

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea Raportului de evaluare a imobilului teren intravilan în suprafață de 1604 mp. situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitatea Petrești, str. Energiei, nr. 127, înscris în C.F. nr. 84713 Sebeș, aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș și aprobarea Documentației de atribuire a contractului având ca obiect vânzarea acestuia

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din data de _____;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. _____/2025;

Văzând:

- Fișa obiect de patrimoniu cu nr. de inventar 81032213, domeniul privat al Municipiului Sebeș;

- CF nr. 84713 Sebeș;

- H.C.L. nr. 122/2024 privind aprobarea vânzării, prin procedură de licitație publică, a imobilului - teren intravilan în suprafață de 1604 mp. situat administrativ în municipiul Sebeș, localitatea Petrești, str. Energiei, nr. 127, înscris în C.F. nr. 84713 Sebes, cu nr. cad. 84713 și nr. inv. 81032213, aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș;

- Raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat AXACONSULT S.R.L.

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr. _____/_____;

Având în vedere raportul de specialitate comun nr. _____/_____ întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociației de Proprietari și Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;

În temeiul prevederilor:

- Art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

- Art. 354 și Art. 355 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

- Art. 363 alin. (1) - (2) și (4) raportat la Art. 334 - 346, coroborat cu Art. 310 - 311 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- Art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR – S.C. AXACOSULT S.R.L. având ca obiect determinarea valorii de piață a imobilului teren situat în Municipiul Sebeș, localitatea Petrești, str. Energiei, nr. 127, înscris în C.F. nr. 84713 Sebes, aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș, cu nr. de inventar 81032213, în vederea vânzării, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de vânzare având ca obiect imobilul teren situat în Municipiul Sebeș, localitatea Petrești, str. Energiei, nr. 127, înscris în C.F. nr. 84713 Sebeș, aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă demararea procedurii de vânzare prin licitație publică a imobilului identificat în Documentația de atribuire aprobată la Art.2.

Art.4. Se aprobă prețul minim de pornire la licitație de 200.000 lei, la care se adaugă cota TVA de 19%.

Art.5. Se constituie Comisia de evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurii de licitație publică desfășurată în baza Documentației de atribuire aprobată la Art. 3, în următoarea componență:

- 1) - Lupu Ovidiu..... (consilier local).....Președinte;
- 2) - Milea Aurel.....(funcționar public).....membru;
- 3) - Fulea Codruța.....(funcționar public).....membru;
- 4) - Costea Mihai(funcționar public).....membru;
- 5) - Membru reprezentant ANAF (funcționar public).....membru;

Secretar comisie.....Lazăr Maria

Membri supleanți:

- 1) - Alisie Crina.....(consilier local);
- 2) - Bunea Ionel.....(funcționar public);
- 3) - Decean Cristina.....(funcționar public);
- 4) - Ilea Monica.....(funcționar public);
- 5) - Membru reprezentant ANAF..... (funcționar public);

Secretar comisie (rezervă)..... Oltean Mirela

Art.6. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Primarul Municipiului Sebeș prin Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională, Compartimentul Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare și Serviciul Venituri.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională
- Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Serviciului Venituri
- persoanelor nominalizate la art. 5
- Serviciului Fiscal Municipal Sebeș

Sebeș, la

Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare a imobilului teren intravilan în suprafață de 1604 mp. situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitatea Petrești, str. Energiei, nr. 127, înscris în C.F. nr. 84713 Sebes, aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș și aprobarea Documentației de atribuire a contractului având ca obiect vânzarea acestuia

Văzând:

- Fișa obiect de patrimoniu cu nr. de inventar 81032213, domeniul privat al Municipiului Sebeș;
- CF nr. 84713 Sebeș;
- H.C.L. nr. 122/2024 privind aprobarea vânzării, prin procedură de licitație publică, a imobilului - teren intravilan în suprafață de 1604 mp. situat administrativ în municipiul Sebeș, localitatea Petrești, str. Energiei, nr. 127, înscris în C.F. nr. 84713 Sebes, cu nr. cad. 84713 și nr. inv. 81032213, aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș;
- Raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat AXACONSULT S.R.L.

În fapt, vânzarea imobilului teren în suprafață de 1604 mp. a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Sebeș prin H.C.L. nr. 122/2024. La baza adoptării H.C.L. nr. 122/2024 s-a avut în vedere Studiul de oportunitate, constituit în Anexa hotărârii. Din motivarea Studiului de oportunitate se poate reține că, imobilul - teren intravilan în suprafață de 1604 mp. se află situat în Municipiul Sebeș, localitatea componentă Petrești, str. Energiei, nr. 127, jud. Alba. Din punct de vedere economic terenul respectiv, actualmente nu este exploatat, o cauză fiind geometria acestuia neregulată.

În vederea punerii în aplicare a H.C.L. nr. 122/2024 s-a elaborat de către evaluator autorizat AXACONSULT S.R.L. raportul de evaluare a imobilului înscris în CF nr. 84713 Sebeș, care stabilește prețul de piață al imobilului și care se propune a fi însușit de către organul deliberativ local.

Pentru demararea procedurii de licitație publică, deliberativul local a aprobat Studiul de oportunitate din Anexa H.C.L. nr. 122/2024.

În consecință, s-a procedat la elaborarea Documentației de atribuire a contractului de vânzare a imobilului teren în suprafață de 1604 mp, care cuprinde Informații generale privind obiectul vânzării, Caietul de sarcini al licitației publice, fișa de date a procedurii, precum și o parte specială „Formulare”- referitoare la anumite modele de documente care intră în alcătuirea dosarului de licitație publică, pe care fiecare participant are datoria să îl depună până la termenul limită care va fi publicat în anunțul licitației.

Prezentul proiect de hotărâre cuprinde cele două anexe - parte integrantă din acesta: Anexa nr. 1 Raportul de evaluare a imobilului care face obiectul vânzării prin licitație publică și Anexa nr. 2 Documentația de atribuire a contractului de vânzare a imobilului care face obiectul licitației publice.

Totodată, prin aprobarea prezentului proiect de hotărâre se are în vedere și constituirea comisiei de licitație - Comisia de evaluare și selecție a ofertelor depuse privind rezultatele evaluării.

Întreaga Documentație de atribuire, care reglementează procedura de licitație publică supusă spre aprobare prin prezentul proiect de hotărâre, s-a elaborat în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Raportat la cele expuse, am luat inițiativa prezentului proiect de hotărâre, pe care îl înaintez Consiliului Local al Municipiului Sebeș în vederea aprobării.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr._____.

INIȚIATOR
P R I M A R,
DORIN NISTOR

ROMÂNIA

JUDEȚUL ALBA

MUNICIPIUL SEBEȘ

Compartiment Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari

Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională

Nr. _____/_____

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare a imobilului teren intravilan în suprafață de 1604 mp. situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitatea Petrești, str. Energiei, nr. 127, înscris în C.F. nr. 84713 Sebes, aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș și aprobarea Documentației de atribuire a contractului având ca obiect vânzarea acestuia

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2025, însoțit de Referatul de aprobare al Inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

- Fișa obiect de patrimoniu cu nr. de inventar 81032213, domeniul privat al Municipiului Sebeș;

- CF nr. 84713 Sebeș;

- H.C.L. nr. 122/2024 privind aprobarea vânzării, prin procedură de licitație publică, a imobilului - teren intravilan în suprafață de 1604 mp. situat administrativ în municipiul Sebeș, localitatea Petrești, str. Energiei, nr. 127, înscris în C.F. nr. 84713 Sebes, cu nr. cad. 84713 și nr. inv. 81032213, aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș;

- Raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat AXACONSULT S.R.L.

Potrivit situației de fapt, vânzarea imobilului a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Sebeș prin H.C.L. nr. 122/2024. La baza adoptării H.C.L. nr. 122/2024 s-a avut în vedere Studiul de oportunitate, constituit în Anexa hotărârii. Din motivarea Studiului de oportunitate se poate reține că, imobilele aprobate spre vânzare nu se pretează la o altă modalitate superioară de punere în valoare. Prin același Studiu de oportunitate s-a aprobat și procedura vânzării "licitație publică (în plic închis), conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ".

În vederea punerii în aplicare a H.C.L. nr. 122/2024 s-a elaborat de către evaluator autorizat AXACONSULT S.R.L. raportul de evaluare a imobilului înscris în CF nr. 84713 Sebeș, care stabilește prețul de piață al imobilului și care se propune a fi însușit de către organul deliberativ local.

Pentru demararea procedurii de licitație publică, deliberativul local a aprobat Studiul de oportunitate din Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 122/2024.

În consecință, s-a procedat la elaborarea Documentației de atribuire a contractului de vânzare a imobilelor, care cuprinde Informații generale privind obiectul vânzării, Caietul de sarcini al licitației publice, fișa de date a procedurii, precum și o parte specială "Formulare"- referitoare la anumite modele de documente care intră în alcătuirea dosarului de licitație publică, pe care fiecare participant are datoria să îl depună până la termenul limită care va fi publicat în anunțul licitației.

Prezentul proiect de hotărâre cuprinde cele două anexe - parte integrantă din acesta: Anexa nr. 1 Raportul de evaluare a imobilului care face obiectul vânzării prin licitație publică și Anexa nr. 2 Documentația de atribuire a contractului de vânzare a imobilului care face obiectul licitației publice.

Totodată, prin aprobarea prezentului proiect de hotărâre se are în vedere și constituirea comisiei de licitație - Comisia de evaluare și selecție a ofertelor depuse privind rezultatele evaluării.

Întreaga Documentație de atribuire, care reglementează procedura de licitație publică supusă spre aprobare prin prezentul proiect de hotărâre, s-a elaborat în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Potrivit situației de drept, la întocmirea prezentului proiect de hotărâre s-au luat în considerație următoarele prevederi legale: Art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b)

și Art. 363 alin. (1); (2) și (4), raportat la Art. 334 - 346, completat cu Art. 354 și 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

În concluzie la cele expuse, susținem prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de legalitate potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura
Aprobat: Delia Gligor	Șef serviciu	
Întocmit: Mirela Oltean	Inspector	
Întocmit: Lucia Fulea	Consilier juridic	

