

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date a imobilului teren în suprafață de 14 mp., situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică din data de _____;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. ____/____;

Văzând:

- Documentația cadastrală de actualizare date a imobilului teren în suprafață de 14 mp., situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr. 2272/2022 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- CF nr. 76740 - Sebeș, cu nr. top. 1828/8/7/1/1/2/3/5;

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr. ____/____, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic și Arhitect șef;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 18 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de actualizare date în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren în suprafață de 14 mp., situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de actualizare date în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu imobilul înscris în CF nr. 76740 - Sebeș, cu nr. top. 1828/8/7/1/1/2/3/5 în suprafață de 17 mp, având proprietar Statul Roman, în cotă de 1/1 părți.

(2) Se aprobă transmiterea dreptului de proprietate a imobilului descris la alin. (1), din favoarea Statului Român, în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul privat.

(3) Se aprobă actualizarea datelor construcției C 1, construcția având următoarea descriere:

C1 –CA- Magazie si beci, cu regim de înălțime S+ P, edificata înainte de anul 2000, suprafața desfășurată 27,4 mp;

(4) Se aprobă actualizarea adresei imobilului: Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel, jud. Alba.

(5) Se aprobă introducerea imobilului în intravilan.

(6) Se aprobă modificarea suprafeței imobilului de la suprafața din act de 17 mp la suprafața măsurată de 14 mp.

Art.3 (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș a imobilului teren în suprafață măsurată de 14 mp.

(2) Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș.

Art.4 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Privat al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5² din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018).

Art.5 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial

Local

- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș, la

Avizat de legalitate
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date a imobilului teren în suprafață de 14 mp., situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel, jud. Alba

Văzând:

- Documentația cadastrală de actualizare date a imobilului teren în suprafață de 14 mp., situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr. 2272/2022 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- CF nr. 76740 - Sebeș, cu nr. top. 1828/8/7/1/1/2/3/5;

Luând în considerare necesitatea clarificării situației juridice a domeniului public și privat al Municipiului Sebeș;

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 aliniat 1 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin H.C.L. nr. 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr._____.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
DORIN NISTOR

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic
Arhitect Șef
Nr. ____/____

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date a imobilului teren în suprafață de 14 mp., situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel, jud. Alba

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. ____/2025, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș, și de următoarele documente:

- Documentația cadastrală de actualizare date a imobilului teren în suprafață de 14 mp., situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr. 2272/2022 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- CF nr. 76740 - Sebeș, cu nr. top. 1828/8/7/1/1/2/3/5;

Potrivit situației de fapt, imobilul teren este situat din punct de vedere administrativ în partea centrală a Municipiului Sebeș, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini s-au identificat:

- la Nord – Coman Ioan;
- la Est – Proprietar particular;
- la Sud – Coman Simion;
- la Vest – Mun. Sebeș-Dom. Privat;

Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de actualizare date în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu imobilul înscris în CF nr. 76740 - Sebeș, cu nr. top. 1828/8/7/1/1/2/3/5 în suprafață de 17 mp, având proprietar Statul Roman, în cota de 1/1 părți.

Se propune transmiterea dreptului de proprietate, din favoarea Statului Român, în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul privat.

Se propune actualizarea datelor construcției C 1, construcția având următoarea descriere:

C1-CA - Magazie și beci, cu regim de înălțime S+P, edificată înainte de anul 2000, suprafață desfășurată 27,4 mp;

Se propune actualizarea adresei imobilului: Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel, jud. Alba.

Se propune introducerea imobilului în intravilan.

Se propune modificarea suprafeței imobilului de la suprafața din act de 17 mp la suprafața măsurată de 14 mp.

Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș a imobilului teren în suprafață măsurată de 14 mp.

Inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș se va modifica în mod corespunzător.

Potrivit situației de drept, am avut în vedere următoarele prevederi legale:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Raportat la cele expuse susținem că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește cerințele de oportunitate și de legalitate necesare și în consecință propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Nr. ex.
Aprobat: Cosmin Miron	Arhitect șef		
Verificat: Delia Gligor	Șef Serviciu		
Întocmit: Maria Lazăr	Inspector		
Întocmit: Mihai Costea	Inspector		