

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind retragerea din administrarea Serviciului Public de Administrarea
Patrimoniului Sebeș a unor imobile, ca urmare a finalizării unor lucrări de reparații

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică din data de _____;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. ____/____;

Având în vedere:

- Adresa S.P.A.P. nr. 305/21.01.2025, înregistrată la instituția noastră sub nr. 3792/22.01.2025, prin care se solicită retragerea din administrare a unor imobile, ca urmare a finalizării unor lucrări de reparații;

- H.C.L. nr. 48/2017 privind retragerea din administrarea Centrului Cultural „Lucian Blaga” Sebeș și darea în administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș a imobilului „Cămin cultural Lancrăm”, situat în Lancrăm, str. Veche, nr. 11, înscris în CF nr. 75076 a loc. Lancrăm, nr. top 399, aflat în domeniul public al Municipiului Sebeș cu nr. inv. 10867 și a imobilului „Cămin cultural Răhău, situat în Răhău, str. Principală, înscris în CF nr. 5314 a loc. Răhău, nr. top 584/1 și 585/1, aflat în domeniul public al Municipiului Sebeș cu nr. inv. 10868;

- Fișa obiectului de patrimoniu cu nr. de inventar 10867 – Cămin Cultural Lancrăm și valoarea de 543.187,00 lei;

- H.C.L. nr. 193/2022 privind retragerea din administrarea Liceului Tehnologic a imobilului situat în mun. Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 2 și darea în administrare către Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, pentru lucrări de reparații;

- Fișa obiectului de patrimoniu cu nr. de inventar 10881 – Grădinița cu program prelungit nr. 2 și valoarea de 1.562.783,00 lei;

- H.C.L. nr. 175/2022 privind retragerea din administrarea Liceului cu Program Sportiv „Florin Fleșeriu” a imobilului situat în mun. Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 95 și darea în administrare către Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, pentru lucrări de reparații;

- Fișa obiectului de patrimoniu cu nr. de inventar 10895 – Clădire internat LPS și valoarea de 953.838,00 lei;

- H.C.L. nr. 255/2021 privind darea în administrare către Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, în vederea executării unor lucrări de reparații, a imobilelor locuințe, situate administrativ în Municipiul Sebeș, str. Traian, nr. 2, aflate în domeniul public al Municipiului Sebeș, nr. inventar 10287;

- Fișa obiectului de patrimoniu cu nr. de inventar 10287 – Locuință str. Traian, nr. 2 și valoarea de 374.990,00 lei;

- H.C.L. nr. 161/2014 privind darea în administrare către Serviciul Public de Administrare a Patrimoniului a mijlocului fix Atelier producție Răhău, nr. inv.11022, și schimbarea destinației din „atelier producție” în „casă de locuit”, modificată prin H.C.L. nr. 58/2015;

- Fișa obiectului de patrimoniu cu nr. de inventar 11002 – Grădinița Răhău și valoarea de 166.394,00 lei;

- H.C.L. nr. 47/2020 privind darea în administrarea S.P.A.P Sebeș, în vederea reabilitării, a 2 imobile (spații de locuit) aflate în domeniul privat al Municipiului Sebeș;

- Fișa obiectului de patrimoniu cu nr. de inventar 11141 – Locuință Mihai Viteazu, nr. 3, ap. 4 și valoarea de 38.714,00 lei;

- H.C.L. nr. 29/2020 privind darea în administrarea S.P.A.P Sebeș a imobilului „Spații de cazare și teren împrejmuit aferent” situat în extravilanul comunei Săsciori, localitatea Sebeșel, jud. Alba, aflat în proprietatea publică a Municipiului Sebeș;

- Fișa obiectului de patrimoniu cu nr. de inventar 181613 - Imobil Sebeșel – Spații cazare și valoarea de 171,773,00 lei;
- Fișa obiectului de patrimoniu cu nr. de inventar 181612 - Teren împrejmuit aferent imobil Sebeșel și valoarea de 2.356,00 lei;
- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

Având în vedere raportul de specialitate nr. _____/_____ întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;

În temeiul prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu art. 297* alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- art. 196 alin. (1), lit. a) din aceeași O.U.G.;

În baza Art. 139 Cod administrativ adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă retragerea din administrarea Serviciului Public de Administrare a Patrimoniului Sebeș a unor imobile, ca urmare a finalizării unor lucrări de reparații, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumirea bunului	Nr. inventar	Valoarea de inventar	Dat către SPAP prin:
1	Grădinița cu program prelungit nr. 2	10881	1.562.783,00 lei	H.C.L. nr. 193/2022
2	Clădire internat LPS	10895	953.838,00 lei	H.C.L. nr. 175/2022
3	Locuință Mihai Viteazu, nr. 3, ap. 4	11141	38.714,00 lei	H.C.L. nr. 47/2020
4	Teren împrejmuit aferent imobil Sebeșel	181612	2.356,00 lei	H.C.L. nr. 29/2020

Art.2. Imobilul „Grădinița cu program prelungit nr. 2” cu nr. inventar 10881, va reveni în administrarea Liceului Tehnologic Sebeș.

Art.3. Imobilul „Clădire internat LPS” cu nr. inventar 10895, va reveni în administrarea Liceului cu program sportiv „Florin Fleșeriu” Sebeș.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Serviciul Public de Administrare a Patrimoniului Sebeș.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Serviciului Public de Administrare a Patrimoniului Sebeș
- Centrului Cultural „Lucian Blaga”
- Liceului Tehnologic Sebeș
- Liceului cu program sportiv „Florin Fleșeriu” Sebeș

Sebeș, la

Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD

REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotărâre privind retragerea din administrarea Serviciului
Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș a unor imobile,
ca urmare a finalizării unor lucrări de reparații**

Analizând:

- Adresa S.P.A.P. nr. 305/21.01.2025, înregistrată la instituția noastră sub nr. 3792/22.01.2025, prin care se solicită retragerea din administrare a unor imobile, ca urmare a finalizării unor lucrări de reparații;

- H.C.L. nr. 48/2017 privind retragerea din administrarea Centrului Cultural „Lucian Blaga” Sebeș și darea în administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș a imobilului „Cămin cultural Lancrăm”, situat în Lancrăm, str. Veche, nr. 11, înscris în CF nr. 75076 a loc. Lancrăm, nr. top 399, aflat în domeniul public al Municipiului Sebeș cu nr. inv. 10867 și a imobilului „Cămin cultural Răhău, situat în Răhău, str. Principală, înscris în CF nr. 5314 a loc. Răhău, nr. top 584/1 și 585/1, aflat în domeniul public al Municipiului Sebeș cu nr. inv. 10868;

- Fișa obiectului de patrimoniu cu nr. de inventar 10867 – Cămin Cultural Lancrăm și valoarea de 543.187,00 lei;

- H.C.L. nr. 193/2022 privind retragerea din administrarea Liceului Tehnologic a imobilului situat în mun. Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 2 și darea în administrare către Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, pentru lucrări de reparații;

- Fișa obiectului de patrimoniu cu nr. de inventar 10881 – Grădinița cu program prelungit nr. 2 și valoarea de 1.562.783,00 lei;

- H.C.L. nr. 175/2022 privind retragerea din administrarea Liceului cu Program Sportiv „Florin Fleșeriu” a imobilului situat în mun. Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 95 și darea în administrare către Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, pentru lucrări de reparații;

- Fișa obiectului de patrimoniu cu nr. de inventar 10895 – Clădire internat LPS și valoarea de 953.838,00 lei;

- H.C.L. nr. 255/2021 privind darea în administrare către Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, în vederea executării unor lucrări de reparații, a imobilelor locuințe, situate administrativ în Municipiul Sebeș, str. Traian, nr. 2, aflate în domeniul public al Municipiului Sebeș, nr. inventar 10287;

- Fișa obiectului de patrimoniu cu nr. de inventar 10287 – Locuință str. Traian, nr. 2 și valoarea de 374.990,00 lei;

- H.C.L. nr. 161/2014 privind darea în administrare către Serviciul Public de Administrare a Patrimoniului a mijlocului fix Atelier producție Răhău, nr. inv.11022, și schimbarea destinației din „atelier producție” în „casă de locuit”, modificată prin H.C.L. nr. 58/2015;

- Fișa obiectului de patrimoniu cu nr. de inventar 11002 – Grădinița Răhău și valoarea de 166.394,00 lei;

- H.C.L. nr. 47/2020 privind darea în administrarea S.P.A.P Sebeș, în vederea reabilitării, a 2 imobile (spații de locuit) aflate în domeniul privat al Municipiului Sebeș;

- Fișa obiectului de patrimoniu cu nr. de inventar 11141 – Locuință Mihai Viteazu, nr. 3, ap. 4 și valoarea de 38.714,00 lei;

- H.C.L. nr. 29/2020 privind darea în administrarea S.P.A.P Sebeș a imobilului „Spații de cazare și teren împrejmuit aferent” situat în extravilanul comunei Săsciori, localitatea Sebeșel, jud. Alba, aflat în proprietatea publică a Municipiului Sebeș;

- Fișa obiectului de patrimoniu cu nr. de inventar 181613 - Imobil Sebeșel – Spații cazare și valoarea de 171.773,00 lei;

- Fișa obiectului de patrimoniu cu nr. de inventar 181612 - Teren împrejmuit aferent imobil Sebeșel și valoarea de 2.356,00 lei;

În fapt, cele opt imobile au fost date în administrarea SPAP, în vederea reabilitării prin hotărârile menționate mai sus.

Prin adresa nr. 305/21.01.2025, înregistrată la instituția noastră sub nr. 3792/22.01.2025, S.P.A.P. solicită retragerea din administrare a acestor imobile, ca urmare a finalizării unor lucrări de reparații.

Imobilul „Cămin Cultural Lancrăm” cu nr. inventar 10867, va reveni în administrarea Centrului Cultural „Lucian Blaga”.

Imobilul „Clădire internat LPS” cu nr. inventar 10895, va reveni în administrarea Liceului cu program sportiv „Florin Fleșeriu” Sebeș.

În drept, au fost avute în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu art. 297* alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr._____.

**INIȚIATOR
P R I M A R,
DORIN NISTOR**

RAPORT DE SPECIALITATE
La proiectul de hotărâre privind retragerea din administrarea Serviciului
Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș a unor imobile,
ca urmare a finalizării unor lucrări de reparații

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2025, însoțit de Referatul de aprobare al Inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

- Adresa S.P.A.P. nr. 305/21.01.2025, înregistrată la instituția noastră sub nr. 3792/22.01.2025, prin care se solicită retragerea din administrare a unor imobile, ca urmare a finalizării unor lucrări de reparații;

- H.C.L. nr. 48/2017 privind retragerea din administrarea Centrului Cultural „Lucian Blaga” Sebeș și darea în administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș a imobilului „Cămin cultural Lancrăm”, situat în Lancrăm, str. Veche, nr. 11, înscris în CF nr. 75076 a loc. Lancrăm, nr. top 399, aflat în domeniul public al Municipiului Sebeș cu nr. inv. 10867 și a imobilului „Cămin cultural Răhău, situat în Răhău, str. Principală, înscris în CF nr. 5314 a loc. Răhău, nr. top 584/1 și 585/1, aflat în domeniul public al Municipiului Sebeș cu nr. inv. 10868;

- Fișa obiectului de patrimoniu cu nr. de inventar 10867 – Cămin Cultural Lancrăm și valoarea de 543.187,00 lei;

- H.C.L. nr. 193/2022 privind retragerea din administrarea Liceului Tehnologic a imobilului situat în mun. Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 2 și darea în administrare către Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, pentru lucrări de reparații;

- Fișa obiectului de patrimoniu cu nr. de inventar 10881 – Grădinița cu program prelungit nr. 2 și valoarea de 1.562.783,00 lei;

- H.C.L. nr. 175/2022 privind retragerea din administrarea Liceului cu Program Sportiv „Florin Fleșeriu” a imobilului situat în mun. Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 95 și darea în administrare către Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, pentru lucrări de reparații;

- Fișa obiectului de patrimoniu cu nr. de inventar 10895 – Clădire internat LPS și valoarea de 953.838,00 lei;

- H.C.L. nr. 255/2021 privind darea în administrare către Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, în vederea executării unor lucrări de reparații, a imobilelor locuințe, situate administrativ în Municipiul Sebeș, str. Traian, nr. 2, aflate în domeniul public al Municipiului Sebeș, nr. inventar 10287;

- Fișa obiectului de patrimoniu cu nr. de inventar 10287 – Locuință str. Traian, nr. 2 și valoarea de 374.990,00 lei;

- H.C.L. nr. 161/2014 privind darea în administrare către Serviciul Public de Administrare a Patrimoniului a mijlocului fix Atelier producție Răhău, nr. inv.11022, și schimbarea destinației din „atelier producție” în „casă de locuit”, modificată prin H.C.L. nr. 58/2015;

- Fișa obiectului de patrimoniu cu nr. de inventar 11002 – Grădinița Răhău și valoarea de 166.394,00 lei;

- H.C.L. nr. 47/2020 privind darea în administrarea S.P.A.P Sebeș, în vederea reabilitării, a 2 imobile (spații de locuit) aflate în domeniul privat al Municipiului Sebeș;

- Fișa obiectului de patrimoniu cu nr. de inventar 11141 – Locuință Mihai Viteazu, nr. 3, ap. 4 și valoarea de 38.714,00 lei;

- H.C.L. nr. 29/2020 privind darea în administrarea S.P.A.P Sebeș a imobilului „Spații de cazare și teren împrejmuit aferent” situat în extravilanul comunei Săsciori, localitatea Sebeșel, jud. Alba, aflat în proprietatea publică a Municipiului Sebeș;

- Fișa obiectului de patrimoniu cu nr. de inventar 181613 - Imobil Sebeșel – Spații cazare și valoarea de 171,773,00 lei;

- Fișa obiectului de patrimoniu cu nr. de inventar 181612 - Teren împrejmuit aferent imobil Sebeșel și valoarea de 2.356,00 lei;

Potrivit situației de fapt, cele opt imobile au fost date în administrarea SPAP, în vederea reabilitării prin hotărârile menționate mai sus.

Prin adresa nr. 305/21.01.2025, înregistrată la instituția noastră sub nr. 3792/22.01.2025, S.P.A.P. solicită retragerea din administrare a 8 imobile, ca urmare a finalizării unor lucrări de reparații.

Dintre imobilele pentru care se solicită retragerea din administrare, vor fi retrase doar 4 imobile, respectiv:

Nr. crt.	Denumirea bunului	Nr. inventar	Valoarea de inventar	Dat către SPAP prin:
1	Grădinița cu program prelungit nr. 2	10881	1.562.783,00 lei	H.C.L. nr. 193/2022
2	Clădire internat LPS	10895	953.838,00 lei	H.C.L. nr. 175/2022
3	Locuință Mihai Viteazu, nr. 3, ap. 4	11141	38.714,00 lei	H.C.L. nr. 47/2020
4	Teren împrejmuit aferent imobil Sebeșel	181612	2.356,00 lei	H.C.L. nr. 29/2020

Imobilul „Grădinița cu program prelungit nr. 2” cu nr. inventar 10881, va reveni în administrarea Liceului Tehnologic Sebeș.

Imobilul „Clădire internat LPS” cu nr. inventar 10895, va reveni în administrarea Liceului cu program sportiv „Florin Fleșeriu” Sebeș.

Restul de 4 imobile dintre cele solicitate a fi retrase vor rămâne în administraea SPAP, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumirea bunului	Nr. inventar	Valoarea de inventar	Dat către SPAP prin:
1	Cămin Cultural Lancrăm	10867	543.187,00 lei	H.C.L. nr. 48/2017
2	Locuință str. Traian, nr. 2	10287	374.990,00 lei	H.C.L. nr. 255/2021
3	Grădinița Răhău	11002	166.394,00 lei	H.C.L. nr. 161/2014
4	Imobil Sebeșel – Spații cazare	181613	171,773,00 lei	H.C.L. nr. 29/2020

Potrivit situației de drept, au fost avute în vedere prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu art. 297* alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

În concluzie la cele expuse, susținem prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de legalitate potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Nr. ex.
Aprobat: Delia Gligor	Șef serviciu		
Întocmit: Mirela Oltean	Inspector		