

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea actualizării denumirii imobilului situat în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 88, ap. 3, în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș domeniul privat

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;
Întrunit în ședința publică din data de _____;
Luând în dezbateră proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. ____/____;
Văzând:
- Extras C.F. de informare nr. 73664-C1-U4 Sebeș, nr. top. 7500/2/1/1/4/III, 7501/2/2/1/1/4/III;
- Fișa obiectului de patrimoniu cu nr. de inventar 11281 –Locuință M. Kogălniceanu, bl. 88, ap. 3 – domeniul privat;
- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;
- Având în vedere raportul de specialitate comun nr. ____/____ întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
Văzând prevederile:
- Anexei, lit. A, nr. crt. 4, din Legea 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, conform căreia Municipiul Sebeș este unitate administrativ teritorială din județul Alba, cu rang de municipiu;
- art. 24, alin. 3, art. 41, alin. 5², din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului înscris în C.F. nr. 73664-C1-U4 Sebeș, nr. top. 7500/2/1/1/4/III, 7501/2/2/1/1/4/III, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român” în „Municipiul Sebeș - domeniul privat”.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș, a imobilului descris la Art. 1.

Art.3 Se solicită OCPI Alba, BCPI Sebeș, actualizarea proprietarului în Cartea Funciară a imobilului C.F. nr. 73664-C1-U4 Sebeș, nr. top. 7500/2/1/1/4/III, 7501/2/2/1/1/4/III.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș

- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L.
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș, la

**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării denumirii imobilului
situat în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 88, ap. 3, în Cartea Funciară
în favoarea Municipiului Sebeș domeniul privat**

Având în vedere:

- Extras C.F. de informare nr. 73664-C1-U4 Sebeș, nr. top. 7500/2/1/1/4/III, 7501/2/2/1/1/4/III;

- Fișa obiectului de patrimoniu cu nr. de inventar 11281 –Locuință M. Kogălniceanu, bl. 88, ap. 3 – domeniul privat;

În fapt, așa cum figurează înscris în C.F. nr. 73664-C1-U4 Sebeș, nr. top. 7500/2/1/1/4/III, 7501/2/2/1/1/4/III „Statul Român” se identifică cu succesorul de drept „Municipiul Sebeș”.

Potrivit anexei lit. A, nr. crt. 4, din Legea 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, conform căreia Municipiul Sebeș, este unitate administrativ teritorială din județul Alba, cu rang de municipiu.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. _____.

INIȚIATOR
P R I M A R,
DORIN NISTOR

ROMÂNIA

JUDEȚUL ALBA

MUNICIPIUL SEBEȘ

Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari

Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic

Nr. _____/_____

RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării denumirii imobilului
situat în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 88, ap. 3, în Cartea Funciară
în favoarea Municipiului Sebeș domeniul privat**

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2025, însoțit de Referatul de aprobare al Inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

- Extras C.F. de informare nr. 73664-C1-U4 Sebeș, nr. top. 7500/2/1/1/4/III, 7501/2/2/1/1/4/III;

- Fișa obiectului de patrimoniu cu nr. de inventar 11281 –Locuință M. Kogălniceanu, bl. 88, ap. 3 – domeniul privat;

Potrivit situației de fapt, așa cum figurează înscris în C.F. nr. 73664-C1-U4 Sebeș, nr. top. 7500/2/1/1/4/III, 7501/2/2/1/1/4/III „Statul Român” se identifică cu succesorul de drept „Municipiul Sebeș”.

Potrivit anexei lit. A, nr. crt. 4, din Legea 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, conform căreia Municipiul Sebeș, este unitate administrativ teritorială din județul Alba, cu rang de municipiu.

În consecință pentru actualizarea înscrierii de Carte Funciară a imobilului înscris în C.F. nr. 73664-C1-U4 Sebeș, nr. top. 7500/2/1/1/4/III, 7501/2/2/1/1/4/III, a fost inițiat Proiectul de Hotărâre prin care se propune aprobarea actualizării denumirii în Cartea Funciară, în sensul înscrierii ca proprietar Municipiul Sebeș – domeniul privat.

Potrivit situației de drept, au fost avute în vedere prevederile:

- Anexa lit. A, nr. crt. 4, din Legea 2/1968 Municipiul Sebeș, este unitate administrativ teritorială din județul Alba.

- art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

- art. 196 alin. (1), lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

- art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În concluzie la cele expuse, susținem prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de legalitate potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Nr. ex.
Aprobat: Delia Gligor	Șef serviciu		
Întocmit: Mirela Oltean	Inspector		
Întocmit: Mihai Costea	Inspector		