

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului „construcție nefinalizată”, situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 6, înscris în C.F. nr. 76154 Sebeș – proprietatea domnului Iancu Dumitru, imobil edificat pe terenul aflat în concesiunea proprietarului construcției

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de

Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. /

Luând în dezbatere:

- Cererea nr. 94907 din data de 14.11.2024 prin care domnul Iancu Dumitru solicită acordul de principiu al Consiliului Local al Municipiului Sebeș referitor la vânzarea imobilului „construcție nefinalizată”, situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 6, construcție edificată de acesta pe terenul aflat în concesiune;

- Act de identitate/C.I. solicitant;
- Certificatul de încadrare în grad de handicap al d-nei 3609/12.05.2014;
- Contractul de concesiune nr. 124/80015/30.12.2020, titular Iancu Dumitru;
- Extras C.F. nr. 76154 Sebeș;
- Autorizația de construire nr. 292/28.10.2016 – valabilă până în data de 28.09.2025;
- Fișa situații debite la zi;
- Planșe foto;
- Referat de aprobare al inițiatorului, Primarul Municipiului Sebeș;
- Având în vedere raportul de specialitate nr. _____ / _____ întocmit de Compartimentul

Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari;

Ținând cont de prevederile art. 12.2. din Contractul de concesiune (teren) nr. 124/80015/30.12.2020 „*Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau înstrăinare prin vânzare a construcției pentru realizarea căreia a fost constituit acest drept de concesiune, doar cu aprobarea prealabilă a concedentului*”;

În aplicarea prevederilor art. 54 din Regulamentul privind terenurile atribuite în folosință gratuită titularilor în vederea unei construcție, în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018;

Luând în considerația dispozițiilor art. 555 alin (1) din Legea nr. 287/2009, privind codul civil, republicată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul Local al Municipiului Sebeș își exprimă acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului „construcție nefinalizată”, edificat pe terenul în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 6, înscris în C.F. 76154 Sebeș, nr. cad 76154 teren aflat în concesiunea proprietarului construcției Iancu Dumitru.

Art.2. (1) După perfectarea vânzării la care se referă acordul de principiu de la Art. 1 de către notarul public, Consiliul Local al Municipiului Sebeș, va aproba cesionarea contractului de concesiune, asupra terenului în suprafață de 300 mp în favoarea noului cumpărător, dobânditorul construcției.

(2) Contractul de concesiune se va cesiona numai după achitarea la zi a obligațiilor de plată către Bugetul Local al Municipiului Sebeș, rezultate din Contractul de concesiune nr. 124/800015/30.12.2020.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Compartimentului Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari și Compartiment Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 544/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Serviciul Venituri
- Compartiment Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L.
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari
- D-lui. Iancu Dumitru, str. Oituz, nr. 7, jud. Alba

Avizat de legalitate
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Cristina – Elena VLAD

Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

MUNICIPIUL SEBEȘ

PRIMAR

Nr. _____/_____

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului „construcție nefinalizată”, situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 6, înscris în C.F. nr. 76154 Sebeș – proprietatea domnului Iancu Dumitru, imobil edificat pe terenul aflat în concesiunea proprietarului construcției

Luând în dezbateri:

- Cererea nr. 94907 din data de 14.11.2024 prin care domnul Iancu Dumitru solicită acordul de principiu al Consiliului Local al Municipiului Sebeș referitor la vânzarea imobilului „construcție nefinalizată”, situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 6, construcție edificată de acesta pe terenul aflat în concesiune;

- Act de identitate/C.I. solicitant;
- Certificatul de încadrare în grad de handicap al d-nei 3609/12.05.2014;
- Contractul de concesiune nr. 124/80015/30.12.2020, titular Iancu Dumitru;
- Extras C.F. nr. 76154 Sebeș;
- Autorizația de construire nr. 292/28.10.2016 – valabilă până în data de 28.09.2025;
- Fișa situației debite la zi;
- Planșe foto;
- Referat de aprobare al inițiatorului, Primarul Municipiului Sebeș;

În fapt, solicitantul este beneficiarul unui contract de concesiune, pe terenul înscris în C.F. nr. 76154 Sebeș, în suprafață de 300 mp. situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Salciei, nr. 6, jud. Alba, proprietarul terenului astfel identificat este Municipiul Sebeș.

Pe terenul identificat mai sus este edificată o construcție „construcție nefinalizată” a d-lui Iancu Dumitru.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș, sub nr. 94907 din data de 14.11.2024, solicitantul Iancu Dumitru, cere exprimarea acordului de principiu a „construcției nefinalizate”, edificată de acesta pe terenul proprietatea Municipiului Sebeș, motivând faptul că starea de sănătate a soției s-a agravat ca urmare a handicapului pe care îl are, motiv pentru care starea financiară a familiei a scăzut considerabil și este constrâns să procedeze la vânzarea acesteia.

În aplicarea prevederilor art. 54 din Regulamentul privind terenurile atribuite în folosință gratuită titularilor în vederea unei construcție, în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018.

Vânzarea construcției nefinalizate edificată pe un teren în suprafață de 300 mp. al cărui proprietar este Municipiul Sebeș, este condiționat de acordul de principiu al acestuia referitor la vânzarea construcției.

Pentru aceste motive, Consiliul Local al Municipiului Sebeș, este chemat să se pronunțe la acordul de principiu.

După darea acordului de principiu referitor la vânzarea construcției, contractul de concesiune nr. 124/80015/30.12.2020, referitor la teren va fi cesionat în favoarea noului cumpărător al construcției.

Contractul de concesiune cu noii proprietari ai imobilului va fi încheiat numai după achitarea la zi a obligațiilor de plată rezultate din contractul nr. 124/80015/30.12.2020

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. _____.

INIȚIATOR

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ

DORIN NISTOR

MUNICIPIUL SEBEȘ
Compartiment Patrimoniu și
Coordonare asociații de proprietari
Nr. _____/_____

RAPORT de SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului „construcție nefinalizată”, situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 6, înscris în C.F. nr. 76154 Sebeș – proprietatea domnului Iancu Dumitru, imobil edificat pe terenul aflat în concesiunea proprietarului construcției

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2025, însoțit de Referatul de aprobare al Inițiatorului - Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

Luând în dezbatere:

- Cererea nr. 94907 din data de 14.11.2024 prin care domnul Iancu Dumitru solicită acordul de principiu al Consiliului Local al Municipiului Sebeș referitor la vânzarea imobilului „construcție nefinalizată”, situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 6, construcție edificată de acesta pe terenul aflat în concesiune;

- Act de identitate/C.I. solicitant;
- Certificatul de încadrare în grad de handicap al d-nei 3609/12.05.2014;
- Contractul de concesiune nr. 124/80015/30.12.2020, titular Iancu Dumitru;
- Extras C.F. nr. 76154 Sebeș;
- Autorizația de construire nr. 292/28.10.2016 – valabilă până în data de 28.09.2025;
- Fișa situații debite la zi;
- Planșe foto;
- Referat de aprobare al inițiatorului, Primarul Municipiului Sebeș;

Potrivit situației de fapt, solicitantul este beneficiarul unui contract de concesiune, pe terenul înscris în C.F. nr. 76154 Sebeș, în suprafață de 300 mp. situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Salciei, nr. 6, jud. Alba, proprietarul terenului astfel identificat este Municipiul Sebeș.

Pe terenul identificat mai sus este edificată o construcție „construcție nefinalizată” a d-lui Iancu Dumitru.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș, sub nr. 94907 din data de 14.11.2024, solicitantul Iancu Dumitru, cere exprimarea acordului de principiu a „construcției nefinalizate”, edificată de acesta pe terenul proprietatea Municipiului Sebeș, motivând faptul că starea de sănătate a soției s-a agravat ca urmare a handicapului pe care îl are, motiv pentru care starea financiară a familiei a scăzut considerabil și este constrâns să procedeze la vânzarea acesteia.

În aplicarea prevederilor art. 54 din Regulamentul privind terenurile atribuite în folosință gratuită titularilor în vederea unei construcție, în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018.

Vânzarea construcției nefinalizate edificată pe un teren în suprafață de 300 mp. al cărui proprietar este Municipiul Sebeș, este condiționat de acordul de principiu al acestuia referitor la vânzarea construcției.

Pentru aceste motive, Consiliul Local al Municipiului Sebeș, este chemat să se pronunțe la acordul de principiu.

După darea acordului de principiu referitor la vânzarea construcției, contractul de concesiune nr. 124/80015/30.12.2020, referitor la teren va fi cesionat în favoarea noului cumpărător al construcției.

Contractul de concesiune cu noii proprietari ai imobilului va fi încheiat numai după achitarea la zi a obligațiilor de plată rezultate din contractul nr. 124/80015/30.12.2020.

În concluzie la cele expuse, susținem prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de legalitate potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Verificat: Delia Gligor	Șef serviciu			
Întocmit: Maria Lazăr	Inspector			1