

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA, asupra unui teren în suprafață de 12 mp., necesar amplasării unui punct de racordare la rețeaua electrică în vederea amplasării unui post de transformare în anvelopă

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică din data de _____;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. ____/____;

Văzând:

- Adresa Distribuție Energie Electrică România SA - Sucursala Alba cu nr. AB_17948/23.01.2025, înregistrată la instituția noastră sub nr. 5072/28.01.2025, prin care se solicită amplasarea unui post de transformare în anvelopă de beton PTab 74 pe un teren în suprafață de 12 mp., în vederea realizării lucrării „Extindere RED pentru alimentare cu energie electrică a obiectivului Autogara, situată în Municipiul Sebeș, str. Vânători, nr. 28”;

- Modelul Convenției de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice;

- Plan de situație;

- CF nr. 74096 Sebeș;

- Referatul de aprobare inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarului Municipiului Sebeș, dl. Dorin Nistor;

- Având în vedere raportul de specialitate nr. ____/____ întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;

În considerația aplicării prevederilor:

- art. 749; 755-756 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 12* alin. (2), (3), (4), art. 14 alin. (4) și art. 109 – 113 din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), alin. 6) lit. a) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se acordă dreptul de uz și servitute către Distribuție Energie Electrică România SA, asupra terenului în suprafață de 12 mp., situat în domeniul public al Municipiului Sebeș, înscris în CF 74096 Sebeș, nr. cad. 74096 - teren intravilan situat în Municipiul Sebeș, str. Vânători, nr. 28, în vederea amplasarea unui post de transformare în anvelopă de beton PTab 74, în vederea realizării lucrării „Extindere RED pentru alimentare cu energie electrică a obiectivului Autogara, situată în Municipiul Sebeș, str. Vânători, nr. 28”, conform planului de situație constituit în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă încheierea Convenției de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Exercitarea dreptului de uz și servitute asupra terenului afectat de lucrările menționate la art. 1 al prezentei hotărâri se realizează pe toata durata existenței acestora.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională și Distribuție Energie Electrică România SA - Sucursala Alba.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională
- Distribuție Energie Electrică România SA - Sucursala Alba

Sebeș, la

**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
P R I M A R

Nr. _____/_____

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA, asupra unui teren în suprafață de 12 mp., necesar amplasării unui punct de racordare la rețeaua electrică în vederea amplasării unui post de transformare în anvelopă

Văzând:

- Adresa Distribuție Energie Electrică România SA - Sucursala Alba cu nr. AB_17948/23.01.2025, înregistrată la instituția noastră sub nr. 5072/28.01.2025, prin care se solicită amplasarea unui post de transformare în anvelopă de beton PTab 74 pe un teren în suprafață de 12 mp., în vederea realizării lucrării „Extindere RED pentru alimentare cu energie electrică a obiectivului Autogara, situată în Municipiul Sebeș, str. Vânători, nr. 28”;

- Modelul Convenției de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice;

- Plan de situație;

- CF nr. 74096 Sebeș;

În fapt, Primăria Municipiului Sebeș are în derulare implementarea proiectului „Dotarea cu vehicule nepoluante pentru transportul public în municipiul Sebeș”. În cadrul acestui proiect este necesar a se monta nouă stații de încărcare lentă de 40 kW și o stație de încărcare rapidă de 120kW, pentru autobuzele electrice, în Autogara din municipiul Sebeș, str. Vânători, nr. 28, jud. Alba.

Astfel, este necesară înființarea unui post de transformare energie electrică care să deservească stațiile de încărcare menționate.

În drept, au fost avute în vedere prevederile:

- art. 749; 755-756 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 12* alin. (2), (3), (4) și art. 14 alin. (4) din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. _____.

**INIȚIATOR
P R I M A R,
DORIN NISTOR**

ROMÂNIA

JUDEȚUL ALBA

MUNICIPIUL SEBEȘ

Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari

Nr. _____/_____

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA, asupra unui teren în suprafață de 12 mp., necesar amplasării unui punct de racordare la rețeaua electrică în vederea amplasării unui post de transformare în anvelopă

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2025, însoțit de Referatul de aprobare al Inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

- Adresa Distribuție Energie Electrică România SA - Sucursala Alba cu nr. AB_17948/23.01.2025, înregistrată la instituția noastră sub nr. 5072/28.01.2025, prin care se solicită amplasarea unui post de transformare în anvelopă de beton PTab 74 pe un teren în suprafață de 12 mp., în vederea realizării lucrării „Extindere RED pentru alimentare cu energie electrică a obiectivului Autogara, situată în Municipiul Sebeș, str. Vânători, nr. 28”;

- Modelul Convenției de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice;

- Plan de situație;

- CF nr. 74096 Sebeș;

Potrivit situației de fapt, Primăria Municipiului Sebeș are în derulare implementarea proiectului „Dotarea cu vehicule nepoluante pentru transportul public în municipiul Sebeș”. În cadrul acestui proiect este necesar a se monta nouă stații de încărcare lentă de 40 kW și o stație de încărcare rapidă de 120kW, pentru autobuzele electrice, în Autogara din municipiul Sebeș, str. Vânători, nr. 28, jud. Alba.

Astfel, este necesară înființarea unui post de transformare energie electrică care să deservească stațiile de încărcare menționate.

De asemenea, se va încheia o convenție de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice.

Văzând terenul intravilan identificat prin CF 74096, în suprafață de 2.342 mp, proprietar Municipiul Sebeș, domeniul public, se va realiza amplasarea unui post de transformare în anvelopă de beton PTab 74 pe un teren în suprafață de 12 mp., în vederea realizării lucrării „Extindere RED pentru alimentare cu energie electrică a obiectivului Autogara, situată în Municipiul Sebeș, str. Vânători, nr. 28”, proprietatea SDEE Transilvania Sud SA, SDEE Alba, cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, pe toată durata de existență a acestora;

Potrivit situației de drept, în conformitate cu prevederile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, art. 12 alin. 4, exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrative-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

De asemenea, conform aceluiași act normativ, art. 14 alin. (3), dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității.

În concluzie la cele expuse, susținem prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de legalitate potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr.

57/2019 privind Codul Administrativ, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura
Aprobat: Delia Gligor	Șef serviciu	
Întocmit: Mirela Oltean	Inspector	

**Convenție de constituire a dreptului de uz, servitute
și acces la utilitățile publice**

Capitolul I - Părțile contractante

Art.1.

MUNICIPIUL SEBEȘ, prin Consiliul Local al municipiului Sebeș, cu sediul în Sebeș, str. Piața Primăriei, nr.1, jud. Alba, reprezentat prin dl. Dorin NISTOR – primar, în calitate de titular al dreptului de proprietate/administrare asupra imobilului situat administrativ în municipiul Sebeș, str. Vânători, nr.28, astfel:

- teren în suprafață de 12 mp - teren situat administrativ în municipiul Sebeș, str. Vânători, nr. 28, jud. Alba, CF 74096 Sebeș, identificat sub nr.top. 74096, domeniul public, denumit în continuare proprietar

și

DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA SA, cu sediul în Cluj-Napoca, jud. Cluj, str. Ilie Măcelaru, nr. 28A, telefon 0264/205.069, fax 0264/205.998, e-mail: office@distributie-energie.ro, înregistrată la Oficiul Registrului și Comerțului cu numărul J12/352/2002, CIF RO 14476722, cont bancar nr. RO07 BTRL 0130 1202 8915 30XX, deschis la Banca Transilvania, reprezentată de Director general – Mihaela Rodica SUCIU, prin Sucursala ALBA, având sediul în municipiul Alba Iulia, P.ta Consiliul Europei, nr. 1, jud. Alba, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J01/121/2002, CUI 14519580, CIF RO14493260, reprezentată legal prin director CETERAS MARIUS-NICOLAE, în calitate de beneficiară,

Întrucât

Pe terenul descris mai sus urmează a se amplasa următoarele rețele electrice proprietatea beneficiarului Distribuție Energie Electrică Romania SA:

- post de transformare în anvelopă de beton PTab 74, cu suprafața ocupată de 12 mp (str. Vânători, nr.28, CF 74096 Sebeș, nr.top. 74096), amplasat conform schiței anexate, (denumite în continuare „rețele electrice”);

Părțile doresc să reglementeze situația juridică a terenului unde se află amplasate rețelele electrice menționate mai sus.

În consecință, părțile au convenit încheierea prezentei convenții de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice, cu respectarea următoarelor clauze:

Capitolul II – Obiectul convenției

Art.2. (1) Proprietarul/Administratorul terenului prezentat mai sus, constituie în favoarea **Distribuție Energie Electrică Romania SA**, pentru suprafața ocupată de rețelele electrice descrise mai sus:

- (i) Dreptul de uz și servitute pentru terenul, ocupat de rețelele electrice, drepturi ce vor fi exercitate de beneficiar conform Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale.
- (ii) Dreptul de acces la utilitățile publice pentru asigurarea funcționării normale, a rețehnologizării, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice.

Capitolul III – Durata convenției

Art.3. Exercițarea drepturilor de uz, servitute și acces la utilitățile publice asupra terenului afectat se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței instalațiilor.

Accesul va fi permis numai pe suprafața de teren, care este strict necesară pentru efectuarea lucrărilor de rețehnologizare, reparație, revizie, lucrări de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice amplasate pe teren.

Convenția intră în vigoare la data semnării ei și este valabilă pe toată durata existenței instalațiilor.

Capitolul IV – Drepturile și obligațiile părților

Art.4. Drepturile și obligațiile proprietarului:

(1) Proprietarul/Administratorul va permite accesul neîngrădit personalului și al utilajelor Beneficiarului, precum și al firmelor autorizate care prestează servicii pentru Beneficiar de oricâte ori este necesar, în scopul executării lucrărilor de modificare, reparații, întreținere, precum și exploatării rețelelor electrice.

(2) Proprietarul/Administratorul se obligă, prin încheierea prezentei convenții, că nu va emite pretenții financiare legate de existența rețelelor electrice amplasate pe proprietatea sa, care aparțin beneficiarului.

Art.5. Drepturile și obligațiile beneficiarului:

(1) Beneficiarul are un drept de uz și servitute, gratuit, asupra terenului pe care este amplasat postul de transformare și drept de acces în scopul executării de lucrări de rețehnologizare, reparație, revizie, avarii la Instalațiile electrice, drepturi exercitate în baza Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale.

(2) Beneficiarul se obligă să exercite drepturile care fac obiectul prezentei convenții cu bună credință, ori de câte ori este nevoie. În cazul unei intervenții pe această proprietate, beneficiarul se obligă să refacă amplasamentul la starea inițială în cel mai scurt timp posibil

Capitolul V – Răspunderea părților

Art.6. Orice dispută, controversă sau pretenție care rezultă din sau în legătură cu interpretarea, executarea sau încetarea prezentei convenții va fi soluționată în mod amiabil de către părți. În cazul în care părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă, respectiva dispută, controversă sau pretenție va fi soluționată în mod definitiv de către instanțele competente.

Capitolul VI - Forța majoră

Art.7. Forța majoră apără de răspundere în condițiile prevăzute de lege.

Capitolul VII – Litigii

Art.8. Litigiile care decurg din prezenta convenție se vor soluționa pe cale amiabilă, inclusiv prin mediere. În cazul în care nu se ajunge la înțelegere, litigiul va fi soluționat de instanța competentă.

Art.9. Apărarea în justiție a dreptului de administrare/proprietate revine titularului dreptului.

Capitolul VIII– Dispoziții finale

Art.10. Prezenta convenție intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

Art.11. De drepturile rezultate din prezenta convenție beneficiază și succesorii legali ai beneficiarului.

Art.12. Modificarea sau completarea prezentei convenții se poate efectua cu acordul partilor, prin act adițional, în condițiile legii.

Art.13. Anexa nr.1 face parte integrantă din prezentul contract.

Art.14. Prezenta convenție s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Art.15. Prezenta conventie a fost încheiata azi _____ .

Proprietar/Administrator,
Municipiul Sebeș

Beneficiar,
Distributie Energie Electrica Alba
prin Sucursala ALBA

Primar:
Dorin NISTOR

Director:
Marius-Nicolae CETERAS