şi să stabilească, de comun acord cu acesta;
h) să solicite la terminarea operaţiunii confirmarea efectuării tratamentelor, prin încheierea unui document de lucru, operatorul/delegatul fiind singurul responsabil în privinţa substanţelor utilizate, a cantităţilor acestora şi a tehnologiei aplicate;
i) în cazul în care delegatul trebuie să efectueze una sau mai multe operaţiuni pe proprietatea utilizatorului, la începerea lucrărilor reprezentantul acestuia este obligat să se legitimeze.
j) să promoveze cele mai bune practici de gestionare integrată a dăunătorilor, ca măsură de obţinere a efectelor scontate, fără a periclita sănătatea umană, animală şi siguranţa factorilor de mediu.
(4) delegatul va fi responsabil de comportamentul personalului implicat în execuţia contractului de delegare a activităţilor de dezinsecţie, dezinfecţie şi deratizare în Municipiul Sebeş.
(5) delegatul are responsabilitatea să asigure suficiente resurse umane, inclusiv înlocuirea şi/sau suplimentarea personalului în caz de concediu, boală sau alte indisponibilităţi.

Art.7
(1) Delegatul are obligaţia de a informa autoritatea contractantă cu privire la orice problemă care ar putea afecta desfăşurarea activităţii concesionate.
(2) Dispoziţiile autorităţii contractante sunt obligatorii, iar în cazul în care operatorul/delegatul consideră că respectivele dispoziţii sunt netemeinice şi/sau nelegale, acesta va transmite autorităţii contractante argumentele de fapt sau de drept necesare, în termen de 24 ore de la data primirii respectivelor dispoziţii.

Art. 8
(1) Delegatul va prezenta în cadrul ofertei tehnice locaţia bazei de lucru operaţională, care trebuie să asigure următoarele cerinţe :
a) gararea/depozitarea în condiţii optime şi de siguranţă a maşinilor/echipamentelor şi utilajelor din dotare ;
b) să permită desfăşurarea operaţiunilor de întreţinere zilnică pentru maşinile/utilajele şi echipamentele din dotare ;
c) să permită păstrarea substanţelor folosite pentru efectuarea operaţiunilor de dezinsecţie, dezinfecţie şi deratizare care fac obiectul contractului.
(2) În caz de defecţiune/nefuncţionare a unei maşini/utilaj/echipament din dotare proprie este în

responsabilitatea sa, repararea şi/sau înlocuirea acestora cât mai repede posibil pentru a nu opri prestarea activităţii concesionate.
(3) Delegatul răspunde de respectarea prevederilor legale referitoare la punerea în circulaţie pe drumurile publice a maşinilor/utilajelor/echipamente utilizate pentru prestarea activităţii, astfel încât acestea să fie disponibile şi utilizabile la întreaga capacitate pe toată durata contractui de achiziţie publică de servicii.

Capitolul III Activităţile de dezinsecţie, dezinfecţie şi deratizare

Art.9
(1) Delegatul are permisiunea de a executa activităţile de dezinsecţie, dezinfecţie şi deratizare, în condiţiile legii, în aria administrativ - teritorială a Municipiului Sebeş:
(2) În vederea realizării unor tratamente eficiente de dezinsecţie, dezinfecţie şi deratizare, operatorul/delegatul împreună cu un reprezentant al UAT Sebeş vor întocmi un program unitar de acţiune de combaterea vectorilor în Municipiul Sebeş.
(3) Programul unitar va cuprinde ;
a) tipul de vectori supuşi tratamentului (adulţi şi larve)
b) perioadele de execuţie;
c) obiectivele la care se aplică tratamentele.
(4) Perioada de execuţie a tratamentelor se poate decala, de comun acord cu delegatarul, în cazul în care se înregistrează condiţii meteo nefavorabile.
(5) Obiectivele din programul anual unitar de acţiune la care se aplică tratamentele sunt:
-spaţiile deschise şi închise care aparţin UAT Sebeş
(6) Operaţiunile de dezinsecţie, dezinfecţie şi deratizare la obiectivele din programul unitar de acţiune se prestează numai de către operatorul licenţiat de A.N.R.S.C., căruia i-a fost atribuită activitatea în gestiune delegată de către autoritatea administrativ - teritorială, în condiţiile legii.
(7) Tariful practicat de către operator pentru suprafaţa unitară va include preţul substanţelor biocide şi materialelor utilizate, manopera aferentă precum şi orice alte costuri legate de prestarea serviciului pentru fiecare din activităţile de dezinsecţie, dezinfecţie şi deratizare care se vor efectua în Municipiul Sebeş.
(8) Substanţele, materialele folosite şi consumurile specifice pentru prestarea activităţii de dezinsecţie, dezinfecţie şi deratizare vor respecta prevederile legislaţiei în vigoare. Toate substanţele de combatere a vectorilor, folosite pentru efectuarea operaţiunilor de dezinsecţie, dezinfecţie şi deratizare în Municipiul Sebeş, vor fi avizate de către Comisia Naţională pentru Produse Biocide.

Art.10. Dezinsecţia
(1) Obiectivele şi suprafeţele **aferente spaţiilor deschise din domeniul public şi privat** al unităţii administrativ-teritoriale Sebeş unde se vor aplica tratamentele de dezinsecţie pentru combaterea ţânţarilor sunt specificate în anexa nr. 1
(2) Frecvenţa de execuţie a tratamentelor de dezinsecţie pe spaţiile deschise este de 6 treceri/an
(3) Tratamentele de dezinsecţie pe spaţiile deschise se vor executa în perioada mai-octombrie
Numărul total de tratamente de dezinsecţie pe spaţiile deschise executate la nivel de an este de 6 treceri/an
(4) Suprafaţa totală tratată/an aferentă spaţiilor deschise din domeniul public şi privat al unităţii administrativ-teritoriale este de 2.575.140 mp/an
(5) Operatorul are obligaţia de a executa tratamentele de dezinsecţie pe spaţiile deschise ale persoanelor fizice şi juridice de pe aliniamentul stradal, cu utilaje de mare capacitate generatoare de ceaţă montate pe autovehicule.
(6) Suprafaţa tratată/trecere aferentă spaţiilor deschise ale persoanelor fizice şi juridice, la care tratamentele de dezinsecţie se execută de pe aliniamentul stradal, se calculează potrivit formulei:
$S = 2 \times 101 \times 25$ (mp/trecere) = 5.050 mp/trecere
unde:
2 – numărul de treceri al utilajului pe aceiaşi stradă;
L – lungimea totală a străzilor din zona de case/proprietăţi individuale (m); 25 – lăţimea de

acțiune/pulverizare a utilajului (m).
(7) Perioada în care se execută tratamentele de dezinsecție de pe aliniamentul stradal, numărul de treceri/lună și numărul de treceri/an sunt același ca la tratamentele de dezinsecție executate pe spațiile deschise din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale.
(8) Suprafața totală tratată/an aferentă spațiilor deschise ale persoanelor fizice și juridice, la care tratamentele de dezinsecție se execută de pe aliniamentul stradal, este de 30.300 mp/an
(9)Suprafața totală tratată/trecere aferentă tuturor spațiilor deschise unde se execută tratamentele de dezinsecție este de 429.190 mp/trecere
(10) Obiectivele și suprafețele aferente spațiilor comune închise ale clădirilor unității administrativ-teritoriale unde se vor aplica tratamentele de dezinsecție pentru combaterea țânțarilor sunt specificate în anexa nr. 2
(11) Frecvența de execuție/an a tratamentelor de dezinsecție în spațiile comune închise este de 3 treceri/a
(12) Suprafața totală tratată/an aferentă spațiilor comune închise ale clădirilor instituțiilor publice din subordinea autorităților administrației publice locale, este de 3x28480 mp/an
(13) Operatorul are obligația de a executa tratamentele de dezinsecție pentru combaterea căpușelor în zonele cu vegetație aparținând domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prevăzute în anexa nr. 3
-Frecvența de execuție a tratamentelor de dezinsecție pentru combaterea căpușelor este de 6 treceri/an
-Suprafața tratată/trecere aferentă zonelor de vegetație pe care se execută tratamentele de dezinsecție pentru combaterea căpușelor este de 429.190 mp/trecere
Suprafața totală tratată/an aferentă zonelor de vegetație pe care se execută tratamentele de dezinsecție pentru combaterea căpușelor este de 6x429.190= 2.575.140 mp/an

(15) Tariful pentru activitatea de dezinsecție se stabilește în lei/ mp

Art.11. Deratizarea

(1) Obiectivele și suprafețele aferente spațiilor deschise din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale unde se vor aplica tratamentele de deratizare pentru combaterea șobolanilor și șoarecilor sunt specificate în anexa nr. 4
(2) Frecvența de execuție a tratamentelor de deratizare pe spațiile deschise este de 6 treceri/an
(3) Suprafața totală tratată/trecere aferentă spațiilor deschise din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale pe care se execută tratamentele de deratizare este de 80.000 mp/trecere
Suprafața totală tratată/an aferentă spațiilor deschise din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale pe care se execută tratamentele de deratizare este de 480.000 mp/an
(4)Obiectivele și suprafețele aferente spațiilor închise ale clădirilor unității administrativ teritoriale unde se vor aplica tratamentele de deratizare pentru combaterea șobolanilor și șoarecilor sunt specificate în anexa nr. 5
(5) Frecvența de execuție a tratamentelor de deratizare aferente spațiilor închise ale clădirilor unității administrativ-teritoriale este de 5 treceri/an
(6)Suprafața totală tratată/trecere aferentă spațiilor comune închise ale clădirilor unității administrativ-teritoriale pe care se execută tratamentele de deratizare este de 28.840 mp/trecere
(7) Suprafața totală tratată/an aferentă spațiilor comune închise ale clădirilor unității administrativ-teritoriale pe care se execută tratamentele de deratizare este de 144.200 mp/an
(10) Tariful pentru activitatea de deratizare se stabilește în lei/ mp

Art.12. Dezinfecția

(1)Obiectivele și suprafețele aferente spațiilor interioare ale clădirilor unității administrativ-teritoriale

și unde se vor aplica tratamentele de dezinfecție sunt specificate în anexa nr. 6
(2) Frecvența de execuție/an a tratamentelor de dezinfecție este de 3 treceri/an
(3) Suprafața totală tratată/an aferentă spațiilor interioare ale clădirilor instituțiilor publice din subordinea autorităților administrației publice locale, unde se aplică tratamentele de dezinfecție este de 86.520 mp/an.
(4)Suprafața aferentă fiecărui obiectiv pe care se execută tratamentele de dezinsecție, dezinfecție și deratizare se stabilește la nivelul suprafeței înregistrate în planurile/documentele cadastrale.
Pe durata derulării contractului de delegare, suprafețele obiectivelor prevăzute în prezentul caiet de sarcini vor putea suferi modificări și completări cauzate de reactualizări ale măsurătorilor și/sau de lucrări de înființare și extindere a obiectivelor din domeniul public și privat al unității administrativteritoriale.
(5) Tariful pentru activitatea de dezinfecție se stabilește în lei/ mp

Capitolul IV Obiectivele activității de dezinsecție, dezinfecție și deratizare

(1) Modificările și completările aduse suprafețelor programate prevăzute în prezentul caiet de sarcini vor face obiectul unor acte adiționale încheiate la contractul de delegare.
(2)Pe întreaga durată de derulare a contractului de delegare, frecvența de execuție a tratamentelor de dezinsecție, dezinfecție și deratizare nu va suferi modificări sub numărul de treceri/tratamente cerute prin documentația de atribuire.
(3)La solicitarea scrisă a delegatarului, operatorul are obligația să execute orice alte treceri/tratamente suplimentare de dezinsecție, dezinfecție și deratizare. Contravaloarea trecerilor/tratamentelor suplimentare va fi facturată de către operator și achitată de către autoritatea administrației publice locale, pe baza documentelor de lucru confirmate de către reprezentanții acesteia.
(4) Programul unitar de acțiune se va întocmi după semnarea contractului de achiziție publică și va fi aprobat de delegatar (Programul Unitar de Acțiune, întocmit pe baza datelor din prezentul caiet de sarcini și/sau a altor factori locali care favorizează apariția și dezvoltarea vectorilor, conform modelului din Anexa nr. 32 la caietul de sarcini-cadru din Ordinul Președintelui ANRSC nr. 98/2025 privind aprobarea Caietului de sarcini - cadru al serviciului de salubrizare a localităților).
(5) Toate produsele folosite pentru efectuarea tratamentelor de deratizare, dezinsecție și dezinfecție trebuie să fie avizate de către Comisia Națională pentru Produse Biocide.
(6) Produsele raticide folosite la deratizare vor fi utilizate în condiții de siguranță, în conformitate cu normativele europene și naționale a produselor biocide.
(7) Pentru combaterea șobolanilor/șoarecilor se vor utiliza dozele de raticid respectând indicațiile din avizele emise de Comisia Națională pentru Produse Biocide și specificațiile din fișele tehnice ale producătorilor, aplicate pe unitatea de suprafață astfel încât să se asigure eficiența maximă a combaterii pentru perioada garantată a produsului. Operatorul va include obligatoriu în metodologia de lucru rețetarul cu cantitățile folosite pe unitatea de suprafață și va prezenta avizele și fișele tehnice ale produselor folosite.
(8) Pentru combaterea țânțarilor/căpușelor se vor utiliza numai produse biocide/insecticide aplicabile vectorilor vizați. Operatorul va include obligatoriu în metodologia de lucru rețetarul cu dozele folosite pe unitatea de suprafață și va prezenta avizele și fișele tehnice ale produselor folosite.
(9) Pentru prevenirea și combaterea bolilor infecțioase transmisibile se vor utiliza dezinfectanți și mijloace de dezinfecție adecvate pentru neutralizarea agentului patogen vizat.
Pe toată durata de derulare a contractului de delegare, operatorul are obligația să înlocuiască de îndată produsele biocide pentru care Comisia Națională pentru Produse Biocide nu mai emite avize, cu alte produse similare avizate pentru combaterea vectorilor vizați, convenite cu autoritatea administrației publice locale. Cheltuielile cu achiziția noilor produse se vor recunoaște și se vor include în tariful operațiunii respective.

Art. 13. Documente obligatorii:

a) , autorizatie de mediu;
b) adeverinta de atestare operator D.D.D.;
c) dotari cu aparatura si personal specializat;

Art.14 Obligațiile Delegatului/Operatorului

(1) Sa faca dovada autorizatiilor necesare pentru activitatea prestată conform legislației în vigoare.
(2) Sa presteze serviciul in conditii de siguranta pentru populatie si respectarea normelor de mediu in conformitate cu legislatia in vigoare referitoare la acest gen de activitati.
(3) Sa respecte termenul de executie prevazut in contract.
(4) Sa respecte alte clauze care vor fi stipulate in contract.
(5) Substantele folosite in lucrare trebuie sa se regaseasca in lista aprobata de Ministerul Sanatatii si Ministerul Mediului.
(6) Sa respecte Ordinul Ministrului Sănătății nr.119/2014, cu modificările si completările ulterioare.
(7) Sa folosească substanțe și produse avizate de Ministerul Sănătății, conform prevederilor din acest caiet de sarcini.
(8) Sa nu execute lucrările de D.D.D decât după ce a luat masurile necesare evitării producerii accidentelor prin intoxicare sau incendii, pe timpul lucrărilor de D.D.D.
(9) Sa respecte instrucțiunile legale de transport, manipulare, depozitare si folosire a substanțelor utilizate.
(10) Seful echipei D.D.D. va prelucra prezentele masuri cu personalul operativ și cu persoana desemnată de către beneficiar și îl va sprijini pe acesta in timpul instruirii personalului unității beneficiare.
(11) Să instruiască personalul său operativ cu instrucțiuni de lucru specifice locului de munca și activității pe care o desfășoară precum si cu prevenire la situațiile de urgenta.
(12) Seful echipei D.D.D va dispune începerea tratamentelor de D.D.D. numai după ce s-a asigurat ca au fost luate toate măsurile de securitate a muncii, de asigurare a sănătății personalului operatorului/delegatului și a subunității achizitorului beneficiare a serviciilor, de securitate a animalelor și de prevenire și intervenție pentru situații de urgentă.
(13) Să respecte întocmai tehnologia de lucru impusă de producătorul de substanțe sau produse pentru D.D.D și de normele și instrucțiunile in vigoare.
(14) sa folosească numai personal instruit și autorizat pentru executarea lucrărilor de D.D.D. (dezinsecție, deratizare, dezinfecție).
(15) Delegatul va avertiza locuitorii (acolo unde este cazul) de acțiunile de D.D.D ce urmează a se întreprinde.
(16) Delegatul are obligatia de a solicita la ANRSC licenta pentru prestarea serviciilor de dezinsectie, deratizare si dezinfectie pe raza Municipiului Sebes, in termen de maxim 30 de zile de la data incheierii contractului de achizitie.

Art.15 Condiții tehnice

(1) În vederea prestării activității de dezinsecție, dezinfecție și deratizare la standardele de calitate care să satisfacă cerințele colectivității locale, operatorul trebuie să dețină o dotare minimă cu autospeciale, utilaje și aparate, având în vedere întreaga suprafață/trecere aferentă tuturor obiectivelor spații deschise prevăzute în prezentul caiet de sarcini care trebuie tratată în timpul efectiv de acțiune/pulverizare al utilajelor/aparatelor rămas din programul de lucru de 8 ore, după scăderea timpului de dozare a insecticidului, timpului de deplasare pe distanța, dus-întors, a utilajelor și personalului de la punctul de lucru la sectorul de muncă și timpului de încărcare/golire a utilajelor/aparatelor.
(2) Operatorul are obligația de a presta activitatea de dezinsecție, dezinfecție și deratizare cu autovehicule, utilaje și aparate deținute în proprietate, leasing sau care fac obiectul unor contracte de închiriere și/sau antecontracte de vânzare-cumpărare, conform activității menționate, folosite pentru transportul echipelor, a echipamentului de lucru și a produselor biocide:

- autospecială pentru transportul cadavrelor de rozătoare colectate , în vederea eliminării acestora

la firmele autorizate să desfășoare activități de incinerare;
- utilaje de mare capacitate generatoare de ceață rece tip ULV (Ultra Low Volume) , folosite la tratamentele de dezinsecție pe spațiile deschise, executate de pe aliniamentul stradal;
- autoutilitare/platforme ULV , pentru transportul utilajelor de mare capacitate generatoare de ceață
- aparate portabile generatoare de ceață caldă (termonebulizatoare) , folosite, în principal, în zonele cu vegetație abundentă unde nu ajung/acționează utilajele de mare capacitate;
- aparate portabile pentru pulverizare fină (atomizoare) , folosite, în principal, pentru dezinsecție la nivelul solului, în parcuri și alte spații verzi unde nu ajung/acționează utilajele de mare capacitate generatoare de ceață;
- alte dotări (dacă este cazul).

(3) În oferta tehnică, ofertantul va prezenta o listă detaliată cu autospecialele, utilajele și aparatele pe care le va utiliza în executarea tratamentelor de dezinsecție, dezinfecție și deratizare și care vor rămâne în posesia/folosința sa după încetarea contractului de delegare, inclusiv dovezile privind modul de deținere al acestora, în caz contrar oferta fiind considerată neconformă.

(4) În vederea prestării activității la standardele de calitate care să satisfacă cerințele colectivității locale, operatorul trebuie să asigure personalul de specialitate și personalul de execuție calificat, astfel încât întreaga suprafața/trecere aferentă tuturor obiectivelor spații deschise prevăzute în prezentul caiet de sarcini să poată fi tratată în timpul efectiv de executare a dezinsecției din cadrul programului de lucru de 8 ore, rămas după efectuarea tuturor operațiunilor preliminare.

(5) Operatorul are obligația să asigure următorul necesar de personal:

-personal de specialitate: (manager de contract, biolog, medic veterinar, inginer mecanic, inginer agronom, după caz)

personalul de execuție calificat: agenți dezinsecție, dezinfecție, deratizare (și, după caz, cu alte categorii de personal calificat).

(6) În vederea asigurării continuității activității și intervențiilor operative ori de câte ori este necesar pentru stingerea unui focar, operatorul va asigura personalul operativ de intervenție: (personal permanent necesar pentru intervențiile operative neplanificate: dispecer, conducători auto și agenți dezinsecție, dezinfecție, deratizare)

(7) Ofertantul va face dovada că, la data depunerii ofertei, are angajat tot personalul de specialitate și personalul de execuție calificat și va prezenta, în oferta tehnică, pentru fiecare agent dezinsecție, dezinfecție, deratizare, certificatul de calificare profesională în ocupația de agent dezinsecție, dezinfecție, deratizare, în caz oferta fiind considerată neconformă.

(8) Operatorul are obligația să asigure un număr suficient de personal, de autovehicule, de utilaje de mare capacitate generatoare de ceață și de aparate portabile/atomizoare necesare pentru executarea tratamentelor de dezinsecție pentru combaterea țânțarilor, având în vedere suprafața totală/trecere aferentă tuturor spațiilor deschise din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale și spațiilor deschise ale persoanelor fizice și juridice, la care tratamentele de dezinsecție se execută de pe aliniamentul stradal.

(9) În oferta tehnică, ofertantul va prezenta o listă detaliată cu personalul calificat ofertat pe care îl va utiliza în executarea tratamentelor de dezinsecție și va prezenta, pentru fiecare agent dezinsecție, dezinfecție și deratizare, certificatul de calificare profesională în ocupația de agent dezinsecție, dezinfecție și deratizare, în caz contrar oferta fiind considerată neconformă.

(10) În oferta tehnică, ofertantul va nominaliza personalul de specialitate desemnat pentru îndeplinirea contractului și va face dovada că acesta este angajat la data depunerii ofertei, în caz contrar oferta fiind considerată neconformă.

(11) În oferta tehnică, ofertantul va prezenta o listă detaliată cu autovehiculele, utilajele de mare capacitate generatoare de ceață și aparatele portabile/atomizoarele deținute în proprietate, leasing sau care fac obiectul unor contracte de închiriere și/sau antecontracte de vânzare-cumpărare, inclusiv dovezile privind modul de deținere, precum și caracteristicile tehnice principale de funcționare ale acestora și viteza de deplasare a fiecărui autovehicul/utilaj în timpul efectuării tratamentului de dezinsecție prin pulverizare mecanică, în caz contrar oferta fiind considerată neconformă.

Ofertantul se va asigura că personalul și aparatele/utilajele ofertate sunt suficiente pentru a

executa tratamentele de dezinsecție, prin pulverizare manuală și mecanică, pe întreaga suprafața/trecere aferentă tuturor spațiilor deschise în timpul efectiv de dezinsecție/pulverizare din cadrul programului de lucru de 8 ore, în caz contrar oferta fiind considerată neconformă.

Art.16.Obiectivele de exploatare

(1) Obiectivele pe care trebuie să le îndeplinească activitatea de dezinsecție, dezinfecție și deraztizare-parte componentă a serviciului salubrizare a Municipiului Sebeș sunt următoarele :
a) continuitatea activității pe toată durata contractului, cu respectarea prevederilor contractuale și a condițiilor tehnice de execuția a operațiunilor;
b) corectarea și adaptarea regimului de prestare a activității la cerințele beneficiarilor;
c) ținerea la zi a documentelor cu privire la prestarea serviciului;
d) respectarea prevederilor regulamentului serviciului de salubrizare aprobat de autoritatea administrației publice locale;
e) prestarea activității pe baza principiilor de eficiență economică, având ca obiectiv reducerea costurilor de prestare a serviciului;
f) îndeplinirea indicatorilor de performanță a prestării activității specificați în anexa 1 la prezentul Caiet de sarcini;
g) asigurarea pe toată durata de executare a activității de dezinsecție, dezinfecție și deratizare - parte componentă a serviciului salubrizare a Municipiul Sebeș, de personal calificat și în număr suficient;

Art.17.Verificarea contractului și recepția prestării activității de dezinsecție, dezinfecție și deratizare

(1) Delegatul va efectua activitățile de dezinsecție, dezinfecție, deratizare concesionate din Programul unitar de acțiune, în baza comenzilor emise de delegat pentru activitățile ce trebuie efectuate pe domeniul public și privat a municipiului.
(2) Programul unitar de acțiune se va întocmi după semnarea contractului de achiziție publică și va fi aprobat de delegatar.
(3)Verificarea și controlul activităților prestate la obiectivele finanțate de Primăria Municipiului Sebeș de la bugetul local se va face de către reprezentanții delegatului și ai delegatarului, iar delegatul se obligă să asigure mijloace auto de transport necesare verificării în orice moment.
(4) La finalizarea prestării fiecărui tip de tratament delegatul va întocmi procesele verbale cu suprafețele recepționate pentru fiecare tip de activitate, care vor fi semnate de către reprezentanții delegatului și delegatarului în baza acestor procese verbale de recepție a suprafețelor pe care s-au desfășurat tratamentele de dezinsecție sau deratizare sau dezinfecție delegatul va întocmi situația de plată aferentă fiecărei activități în vederea verificării și acceptării la plată. La situația de plată se vor anexa copii după facturile de achiziție a substanțelor utilizate la activitățile de dezinsecție, dezinfecție și deratizare.
(5) Prin lucrare bună recepționată, se înțelege efectuarea prestației pe toată suprafața supusă tratamentului, cu respectarea normelor de lucru pentru eficiență maximă - indicate de firma producătoare a substanței - în urma căreia a rezultat diminuarea substanțială a populațiilor de insecte sau respectiv de rozătoare din zona de combatere.
(6) Garanția lucrărilor executate de către delegat trebuie să fie de 30 de zile de la data terminării acțiunilor respective de combatere și recepționării suprafețelor pe care s-au aplicat tratamentele.în cazul în care până la trecerea celor 30 zile pe suprafețele tratate se va constata prezența populațiilor de țânțari, de alte insecte de interes medical, precum și a rozătoarelor sinantrope care prezintă riscul de transmitere a unor agenți infecțioși prin acești vectori, delegatul este obligat să execute rapel pe aceste suprafețe pe cheltuială proprie.
(7) Delegatul răspunde și garantează material și financiar pentru buna desfășurare a activității de dezinsecție, dezinfecție, deratizare, calitatea și cantitățile stabilite.

(8) Lucrările se vor executa astfel încât să nu provoace daune de orice natură obiectivului unde se aplică tratamentul şi nu vor afecta viaţa şi sănătatea oamenilor şi a mediului ambiant. întreaga responsabilitate pentru eventualelor daune produse mediului sau a unor terţi , revine delegatului.
(9) În cazul în care, ca urmare a unui tratament efectuat, se aduce o daună imediată vizibilă proprietăţii beneficiarului sau unor terţe persoane, daunele, costurile şi pretenţiile iniţiate de terţi părţi şi formulate împotriva delegatului sau împotriva delegatarului sunt în sarcina delegatului.
(10) Toate activităţile prestate vor respecta procedee de execuţie conform normativelor în vigoare şi propunerilor tehnice înaintate de ofertantul câştigător a contractului de concesiune.

CAP.V. Tarife aplicate pentru activităţile de dezinsecţie, dezinfecţie şi deratizare din cadrul serviciului salubrizare a Municipiului Sebeş.

Art.18. Tarife

(1)Tarifele cotate de delegat în cadrul ofertei financiară trebuie să conducă la atingerea următoarelor obiective:
(2) realizarea unui raport calitate - cost cât mai eficient pentru delegatar pe toată durata contractului de concesiune.
(3) asigurarea funcţionării eficiente a activităţii de deratizare, dezinsecţie, dezinfecţie, precum şi a integrităţii bunurilor conexe acestuia aparţinând domeniului public şi privat al delegatarului care sunt sau pot fi afectate de modul de prestare al activităţii, precum şi asigurarea protecţiei mediului.
(4) asigurarea prestării activităţii la nivelurile de calitate stabilite prin prezentul caiet de sarcini şi prin regulamentul serviciului de salubrizare.
(5) Structura şi nivelul tarifelor vor reflecta costul efectiv al prestaţiei şi vor fi în conformitate cu prevederile legale în vigoare,
(6)Tarifele pentru activităţile precizate în prezentul caiet de sarcini vor fi fundamentate conform prevederilor Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activităţile specifice serviciului de salubrizare a localităţilor, aprobate prin Ordinul nr. 640/2022 a preşedintelui A.N.R.S.C. În oferta financiară ofertantul va prezenta fişa de fundamentare a fiecărui tarif în parte întocmită conform prevederilor Ordinului nr. 640/2022 menţionat mai sus şi memoriul tehnico - economic justificativ a sumelor trecute în elementele de cost al tarifelor. **Vor fi specificate substanţele ce se vor folosi pentru fiecare activitate şi concentraţiile utilizate.**
(7) Tarifele ofertate de către delegat pentru suprafaţa unitară va include preţul substanţelor şi materialelor utilizate, manopera aferentă precum şi orice costuri alte costuri legate de prestarea serviciului pentru fiecare din activităţile de dezinsecţie, dezinfecţie şi deratizare care se vor efectua în Municipiul Sebeş.
(8)Pe parcursul contractului nu se vor ajusta/modifica tarifele.

Art.19. Modalităţi de plată

(1) Delegatul va depune la sediul delegatarului la terminarea fiecărui tip de tratament, procesul verbal al suprafeţelor recepţionate (semnate de delegat, delegatar) pentru fiecare tip de activitate executată şi situaţia de plată aferentă pentru fiecare tip de activitate prestată, în vederea verificării şi acceptării la plată. Situaţiile de plată vor fi întocmite de către delegat pe baza proceselor verbale de recepţie a suprafeţelor pe care s-au aplicat tratamentele de dezinsecţie sau dezinfecţie sau deratizare încheiate (însuşite de ambele părţi) şi a tarifelor unitare ofertate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.
(2) Decontarea fiecărui tip de serviciu se va face pe baza facturii emise de delegat, având anexate procesul verbal de recepţiei a cantităţilor de servicii recepţionate şi situaţia de plată aferentă, semnate şi de către delegatar.
(3) Contractul de delegare va conţine prevederi detaliate privind plata serviciilor prestate.

Art.20. Supravegherea serviciului

(1) Delegatul va numi o persoană responsabilă de contract care va monitoriza modul de îndeplinire a activităţilor de dezinsecţie, dezinfecţie şi deratizare şi va ţine permanent legătura cu reprezentanţii delegatarului pentru justificarea activităţilor desfăşurate în teren.
(2) Delegatul va coopera în totalitate cu delegatarul pentru monitorizarea activităţilor şi va permite acestuia din urmă să analizeze/verifice toate documentele deţinute de delegat referitoare la serviciu, să inspecteze vehiculele, utilajele, echipamentele, magaziile, etc, utilizate de delegat pentru desfăşurarea operaţiunilor.

CAP.VI GARANŢIA

Art.21.Garanţia de bună execuţie

(1) Delegatul va constitui şi va menţine în vigoare pe toată durata contractului Garanţia de bună execuţie, în favoarea delegatarului, în maxim 5(cinci) zile lucrătoare de la încheierea contractului.
Cuantumul garanţiei de buna execuţie a Contractului este de 5% din preţul Contractului fără TVA. Suma stabilită drept garanţie se va constitui prin una din variantele prevăzute de art.154 alin.4 din Legea 98/2016.
(2) Perioada garanţiei de bună execuţie se întinde pe toată durata Contractului.

Art.22.Indicatorii de performanţă

Delegatul va presta activitatea astfel încât să asigure îndeplinirea indicatorilor de performanţă prevăzuţi în prezentul Caiet de sarcini

Art.23. Sancţiuni şi penalităţi

(1) Delegatarul nu va fi răspunzător în nici un fel faţă de terţi pentru neîndeplinirea de către delegat a obligaţiilor asumate în baza acestui contract şi pentru prestarea activităţii de dezinsecţie, dezinfecţie şi deratizare.
(2) Delegatul va despăgubi delegatarul în legătură cu orice pretenţii sau prejudicii invocate de orice altă persoană decât delegatarul, care pot fi generate în cursul sau în legătură cu neîndeplinirea de către delegat a oricăror obligaţii în baza prezentului contract. În cazul în care se primeşte orice notificare, cerere, scrisoare sau orice document privind orice pretenţie din care rezultă că o terţă persoană este sau poate fi îndreptăţită să primească despăgubiri de la delegatar ca urmare a executării prezentului contract, delegatul are obligaţia de a se apăra, contesta sau introducerea unei căi de atac privind această pretenţie precum şi orice negocieri.
(3) Delegatul va plăti despăgubiri persoanelor fizice sau juridice pentru prejudiciile provocate din culpă, ca urmare a executării defectuoase a activităţii de dezinsecţie, dezinfecţie şi deratizare.
(4) In cazul neîndeplinirii grave de către delegat a obligaţiilor contractuale sau a rezilierii contractului din culpa delegatului, delegatul recunoaşte dreptul delegatarului de a găsi soluţii temporare pentru asigurarea activităţii de dezinsecţie, dezinfecţie şi deratizare.

Art.24.Alocarea riscurilor în cadrul contractului de delegare

Ţinând seama de principiul acceptat în cazul acestor contracte, şi anume ca "puterea maximă de cumpărare a banilor" poate fi atinsă când riscul este transferat părţii capabile să-l controleze, alocarea principalelor riscuri între delegatar şi delegat este indicată în tabelul de mai jos.

Nr crt	Denumirea riscurilor	Delegatar	Comune Delegatar Şi Delegat	Delegat
Prestarea activităţii				
1	Creşterea costului cu forţa de muncă			X
2	Costuri mai mari pentru prestarea serviciului			X
3	Valabilitatea serviciului			X
4	Performanţe în prestarea serviciului			X
5	Estimarea erorilor			X
6	Întreţinerea maşinilor/utilajelor/echipamentelor			X
7	Resurse umane			X
8	Plângeri ale unor terţi			X
9	Obţinerea tuturor autorizaţiilor, licenţelor şi avizelor necesare conform legislaţiei în vigoare, pentru prestarea activităţii de dezinsecţie, dezinfecţie, deratizare			X
10	Resursele tehnice			X
11	Deprecierea tehnică să fie mai mare decât cea prevăzută serviciului.			X
12	Soluţiile tehnice sunt învechite			X
Riscuri legate de cerere şi venituri				
13	Înrăutăţirea condiţiilor economice generale/ locale			X
14	Inflaţia			X
Riscuri financiare				

15	Indisponibilitatea finanţării serviciului			X
16	Finanţare suplimentară			X
17	Dobânzi bancare ulterioare atribuirii contractului			X
18	Taxa pe valoarea adăugată	X		
19	Costul Asigurării			X
20	Evoluţia cursului de schimb			X
21	Modificări de taxe şi impozite			X
Riscuri legislative				
22	Schimbări specifice în legislaţie			X
23	Schimbări generale în legislaţie		X	
24	Lipsa delegatului			X
Riscuri naturale				
25	Forţă majoră		X	
26	Alte riscuri naturale			X
Risc asociat protecţiei muncii				
27	Efecte asupra aerului			X
28	Risc privind protecţia mediului			X
Alte riscuri				
29	Furt sau distrugeri			X
30	Accidente de muncă			X
31	Probleme de personal			X
32	Risc valoare reziduală			X

Art.25. Reclamaţii

(1) Delegatul va ţine seama de toate reclamaţiile primite, indiferent din ce sursă.

(2) Delegatul va înregistra toate reclamaţiile primite şi acţiunile întreprinse în aceste cazuri. Aceste înregistrări vor fi puse la dispoziţia delegatarului pentru verificare de câte ori va fi nevoie.

(3) Delegatul va răspunde la toate reclamaţiile, într-o manieră politicoasă, prompt. Va verifica într - un timp cât mai scurt veridicitatea fiecărei reclamaţii în parte şi dacă este cazul va lua urgent măsuri de remediere a situaţiei.

Art.26. Pretenţii ridicate de terţi

(1) Delegatul va asigura delegatarul împotriva oricăror pretenţii ridicate de terţe persoane.

(2) Delegatul răspunde de toate pagubele aduse din neglijenţa personalului angajat de delegat, în timpul

executării contractului de concesiune a activității de dezinsecție, dezinfecție, deratizare.

Art.27. Obligații privind protecția mediului , Sănătatea și siguranța în muncă

(1) Obligațiile privind protecția mediului care decurg direct din prestarea activității de dezinsecție, dezinfecție, deratizare precum și cele derivate din activitățile conexe serviciului, cum ar fi exploatarea mașinilor și a parcului auto sunt în sarcina delegatului.

(2) Pe perioada derulării contractului vor fi respectate condițiile impuse de autoritățile de mediu, delegatul având obligația de a implementa condiționările și măsurile ce se stabilesc prin actele normative emise de autoritățile de mediu.

(3) Delegatul este obligat să obțină toate autorizațiile și avizele necesare funcționării.

(4) Delegatul va fi obligat să introducă sisteme sigure de lucru, care să tindă spre zero timpii morți, sau incidente, sau accidente soldate cu concedii medicale pentru angajați.

(5) Delegatul va furniza echipamente adecvate, tipului de activitate și anotimpului, tuturor angajaților implicați în executarea activității delegate.

(6) Delegatul va fi răspunzător pentru verificarea regulată a stării de sănătate a personalului conform legislației in vigoare și va lua măsuri pentru a se asigura că muncitorii angajații poartă echipamentul de protecție.

CAP.VII Durata contractului

Art.28

(1) Durata contractului de achiziție publică este de l (un) an de la data intrării în vigoare a acestuia.

(2) Data intrării în vigoare a prezentului contract este data semnării acestuia sau după caz data încetării contractului anterior.

CAP. VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.29

(1) Pentru a putea presta activitatea de dezinsecție, dezinfecție și deratizare delegatul va trebui să dețină sau să obțină licență de operare nivel conform prevederilor legale, de la A.N.R.S.C în termen de maxim 90 de zile de la semnarea contractului de concesiune.

(2) Neacordarea, retragerea sau încetarea valabilității licenței duce la încetarea contractului și în acest caz, la solicitarea delegatarului, delegatul are obligația de a asigura continuitatea furnizării serviciilor până la desemnarea noului operator, dar nu mai mult de 90 de zile.

(3) Suprafețele care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini se pot modifica în raport cu evoluția suprafețelor zonelor din intravilan, dar fără modificarea valorii totale a contractului.

(4) Pe durata prestării contractului, delegatul va dispune de certificatele ISO 9001 și 14001 sau echivalent valabile.

CAP.IX. Stabilirea tarifelor care vor fi ofertate:

Art.30

(1) Pentru ofertarea tarifelor se vor lua în considerare următoarele **cantități estimate** a se realiza pe toată durata contractului de concesiune:

Dezinsecție parcuri +cartiere ..... 429.190 mp
Dezinsecție unități administrative ..... 28 840 mp
Dezinfecție unități administrative..... 28 840 mp

Deratizare unități administrative .....28 840 mp
Deratizare -cartiere.....80 000 mp

SPATIUL/ DOMENIUL PUBLIC				
Nr. crt.	**Denumirea lucrarilor**	**Suprafata tratata (m^2)**	**Tarif lei fara TVA /m^2**	**Numar TRECERI**
1	**DEZINSECTIE -Parcuri + Cartiere**	**429.190**		**6**
2	**DERATIZARE - Cartiere**	80 000		6

UNITATI ADMINISTRATIV TERITORIALE				
Nr. crt.	**Denumirea lucrarilor**	**Suprafata tratata (m^2)**	**Tarif lei fara TVA/m^2**	**Numar TRECERI**
1	**DEZINSECTIE UNITATI ADM.**	28 840		3
2	**DEZINFECTIE UNITATI ADM.**	28 840		3
3	**DERATIZARE UNITATI ADM.**	28 840		5

Art.31.Criteriile de atribuire

Criteriile de atribuire alese de autoritatea contractantă sunt:

-"Preţul ofertei " - oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic = preţul cel mai mic.
Condiţiile prevăzute în caietul de sarcini sunt minimale pentru desfăşurarea procedurii pentru contract de achiziţie publică a activităţii de dezinsecţie, dezinfecţie şi deratizare - parte componentă a serviciului de salubrizare a Municipiului Sebeş.

Prenume. Nume	Funcţia publică	Semnătura	Data	Nr.ex
Întocmit: Simona Ekart	Consilier –Comp.PMCC-MC,ULM		19.03.2025	2 ex

Anexa nr. 1 la caietul de sarcini

Dezinsecție spații deschise – vector țânțari

Nr. crt.	Obiectivul aferent spațiilor deschise și locația obiectivului unde se aplică tratamentul de dezinsecție	Suprafața tratată/trecere (mp)
I. Spații deschise din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale Suprafața totală tratată/trecere spații deschise din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale		
1	Terenuri aparținând instituțiilor publice din subordine, din care: Municipiul Sebeș-Piața Primăriei nr.1 Municipiul Sebeș-Piața Primăriei nr.2 Direcția Poliția Locală-Str.Viilor nr.2 SPCLEP-Str. Lucian Blaga nr.3-5 Parcuri-Arini, Primăriei, Tineretului Spații verzi/terenuri adiacente blocurilor de locuințe/gospodăriilor individuale Cimitire Maluri de lac/ape curgătoare	424.140
II. Spații deschise din proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice, la care dezinsecția se execută de pe aliniamentul stradal		
II	Suprafața totală tratată/trecere spații deschise din proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice, la care dezinsecția se execută de pe aliniamentul stradal	5.050
III	Suprafața totală tratată/trecere aferentă tuturor spații deschise (I +II)	429.190

Anexa nr. 2 la caietul de sarcini

Dezinsecție spații comune închise – vector țânțari

Nr. crt.	Obiectivul aferent spațiilor comune închise ale clădirilor/condominiilor (subsol, spații tehnice și alte asemenea) unde se aplică tratamentul de dezinsecție	Suprafața tratată/trecere (mp)
1	Clădiri ale instituțiilor publice din subordinea autorităților administrației publice locale, altele decât unitățile sanitare și unitățile de învățământ, din care: Municipiul Sebeș-Piața Primăriei nr.1 Municipiul Sebeș-Piața Primăriei nr.2 Direcția Poliția Locală-Str.Viilor nr.2 SPCLEP-Str. Lucian Blaga nr.3-5	28.840

Anexa nr. 3 la caietul de sarcini

Dezinsecție spații deschise – vector căpușe

Obiectivul aferent spațiilor deschise unde se aplică tratamentul de dezinsecție pentru combaterea căpușelor	Suprafața tratată/trecere (mp)
Zone cu vegetație: parcuri, grădini publice, locuri de agrement, locuri de joacă, terenuri aparținând instituțiilor publice din subordine, terenuri adiacente blocurilor de locuințe, alte spații verzi	429.190

Anexa nr. 4 la caietul de sarcini

Deratizare spații deschise – vector șobolani/șoareci

Nr. crt.	Obiectivul aferent spațiilor deschise unde se aplică tratamentul de deratizare	Suprafața tratată/trecere (mp)
1	Cartiere	80.000
Suprafața totală tratată/trecere		80.000

Anexa nr. 5 la caietul de sarcini

Deratizare spații comune închise - vector șobolani/șoareci

Nr. crt.	Obiectivul aferent spațiilor comune închise ale clădirilor/condominiilor (subsol, spații tehnice și alte asemenea) unde se aplică tratamentul de deratizare	Suprafața tratată/trecere (mp)
1.	Clădiri ale instituțiilor publice din subordinea autorităților administrației publice locale, altele decât unitățile sanitare și unitățile de învățământ	28.840
Suprafața totală tratată/trecere		28.840

Anexa nr. 6 la caietul de sarcini

Dezinfecție

Nr. crt.	Obiectivul aferent spațiilor interioare ale clădirilor aparținând unității administrativ-teritoriale și spațiilor comune închise ale condominiilor unde se aplică tratamentul de dezinfecție	Suprafața tratată/trecere (mp)
1	Spații interioare ale clădirilor instituțiilor publice din subordinea autorităților administrației publice locale, altele decât unitățile sanitare și unitățile de învățământ, din care: Municipiul Sebeș-Piața Primăriei nr.1 Municipiul Sebeș-Piața Primăriei nr.2 Direcția Poliția Locală-Str.Viilor nr.2 SPCLEP-Str. Lucian Blaga nr.3-5	28.840