

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.11/2025

**Privind aprobarea documentației P.U.D, proiect nr. 18/2024,,Construire hală și
împrejmuire,, Sebeș, str.DJ 106K, FN
Beneficiar : SC Online Business Logistics SRL -prin Henegariu Daniel**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.01.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.D, proiect nr.18/2024 „ Construire hală și împrejmuire” Sebeș, str.DJ 106K, FN Beneficiar: SC Online Business Logistic SRL-prin Henegariu Daniel;

Văzând:

- H.C.L. 127/2000 de aprobare a P.U.G-lui și H.C.L. 407/2023 privind aprobarea prelungirii valabilității P.U.G., conform Art. III din O.U.G.51/2018 pentru modificarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul ;
- Cerere depusă de SC Online Business Logistic -prin Henegariu Daniel la Primăria Municipiului Sebeș sub nr.98223/26.11.2024;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Sebeș, nr.101079/09.12.2024
- H.C.L.126/2011 privind Regulamentul Local pentru Informarea și Consultarea Publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism modificată prin H.C.L. 250/2014;
- Raportul Informării și Consultării Publicului, precum și Referatul cu privire la calendarul desfășurării etapei de informare și consultare a publicului pentru P.U.D. nr.1/14.01.2025;
- C.U nr.252/11.06.2024;
- referatul de aprobare nr.1807/14.01.2025 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;
- raportul de specialitate nr.1986/15.01.2025 al Compartimentului Urbanism, Autorizări și Disciplina în Construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.39/2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul art. 32, art 25, alin.1 și art. 48 din Legea nr.350/2001– privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 2, alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.2 lit. c și alin 6, lit. e din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În baza art.139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. proiect nr. 18/2024,,Construire hală și împrejmuire,, Sebeș, str. DJ 106K, FN ; Beneficiar : SC Online Business Logistics SRL -prin Henegariu Daniel , cuprinsă în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2. Asigurarea căilor de acces și utilităților: Toate lucrările de utilități și acces la drumurile publice se vor face pe bază de proiecte de specialitate întocmite de specialiști cu respectarea prevederilor legale în vigoare și ulterior autorizate, iar cheltuielile necesare pentru aceste documentații vor fi suportate de beneficiarului P.U.D.-lui, administrația publică neasumându-și vreo obligație în vederea asigurării utilităților și căilor de acces pentru zona studiată.

Art.3. Documentația se aprobă cu principalii indicatori:

P.U.D.-ul propune studierea terenului cu suprafață totală de 4505 mp, situat în municipiul Sebeș, str. DJ 106K, FN, jud. Alba, cu scopul de a construi o hală de depozitare , cu următoarele distanțe propuse față de limitele laterale de proprietate:

- 3,00 m față de limita de proprietate din nord(proprietate privată)
- 3,00 m față de limita de proprietate din est (proprietate privată)
- 82,52 m față de limita de proprietate din sud (drum de exploatare)
- 13,47 m față de limita de proprietate din vest (proprietate privată)

Art.4.Prezenta documentație de urbanism are valabilitate de 36 luni de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Municipiului Sebeș

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de inițiatorii P.U.D., Arhitectul Șef prin Compartimntul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizari și Disciplina în Construcții.

Beneficiarii documentației P.U.D. este: Online Business Logistic SRL , cu sediul in Sebeș, DJ106K, nr.124, jud. Alba

Prezenta hotărâre va fi afișată se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se va comunica :

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Serviciul Juridic, Patrimoniu și Arhivă;

- Compartimentului U.A.D.C;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Digitalizare, Informatică și Monitor Oficial Local;
- Direcției Venituri;
- Beneficiarului P.U.D.-lui.

Sebeș la 30.01.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Popa Dumitru Emil



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. GT/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE HALA SI IMPREJMUIRE

Titularul si beneficiarul investitiei:
SC ONLINE BUSINESS LOGISTICS SRL prin Henegariu Daniel

Alba Iulia,
noiembrie 2024

FIȘA PROIECTULUI

DENUMIREA LUCRĂRII: Plan Urbanistic de Detaliu
"CONSTRUIRE HALA SI IMPREJMUIRE"

AMPLASAMENT: localitatea Sebes, județul Alba
Strada DJ106K nr. FN, 89141 Sebes
CF 89141

BENEFICIAR: SC ONLINE BUSINESS LOGISTICS SRL prin Henegariu Daniel

FAZA DE PROIECTARE: Plan Urbanistic de Detaliu
-realizat conform Ordinului GM 009 - 2000

SPECIALITATEA: Urbanism

PROIECTANT GENERAL: S.C. CONCEPT ARKTECH S.R.L.
str. Pinului, nr. 12, Alba Iulia, jud. Alba

NUMĂR PROIECT: 18 / 2024

DATA ELABORĂRII: noiembrie 2024

BORDEROU

PIESE SCRISE :

FIȘA PROIECTULUI

Borderou de piese scrise și desenate
Memoriu justificativ

PIESE DESEDATE:

1. Plan de încadrare în zona.....	U.01
2. Plan de încadrare în PUG,/PUZ	U.02
3. Plan situația existentă 1:500.....	U.03
4. Reglementări urbanistice - 1:500.....	U.04
5. Reglementari urbanistice - mobilare 1:500.....	U.05
6. Plan rețele tehnico edilitare 1:500.....	U.06
7. Regimul juridic 1:500.....	U.07
8. Analiza foto 1.....	U.08

CUPRINS

1. Date de recunoastere a documentatiei
2. Incadrare in zona
3. Situatia existenta
4. Reglementari
5. Concluzii

1. Date de recunoastere a documentatiei

Denumirea proiectului: "CONSTRUIRE HALA SI IMPREJMUIRE"

Initiator: SC ONLINE BUSINESS LOGISTICS SRL prin Henegariu Daniel

Elaborator proiect: S.C CONCEPT ARKTECH S.R.L , cu sediul in Municipiul Alba Iulia, str. Pinului nr.12, judetul Alba;

Data elaborarii: noiembrie 2024

Obiectul lucrarii:

Documentatia s-a realizat la cererea beneficiarului, care, conform certificatului de urbanism nr. 252 din 11.06.2024, eliberat de Primaria municipiului Sebes, are obligatia de a elabora Plan Urbanistic de Detaliu pentru terenul in studiu.

Obiectul prezentului plan este de a defini, din punct de vedere al reglementarilor urbanistice, cadrul in care se va inscrie construirea unei hale, in municipiul Sebes, strada DJ106K, nr. FN.

Planul Urbanistic de Detaliu aprobat este necesar pentru etapa urmatoare, si anume elaborarea Documentatiei Tehnice pentru obtinerea Autorizatiei de Constructie (DTAC), in baza careia beneficiarul urmeaza sa solicite eliberarea autorizatiei de construire.

2. Incadrare in zona

2.1. Concluzii din documentatiile deja elaborate

Terenul pe care se doreste realizarea investitiei este situat în intravilanul localitatii Sebes, pe strada DJ106K, la nr. FN. Acesta are o forma neregulata si este libera de constructii.

Prezenta documentatie propune studierea terenului cu suprafata totală de 4 505 mp, situat în mun. Sebes, Str. DJ106K, Nr. FN, zona destinata functiunii de mica industrie, depozitare si servicii.

Terenul studiat are categoria actuala de folosinta „intravilan”, conform extrasului C.F. nr. 89141, nr. cad. 89141. Accesul la terenul studiat se face de pe latura vestica din drumul de acces, perpendicular pe drumul judetean DJ106K.

Obiectul lucrarii este elaborarea solutiei urbanistice pentru construirea unei hale de depozitare . Constructia propusa respecta tipologia de construire specifică zonei . Restul terenului va fi amenajat cu vegetatie de talie mica si medie, recomandat fiind utilizarea speciilor locale de arbori si arbusti, precum si alte amenajari, dotari si servicii impuse de necesitatile investitiei.

a. Regimul juridic – conform CU

Identificare imobil: Plan de situatie, Plan de incadrare in zona, extras CF. nr. 89141, nr. cad. 89141

Imobil: teren in suprafata măsurata de 4505 mp, situat conform planului de situatie in intravilanul localitatii Sebes;

Drept de proprietate: proprietate privata a persoanelor fizice;

Includerea imobilului in listele monumentelor istorice/ale naturii ori in zona de protectia a acestora: -nu este cazul.

b.Regimul economic – conform CU

Folosinta actuala: arabil, S= 4505 mp.

Destinatia stabilită prin documentatiile de urbanism: UTR – ID -zona unitati industrial si depozitare.

c.Regimul tehnic– conform CU

UTR – ID -zona unitati industrial si depozitare.

POT maxim - 60%

CUT maxim -1.8

Utilitati : energie electrica

Regim de inaltime: P;P+1;

Construciile vor avea o inaltime maxima de 10m la cornisa.

2.2. Concluzii din documentatiile elaborate anterior

Prevederi ale P.U.Z.;

Destinatia imobilului conform PUZ aprobat, UTR – ID -zona unitati industrial si depozitare.

Nu sunt alte prevederi rezultate din hotarari ale consiliului local sau judetean cu privire la zona in care se afla situat imobilul.

Planul Urbanistic de Detaliu este necesar pentru trecerea la elaborarea documentatiei tehnice in baza careia beneficiarul urmeaza sa solicite eliberarea autorizatiei de construire.Elaborarea prezentului Plan Urbanistic de Detaliu presupune o analiza complexa si in perspectiva a problemelor urbanistice ale zonei, avand in vedere prevederile temei de proiectare intocmite cu beneficiarul lucrarii.

Prin realizarea acestei documentatii de urbanism se urmareste:

- aprofundarea si rezolvarea complexa a problemelor functionale, tehnice si estetice ale zonei, avand in vedere mobilarea in perspectiva;
- amenajarea terenului din punct de vedere urbanistic, tinand cont de conditiile cadrului natural si construit existent;

3. Situatia existenta

3.1. Accesibilitate la caile de comunicatie

Prezenta documentatie propune studierea terenului cu suprafata de 4505 mp, situat în Sebes , jud. Alba, str. DJ106K, nr. FN.Accesul la parcela se face din drumul de acces, latura vestica a parcelei. Amplasamentul studiat se afla la o distanta de aproximativ 5 km de Primaria Municipiul Alba Iulia, distanta masurata pe partea carosabila.

3.2. Suprafata ocupata, limite si vecinatati

Terenul în suprafata de 4505mp, are o forma neregulata, cu o adancime maxima 120mp si cu urmatoarele dimensiuni:

- 38.38 ml – la nord;
- 120.19ml – la est;
- 37.68 ml – la sud;
- 122.10 ml – la vest;

Investitia propusa se compune din construirea unei hale, cu regim de inaltime P. Acestea va ocupa o suprafata de aproximativ 598 mp

Vecinatatiile terenului studiat

Conform ridicarii topografice vizate de OCPI, terenul studiat are ca vecinatati definite urmatoarele limite:

la nord: - proprietate privata - IE 89140

la est: - proprietate privata – IE 89158

la sud: - domeniu public - drum de exploatare

la vest: - proprietati private - IE 100346, 100347, 100348, 100349

3.3. Suprafata de teren construita si suprafata de teren liber

Trenul propus are o suprafata de 4505 mp si si este liber de constructii.

3.4. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic

Din punct de vedere urbanistic, zona nu are un caracter special, facand parte dintr-un parcelar nou creat, cu o trama aproape regulata.

Tesutul urban dominant este alcatuit dintr-un sistem parcelar bine structurat/ delimitat, putin construit, ocupat doar de constructii cu caracter industrial si spatii pentru servicii. In ceea ce priveste arhitectura, constructiile din arealul de studiu nu prezinta valoare arhitectural-ambientala, majoritatea dintre acestea fiind realizate in ultimii 10 ani.

3.5. Destinatia cladirilor

Se doreste construirea unei hale de depozitare (piese auto), conform certificatului de urbanism nr.252 din 11.06.2024. Suprafetele utile ale incaperilor vor fi dimensionate conform unui proiect de arhitectura avizat si aprobat conform legii.

3.6. Tipul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafetelor ocupate

Parcela in suprafata de 4505 mp care face obiectul PUD-ului se afla in proprietatea privata a persoanelor juridice SC ONLINE BUSINESS LOGISTIC SRL..

Aceasta se invecineaza cu alte proprietati private pe laturile de nord, est, sud si vest.

3.7. Concluziile studiului geotehnic privind conditiile de fundare

Forma terenului prezentata in planul de situatie, este neregulata. Terenul este compus dintr-o parcela inscrisa in cartea funciara cu CF 89141, nr. Cad. 89141 arabil, - teren in suprafata de 4505 mp. Din punct de vedere topografic terenul prezinta o declivitate pe directia est-vest. Au fost efectuate masuratori topografice in vederea delimitarii proprietatii atat ca limita cat si pentru determinarea cotelor de nivel necesare lucrarilor de trasare a constructiei propuse.

Clima localitatii Sebes, jud. Alba este de tip temperat-continental.

Geologie si seismicitate

Strat de fundare

Stratul superficial al aluviunilor grosiere, specifice lumcii comune a raurilor Sebes si Secas, constituite din: pietrisuri cu nisip, bolovanis si liant argilos – prafos si/sau bolovanisuri cu pietris si nisip, cenusii la brun – ruginii, umede la saturate, cu indesare medie-mare.

Adancimea de fundare

Se va preciza de catre proiectantul de rezistentă, din consideratii constructive si/sau de sistematizare verticală; din punct de vedere geotehnic se impune realizarea unei adancimi de fundare de cca. 0.90-1.00 de la nivelul Ts/Tn actual .

Capacitatea portanta

In conformitate cu prevederile STAS 3300/2-85 se precizează valoarea presiunii convenționale de bază (specifica pentru lățimi de fundare $B = 1.00\text{m}$ si adancimi de fundare $D = 2.00\text{m}$) : $P_{conv.} = 400\text{kPa}$ - proiectantul structurist urmând a efectua corectiile (C_b) si (C_d) pentru lățimi de fundare (B) si adancimi de fundare (D) diferite de 1.00 și, respectiv, 2.00m - corectii impuse de STAS-ul anterior amintit (anexa B).

3.8. Accidente de teren(beciuri, hrube si umpluturi) cu precizarea pozitiei acestora

Nu este cazul

3.9. Adancimea apei subterane

Apele subterane

Cel mai important curs de apă din zonă este râul Sebes care, împreună cu Secasul și cu o serie de alți tributari locali de rang inferior (vâi minore), drenează întreaga rețea hidrografică, cu caracter permanent și/sau semipermanent-torential.

În zona amplasamentului apele subterane se organizează ca acumulări freatice de mai largă extindere, cantonate fiind în masa aluviunilor cu granulometrie grosieră, la contactul lor cu roca de bază, cvasi-impermeabilă, la adâncimi variabile de la sub 1.5-2.0m la peste 4.00-5.00m de la nivelul terenului actual (cu posibilități de ridicare a nivelului lor hidrostatic cu până la 0.50-1.00m, în perioadele cu pluviozitate accentuată).

Aceste ape subterane în general nu prezintă față de elementele de beton și/sau beton armat ale construcțiilor, cu care vin în contact, un posibil caracter agresiv (cu totul sporadic și/sau interceptat ape cu agresivitate general acidă și/sau sulfatică de intensitate foarte slabă).

3.10. Parametrii seismici caracteristici zonei

Seismicitate în conformitate cu normativul P100-1/2013 amplasamentul se caracterizează prin $a_g = 0,10g$, și $T_c = 0,7\text{sec}$.

3.11. Analiza fondului construit existent (înălțime, structura, stare)

Tesutul urban dominant este alcătuit dintr-un sistem parcellar bine structurat, cu parcele de forme aproximativ regulate, dreptunghiulare, dispuse de-a lungul unui sistem bine delimitat de circulații carosabile, generat de relieful din zonă, ocupat preponderent cu funcțiuni industriale și de servicii. În ceea ce privește arhitectura, construcțiile din arealul de studiu nu prezintă valoare arhitectural-ambientală, majoritatea dintre acestea fiind realizate în ultimii 10 ani. Regimul de înălțime preponderent în zonă este de P sau P+1..

3.12. Echiparea edilitară

Echiparea tehnico-edilitară se va realiza prin racordare la utilitățile existente în zonă, conform avizelor administratorilor de rețele.

Alimentarea cu apă - se va realiza prin bransare la rețeaua publică existentă în zonă

Canalizarea - apele uzate menajere provenite din construcțiile propuse vor fi descarcate într-un bazin vidanjabil etans în prima etapă, urmând a se racorda la rețeaua municipală de canalizare după extinderea acesteia.

Incalzirea - asigurarea confortului termic se va realiza în regim centralizat, privat, cu pompe de căldură.

Alimentarea cu energie electrică - alimentarea cu energie electrică se va face prin racordarea la rețeaua existentă în proximitatea amplasamentului.

Alimentarea cu gaze naturale - nu este cazul.

Telecomunicații - nu este cazul.

4. Reglementari

4.1. Obiective noi solicitate prin tema-program

Lucrarea P.U.D. pentru "CONSTRUIRE HALA ȘI ÎMPREJMUIRE" cu amplasamentul în localitatea Sebes, jud. Alba, str. DJ106K, nr. FN, s-a realizat la cererea beneficiarilor SC ONLINE BUSINESS LOGISTIC SRL prin Henegariu Daniel, care are obligația prezentării unei documentații în fața P.U.D.

Respectand obiectivele propuse de catre investitor si optiunile lui privitor la: structura functionala, alcatuirea constructiva si expresia arhitecturala, si tinand seama de particularitatile amplasamentului propunem: - Construirea unei hale de depozitare (piese auto), conform temei de proiectare si discutiilor cu beneficiarul de investitie, prezentul studiu urmand sa stabileasca suprafata pentru construirea constructiei si amplasarea acesteia in cadrul parcelei.

Noul obiectiv – hala,- va avea o configuratie planimetrica si expresie arhitecturala personalizata in conformitate cu exigentele beneficiarului, dar si in concordanta cu expresia arhitecturala a constructiilor existente in sit.

Descrierea detaliata a lucrarilor propuse se va face la urmatoarea faza de proiectare – DTAC.

4.2. Functionalitatea, amplasarea si conformarea constructiilor

Prezenta documentatie propune studierea terenului cu suprafata totala de 4505 mp, situat in localitatea Sebes, str. DJ106K, nr. FN, judetul Alba. Accesul in incinta, atat pietonal cat si auto, se realizeaza din drumul de acces , latura vestica a parcelei. Amplasamentul propus este liber ed constructii si se propune realizarea unei hale. Restul terenului va fi amenajat cu vegetatie de talie mica, recomandat fiind utilizarea speciilor pentru aliniament sau plante ornamentale de arbori și arbusti, alei pietonale ocazional carosabile, alei carosabile si parcaje, precum si alte amenajari, dotari si servicii impuse de necesitatile investitiei.

Accesul principal la hala se va realiza din exteriorul incintei prin fatada vestica a cladirii, la nivelul parterului. Constructia mai beneficiaza si de alte 2 accese amplasate pe laturile de nord si de est. Amplasarea și functionalitatea cladirii propuse este in concordanta cu tema de proiectare si nevoile beneficiarului pentru a-si asigura conditiile optime de desfasurare a activitatii propuse.

Retragerile obligatorii sunt conform Codului Civil și normelor PSI în vigoare.

Amplasarea corpului de cladire in interiorul parcelei se face conform plansei cu propunerea: U5 – „REGLEMENTARIU URBANISTICE-MOBILARE” atasata documentatiei. Propunerile de amenajare peisajera si volumetria corpului de arhitectura propus nu obtureaza vizibilitatea unor obiecte de arhitectură, monumente istorice sau obiective naturale.

4.3. Capacitate, suprafata construita si desfasurata

Constructia propusa cu destinatia de hala de depozitare (piese auto), va avea o suprafata construita de aproximativ 598 mp si o suprafata desfasurata de aproximativ 598 mp, si va avea o capacitate de aproximativ 6 persoane.

4.4. Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi (distante fata de constructiile existente, accese pietonale si auto, accese pentru utilajele de stingere a incendiilor, etc)

Noua constructie va avea o volumetrie simpla, cu accente discrete in fatade.

Distanta propusă fata de constructiile de pe loturile vecine:

- De 3.00m față de limita de proprietate din nord(proprietate privata) ;
- De 3.00.m față de limita de proprietate din est (proprietate privata);
- De 82.52m față de limita de proprietate din sud (drum de exploatare);
- De 13.47m m față de limita de proprietate din vest(proprietati private)

Accesul pietonal si auto pe parcela se vor realiza din drumul de acces , latura vestica a parcelei.

Accesul utilajelor de stingere a incendiilor pe parcela se vor realiza din drumul de acces , latura vestica a parcelei.

4.5. Integrarea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente mentinute

Constructia propusa respecta tipologia de construire specifica zonei si arhitectura locala.

4.6. Principii de interventie asupra cladirilor existente

Amplasamentul propus este liber de constructii si se propune realizarea unei hale.

4.7. Modalitati de organizare si rezolvare a circulatiei carosabile si pietonale

Accesul auto si pietonal in interiorul incintei, se va face din drumul de acces, latura avestica a parcelei. Accesul principal la constructia propusa se va realiza dinspre fatada vestica a cladirii, la nivelul parterului.

4.8. Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare a solutiilor de organizare la relieful zonei

Terenul este amplasat in intravilan, intr-o zona cu densitate scazuta si nu prezinta caracteristici deosebite sau valoroase in ceea ce priveste cadrul natural. Terenul prezinta o usura declivitate, pe directia nord-sud, astfel, constructia propusa nu va trebui sa adopte o structura care sa se adapteze la panta terenului. Prin propunere se va delimita o suprafata de 3105 mp de spatii verzi, care sa deserveasca parcelei cu CF 89141 si care vor reprezenta aproximativ 68.93 % din suprafata totala a parcelei .

4.9. Conditii de instituire a regimului de zona protejata si conditionari impuse de acesta

Nu este cazul

4.10. Solutii pentru reabilitare ecologica si dimensionarea poluarii

Impactul interventiei asupra mediului va fi unul mic, reprezentat de aparitia unei constructii noi in zona. Functiunea propusa nu reprezinta o sursa de poluare, constand intr-o hala de depozitare (piese auto). Interventia propusa prin PUD nu pericliteaza in nici un fel arealul, astfel producerea unor riscuri naturale fiind inexistente. Apele uzate menajere provenite din constructiile propuse vor fi descarcate intr-un bazin vidanjabil etans in prima etapa, urmand a se racorda la reseaua municipala de canalizare dupa .

Atat in cadrul lucrarilor de construire a obiectivului cat si in faza de exploatare, nu sunt folosite sau depozitate materiale care sa prezinte risc de poluare a solului. Materialele folosite in faza de constructie, considerate surse potentiale de poluare a solului, vor fi amplasate in locuri special amenajate pentru a evita chiar si poluarile accidentale ale solului.

Deseurile vor fi periodic colectate pe baza unui contract al beneficiarului cu o societate specializata care deserveste zona. Dupa implementare, proiectul va respecta cerintele impuse de prevederile legale privind gestionarea zgomotului ambiental si vibratiile. Functiunea propusa nu este generatoare de zgomot/vibratii si nu necesita planuri de actiune speciale.

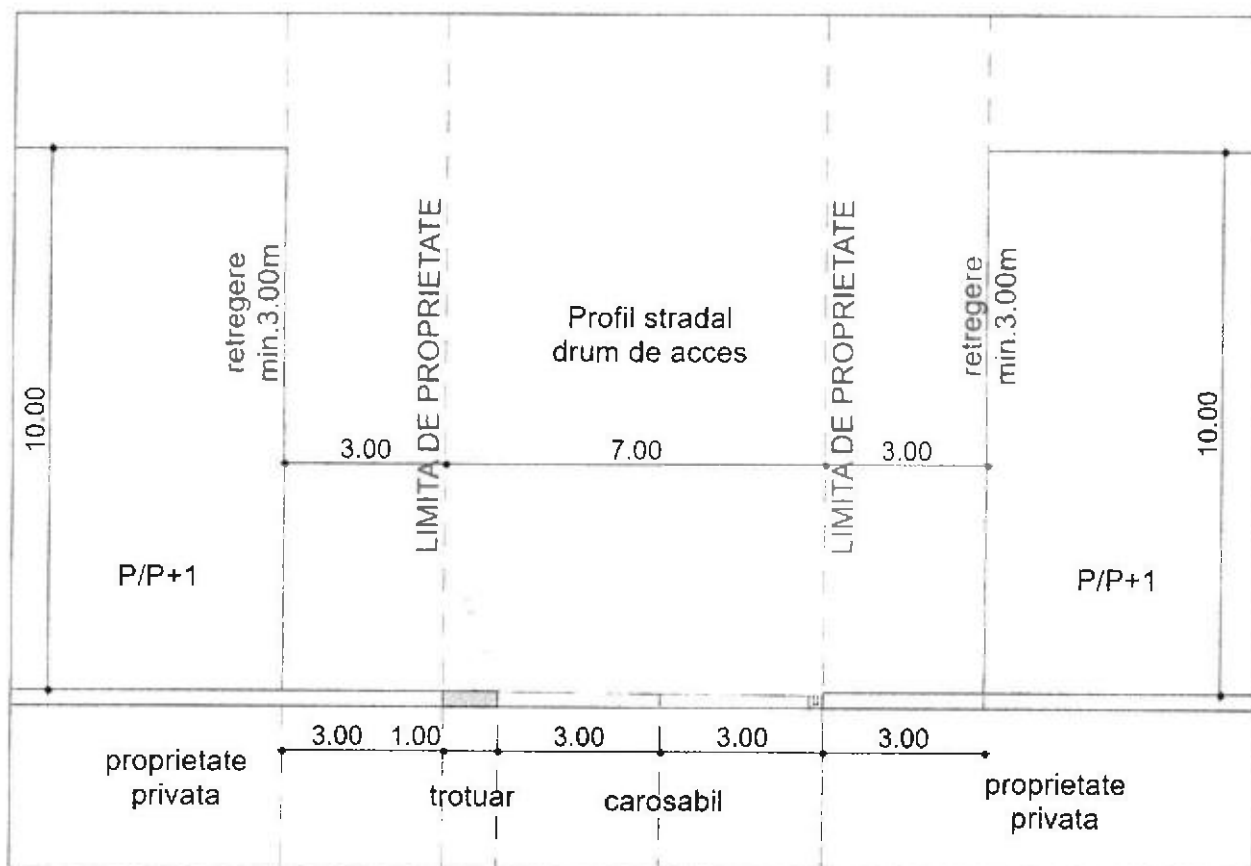
4.11. Prevederea unor obiective publice in vecinatatea amplasamentului

Nu este cazul

4.12. Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi

Conform propunerii, parcela va fi ocupata in procent de aproximativ 68.93% de spatii verzi amenajate. Pe aceasta suprafata va fi plantat gazon natural cat si arbori si arbusti, dispusi pe toate suprafetele verzi propuse, care vor participa la ameliorarea climatului zonei.

4.13. Profiluri transversale caracteristice



4.14. Lucrări necesare de sistematizare verticala

Se vor face conform proiectului tehnic de arhitectura, care va adapta noua constructie la conditiile de relief prezente in zona studiata.

4.15. Regimul de construire (alinierea si inaltimea constructiilor , procentul de ocupare al terenurilor)

Constructia propusa va fi retrasa fata de limitele de proprietate astfel:

De 3.00m față de limita de proprietate din nord(proprietate privata) ;

De 3.00m față de limita de proprietate din est (proprietate privata);

De 82.52m față de limita de proprietate din sud (drum de exploatare);

De 13.47m față de limita de proprietate din vest(proprietati private)

4.16. Coeficientul de utilizare al terenurilor

Inaltimea constructiei propuse:

Regimul de inaltime propus: P;

Procentul de ocupare al terenului:
P.O.T. propus prin P.U.D. = 13,27%
P.O.T. maxim admis prin P.U.Z. = 60 %

Coefficientul de utilizare al terenului:
C.U.T. propus prin P.U.D. = 0.1327
C.U.T. maxim admis prin P.U.Z. = 1.8

4.17. Bilanț teritorial

Bilanț teritorial conform PUD		
	suprafata (mp)	procent %
Constructie propusa	598	13.27
Spatiu verde	3105	68.93
Alei auto/parcaje	766	17
Alei pietonale	36	0.80
Total	4505	100

4.18. Asigurarea utilitatilor(surse, retele, racorduri)

Echiparea tehnico-edilitară se va realiza prin racordare la utilitățile existente în zonă, conform avizelor administratorilor de rețele.

Alimentarea cu apa - se va realiza prin bransare la rețeaua publică existentă în zonă

Canalizarea - apele uzate menajere provenite din construcțiile propuse vor fi descarcate într-un bazin vidanșabil etans în prima etapă, urmând a se racorda la rețeaua municipală de canalizare după extinderea acesteia.

Incalzirea - asigurarea confortului termic se va realiza în regim centralizat, privat, cu pompe de căldură.

Alimentarea cu energie electrică - alimentarea cu energie electrică se va face prin racordarea la rețeaua existentă în proximitatea amplasamentului.

Alimentarea cu gaze naturale – nu este cazul.

Telecomunicații - nu este cazul.

Salubritate - activitatea nu este generatoare de deseuri periculoase. Conform Hotărârii Guvernului Nr. 856 din martie 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, antreprenorul ca generator de deseuri, are obligația să tina evidența lunară a gestiunii acestora, în conformitate cu prevederile Anexei Nr. 1 a acestei H.G.,

pentru fiecare tip de deșeu. Antreprenorul va încheia un contract cu o firmă specializată, care va asigura transportul și tratarea deșeurilor în instalații autorizate sau depozitarea deșeurilor în depozite ecologice.

5. Concluzii

Prin P.U.D. se dorește construirea unei hale de depozitare (piese auto), ce va avea regimul de înălțime P și amenajarea terenului rămas liber de construcții cu alei pietonale, locuri de parcare pentru autoturisme și spații verzi amenajate minimal, cu vegetație de talie medie, recomandat fiind utilizarea speciilor pentru aliniament sau plante ornamentale de arbori și arbuști, precum și realizarea unui spațiu funcțional și estetic din punct de vedere arhitectural, care să îmbine elemente ale arhitecturii locale cu arhitectura specifică acestui tip de construcții, având în vedere integrarea acestora în zona studiată. Realizarea investiției va continua tendința firească de dezvoltare a zonei și va contribui pozitiv la creșterea calitativă a aspectului arhitectural și urbanistic al zonei. Soluția propusă nu afectează în vreun fel trăsăturile specifice ale zonei din care face parte și va duce la îmbunătățirea valorii fondului construit.

Planul Urbanistic de Detaliu va fi cuprins în cadrul P.U.G.-ului la actualizarea acestuia, după aprobarea P.U.D.-ului în Consiliul Local.

Intocmit,
arh. Lupean Andrei

Intocmit,
arh. Curea Spiridon

ROMANIA
Judetul Alba
Municipiul Sebes
puternica administratie publica locale
Nr. 252 din 11.06.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 252 din 11.06.2024

in scopul Construirei halei si imprejurimii

Ca urmare a Comunicatiei de - Citirea Bazei de Date Logistica SRL prin intermediul unui
nu detine nici un teren in judetul Alba - judetului Sebes, zip. 515500 strada Avram Iancu, nr. 12
telefon fax - e-mail - inregistrata la nr. 34479 din 22.05.2024

Reprezentant - Teren si Servituti - situat in Judetul Alba - judetului Sebes, zip. 515500 strada
puternica - N. C. 89141 Sebes, Nr. topog. 89141 sau ident. foat prin - Plan de calitate - nr. 108/08

In temeiul reprezentantilor Documentatiei de Urbanism nr. 257 din 2007 (22+ P.02), aprobată prin
Hotararea Consiliului de Urbanism Local Sebes nr. 77 din 2007

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
regulată cu modificările si completările ulterioare.

SE CERTIFICA

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan
Proprietate privata (Intra Business Logistic SRL - conform C. 89141 Sebes, Nr. topog. 89141)
Imobilul nu este vizat de nici un document de autorizare sau de autorizare sau in zona de protectie a acestuia

2. REGIMUL ECONOMIC

Functiune actuala - 25000
Destinatie plan Puz - zona destinata functionarii industriei, depozitarii si serviciu

Sebes, 11.06.2024
Primarul Municipiului Sebes
Alina Maria Cioba
153000, Strada Avram Iancu, nr. 12, Sebes, Judetul Alba - telefon - fax - e-mail - inregistrata la nr. 34479 din 22.05.2024

3. REGIMUL TEHNIC

Prezentul certificat de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

Prezentul certificat de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

Prezentul certificat de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

Titularul prezentului certificat de urbanism este obligat să prezinte proiectul de construcție/desființare la autoritatea competentă pentru protecția mediului.

AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA
STR. LALELELOR, NR. 7 B COD 510217 MUN. ALBA - IULIA, JUD. ALBA, TEL. 0258/813290

În aplicarea Directivei Consiliului 85/347/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliu nr. 17/11/CE și prin Decretul Consiliului și Parlamentului European 2003/49/CE privind punerea în aplicare a procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și modificarea cu privire la certficatul de urbanism și accesul la justiție la Directiva 85/347/CEE și la Directiva 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să dea, după caz, încheierea de încadrare proiectului în investiții publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/347/CEE, procedura de emitere a certificatului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, animeri depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrativă publică competentă.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a certificatului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultanței publice - consultanță - opțiuni publice și al formării unui punct de vedere oficial și prezintă rezultatele investiției publice/private în lista proiectelor - consultanță publică.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării impactului investiției și stabilirii temerării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și sau a procedurii de evaluare alternativă. În urma evaluării impactului și modificării proiectului de realizarea proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și sau a evaluării alternative, solicitantul este obligat să a notifica acest fapt autorității administrative publice competente cu privire la menținerea și/oră pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care după emiterea certificatului de urbanism nu se desfășoară procedura de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul este obligat să a notifica acest fapt autorității administrative publice competente.

5 CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE *ȘIȘTEIȘI* va fi însoțită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism nou;

b) dovada plății asupra emiterii terenului construit, sau după caz, extracți de plan cadastral actualizat și extrasul de înregistrare de terenuri cartografice în zona în care se solicită dispuneri autorizație organizată;

c) planul de situație — D.T. după caz și în completare originală;

- | X DTAC | DTAD | DTOE |
|---|---|--|
| datele și condițiile stabilite prin certificatul de urbanism | | |
| d) avizarea autorizației organizate și infrastructura nouă: | | |
| <ul style="list-style-type: none"> X alimentarea cu apă X canalizare X alimentarea cu energie electrică X alimentare cu energie termică | <ul style="list-style-type: none"> X gaze naturale X telefonare X salubritate X transport urban | <p style="text-align: center;">Alte avizări autorizări</p> <hr style="width: 100%;"/> <hr style="width: 100%;"/> |
| f) aviz și proiect privind: | | |
| <ul style="list-style-type: none"> X protecția și siguranța monumentelor X sănătatea populației X aviz Gamașă de protecție împotriva furtunilor | <ul style="list-style-type: none"> X apă caldă caldă X Aviz Ape de Drum X Aviz Ape Născute în Munții Carpați | <ul style="list-style-type: none"> X protecția mediului X aviz SARA X aviz de omologare pentru garanția de siguranță pe domeniul public |
| <p>g) în cazul în care solicitantul este o instituție publică centrală sau o instituție publică centrală:</p> <p>Notarare Consiliului Superior pentru aprobare P.U.D.</p> <p>Se va respecta HG nr. 191/2004 privind aprobarea Regulamentului privind desfurarea lucrărilor de construcție și demolare în Municipiul Sibiu.</p> <p>Alte avizări</p> | | |
| <p>h) studiul de siguranță, în exemplar original:</p> <ul style="list-style-type: none"> Verificat conform Legii 10/1995 Studiu geotehnic <p>i) punctul de vedere al administrației locale competente pentru protecția mediului înconjurător</p> <p>f) se va respecta Cartea Creației Urbane</p> <p>g) se va respecta Ordinul 179/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de aplicare și a normelor privind proiectarea și execuția</p> <p>h) Ordonanța de plată emisă de către Autoritatea de Urbanism din Municipiul Sibiu</p> <p>i) Documente de plată ale următoarelor taxe și taxe:</p> | | |

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrative publice locale
Primar *Liana Năstăș*
Municipiul Sibiu

LS

Societatea de proiectare și construcții

Costina Elena Vlad
Societate de proiectare și construcții

Arhitect-SE

Mădălina Elena Vlad

A fost taxa de 5,95 lei, conform Hotărârii nr. 2572 din 28.05.2014.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis societății de proiectare și construcții.

Se completează după aprobarea în ședință publică a Consiliului Local al Municipiului București, în baza proiectului de înștiințare emis de Consiliul Local al Municipiului București.

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

Trupa de proiectare este în încălcare a condițiilor de valabilitate, nu este posibilă extinderea termenului de valabilitate. În consecință se emite un nou certificat de urbanism.

Comandătorul șef al
Administrației orașului București
Primar
Comandător șef al
Administrației orașului București

L S

Secretar general/Secretar

Director tehnic/Arhitect
Arhitect șef

Director tehnic/Arhitect

Data prezentării în ședință: _____

Actul taxa de _____ lei (valabil în Municipiul București) din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct

* Se completează după caz:
Consiliul Județean
Primăria Municipiului București
Primăria Sectorului _____ al Municipiului București
Primăria Municipiului
Primăria Orașului
Primăria Comunei

** Scopul emiterii certificatului de urbanism este precizarea solicitantului - furnizorii de servicii.

*** Se completează după caz:
președintele Consiliului Județean
primarul general al Municipiului București
primarul sectorului _____ al Municipiului București
primar

**** Se va semnifica după caz de către arhitectul șef sau, pentru arhitectul șef, de către persoana responsabilă în domeniul amenajării teritoriului urbanismului.

Ordin de plata buget

Detalii client

Numar ordin: 56
Nume platitor: CONCEPT ARKTECH SRL
Cod fiscal/CNP: 37185447

Detalii transfer

Cont platitor: RO72BTRLRONCRT0387495901
Nume beneficiar: REGISTRUL URBANISTILOR
Trezorerie: TREZORERIA
Cont beneficiar: RO12TREZ70020F305000XXXX
Cod fiscal beneficiar: 17244352
Suma: 434.00
Detalii plata: TAXA PUD -SC ONLINE BUSINESS LOGISTIC SRL
Data crearii: 25.11.2024
Data tranzactiei: 25.11.2024
Tip transfer: Normal
Semnatari: LUPEAN ANDREI-SERGIU
Status: Procesata

Semnatura platitor



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

Nr. cerere 31451
Ziua 25
Luna 11
Anul 2024

Cod verificare
100183372230



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 89141 Sebeș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sebeș, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	89141	4.505	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
32935 / 07/08/2020		
Act Notarial nr. 2269, din 06/08/2020 emis de Beldean Gheorghe:		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 89141 a imobilului cu numarul cadastral 89141/Sebeș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82302 inscris in cartea funciara 82302;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ONLINE BUSINESS LOGISTIC SRL, CIF:34444334	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

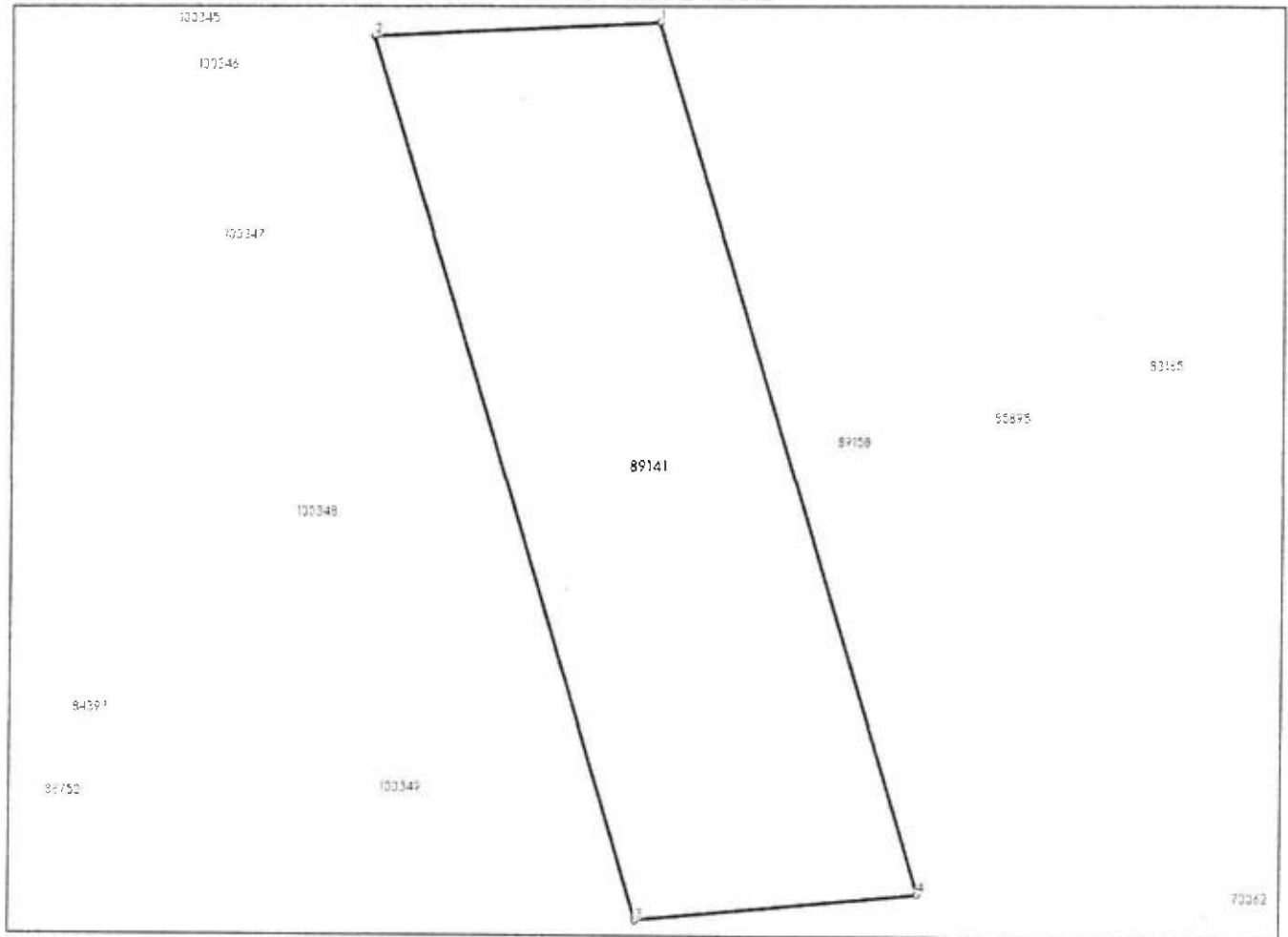
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
89141	4.505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.505	-	1055/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	38.375
2	3	122.096
3	4	37.957
4	1	120.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/11/2024, 15:13

Cod verificare



100183372258

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **89141**, UAT Sebeș / ALBA, Loc. Sebes

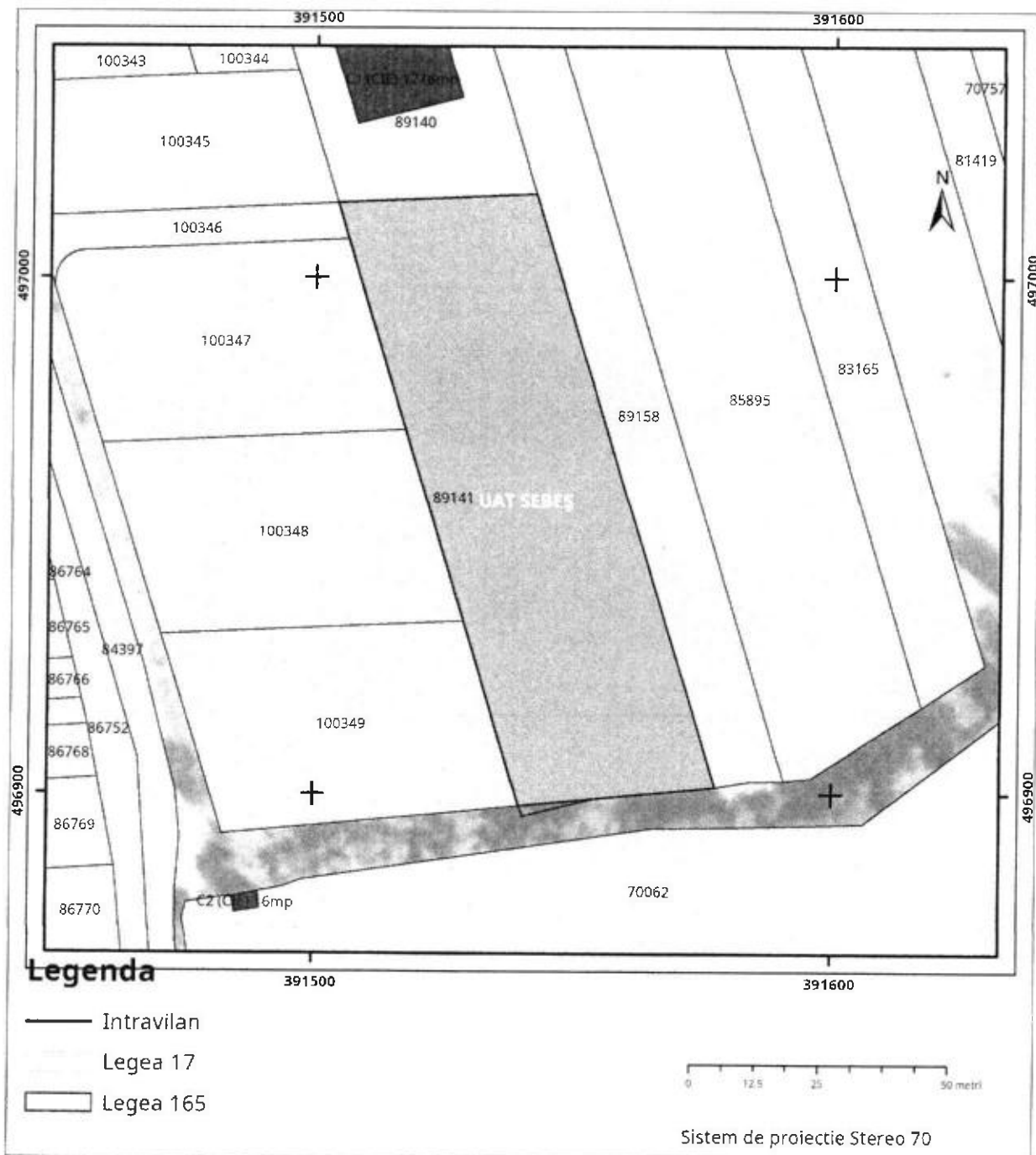
Nr.cerere	31452
Zlua	25
Luna	11
Anul	2024

Teren: 4.505 mp

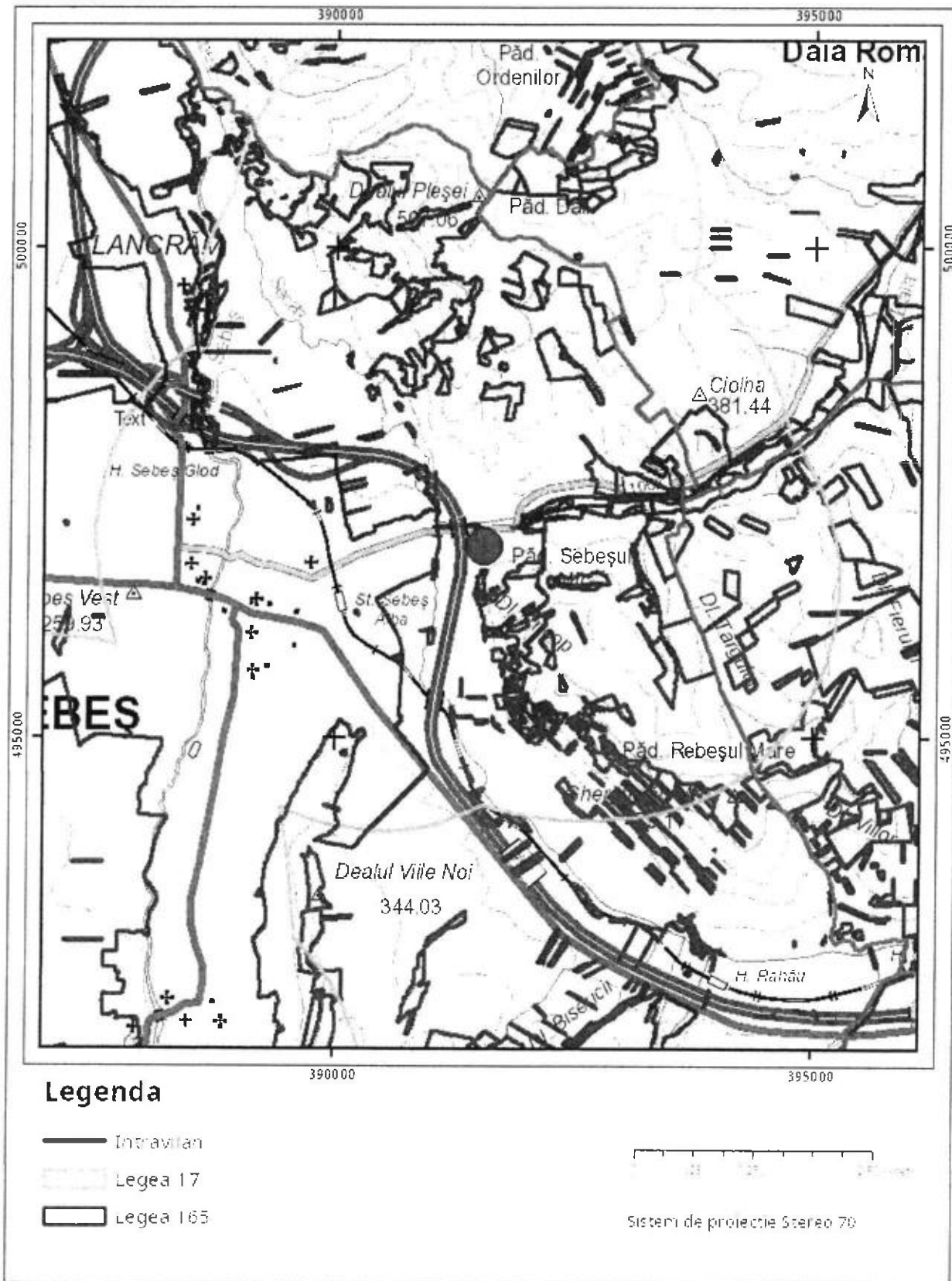
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 4505mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 21-07-2020
Data și ora generării: 25-11-2024 15:14

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL ALBA

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRĂRE

Firmă: ONLINE BUSINESS LOGISTIC SRL

Sediul social: Municipiul Sebeș, Strada DJ 106K, Nr. 124, Județ Alba

Activitatea principală: 4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin internet

Cod Unic de Înregistrare: 34444334

din data de: 04.05.2015

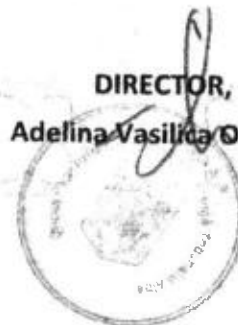
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC/11/345/2015

Nr. de ordine în registrul comerțului:

11/345/30.04.2015

Data eliberării: 04.03.2019

DIRECTOR,
Adelina Vasilica DARGA



Seria B Nr. 3837086



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1570 / 2024

Întocmit astăzi, **13/11/2024**, privind cererea **24767** din **22/10/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

- 1. Beneficiar:** ONLINE BUSINESS LOGISTIC SRL
- 2. Executant:** Buse Nicolae
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Recepție tehnică: Autorizație de construire
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
OP	22.10.2024	înscris sub semnatura privata	Online Business Logistic
Documentatia	21.10.2024	înscris sub semnatura privata	Buse Nicolae
24307	16.10.2024	act administrativ	BCPI Sebes
Plan	21.10.2024	înscris sub semnatura privata	Buse Nicolae
252	11.06.2024	act administrativ	Primaria Municipiului
CUI	21.10.2024	înscris sub semnatura privata	Online Business Logistic

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1570 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
89141	Avertizare	Receptia 6297627: Imobilul TR-1236-1 se suprapune cu terenul 89141 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 6297627: Imobilul TR-1236-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
ADRIANA AVRAMUT

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:1000

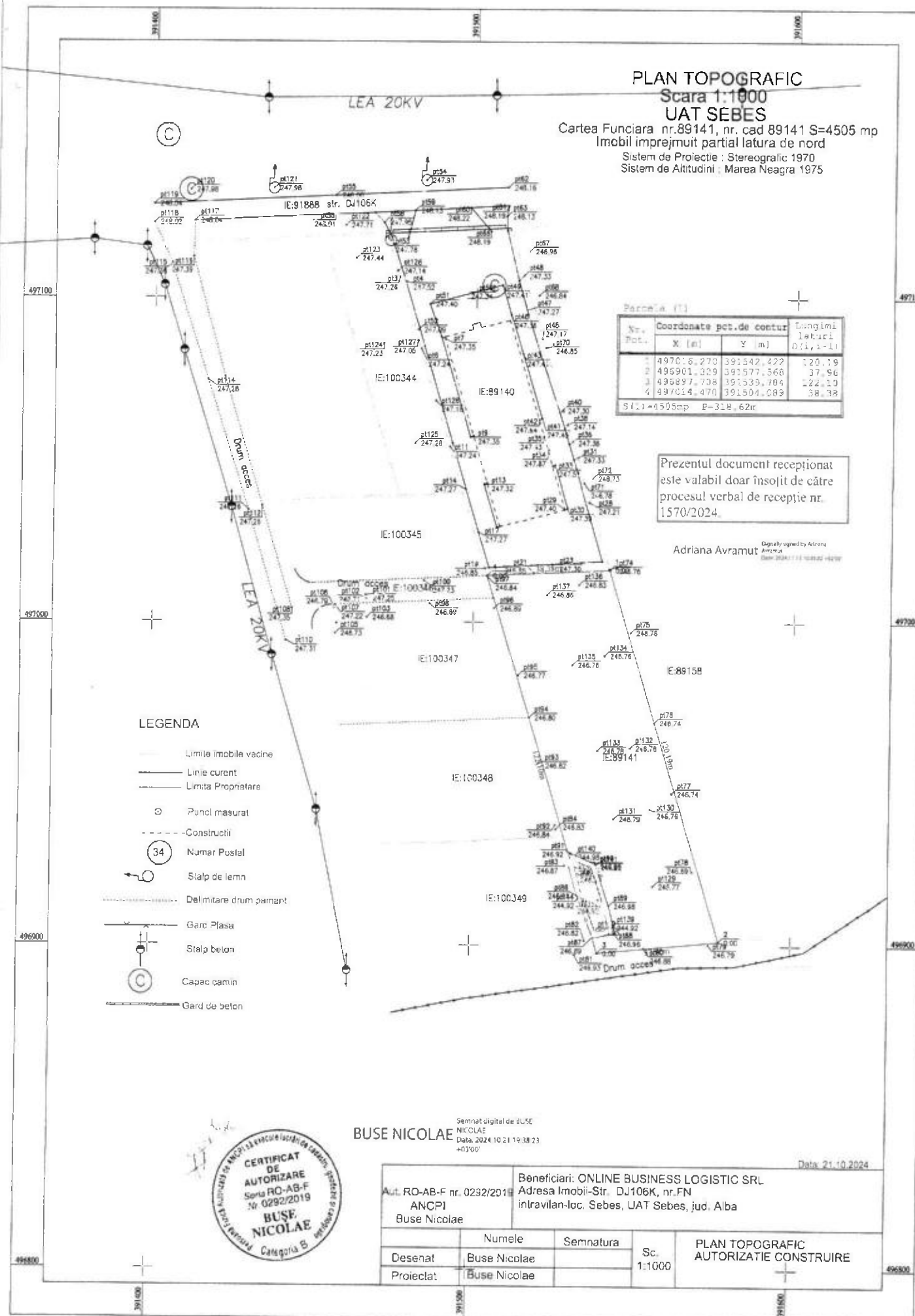
UAT SEBES

Cartea Funciara nr.89141, nr. cad 89141 S=4505 mp

Imobil imprejmuit partial latura de nord

Sistem de Proiectie : Stereografic 1970

Sistem de Akitudini : Marea Neagra 1975



Parcele (1)

Nr. Parcel.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi O(i, i-1)
	X [m]	Y [m]	
1	497016,270	391547,422	120,19
2	496901,329	391577,368	37,96
3	496897,738	391539,706	124,19
4	497014,470	391504,089	38,98

S(L)=4505mp P=318,62m

Prezentul document receptionat este valabil doar insojit de catre procesul verbal de receptie nr. 1570/2024.

Adriana Avramut
Digitally signed by Adriana Avramut
Date: 2024.10.21 19:38:23 +03'00'

LEGENDA

- Limite imobile vecine
- Linie curent
- Limite Proprietare
- ⊙ Punctul masurat
- - - Constructii
- 34 Numar Postal
- ⊕ Stalp de lemn
- ⋯ Delimitare drum pamant
- Gard Plasa
- ⊕ Stalp beton
- ⊙ Capac camin
- Gard de beton



Semnat digital de BUSE NICOLAE
Data: 2024.10.21 19:38:23 +03'00'

Aut. RO-AB-F nr. 0232/2019 ANCP Beneficiari: ONLINE BUSINESS LOGISTIC SRL Adresa Imobil-Str. DJ106K, nr.FN intravilan-loc. Sebes, UAT Sebes, jud. Alba		Data: 21.10.2024	
Desenat	Buse Nicolae	Semnatura	Sc. 1:1000 PLAN TOPOGRAFIC AUTORIZATIE CONSTRUIRE
Proiectat	Buse Nicolae		

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500 A 1:38

Nr. cadastral :	Suprafata mas :	Adresa imobilului :
4895mp	4895mp	Strada Iancu Sebes, Jnd. Alba
Catena Furcilor nr. :	U.A.T. :	SEBES COD SIRSU (PARENTI)

Lot1
S=4095mp

38.38m

1.A
S = 4505 mp

122.10m

I.E: 77081

120.19m

A. 1055/5

37.96m

Drum de exploatare



BUSE
NICOLAE

Semnat digital de
BUSE NICOLAE
Data: 2020.07.17
16:14:44 -03'00



A. Date referitoare la teren				
Nr. parceli	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Intreținut	Ment(uni)
1	A	4505		
Total		4505		
B. Date referitoare la constructii				
cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)		Ment(uni)
Total				
Total Suprafata masurata si inregistrata = 4505mp		Suprafata din act = 4505mp		
Executant: Buse Nicolae				
Semnat digital de Mariana Irina Maxim				
Data: 2020.07.21 14:38:37 -03'00'				
Data 17.07.2020		Data		

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII A PUBLICULUI
privind elaborarea unei documentatii de urbanism faza
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE HALA SI IMPREJMUIRE.

localitatea Sebes, județul Alba, Strada DJ106K nr. FN, 89141 Sebes

Initiator P.U.D.: SC ONLINE BUSINESS LOGISTIC SRL

Proiectant General: S.C. CONCEPT ARKTECH S.R.L.

AMPLASAMENT STUDIAT - CF 89141

a) Datele privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si consulta publicul, inclusiv:

1. datele si locurile tuturor intalnirilor la care cetatenii au fost invitati sa dezbata propunerea solicitantului:

Cei afectati sau interesati de a discuta propunerea cu initiatorul sunt asteptati la biroul proiectantului general in termen prevazut pe panoul afisat la amplasament zilnic intre orele 8.00-16.00, cu mentiunea realizarii unei programari in prealabil.

2) continutul, datele de transmitere prin posta si umarul trimiterilor postale, inclusiv scrisori, invitatii la intalniri, buletine informative si alte publicatii:

Toti vecinii au fost informati prin intermediul notificarilor transmise in mod direct la adresele acestora cat si la amplasamentul studiat.

3) localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise:

Amplasamentul studiat are ca vecinatati definite urmatoarele limite:

la nord: - proprietate privata - IE 89140 - SC PROMOTOR SRL

la est: - proprietate privata - IE 89158- Craciun Gheorghe, Puschel Delia Monica

la sud: - domeniu public - drum de exploatare

la vest: - proprietati private - IE 100346 - SC ONLINE BUSINESS LOGISTIC SRL

-IE 100347 - SC EUROWEST CARDINAL

-IE 100348 - Iosif Cosmin Ioan, Henegariu Eugenia

-IE 100349 - Iosif Cosmin Ioan, Henegariu Eugenia

4) Numarul persoanelor care au participat la procesul de informare si consultare:

a) La procesul de informare au participat 5 vecini:

- IE 89140 - SC PROMOTOR SRL a declarat ca este de acord cu reglementarile urbanistice propuse:

- IE 89158-- Craciun Gheorghe, Puschel Delia Monica a declarat ca este de acord cu reglementarile urbanistice propuse:

-IE 100347 -- SC EUROWEST CARDINAL a declarat ca este de acord cu reglementarile urbanistice propuse:

-IE 100348 - Iosif Cosmin Ioan, Henegariu Eugenia a declarat ca este de acord cu reglementarile urbanistice propuse:

-IE 100349 - Iosif Cosmin Ioan, Henegariu Eugenia a declarat ca este de acord cu reglementarile urbanistice propuse:

b) Rezumat al problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare:

1. Pana la data realizarii raportului nu s-a primit nici o observatie.

2. Probleme, observatii si reserve pe care initiatorul planului urbanistic sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu este dispus sa le resolve, impreuna cu motivatia acestui lucru:

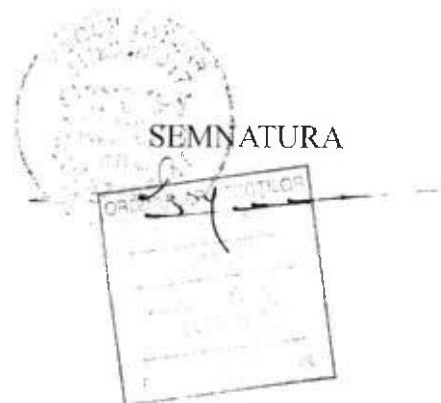
Nu este cazul, beneficiarul nu a primit nici o observatie/obiectiune.

3. Orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau neprelucrarea propunerilor.

Nu este cazul.

DATA

22.11.2024



Intenția și Propunerile de elaborare Plan Urbanistic de Detaliu

Denumire: CONSTRUIRE HALA SI IMPREJMUIRE

Localizare: LOCALITATEA SEBES , STRADA DJ106K , NR. FN JUDETUL ALBA

Inițiator: SC ONLINE BUSINESS LOGISTIC SRL

Elaborator: S.C. CONCEPT ARKTECH S.R.L.

Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse/disponibile la avizierul Primăriei Sebes, strada Piata Primariei, nr. 1 în perioada 01.11.2024 – 15.11.2024 (15 zile).

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Birou Urbanism , Primăria municipiului Sebes, strada Piata Primariei, nr. 1

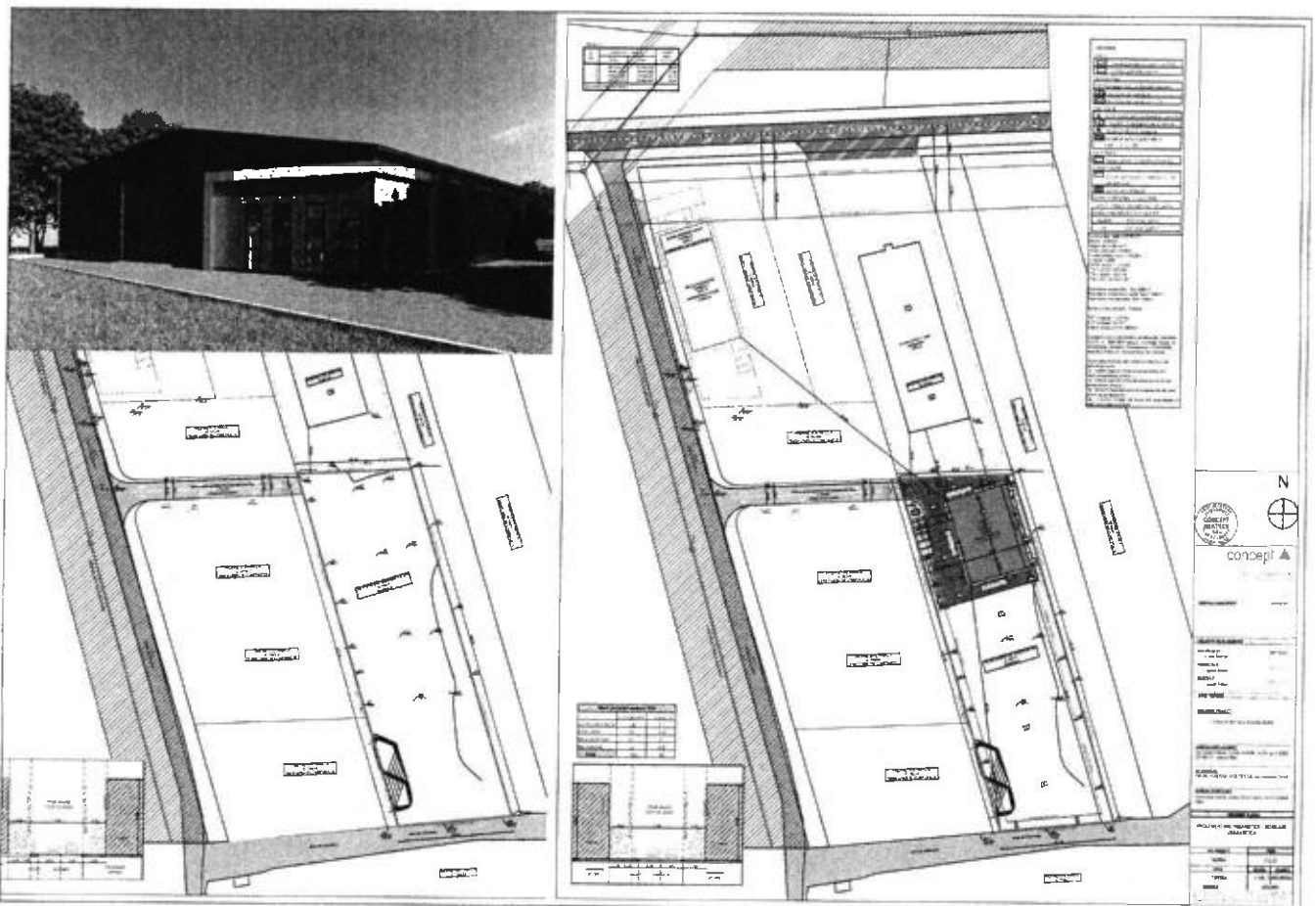
telefon 0258-731318 , e-mail secretariat@primariasebes.ro

Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.

- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 15 zile de la primirea tuturor observațiilor.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 01.11.2024 – 15.11.2024 (15 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- 16.11.2024 – 18.11.2024 (5 zile) - Modificarea propunerilor (acolo unde este necesar) sau justificarea motivată a refuzului de modificare de către proiectant.
- 19.11.2024 – 21.11.2024 (3 zile) - Răspuns în scris celor care au trimis opinii/observații.
- După predarea către primărie a versiunii finale a planului de urbanism, și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.



Primăria Municipiului Sebes

Data anunțului: 01.11.2024

Intenția și Propunerile de elaborare Plan Urbanistic de Detaliu

Denumire: **CONSTRUIRE HALA SI IMPREJMUIRE**

Localizare: **LOCALITATEA SEBES, STRADA DJ106K, NR. FN JUDETUL ALBA**

Inițiator: **SC ONLINE BUSINESS LOGISTIC SRL**

Elaborator: **S.C. CONCEPT ARKTECH S.R.L.**

Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse/disponibile la avizierul Primăriei Sebes, strada Piata Primariei, nr. 1 în perioada 01.11.2024 – 15.11.2024 (15 zile).

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

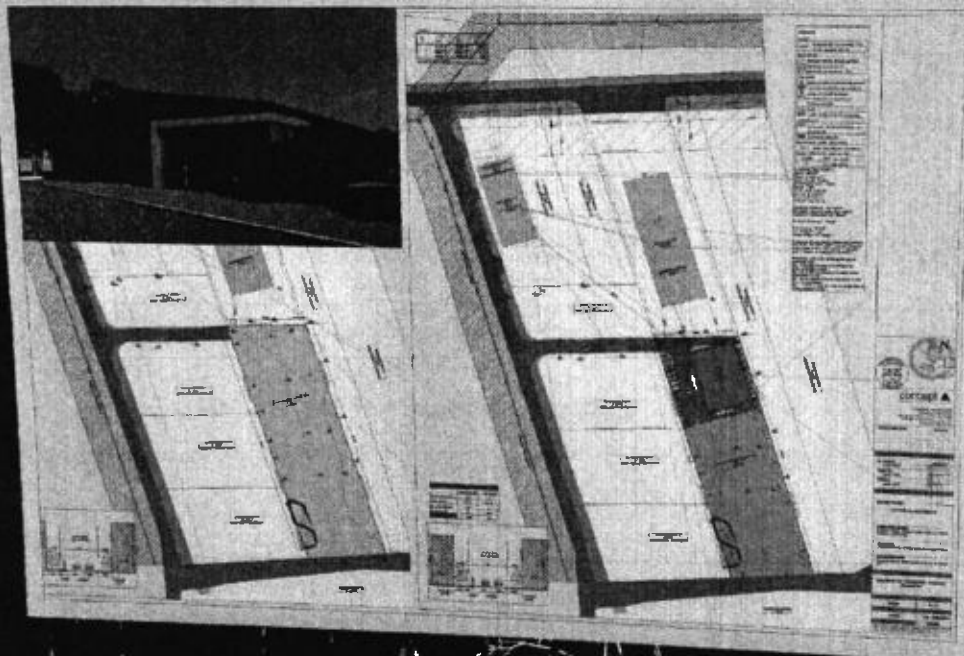
Birou Urbanism, Primăria municipiului Sebes, strada Piata Primariei, nr. 1
telefon 0258-731318, e-mail secretariat@primariasebes.ro

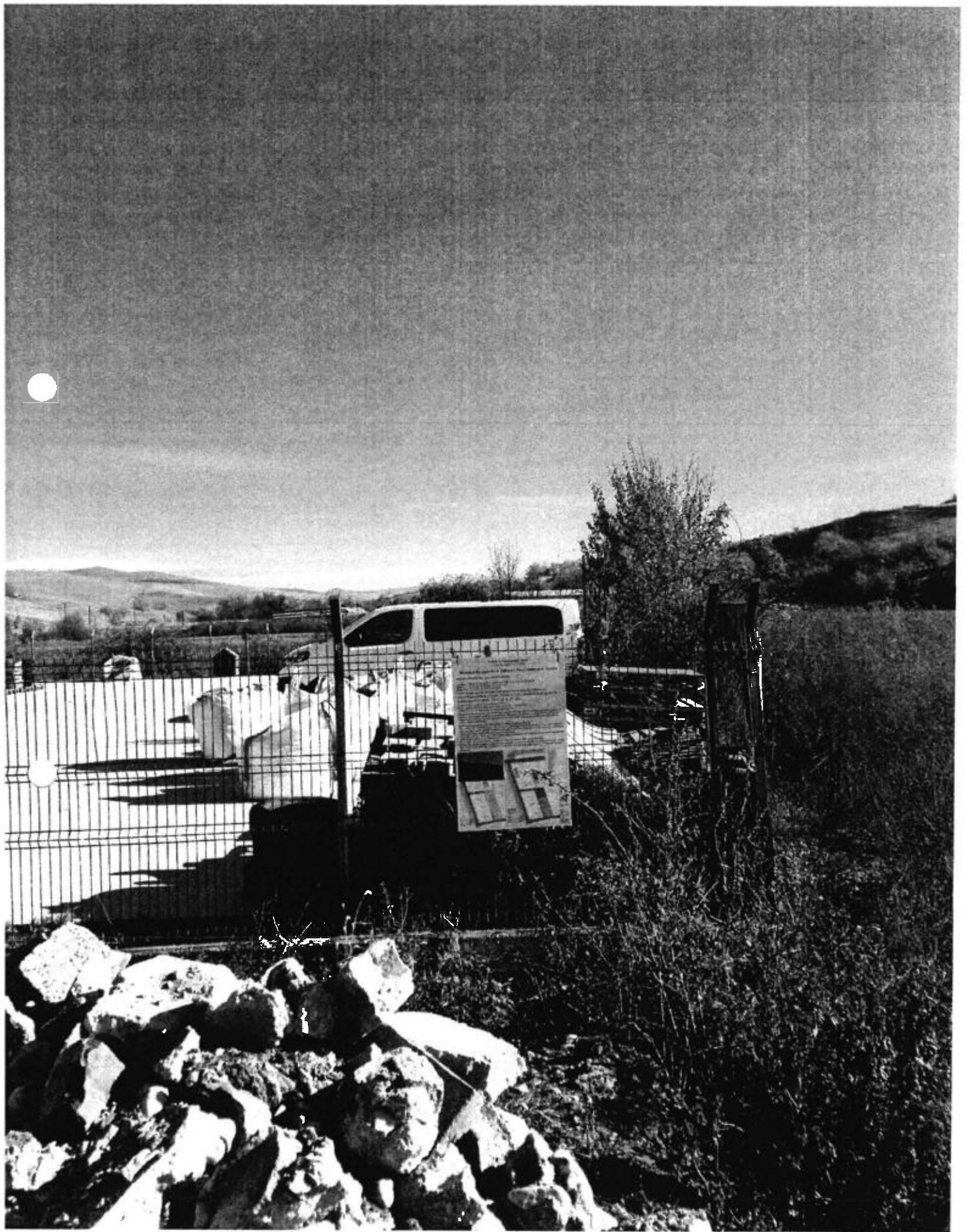
Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.

• Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 15 zile de la primirea tuturor observațiilor.

Etaple preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 01.11.2024 – 15.11.2024 (15 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- 16.11.2024 – 18.11.2024 (5 zile) - Modificarea propunerilor (acolo unde este necesar) sau justificarea motivată a refuzului de modificare de către proiectant.
- 19.11.2024 – 21.11.2024 (3 zile) - Răspuns în scris celor care au trimis opiniile/observații.
- După predarea către primărie a versiunii finale a planului de urbanism, și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.





Primăria Municipiului Sebes

Data anunțului: 01.11.2024

Intenția și Propunerile de elaborare Plan Urbanistic de Detaliu

Denumire: CONSTRUIRE HALA SI IMPREJMUIRE

Localizare: LOCALITATEA SEBES, STRADA DJ106K, NR. FN JUDETUL ALBA

Inițiator: SC ONLINE BUSINESS LOGISTIC SRL

Elaborator: S.C. CONCEPT ARKTECH S.R.L.

Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse/disponibile la avizierul Primăriei Sebes, strada Piata Primariei, nr. 1 în perioada 01.11.2024 – 15.11.2024 (15 zile).

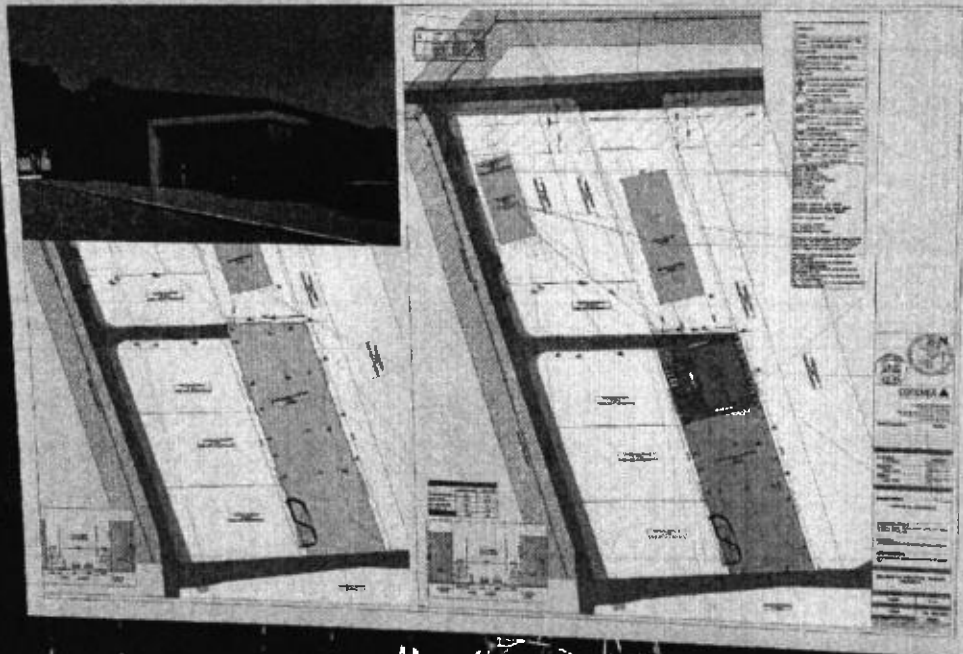
Responsabil cu informarea și consultarea publicului:
Birou Urbanism, Primăria municipiului Sebes, strada Piata Primariei, nr. 1
telefon 0258-731318, e-mail secretariat@primariasebes.ro

Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.

• Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 15 zile de la primirea tuturor observațiilor.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 01.11.2024 – 15.11.2024 (15 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
 - 16.11.2024 – 18.11.2024 (5 zile) - Modificarea propunerilor (acolo unde este necesar) sau justificarea motivată a refuzului de modificare de către proiectant.
 - 19.11.2024 – 21.11.2024 (3 zile) - Răspuns în scris celor care au trimis opinii/observații.
- După predarea către primărie a versiunii finale a planului de urbanism, și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.



PLANIFICAREA PROCESULUI DE INFORMARE SI CONSUTARE A PUBLICULUI
privind elaborarea unei documentatii de urbanism faza
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE HALA SI IMPREJMUIRE,

localitatea Sebes, județul Alba, Strada DJ106K nr. FN, 89141 Sebes

Initiator P.U.D.: SC ONLINE BUSINESS LOGISTIC SRL

Proiectant General: S.C. CONCEPT ARKTECH S.R.L.

AMPLASAMENT STUDIAT - CF 89141

a) Identificarea partilor

Amplasamentul studiat are ca vecinatati definite urmatoarele limite:

la nord: - proprietate privata - IE 89140

la est: - proprietate privata – IE 89158

la sud: - domeniu public - drum de exploatare

la vest: - proprietati private - IE 100346, 100347, 100348, 100349

b) Modalitatea prin care vor fi anuntati cei interesati si cei potentiali afectati referitor la initierea procesului de elaborare a planului de urbanism si de schimbarile propuse.

- Afisare anunt pe panoul amplasat la adresa terenului studiat in actualul PUD;
- Notificari si declaratii conform Regulamentului de consultare a populatiei aprobat conform HCL nr. 28/2011;

c) Modalitatea prin care li se ofera ocazia celor afectati sau interesati de a discuta propunerea cu initiatorul si proiectantul si de a-si exprima rezerve, a formula observatii sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, inainte de supunerea spre avizare autoritatilor competente:

- La sediul Primariei Municipiului Sebes;

Se poate consulta documentatia propusa spre avizare/aprobare, in intervalul luni vineri intre orele 8-12;

- Direct prin formulare de declaratii si notificari;
- La biroul proiectantului general in termenul prevazut pe panoul afisat la amplasament zilnic intre orele 8:00-16:00 cu mentiunea realizarii unei programari in prealabil.

d) Calendarul pentru indeplinirea obligatiilor de informare si consultare a publicului

- **01.11.2024** anuntarea elaborarii documentatiei de urbanism
- **01.11.2024 – 15.11.2024** informarea partilor interesate si primirea observatiilor sau propunerilor
- **16.11.2024 – 18.11.2024** gestionarea eventualelor obiectii si propuneri primite si informarea publicului cu privire la rezultatele procesului de informare si consultare
- **19.11.2024 – 21.11.2024** integrarea concluziilor rezultate din procesul de informare si consultare a publicului in documentatia de urbanism

e) Date de contact proiectant

S.C. CONCEPT ARKTECH S.R.L. cu sediul în Alba Iulia, str. Pinului, nr. 12, jud. Alba, inregistrata sub J1/235/2017, tel.: 0749 090 117, e-mail:conceptarktech@gmail.com

DATA

01.11.2024

SEMNATURA

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The signature is a cursive-style name. The stamp is circular and contains some illegible text or a logo.

INFORMARE
cu privire la elaborarea
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE HALA SI IMPREJMUIRE.

localitatea Sebes, județul Alba, Strada DJ106K nr. FN. 89141 Sebes

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 din 30.12.2010 si a regulamentului local privind implicarea publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in comuna Ciugud, va facem cunoscuta intentia de elaborare a documentatie de urbanism PUD - plan urbanistic de detaliu, pentru - "CONSTRUIRE HALA SI IMPREJMUIRE."

Obiectul prezentului PUD este de a detalia din punct de vedere al reglementarilor urbanistice, cadrul in care se va inscrie obiectivul propus in localitatea Sebes, județul Alba, Strada DJ106K nr. FN, 89141 Sebes

Initiator: SC ONLINE BUSINESS LOGISTIC SRL

Elaborator: Concept Arktech srl

Publicul este invitat sa transmita observatii asupra documentelor expuse pe teren si la sediul Primarie Municipiului Sebes, in holul public/panou afisaj, in perioada 01.11.2024 - 15.11.2024 (15 zile).

Publicul este invitat sa participe la procesul de informare si consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010, prin trimiterea observatiilor asupra documentelor expuse prin e-mail sau posta, catre Primarie Municipiului Sebes sau catre Proiectant, in perioada 01.11.2024 - 15.11.2024 (15 zile).

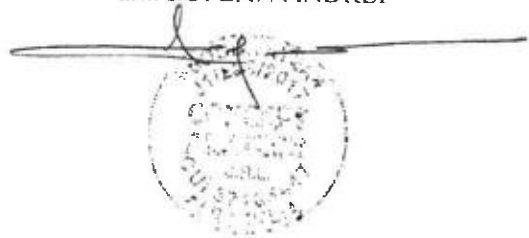
Responsabili cu informarea si consultarea publicului:

Primarie Municipiului Sebes. strada Piata Primariei, nr.1, telefon 0258-731318, e-mail secretariat@primariasebes.ro.

Proiectant sc Concept Arktech srl. e-mail conceptarktech@gmail.com, tel : 0749 090 117

DATA
01.11.2024

SEMNATURA
SC CONCEPT ARKTECH SRL
arh. LUPEAN ANDREI



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa **ONLINE BUSINESS LOGISTIC SRL**, cu sediul în municipiul Sebeș, str.DJ 106K, nr. 124, județul Alba, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Alba, sub nr.J1/345/30.04.2015, CUI 34444334, reprezentată de administratori **HENEGARIU EUGENIA**, CNP 2620125014300, domiciliată în municipiul Sebeș, str.Avram Iancu nr.72, județul Alba, identificată cu cartea de identitate seria AX nr.834316/12.01.2022 eliberată de SPCLEP Sebeș și **HENEGARIU DANIEL**, CNP 1891212014668, domiciliat în municipiul Sebeș, str.Avram Iancu nr.72, județul Alba, identificat cu cartea de identitate seria AX nr.952463/05.12.2024 eliberată de SPCLEP Sebeș, proprietară a imobilului identificat prin **cartea funciară nr. 89141 Sebeș**, imobil situat administrativ în municipiul Sebeș, județul Alba, având în vedere reglementarea urbanistică propusă prin Plan Urbanistic de Detaliu-P.U.D." **CONSTRUIRE HALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**", conform proiectului nr.18/2024 întocmit de SC CONCEPT ARKTECH SRL și certificatul de urbanism nr. 252/11.06.2024 eliberat în același scop, respectiv ." **CONSTRUIRE HALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**", declar că voi respecta întocmai proiectul și prevederile certificatului de urbanism.-----

Totodată, declar că recunosc limita de proprietate, nu cunosc să existe litigii privind limita de proprietate, iar daca vor exista litigii pe viitor, îmi asum în totalitate consecințele și vor îndeplini toate formalitățile necesare pentru intrarea în legalitate.-----

Noi, **HENEGARIU EUGENIA** și **HENEGARIU DANIEL**, în calitate de administratori ai **ONLINE BUSINESS LOGISTIC SRL**, declarăm că am citit actul, suntem de acord cu conținutul său și ne exprimăm consimțământul pentru încheierea acestuia în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, consimțământul nefiindu-ne viciat. -----

Declarăm că am fost informați cu privire la prevederile Regulamentului UE nr.679/2016 privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și la faptul că notarul public este operator de date cu caracter personal, consimțind la prelucrarea, administrarea și arhivarea datelor noastre personale în scopul încheierii prezentului act. -----

Prezentul înscris a fost întocmit azi, data autentificării, de notarul public Manea-Marica Bianca-Larisa, la sediul biroului individual notarial din municipiul Sebeș, bd.Lucian Blaga, nr. 21A, județul Alba, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului individual notarial și un număr de 3 (trei) duplicate. -----

DECLARANTĂ,
ONLINE BUSINESS LOGISTIC SRL, prin administratori:
HENEGARIU EUGENIA
S.S.
HENEGARIU DANIEL
S.S.

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL MANEA-MARICA BIANCA-LARISA
LICENȚA DE FUNCȚIONARE nr.109/28.03.2024
Sediul : Sebeș, bd. Lucian Blaga, nr.21A, jud.Alba
Tel: 0358/401734

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.11/2025
Anul 2025, luna IANUARIE, ziua 13

În fața mea, **Manea-Marica Bianca-Larisa, notar public**, la sediul biroului, s-au prezentat:

1.HENEGARIU EUGENIA, CNP 2620125014300, domiciliată în municipiul Sebeș, str.Avram Iancu nr.72, județul Alba, identificată cu cartea de identitate seria AX nr.834316/12.01.2022 eliberată de SPCLEP Sebeș și

2. HENEGARIU DANIEL, CNP 1891212014668, domiciliat în municipiul Sebeș, str.Avram Iancu nr.72, județul Alba, identificat cu cartea de identitate seria AX nr.952463/05.12.2024 eliberată de SPCLEP Sebeș, ambii în calitate de administratori ai declarantei **ONLINE BUSINESS LOGISTIC SRL**, cu sediul în municipiul Sebeș, str.DJ 106K, nr. 124, județul Alba, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Alba, sub nr.J1/345/30.04.2015, CUI 34444334, care după ce au citit actul au declarat că au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul de 80,00 lei + 19% TVA (taxă de administrare, gestionare, arhivare, inclusă), cu bon fiscal nr.3/13.01.2025.

NOTAR PUBLIC
Manea-Marica Bianca-Larisa
S.S./L.S

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de Manea-Marica Bianca-Larisa, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
Manea-Marica Bianca-Larisa



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subserisa **PROMOTOR SRL**, cu sediul în municipiul Sebeș, str.Avrăm Iancu nr.72, județul Alba, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Alba sub nr.J01/97/01.03.2002, CUI 14490581, reprezentată de administratori **HENEGARIU EUGENIA**, CNP 2620125014300, domiciliată în municipiul Sebeș, str.Avrăm Iancu nr.72, județul Alba, identificată cu cartea de identitate seria AX nr.834316/12.01.2022 eliberată de SPCLEP Sebeș și **HENEGARIU DANIEL**, CNP 1891212014668, domiciliat în municipiul Sebeș, str.Avrăm Iancu nr.72, județul Alba, identificat cu cartea de identitate seria AX nr.952463/05.12.2024 eliberată de SPCLEP Sebeș, proprietară a imobilului identificat prin **cartea funciară nr.89140 Sebeș**, imobil situat în municipiul Sebeș, nr.124, județul Alba (DJ 106K), în calitate de vecin direct al proprietarei SC ONLINE BUSINESS LOGISTIC SRL, proprietară a terenului, obiect al documentației de P.U.D., identificat prin **cartea funciară nr. 89141 Sebeș**, sunt de acord cu reglementarea urbanistică propusă prin Plan Urbanistic de Detaliu-P.U.D." **CONSTRUIRE HALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**", conform proiectului nr.18/2024 întocmit de SC CONCEPT ARKTECH SRL.

Noi, **HENEGARIU EUGENIA** și **HENEGARIU DANIEL**, în calitate de **administratori ai SC PROMOTOR SRL**, declarăm că am citit actul, suntem de acord cu conținutul său și ne exprimăm consimțământul pentru încheierea acestuia în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, consimțământul nefiindu-ne viciat. -----

Declarăm că am fost informați cu privire la prevederile Regulamentului UE nr.679/2016 privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și la faptul că notarul public este operator de date cu caracter personal, consimțind la prelucrarea, administrarea și arhivarea datelor noastre personale în scopul încheierii prezentului act. -----

Prezentul înscris a fost întocmit azi, data autentificării, de notarul public Manea-Marica Bianca-Larisa, la sediul biroului individual notarial din municipiul Sebeș, bd.Lucian Blaga, nr. 21A, județul Alba, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului individual notarial și un număr de 3 (trei) duplicate. -----

DECLARANTĂ,
PROMOTOR SRL, prin administratori:
HENEGARIU EUGENIA
S.S.
HENEGARIU DANIEL
S.S.

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL MANEA-MARICA BIANCA-LARISA
LICENȚA DE FUNCȚIONARE nr.109/28.03.2024
Sediul : Sebeș, bd. Lucian Blaga, nr.21A, jud.Alba
Tel: 0358/401734

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.10/2025
Anul 2025, luna IANUARIE, ziua 13

În fața mea, **Manea-Marica Bianca-Larisa, notar public**, la sediul biroului, s-au prezentat:

1.HENEGARIU EUGENIA, CNP 2620125014300, domiciliată în municipiul Sebeș, str.Avram Iancu nr.72, județul Alba, identificată cu cartea de identitate seria AX nr.834316/12.01.2022 eliberată de SPCLEP Sebeș și

2.HENEGARIU DANIEL, CNP 1891212014668, domiciliat în municipiul Sebeș, str.Avram Iancu nr.72, județul Alba, identificat cu cartea de identitate seria AX nr.952463/05.12.2024 eliberată de SPCLEP Sebeș, ambii în calitate de administratori ai declarantei **PROMOTOR SRL**, cu sediul în municipiul Sebeș, str.Avram Iancu nr.72, județul Alba, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Alba sub nr.J01/97/01.03.2002, CUI 14490581, care după ce au citit actul au declarat că au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

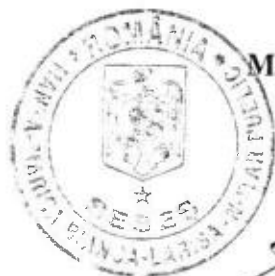
În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul de 80,00 lei + 19% TVA (taxă de administrare, gestionare, arhivare, inclusă), cu bon fiscal nr.3/13.01.2025.

NOTAR PUBLIC
Manea-Marica Bianca-Larisa
S.S./L.S

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de Manea-Marica Bianca-Larisa, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.



NOTAR PUBLIC
Manea-Marica Bianca-Larisa

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații **CRĂCIUN GHEORGHE**, CNP 1530415014306, domiciliat în municipiul Sebeș, str.Pietii nr.11, județul Alba, identificat cu buletinul de identitate seria D.B.nr.666171/10.02.1997 eliberat de Poliția Sebeș și **PÛSCHEL DELIA-MONICA**, CNP 2570301014327, domiciliată în municipiul Sebeș, str.Vânători nr.11, județul Alba, identificată cu cartea de identitate seria AX nr.739892/02.04.2019 eliberată de SPCLEP Sebeș, coproprietari ai imobilului identificat prin **cartea funciară nr.89158 Sebeș**, imobil situat în municipiul Sebeș, județul Alba, în calitate de vecini direcți ai proprietarei SC ONLINE BUSINESS LOGISTIC SRL, proprietară a terenului, obiect al documentației de P.U.D., identificat prin **cartea funciară nr. 89141 Sebeș**, suntem de acord cu reglementarea urbanistică propusă prin Plan Urbanistic de Detaliu-P.U.D." **CONSTRUIRE HALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**", conform proiectului nr.18/2024 întocmit de SC CONCEPT ARKTECH SRL. -----

Noi, **CRĂCIUN GHEORGHE** și **PÛSCHEL DELIA-MONICA**, declarăm că am citit actul, suntem de acord cu conținutul său și ne exprimăm consimțământul pentru încheierea acestuia în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, consimțământul nefiindu-ne viciat. -----

Declarăm că am fost informați cu privire la prevederile Regulamentului UE nr.679/2016 privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și la faptul că notarul public este operator de date cu caracter personal, consimțind la prelucrarea, administrarea și arhivarea datelor noastre personale în scopul încheierii prezentului act. -----

Prezentul înscris a fost întocmit azi, data autentificării, de notarul public Manea-Marica Bianca-Larisa, la sediul biroului individual notarial din municipiul Sebeș, bd.Lucian Blaga, nr. 21A, județul Alba, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului individual notarial și un număr de 4 (patru) duplicate. -----

DECLARANȚI,
CRĂCIUN GHEORGHE
S.S.
PÛSCHEL DELIA-MONICA
S.S.

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL MANEA-MARICA BIANCA-LARISA
LICENȚA DE FUNCȚIONARE nr.109/28.03.2024
Sediul : Sebeș, bd. Lucian Blaga, nr.21A, jud.Alba
Tel: 0358/401734

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.12/2025
Anul 2025, luna IANUARIE, ziua 13

În fața mea, **Manea-Marica Bianca-Larisa, notar public**, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. CRĂCIUN GHEORGHE, CNP 1530415014306, domiciliat în municipiul Sebeș, str.Pieții nr.11, județul Alba, identificat cu buletinul de identitate seria D.B.nr.666171/10.02.1997 eliberat de Poliția Sebeș,

2.PÜSCHEL DELICA-MONICA, CNP 2570301014327, domiciliată în municipiul Sebeș, str.Vânători nr.11, județul Alba, identificată cu cartea de identitate seria AX nr.739892/02.04.2019 eliberată de SPCLEP Sebeș, ambii în nume propriu în calitate de declaranți, care după ce au citit actul au declarat că au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul de 80,00 lei + 19% TVA (taxă de administrare, gestionare, arhivare, inclusă), cu bon fiscal nr.3/13.01.2025.

NOTAR PUBLIC
Manea-Marica Bianca-Larisa
S.S./L.S

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de Manea-Marica Bianca-Larisa, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
Manea-Marica Bianca-Larisa



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa **EUROWEST CARDINAL SRL**, cu sediul în sat Vințu de Jos, comuna Vințu de Jos, str.Devei nr.14, județul Alba, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Alba sub nr.J1/172/27.02.2017, CUI 37110126, reprezentată de administrator **DRĂGAN FLORIN-MARIUS**, CNP 1900729351993, domiciliat în localitatea Petrești (municipiul Sebeș), str.Fagului, bloc 5D, ap.22, județul Alba, identificat cu cartea de identitate seria AX nr.777291/26.05.2020 eliberată de SPCLEP Sebeș, proprietară a imobilului identificat prin **cartea funciară nr.100347 Sebeș**, imobil situat în municipiul Sebeș, județul Alba, în calitate de vecin direct al proprietarei SC ONLINE BUSINESS LOGISTIC SRL, proprietară a terenului, obiect al documentației de P.U.D., identificat prin **cartea funciară nr. 89141 Sebeș**, sunt de acord cu reglementarea urbanistică propusă prin Plan Urbanistic de Detaliu-P.U.D." CONSTRUIRE HALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE", conform proiectului nr.18/2024 întocmit de SC CONCEPT ARKTECH SRL. -----

Eu, **DRĂGAN FLORIN-MARIUS**, în calitate de administrator al **EUROWEST CARDINAL SRL**, declar că am citit actul, sunt de acord cu conținutul său și îmi exprim consimțământul pentru încheierea acestuia în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, consimțământul nefiindu-mi viciat. -----

Declar că am fost informat cu privire la prevederile Regulamentului UE nr.679/2016 privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și la faptul că notarul public este operator de date cu caracter personal, consimțind la prelucrarea, administrarea și arhivarea datelor mele personale în scopul încheierii prezentului act. -----

Prezentul înscris a fost întocmit azi, data autentificării, de notarul public Manea-Marica Bianca-Larisa, la sediul biroului individual notarial din municipiul Sebeș, bd.Lucian Blaga, nr. 21A, județul Alba, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului individual notarial și un număr de 3 (trei) duplicate. -----

DECLARANTĂ,
EUROWEST CARDINAL SRL, prin administrator
DRĂGAN FLORIN-MARIUS
S.S.

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL MANEA-MARICA BIANCA-LARISA
LICENȚA DE FUNCȚIONARE nr.109/28.03.2024
Sediul : Sebeș, bd. Lucian Blaga, nr.21A, jud.Alba
Tel: 0358/401734

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.9/2025
Anul 2025, luna IANUARIE, ziua 13

În fața mea, **Manea-Marica Bianca-Larisa**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. DRĂGAN FLORIN-MARIUS, CNP 1900729351993, domiciliat în localitatea Petrești (municipiul Sebeș), str.Fagului, bloc 5D, ap.22, județul Alba, identificat cu cartea de identitate seria AX nr.777291/26.05.2020 eliberată de SPCLEP Sebeș, în calitate de administrator al declarantei **EUROWEST CARDINAL SRL**, cu sediul în sat Vințu de Jos, comuna Vințu de Jos, str.Devei nr.14, județul Alba, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Alba sub nr.J1/172/27.02.2017, CUI 37110126, care după ce a citit actul a declarat că a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul de 80,00 lei + 19% TVA (taxă de administrare, gestionare, arhivare, inclusă), cu bon fiscal nr.3/13.01.2025.

NOTAR PUBLIC
Manea-Marica Bianca-Larisa
S.S./L.S

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de Manea-Marica Bianca Larisa, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
Manea-Marica Bianca-Larisa



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații **IOSIF COSMIN-IOAN**, CNP 1771031014324, domiciliat în municipiul Sebeș, str.Fântânele nr.6R, județul Alba, identificat cu cartea de identitate seria AX nr.943695/17.09.2024 eliberată de SPCLEP Sebeș și **HENEGARIU EUGENIA**, CNP 2620125014300, domiciliată în municipiul Sebeș, str.Avram Iancu nr.72, județul Alba, identificată cu cartea de identitate seria AX nr.834316/12.01.2022 eliberată de SPCLEP Sebeș, coproprietari ai imobilelor identificate prin **cartea funciară nr.100348 Sebeș și cartea funciară nr.100349 Sebeș**, imobile situate în municipiul Sebeș, județul Alba, în calitate de vecini direcți ai proprietarii SC ONLINE BUSINESS LOGISTIC SRL, proprietară a terenului, obiect al documentației de P.U.D., identificat prin **cartea funciară nr. 89141 Sebeș**, suntem de acord cu reglementarea urbanistică propusă prin Plan Urbanistic de Detaliu-P.U.D." CONSTRUIRE HALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE", conform proiectului nr.18/2024 întocmit de SC CONCEPT ARKTECH SRL. -

Noi, **IOSIF COSMIN-IOAN și HENEGARIU EUGENIA**, declarăm că am citit actul, suntem de acord cu conținutul său și ne exprimăm consimțământul pentru încheierea acestuia în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, consimțământul nefiindu-ne viciat. -----

Declarăm că am fost informați cu privire la prevederile Regulamentului UE nr.679/2016 privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și la faptul că notarul public este operator de date cu caracter personal, consimțind la prelucrarea, administrarea și arhivarea datelor noastre personale în scopul încheierii prezentului act. -----

Prezentul înscris a fost întocmit azi, data autentificării, de notarul public Manea-Marica Bianca-Larisa, la sediul biroului individual notarial din municipiul Sebeș, bd.Lucian Blaga, nr. 21A, județul Alba, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului individual notarial și un număr de 4 (patru) duplicate. -----

DECLARANȚI,
IOSIF COSMIN-IOAN
S.S.
HENEGARIU EUGENIA
S.S.

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL MANEA-MARICA BIANCA-LARISA
LICENȚA DE FUNCȚIONARE nr.109/28.03.2024
Sediul : Sebeș, bd. Lucian Blaga, nr.21A, jud.Alba
Tel: 0358/401734

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.13/2025
Anul 2025, luna IANUARIE, ziua 13

În fața mea, **Manea-Marica Bianca-Larisa**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1.IOSIF COSMIN-IOAN, CNP 1771031014324, domiciliat în municipiul Sebeș, str.Fântânele nr.6R, județul Alba, identificat cu cartea de identitate seria AX nr.943695/17.09.2024 eliberată de SPCLEP Sebeș,

2. HENEGARIU EUGENIA, CNP 2620125014300, domiciliată în municipiul Sebeș, str.Avram Iancu nr.72, județul Alba, identificată cu cartea de identitate seria AX nr.834316/12.01.2022 eliberată de SPCLEP Sebeș, ambii în nume propriu în calitate de declaranți, care după ce au citit actul au declarat că au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul de 80,00 lei + 19% TVA (taxă de administrare, gestionare, arhivare, inclusă), cu bon fiscal nr.3/13.01.2025.

NOTAR PUBLIC
Manea-Marica Bianca-Larisa
S.S./L.S

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de Manea-Marica Bianca-Larisa, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.



NOTAR PUBLIC
Manea-Marica Bianca-Larisa



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Alba
Piața Consiliului Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999

Fax: +40258812410

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 145195

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J01/121/2002

www.distributie-energie.ro

Către ONLINE BUSINESS LOGISTIC SRL,

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 7040241006650 / 29.10.2024 pentru obiectivul: **CONSTRUIRE HALA SI IMPREJMUIRE**

de la adresa: **SEBES**, sat -, strada **DJ-106K**, nr. **FN**, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **515800**, numar cadastral **89141**, județul **Alba**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7040241006650 / 11.11.2024

cu următoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Joasa tensiune** -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 11.06.2026**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. **252 / 11.06.2024**
6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament este în valoare de **95.00** lei, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalații electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala ALBA) este necesar să vă adresați deținătorilor acestor instalații (Transelectrica, Hidroelectrică, Termoelectrică, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Alba
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999

Fax: +40258812410

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 145195

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J01/121/2002

www.distributie-energie.ro

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

*Fata de LES 0.4 kV din zona veti pastra distanta minima impusa de NTE 007/08/00 - "Normativ pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri electrice", precum si Ordinul ANRE nr.239/2019 « Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice ».

*Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, numai in prezenta delegatului DEER Sucursala Alba si cu respectarea normelor de protectie a muncii specifice - NPSM. In caz contrar, beneficiarul (sau executantul, dupa caz) va suporta consecintele pt. orice deteriorare a instalatiilor precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica si/sau neelectrica.

*Eventualele protejari, refaceri sau devieri ale instalatiilor noastre afectate de lucrarea dv. se vor face printr-o firma atestata ANRE in baza unui contract de reglementare retele electrice, ce se va incheia la DEER Sucursala ALBA.

*Orice activitate sub sau in apropierea instalatiilor electrice se va desfasura cu respectarea normelor de protectie a muncii specifice-NPSM. In caz contrar, beneficiarul (sau executantul, dupa caz) va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica.

*Beneficiarul si/sau constructorul sunt direct raspunzatori material si penal pentru lucrarile executate care conduc la deteriorari de instalatii electrice si accidente de munca. Beneficiarul si/sau constructorul se obliga sa suporte integral contravaloarea lucrarilor de reparatii a instalatiilor deteriorate, precum si daunele cauzate de intreruperea alimentarii cu energie electrica a consumatorilor, daca acestea sunt cauzate de lucrarile executate.

*Fata de instalatiile electrice din zona se va respecta: Ordinul ANRE nr.239/2019 « Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice »

Director Sucursala ALBA
CETERAS MARIUS NICOLAE

Marius-
Nicolae
Ceteras

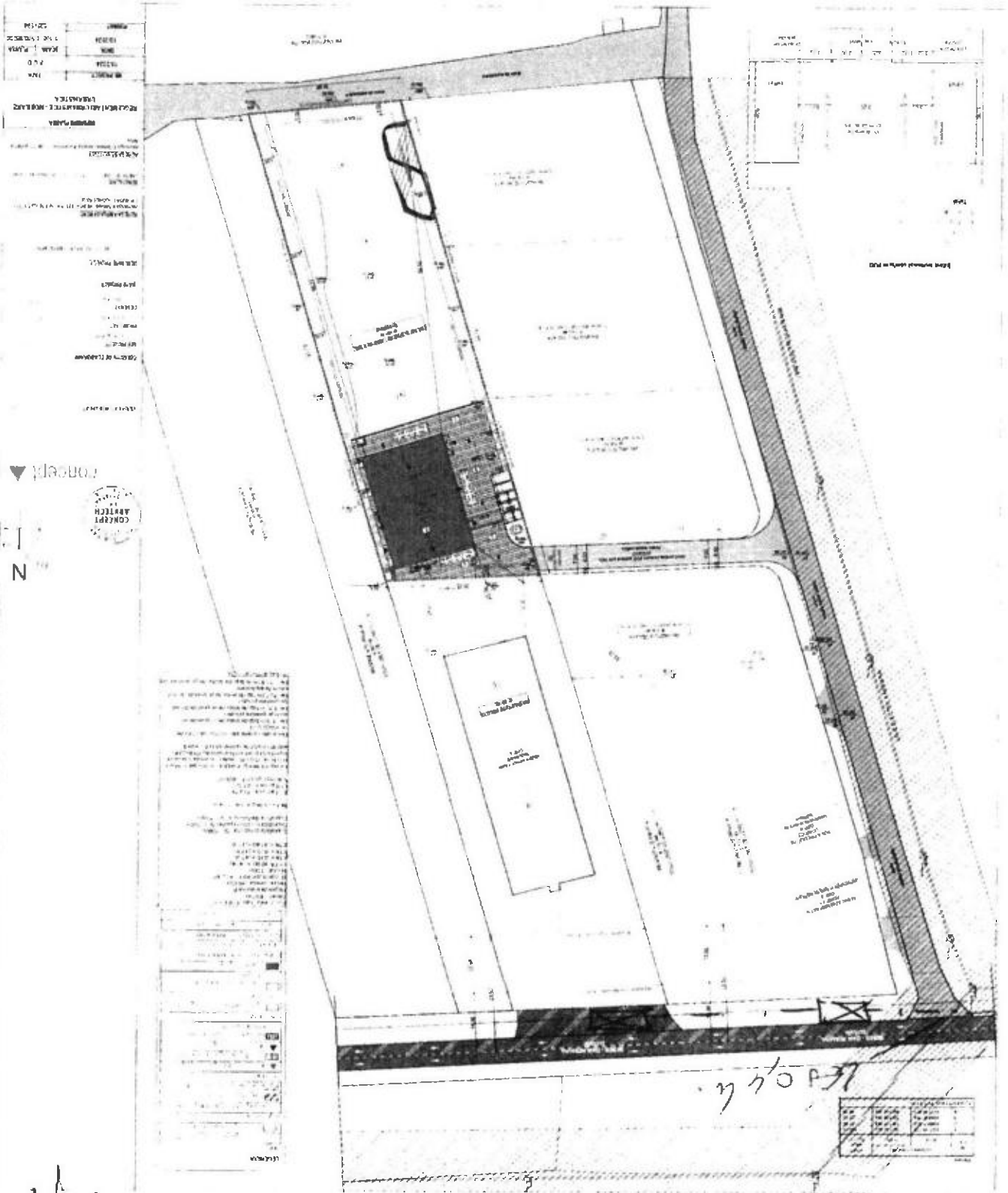
Semnat digital
de Marius-
Nicolae Ceteras
Data: 2024.11.13
06:25:43 +02:00

Sef S.A.R. ALBA
Gheorghe DAMIAN-FILIP

Gheorghe
Damian-
Filip

Semnat digital
de Gheorghe
Damian-Filip
Data: 2024.11.12
10:00:24 +02:00

Intocmit
Mihaela Corpade



Handwritten notes:
 1. 10/1/06
 2. 10/1/06
 3. 10/1/06

Handwritten note: 10/1/06

NO.	DESCRIPTION	QTY	UNIT	PRICE	TOTAL
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



Ministerul Sănătății
Direcția de Sănătate Publică a Județului Alba
B-dul. Revoluției 1989, Nr. 23, Alba Iulia
Tel.: 0258/835243, Fax : 0258/834600
e-mail : sanatate_publica@dspalba.ro
website: www.dspalba.ro

Nr. 407 din 07.11.2024

NOTIFICARE

Asistența de specialitate de sănătate publică

Către,
S.C. ONLINE BUSSINES LOGISTIC S.R.L.

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrate la Direcția de Sănătate Publică a județului Alba cu nr. 407 din data 30-10-2024, privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru proiectul obiectivului: **CONSTRUIRE HALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE (HALĂ DEPOZITARE PIESE AUTO)** în localitatea SEBEȘ, STR. DJ106K, NR.F.N., județul Alba, având activitatea: hală depozitare piese auto.

Vă comunicăm:

Proiectul nr. 18/2024, întocmit de S.C. CONCEPT ARKTECH S.R.L., **se conformează** la normele de igienă și sănătate publică și/sau alte reglementări legale: ORD. M.S.119/2014 Actualizat

Conformitățile la reglementările sanitare în vigoare sunt menționate în Referatul de evaluare pentru asistența de specialitate de sănătate publică nr. 2617 din data de 04.11.2024.

DIRECTOR EXECUTIV ,

EC. ALEXANDRU DUMITRU



	Numele și prenumele	Funcție	Semnătura
Avizat/Verificat	Dr. Ileana Văcaru	Șef compart. Evaluare factori de risc	
Întocmit	As. Ana Suciș	As. principal igienă	

Tehnoredactat: as A.S., azi: 04.11.2024 în 1 ex.

ONLINE BUSSINESLOGISTIC SRL prin
HENEGARIU DANIEL
Str.Avram Iancu,Nr.72,bl.,sc.,et .ap.
Loc.Sebes,Jud.Alba

Delgaz Grid SA
Olteniei 21A
510122 Alba Iulia
www.delgaz-grid.ro

Popa Gabriela
T 0753093673
F 0358 403 313
gabriela.popa@delgaz-grid.ro

Departament Acces la Retea

Delgaz Grid SA
Olteniei 21A

AVIZ FAVORABIL

Nr. Înregistrare 385288409 Data 31.10.2024

Stimate doamna/domnule ONLINE BUSSINESLOGISTIC SRL prin
HENEGARIU DANIEL

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel
Directori Generali
Cristian Secoșan (Director General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Cristian Nicolae Ifrim (Adj.)
Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000
Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital social subscris 778.208.685
lei din care 777.168.994,25 lei
vărsat

Urmare a solicitării dumneavoastră privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrare „**CONSTRUIRE HALA SI IMPREJMUIRE „in localitatea Sebes, str.DJ 106K,nr.FN,jud.Alba avizul favorabil**, întrucât lucrarea precizată mai sus **nu afectează** sistemul de distribuție gaze naturale.La toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd măsuri de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încalzire, apă, canalizare,cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor,conform NTPEE-2018 art.93.

Prezentul aviz este valabil până la data de 31.10.2025 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism.

Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

Cu respect,

Babes Florin
Coordonator Echipa Acces la Retea Alba

Popa Gabriela
Manager de Racordare

№	Descrierea punctului	Coordonate	Alte date
1	18744.57	39550.72	20.17
2	18860.50	39135.04	19.99
3	18920.74	39180.74	20.15
4	18920.47	39154.36	20.24

385288409 / 31.10.2024

31.10.2024

LEGENDA

LIMITE

- 3.3.3.1 limita parcela cea a generatului
- 3.3.3.2 limita parcele vecine

Reglementari

- 3.3.3.3.1 linie simpla de limita parcelar
- 3.3.3.3.2 linie simpla de constructii
- 3.3.3.3.3 linie simpla de constructii - I.S.A.

PROIECT

- 3.3.3.3.4 Acces (anvelopa) personal pe parcela
- 3.3.3.3.5 Acces (anvelopa) utilitatilor si servituti
- 3.3.3.3.6 Acces constructii proprii
- 3.3.3.3.7 Circulatie auto si personala pe parcela
- 3.3.3.3.8 Acces pe parcela

PROIECTUNI

- 3.3.3.3.9 Spatii verde in municipiul Bucuresti

PROIECTUNI

- 3.3.3.3.10 Constructii vecine existente care se mentin
- 3.3.3.3.11 Constructii proprii

PROIECTUNI

- 3.3.3.3.12 ANUL 1981 (C.A., M.A.R. A.C.M.E.)
- 3.3.3.3.13 Regule de inaltime max. admise

PROIECTUNI

- 3.3.3.3.14 PLANUL URBANISTIC MAXIMAL
- 3.3.3.3.15 60.00% P.O.T. max. admis
- 3.3.3.3.16 C.U.I. max. admis

PROIECTUNI

- 3.3.3.3.17 Functiune: 144 - COCERCI
- 3.3.3.3.18 Etajele: +0.00m
- 3.3.3.3.19 Regimul de inaltime: 0
- 3.3.3.3.20 Inaltime constructii: +0.00m
- 3.3.3.3.21 Inaltime constructii max: +0.00m
- 3.3.3.3.22 Inaltime: 7.00m
- 3.3.3.3.23 C.O.T.A. et. 0.00 = 347.40
- 3.3.3.3.24 C.T.A. = 4.78 = 347.28
- 3.3.3.3.25 C.T.A. = 4.78 = 347.70
- 3.3.3.3.26 C.T.A. = 4.78 = 347.70
- 3.3.3.3.27 C.T.A. = 4.78 = 347.70

PROIECTUNI

- 3.3.3.3.28 Suprafata comunita: 500.00m²
- 3.3.3.3.29 Suprafata comunita jama: 500.00m²
- 3.3.3.3.30 Suprafata comunita: 500.00m²
- 3.3.3.3.31 Inaltime de proiect: 5.00m

PROIECTUNI

- 3.3.3.3.32 P.O.T. admis: 12.0%
- 3.3.3.3.33 C.U.I. admis: 0.102
- 3.3.3.3.34 Inaltime proiect: 3.00m
- 3.3.3.3.35 Inaltime proiect: 3.00m
- 3.3.3.3.36 Inaltime proiect: 3.00m
- 3.3.3.3.37 Inaltime proiect: 3.00m
- 3.3.3.3.38 Inaltime proiect: 3.00m
- 3.3.3.3.39 Inaltime proiect: 3.00m
- 3.3.3.3.40 Inaltime proiect: 3.00m

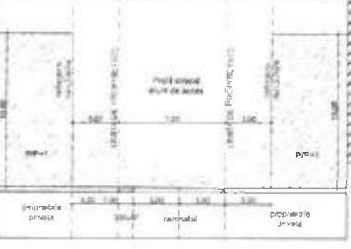
PROIECTUNI

- 3.3.3.3.41 Inaltime proiect: 3.00m
- 3.3.3.3.42 Inaltime proiect: 3.00m
- 3.3.3.3.43 Inaltime proiect: 3.00m
- 3.3.3.3.44 Inaltime proiect: 3.00m
- 3.3.3.3.45 Inaltime proiect: 3.00m
- 3.3.3.3.46 Inaltime proiect: 3.00m
- 3.3.3.3.47 Inaltime proiect: 3.00m
- 3.3.3.3.48 Inaltime proiect: 3.00m
- 3.3.3.3.49 Inaltime proiect: 3.00m
- 3.3.3.3.50 Inaltime proiect: 3.00m

nu afecteaza retelele de distributie gaze naturale din zona

Planul vertical cutare P.V.

Tipul terenului	Suprafata (m ²)	Procentaj (%)
Constructii	100	9.77
Spatii verzi	100	9.77
Alte constructii	100	9.77
Alte terenuri	100	9.77
Total	1000	100



concept

VERIFICATOR/PROIECTANT: *Sorina*

COLECTIV DE ELABORARE

BY PROIECT: *Sorina*

PROIECTANT: *Lucian Andrei*

DESEINAT: *Sorina Andrei*

DATE PROIECT:

NUMERUL PROIECTULUI:

ADRESA DEBUTANTULUI:

ADRESA BUCURESTIENILOR:

SEMNELE PLANULUI:

REGLEMENTATI URBANISTICE - MODEL URBANISTICA

NR. PROIECT	DATA	PROIECTANT
18/2024	31.10.2024	SORINA
19/2024	31.10.2024	SORINA

Serviciul Public de Administrarea
Patrimoniului Sebeș
Str. Viilor Nr.28
NR. 5476 / 07.11.2024


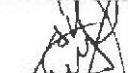
ACORD ADMINISTRATOR DRUM

Ca urmare a solicitării adresate de către HENEGARIU DANIEL, reprezentant al **ONLINE BUSINESS LOGISTICS SRL** pentru PUD „**CONSTRUIRE HALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**” cu sediul în Municipiul Sebeș, str. DJ106K, nr. FN, CF89141 și a documentației tehnice înregistrată la S.P.A.P. cu numărul 5475 din data de 07.11.2024, se emite prezentul acord administrator drum local pentru realizarea obiectivului PUD „**CONSTRUIRE HALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**” în conformitate cu documentația depusă, în 2 exemplare, respectând următoarele condiții :

A Condiții speciale

1. Amplasarea obiectivului va respecta prevederile O.G. 43/1997, republicata cu modificările și completările ulterioare ;
2. Obiectivul se va realiza conform Planului de încadrare în zona planșa nr. U-01 și Plan de situație U - 03 și Planșa Reglementări urbanistice – mobilare urbanistică vizate spre neschimbare din proiectul nr. 18/2024;
3. Lucrările se vor efectua în vecinătatea drumului de exploatare, drumului național **DJ106K** conform documentației anexate.
4. Nu se vor amenaja spații de parcare în zona **DJ106K** pe terenul ce aparține administratorului drumului, deoarece aceasta este suprafața de teren destinată exclusiv pentru întreținerea și exploatarea drumului și siguranței rutiere;
5. În timpul execuției lucrărilor nu se vor depozita materiale pe partea carosabilă sau pe acostamentul **DJ106K**
6. Se va semnaliza punctul de lucru în mod corespunzător pentru asigurarea siguranței circulației și asigurarea normelor de protecția muncii, conform Normelor metodologice privind condițiile de executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului aprobate prin Ordinul ministrului de interne numărul 1112/2000, de instituire a restricțiilor, plan avizat de Politia Municipiului Sebeș – Serviciul rutier;
7. Executantul lucrării răspunde direct de orice accident de munca sau de circulație produs în timpul și din cauza execuției lucrărilor ;
8. Amplasarea obiectivului va respecta Planul Urbanistic General al Municipiului Sebeș, județul Alba;
9. Orice degradarea care va apărea în zona **DJ106K** pe sectorul afectat de execuția lucrării, atât în perioada executării lucrărilor, cât și pe întreaga perioadă de existență a acesteia în zona drumului, va fi remediată imediat, pe cheltuielile sale, de către executantul lucrării, cu respectarea condițiilor de calitate impuse prin reglementările în vigoare ;
10. După execuția lucrării, elementele drumului afectate se vor aduce la starea tehnică inițială de către executantul lucrării;

Prezentul Acord Administrator Drum are valabilitate de 12 luni și NU permite începerea lucrărilor fără obținerea Autorizației de construire și Autorizației de amplasare sau executarea de lucrări în zona drumurilor județene sau de exploatare .

Numele și prenumele	Funcția	Semnătura	Data	Nr. ex.
Aprobat: Ordean Dorin Octavian	Director		07.11.2024	2
Întocmit: Bregar Daniel	Inspector de specialitate		07.11.2024	



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Nr. 11109/ 07.11.2024

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de societatea **ONLINE BUSINESS LOGISTIC SRL**, prin Henegariu Daniel, cu domiciliul în loc. Sebes, str. Avram Iancu, nr. 72, jud. Alba, pentru proiectul "**Construire hala și imprejmuire**", propus a fi amplasat în loc. Sebes, str. DJ 106 K, nr. FN, jud. Alba, CF nr. 89141, înregistrată la Agenția Pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 11109 din 31.10.2024.

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;
- având în vedere că:
 - proiectul propus nu intră sub incidența Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
 - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
 - proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția Pentru Protecția Mediului Alba decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dimitrie HORAȚIU GLEPAN



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII
Alexandra Lucia RISTIN

Întocmit: Luminița MARIN

ȘEF BIROU
CALITATEA FACTORILOR DE MEDIU
Mărioara POPESCU

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA
Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba
Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: office@apmab.anpm.ro; website: <http://apmab.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**Societatea Comercială
"APA CTTA" S.A. Alba
SUCURSALA SEBEȘ**

Sebeș, Str. Aviator Gh. Olteanu, nr. 9, cod poștal 515800
Tel. 0258-731128, 0258-731336 Fax. 0258-731127
E-mail: sucursala.sebes@apaalba.ro
CUI: RO1755482, cod sucursală 24264336
Registrul comerțului J01/946/2008
Cont: RO33RNCB0003021182930010 BCR Alba



Nr. 2916 / 29.10.2024

Către,

ONLINE BUSINESS LOGISTIC S.R.L. – prin Henegariu Daniel
strada Avram Iancu, nr.72, loc. Sebeș, mun. Sebeș, jud. Alba

La cererea dvs. înregistrată sub nr. de mai sus vă comunicăm :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

în vederea: "**Construire hală și împrejmuire**", în localitatea Sebeș, strada DJ 106K, nr. F.N., nr. CF 89141 - Sebeș, nr.CAD 89141 conform certificat de urbanism nr. 252 din 11.06.2024 emis de Primăria Municipiului Sebeș și a planului de situație anexat.

SC APA C.T.T.A. SA – Sucursala Sebeș nu deține rețele pe amplasamentul viitoarei construcții.

Rețelele locale de alimentare cu apă și de canalizare existente pe stradă asigură debitul necesar viitoarei construcții.

Avizul este condiționat de: respectarea amplasamentului precizat în planul de situație prezentat.

Prezentul aviz este valabil pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism, nu este aviz definitiv pentru bransare și racordare la rețeaua de distribuție a apei potabile, respectiv rețeaua de canalizare și nu ține loc de Proiect și Autorizație de Construire.

ȘEF SUCURSALĂ
ing. ȘERBĂNESCU RADU - CĂLIN



BIROU TEHNIC
ing. Oancea Ioana-Elena

Oancea Ioana-Elena

PREDA PAUL VASILE P.F.A.
R.C. F1/407/2017.
Sediu: Str. T. Cipariu, nr. 6A,
Alba Iulia, 510033.
Telefon: 0258/830614.

STUDIU GEOTEHNIC nr. 141/2024,

afereent proiectului : CONSTRUIRE HALA SI IMPREJMUIRE, mun. SEBES,
DJ 106K, f.n. (CF nr. 89141), JUDETUL ALBA.
[Proiect nr. 18/2024; faza: P.U.D.].

Prezentul studiu geotehnic este intocmit si structurat in conformitate cu prevederile **NORMATIVULUI PRIVIND DOCUMENTATIILE GEOTEHNICE PENTRU CONSTRUCTII**, indicativ NP 074/2022, elaborat de **UNIVERSITATEA TEHNICA DE CONSTRUCTII BUCURESTI** si aprobat de **MINISTERUL DEZVOLTARII, LUCRARILOR PUBLICE SI ADMINISTRATIEI**.

Cap. I – PREZENTAREA INFORMATIILOR:

A/ - DATE GENERALE:

AMPLASAMENTUL: - Suprafata de teren (de cca 4.505.00 mp) aferenta obiectivului nou-proiectat, **CONSTRUIRE HALA SI IMPREJMUIRE**, identificabila prin CF nr. 89141, nr. cad. 89141, se incadreaza in perimetrul administrativ-teritorial al municipiului SEBES, situandu-se pe D.J. 106K, f.n., JUDETUL ALBA - vezi "Planul de incadrare, plansa nr. U.01" si/sau "Planul REGLEMENTARI URBANISTICE-MOBILARE URBANISTICA, plansa nr. U.03", anexate prezentului studiu geotehnic, ca piese grafice ilustrative.

BENEFICIAR LUCRARE: S.C. "ONLINE BUSINESSLOGISTICS" S.R.L.
(prin Henegariu Daniel, Sebes-Avram Iancu, 72,
Judetul Alba).

PROIECTANT GENERAL: S.C. "CONCEPT ARKTECH" S.R.L.
(Alba Iulia-Pinului, 12/Judetul Alba).

ELEMENTE DE TEMA DE PROIECTARE: - Prin elementele de tema de proiectare, puse la dispozitie de beneficiar si/sau de proiectantul general, se ofera datele tehnice minimum-necesare referitoare la obiectivul nou-proiectat si, in con-secinta, se solicita estimarea conditiilor geotehnice de fundare pe amplasa-

mentul in cauza cu: prezentarea stratificatiei generale a terenului, precizarea adancimilor de fundare minime – impuse din consideratii geotehnice, stabilirea stratului de fundare si a capacitatii sale portante, prezentarea situatiei apelor subterane etc.

MORFOLOGIA AMPLASAMENTULUI: - Din punctual de vedere al geomorfologiei majore, zona municipiului SEBES si implicit amplasamentul cercetat se incadreaza in aria unui feston al CULOARULUI DEPRESIONAR AL MURESULUI (segmentul acestuia cunoscut sub numele de CULOARUL ORASTIEI), la contactul acestuia cu PODISUL SECASELOR (subunitate geomorfologica apartinatoare DEPRESIUNII COLINARE A TRANSILVANIEI) si cu PIEMONTUL PIANULUI pe care le desparte local, de terminatia sudica si sud-estica a M-tilor METALIFERI (M-tii VINTULUI) - TRASCAU (unitati montane apartinatoare APUSENILOR de SUD).

Strict, amplasamentul in cauza se incadreaza in zona de lunca/albie majora comuna raurilor SEBES si SECAS; zona care actualmente, este aparata contra inundatiilor prin lucrari de regularizare si/sau de indiguire, executate anterior.

Amplasamentul obiectivului proiectat prezinta o suprafata cvasi-plana si usor-sub-orizontala, cu un grad bun de stabilitate generala si locala – din punctul de vedere al potentialului de degradare prin declansarea sau reactivarea de alunecari de teren si/sau de aparitie a altor fenomene geodinamice distructive (prabusiri de teren, eroziuni intense – longitudinale si/sau transversale, spalari in suprafata excesive, ravenari, inundatii etc.).

Evident, viitoarele lucrari de sistematizare/resistematizare verticala a amplasamentului vor fi astfel proiectate si executate incat sa conserve gradul bun de stabilitate generala si locala a acestuia si, in acelasi timp, sa asigure colectarea si drenajul corect/optim al apelor meteorice.

GEOLOGIA AMPLASAMENTULUI: - Geologic, amplasamentul cercetat se incadreaza in sectorul extrem sud-vestic al BAZINULUI TRANSILVANIEI (la contactul acestuia cu extremitatea nordica a PANZEI GETICE din aria CARPATILOR MERIDIONALI si cu terminatia estica a CULOARULUI DEPRESIONAR AL MURESULUI); bazin format prin afundarea – diferentiata ca amplitudine – a unor blocuri ale structogenului din interiorul “arcului carpatic” (care initial, foarte probabil, a avut rol de “masiv central/median”, fata de ariile periferice ale geosinclinalelor alpine prin care au fost remobilizate vechi “structuri hecinice”, deja consolidate); blocuri individualizate printr-o serie de fracturi profunde (cele doua seturi de falii cvasi-ortogonale – “faliile carpatice” si respectiv, “faliile de tip panonic”), generate de diastrofismul Iaramic, manifestat local, preponderent disjunctiv/ruptural.

Odata cu sfarsitul cretacului si inceputul paleogenului, prin imersarea sa generala, BAZINUL TRANSILVANIEI devine o larga cuveta de sedimentare permittand acumularea unor depozite de mare grosime (uneori monotone sub aspect litologic), ca efect al "raporturilor de subductie" (sacadat-continua si accentuata) stabilite intre "micro-placa transilvana" si "unitatile instabile ale v o r l a n d-ului carpatic" (daca vorbim in termeni de tectonica globala).

In zona municipiului SEBES apar la zi formatiunile atribuite oligocenului : conglomerate, microconglomerate, gresii si argile marnoase vargate (brun-roscate la cenusii-verzui) si/sau violacee, cu stratificatie lenticular-incrucisata specifica pentru faciesul in care au fost depuse (facies continental, fluvio-lacustru cu frecvente secvente torentiale).

Odata cu exondarea finala a zonei (post pliocena) si schitarea retelei hidrografice actuale incep sa fie generate, transportate si redepuse formatiunile aluvionare recente, cuaternare [pleistocen superior-holocene (qp3-qh1/qh2), corelabile cu ultimile doua glaciatii, Riss si Wurm]; aluviuni cu granulometrie variabila (de la fina la medie-grosiera) depuse in zonele de lunca/albie majora si/sau de terasa.

Tot ca efect al desfasurarii proceselor de alterare hipergena/subaeriana apar si celelalte tipuri de depozite superficiale: eluvii, deluvii, proluvii, coluvii etc., relativ subtiri si depuse mai ales in ariile de creasta-platou si/sau de versant deluros, pe formatiuni pre-/ante-cuaternare.

SEISMICITATEA: - In conformitate cu prevederile CODULUI DE PROIECTARE SEISMICA – indicativ P 100-1/2013, amplasamentul in cauza se caracterizeaza prin valoarea $a_g = 0.10g$ (valoare de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare – pentru cutremure avand intervalul de recurenta $IMR = 225$ de ani si 20 % probabilitate de depasire in 50 de ani); din punctul de vedere al perioadei de control a spectrului de raspuns (perioadei de colt), amplasamentul dat se caracterizeaza prin valoarea $T_c = 0.7$ sec.

ADANCIMEA DE INGHEȚ: - Definita conform STAS 6054/1977, adancimea de inghet in zona amplasamentului este de cca 0.80-0.90m de la nivelul T_s/T_n actual; valorile prezentate referindu-se la situarile intravilane si, respectiv, extravilane.

HIDROGRAFIA SI HIDROGEOLOGIA AMPLASAMENTULUI: - Cel mai important curs de apa din zona este raul SEBES care, impreuna cu SECASUL si cu o serie de alti afluenti locali, (vai minore) dreneaza intreaga retea hidrografica, cu caracter permanent si/sau semipermanent-torential.

In zona amplasamentului (zona de lunca/albie majora) apele subterane se organizeaza ca acumulari freatice de mai larga extindere, cantonate fiind in masa aluviunilor cu granulometrie grosiera, la contactul lor cu roca de baza, cvasi-impermeabila, la adancimi variabile, de la sub 1.50-2.00m la peste 4.00-5.00m de la nivelul terenului natural actual (cu posibilitati de ridicare a nivelului lor hidrostatic cu pana la 0.50-1.00m, in perioadele cu pluviozitate accentuata).

Aceste ape subterane, in general, nu prezinta fata de elementele de beton si/sau de beton armat ale constructiilor, cu care vin in contact, un posibil caracter agresiv (cu totul sporadic au fost interceptate ape cu agresivitate general acida, carbonica si/sau de dezalcalinizare de intensitate foarte slaba).

In cazul de fata se considera ca apele subterane din cadrul amplasamentului nu vor afecta, permanent sau secvential, fundatiile obiectivului nou-proiectat.

B/ - CATEGORIA GEOTEHNICA: - In vederea stabilirii riscului si categoriei geotehnice s-au avut in vedere urmatoarele elemente:

- Conditii de teren: - terenuri bune (2 puncte) [tabelul A1];
- Apa subterana: - fara epuismenete (1 punct);
- Clasificarea constructiei dupa categoria de importanta: normala (3 puncte);
- Vecinatati: - fara risc (1 punct);
- Zona seismica: (0 puncte).

Cu un punctaj de 7 puncte (situat in domeniul 6...9 puncte) lucrarea in cauza se incadreaza in CATEGORIA GEOTEHNICA 1, caracterizata prin RISC GEOTEHNIC REDUS [conform tabelelor A3-A4].

C/ - SINTEZA INFORMATIILOR OBTINUTE DIN CERCETAREA TRENULUI DE FUNDARE.

Avand in vedere categoria de importanta a obiectivului in cauza, elementele prezentate prin tema de proiectare, incadrarea lucrarii in "categoria geotehnica 1", caracterizata prin "risc geotehnic redus" si buna cunoastere a zonei, sub aspect geotehnic, pentru amplasamentul obiectivului in cauza s-a considerat suficienta executarea de observatii directe de teren, extrapolarea datelor cunoscute din amplasamente similare, completate cu executarea unui sondaj geotehnic de control/de verificare a stratificatiei terenului F.1.(cu adancime de 3.00m, executat in octombrie 2024, si limitat in adancime prin interceptarea aluviunilor grosiere , cvasi-incompresibile, ale luncii).

Prin coroborarea acestor date, pe amplasamentul in cauza s-a evidentiat o stratificatie simpla, relativ uniforma si cvasi-orizontala a carei succesiune verticala se prezinta astfel:

- in suprafata, apare un strat de sol vegetal argilos-nisipos, negru-cafeniu la cenusiu, tare, cu raspandire cvasi-generală si grosimi de cca 0.80m;
- in adancime, pana la cca 1.80m, apar o serie de nisipuri medii-grosiere cu pietris si liant argilos-prafos, cenusiu, cu indesare medie-mare;
- la partea inferioara a profilului, apar aluviunile grosiere ale luncii, constituite local din pietrisuri cu nisip si bolovanis, cenusii, umede la saturate, cu indesare medie-ridicata si care, la randul lor, repauzeaza direct pe "roca de baza supra-consolidata" (argile marnoase si nisipuri gresificate, vargate (brun-roscate la cenusii-verzui) si/sau violacee, de varsta oligocena).

Stratificatia superficiala a terenului, anterior descrisa (simpla, relativ uniforma si cvasi-orizontala) se poate urmări pe "fisa de stratificatie" a forajului geotehnic de control – F.1., anexata prezentului studiu geotehnic, ca piesa grafica ilustrativa (la care s-au atasat, sub forma tabelara, parametri geotehnici ai terenurilor interceptate).

Cap. II – EVALUAREA INFORMATIILOR GEOTEHNICE.

In mod definitiv, lucrarea in cauza, CONSTRUIRE HALA SI IMPREJMUIRE, mun. SEBES, DJ 106K, f.n. (CF nr.89141), JUDETUL ALBA, se incadreaza in "categoria geotehnica 1", "riscul geotehnic fiind redus".

Amplasamentul obiectivului proiectat este inclus intr-o zona care prezinta un grad bun de stabilitate generala si locala (neexistand pericole iminente de degradare prin declansarea sau reactivarea de alunecari de teren si/sau a altor fenomene geodinamice distructive: prabusiri de teren, eroziuni intense – longitudinale sau transversale, spalari in suprafata importante, inundatii etc); eventualele lucrari de sistematizare/resistematizare verticala a amplasamentului in cauza vor fi astfel proiectate si executate incat sa conserve gradul bun de stabilitate generala si locala a acestuia si, in acelasi timp sa asigure colectarea si drenajul corect/optim al apelor meteorice.

Avand in vedere cele prezentate anterior, privind mai ales stratificatia terenului si caracteristicile sale geomecanice, pentru amplasamentul in cauza se sugereaza adoptarea de FUNDATII DIRECTE DE SUPRAFATA – FUNDATII CONTINUE si/sau FUNDATII IZOLATE, proiectate in urmatoarele CONDITII GEOTEHNICE DE FUNDARE:

STRATUL DE FUNDARE: - Stratul superficial al aluviunilor cu granulometrie mai fina, constituite din: nisipuri medii-grosiere cu pietris si liant argilos-prafos, cenusii la brun-ruginii, cu indesare medie mare.

ADANCIMEA DE FUNDARE: - Se va preciza de catre proiectantul de rezistenta, din consideratii constructive si/sau de sistematizare verticala; din punct de vedere geotehnic se impune realizarea unei adancimi de fundare de minimum 0.90-1.00m de la nivelul Ts/Tn actual.

CAPACITATEA PORTANTA: - Se precizeaza valoarea presiunii conventionale de baza (specifica pentru latimi de fundare $B = 1.00\text{m}$ si adancimi de fundare $D = 2.00\text{m}$) : $P_{\text{conv.}} = 350\text{kPa}$. [Proiectantul de rezistenta urmand a efectua corectiile (C_b) si (C_d) pentru latimi de fundare (B) si adancimi de fundare (D) diferite de 1.00 si respectiv 2.00m, pentru presiunea conventionala si verificarile la "starile limita de capacitate portanta", pe care le considera necesare (conform NP 112-14)].

CONCLUZII SI RECOMANDARI.

-In cadrul amplasamentului cercetat, terenurile evidentiate, in conditiile de fundare preconizate, nu prezinta contractilitate ridicata si practic, nu pot conduce la aparitia de tasari diferentiale semnificative.

-In conformitate cu NORMELE Ts, terenul din sapaturile executate manual sau mecanizat, in masa depozitelor superficiale, se va incadra la "categoria teren foarte tare" si respectiv, la "clasa a III-a".

-Pentru asigurarea stabilitatii peretilor sapaturilor, acolo unde se considera necesar se vor prevedea sprijinirile specifice terenurilor necoezive (dulapi de lemn asezati vertical fara interspatii, palplanse metalice sau de lemn, scuturi metalice, chesoane etc.

-Pe timpul executiei se recomanda ca depozitarea pamantului excavat sa nu se faca la distante mai mici de cca 0.50-1.00m fata de limitele sapaturilor, pentru asigurarea stabilitatii peretilor acestora.

-Pamanturile rezultate din sapaturi se vor putea utiliza ca materiale de umplutura cu conditia "depunerii lor sistematice" (in strate succesive de cca 0.20-0.25 m) si a "compactarii lor controlate" (manual si/sau mecanizat, pana la atingerea unor grade de compactare $D_{\text{med.}} > 98\%$ si $D_{\text{min.}} > 95\%$ din valorile PROCTOR obtinute in laborator pe probe medii ale materialelor puse in opera).

-Daca la cota de fundare indicate apar umluturi antropice sau strate plastic moi la curgatoase, sapaturile pentru fundatii se vor adancii pana la interceptarea stratului bun de fundare si realizarea incastrarii minime, de cca 0.20m, in acesta.

-Daca stratul indicat pentru fundare apare la cote superioare celor prezentate sapaturile se pot opri la aceste cote cu conditia asigurarii: "adancimii de inghet", "incastrarii minime in stratul bun de fundare" si a "inaltimii minime a blocului sau talpii de fundare".

-Dupa executarea sapaturilor pentru fundatii se va solicita proiectantului de rezistenta si geotehnicianului examinarea acestora si a terenului de fundare si avizarea continuarii lucrarilor (turnarea betoanelor in fundatii).

-Pe timpul executiei se recomanda incarcarea practic simultana si uniforma a tuturor fundatiilor (dupa realizarea lucrarilor de sistematizare verticala si asigurarea timpului necesar atingerii marcii betoanelor turnate in fundatii).

-Prezentul studiu geotehnic are caracter definitiv putand servi la intocmirea proiectului CONSTRUIRE HALA SI IMPREJMUIRE, mun. SEBES, DJ 106K, f.n. (CF nr. 89141), JUDETUL ALBA, beneficiar: S.C. "ONLINE BUSINESS LOGISTICS" S.R.L. (prin D-nul HENEGARIU DANIEL – Sebes/Judetul Alba), in faza P.U.D. si in fazele finale de proiectare.

-Orice neconcordanta se va constata la executie, fata de cele prezentate anterior (cu privire mai ales la stratul de fundare si/sau caracteristicile geomecanice ale acestuia), se vor aduce la cunostinta geotehnicianului pentru examinare si avizare in consecinta.

-Eventuale date suplimentare se pot pune la dispozitia proiectantului de specialitate, la solicitarea sa, in timp util.

Intocmit: ing. PREDA PAUL VASILE.



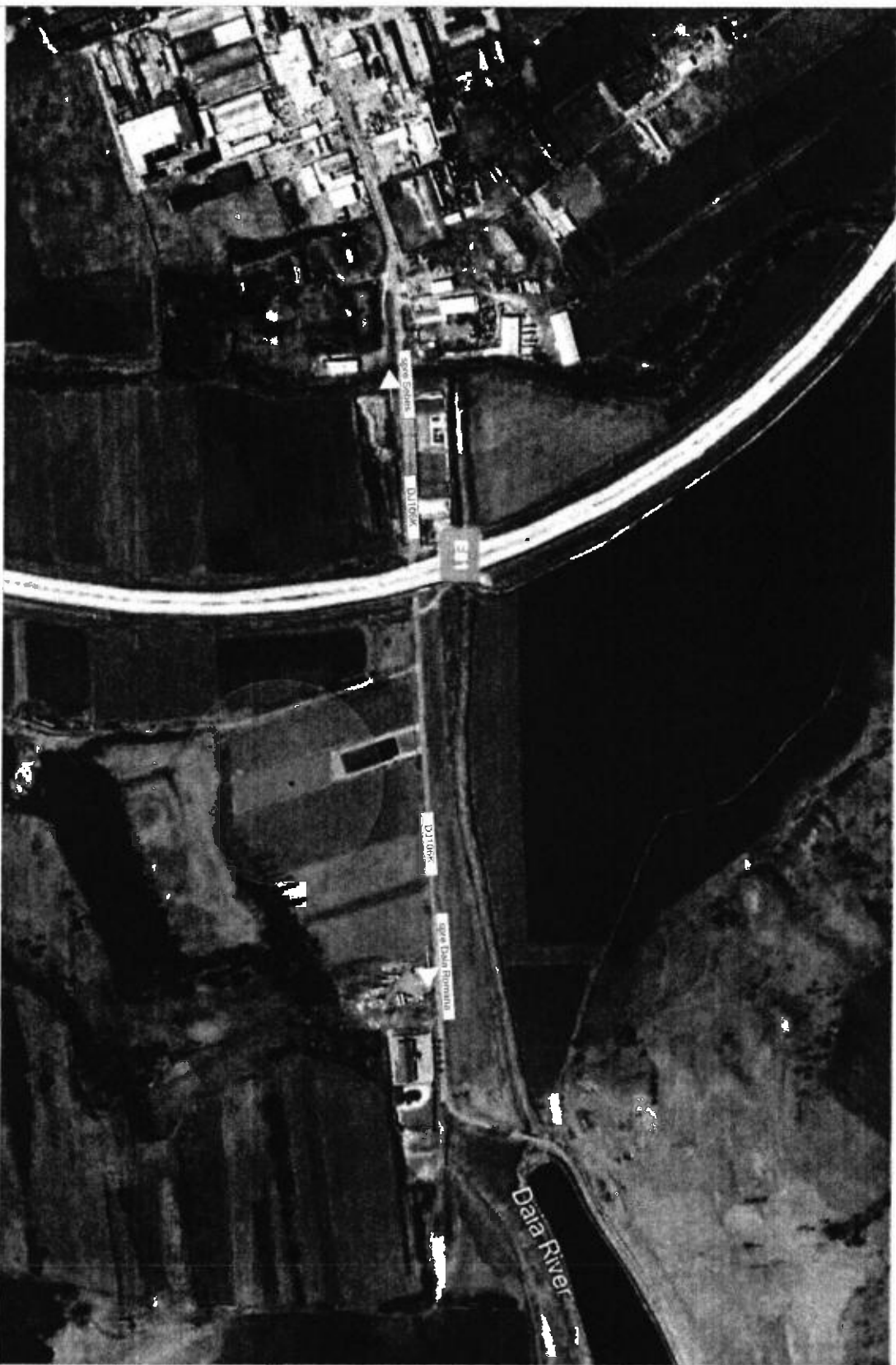
The image shows a handwritten signature in black ink over a circular professional stamp. The stamp contains the following text: "Inginer Geotehnic" at the top, "Alba Iulia" on the left, "12017" in the center, "PREDA PAUL VASILE" in the middle, and "37492840 Alba Iulia, Jud. Alba" at the bottom.

Construire Hală și împrejmuire, Sebeș, str. b3 106 K, f.u., Județul Alba.

PROBA	GRANULOZITATE	ADÂNCIME	W	W _L	W _p	l _p	l _c	Y	n	e	S _t	k	COMPRESIBILITATE IN EDOMETRU					REZISTENȚA LA FORFECARE					SPT	OBSERVAȚII						
													M ₂₀₀₋₃₀₀	E ₂₀₀	l _{m3}	Ø	c													
			%	%	%	%	—	—	—	—	—	—	kPa	%	%	kPa	kPa	kPa	kPa	kPa	kPa	kPa	kPa	kPa	kPa	kPa	lov.			
7																														
F.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
																														10



Intocmiting. Preda Paulasile.



SC ONLINE BUSINESS LOGISTIC SRL
C.P. 80141
S-400099



concept ▲

S.C. CONCEPT ARKTECH S.R.L.
adresa si design autor
Alba Iulia str. Piniului nr 12 and Alba 511004
07249 050 117 031 37181819 / 07249 2017
concept@conceptarktch.com

VERIFICATOR EXPERT **Sambelina**

COLECTIV DE ELABORARE

SEF PROIECT: **Sambelina**
Crista Spasian
PROIECTANT:
Lupisan Andrei
DESIGNAT:
Lupisan Andrei
DATE PROIECT

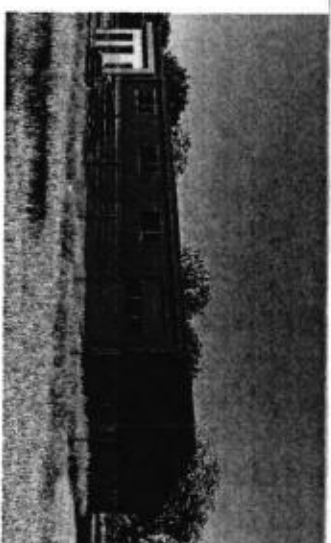
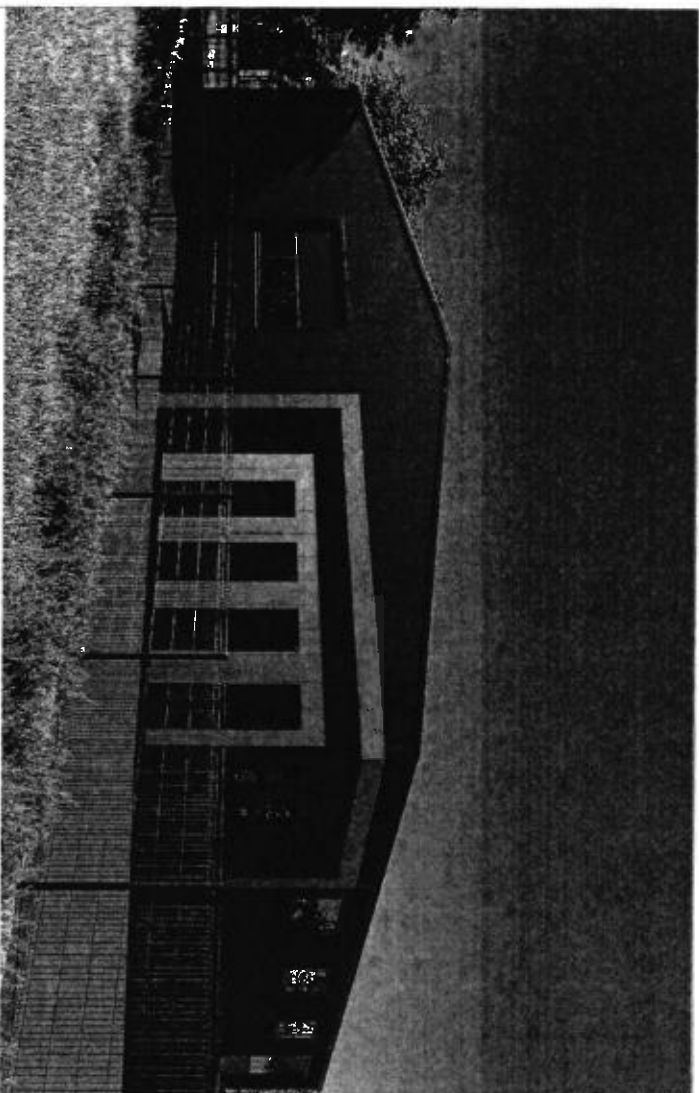
DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE HALA SI ANEXE IMBURE

ADRESA AMPLASAMENT
municipiul Sebes, strada D.1006, nr. FN cp 515900
CF 89141, judetul Alba

BENEFICIAR:
ONLINE BUSINESS LOGISTICS SRL prin Henghanu Daniel
ADRESA BENEFICIAR
municipiul Sebes, strada Avram Iancu, nr 72, Judetul
Alba

DENUMIRE PLANSA
PLAN INCADRARE

NR. PROIECT	FAZA	
18/2024	P.L.U.D	
DATA	SCALA	PLANSA
10/2024	1:5000	1-1U.01
FORMAT	420x297	



concept ▲

S.C. CONCEPT ARKTECH S.R.L.
arhitectură și design interior
Albea Iulia str. Piniului nr.12, județ Alba, 515042
0749 590 117 / CUI: 37185447 / J1728/2017
concept@conceptgigant.ro
conceptgigant@gmail.com

VERIFICATOR/EXPERT **Semnatura**

COLLECTIV DE ELABORARE

SEF PROIECT:
Cristina Spindrea
PROIECTANT
Luciana Andra
DESEMNAT:
Luciana Andra

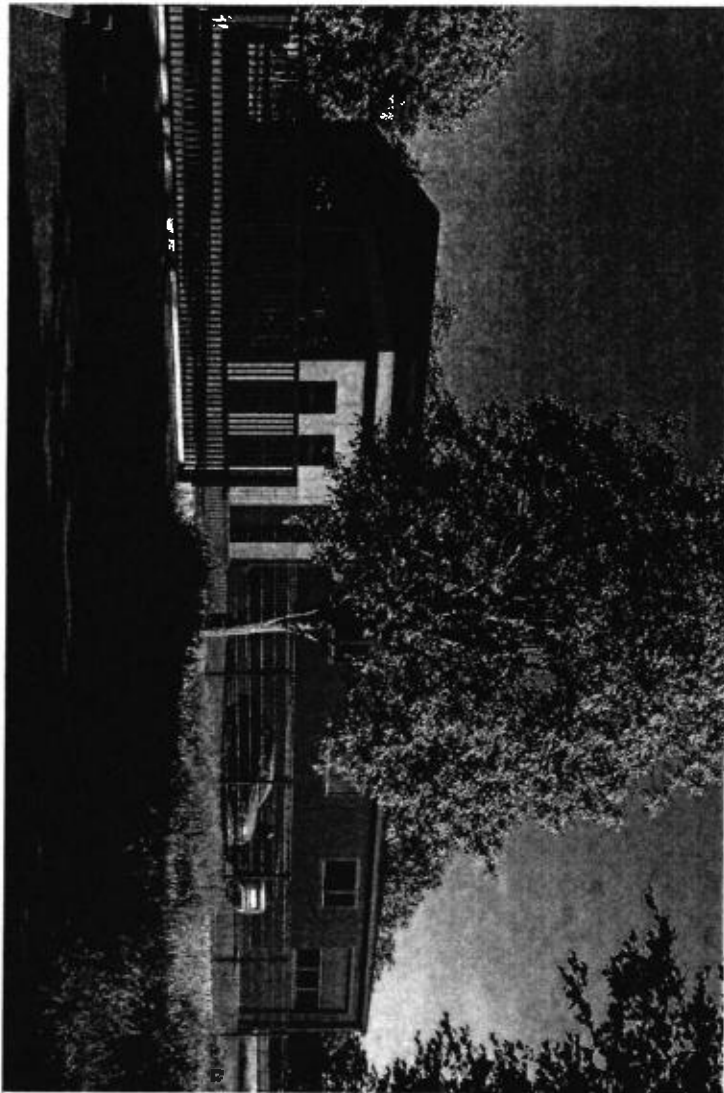
DATE PROIECT
DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE HALA SI IMPIEJMIURE

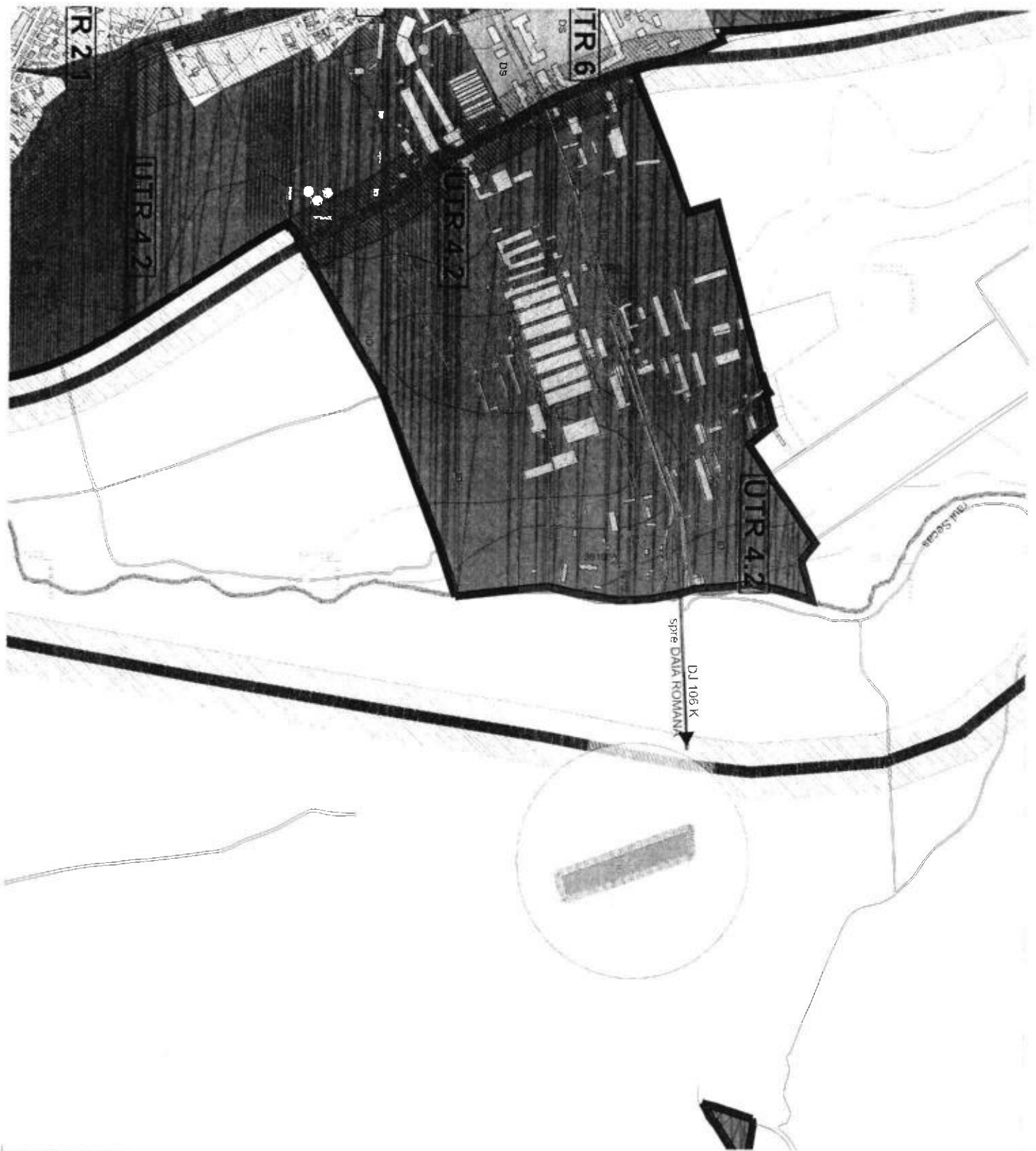
ADRESA AMPLASAMENT
municipiul Sebes, strada DJ1096, nr. FN, cp 515800
CE 89141, judetul Alba

BENEFICIAR:
ONLINE BUSINESS LOGISTICS SRL prin Horeașku Daniel
ADRESA BENEFICIAR
Municipiul Sebes, strada Avram Iancu, nr 72, judetul Alba

DENUMIRE PLANSA
ANALIZA FOTO

NR. PROIECT	FAZA	
18/2024	P.U.D	
DATA	SCALA	PLANSA
10/2024	1:3.91	1:3.098-6.2
FORMAT	420x297	





**SOCIETATEA
SPECIALIZATA
CONCEPT ARKTECH
SRL**
CUI 371838
ALBA IULIA

concept ▲

N

S.C. CONCEPT ARKTECH S.R.L.
arhitectura si design interior
Alba Iulia, str. Pinului nr.12, jud. Alba, 510042
07491089 / 117 CUI 3718384 / 21.02.2017
conceptarktech@gmail.com

VERIFICATOR/EXPERT
Samuilica

COLLECTIV DE ELABORARE

SEF PROIECT:
Crista Surden

PROIECTANT:
Lupisan Andrei

DESENANT:
Lupisan Andrei

DATE PROIECT

Samuilica

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE HAI A SI IMPEJUMIRE

ADRESA AMPLASAMENT
municipalitat Sebes, strada DJ 106K, nr. FN, cp 515800
CF 8914 1, judetul Alba

BENEFICIAR:
ONLINE BUSINESS LOGISTICS SRL, poza Henegaru Daniel

ADRESA BENEFICIAR
municipal Sebes, strada Avram Iancu, nr 72, judetul
Alba

DENUMIRE PLANSA

PLAN DE INCADRARE IN PUZPUG

NR. PROIECT	DATA	SCALA	PLANSA
18/2024	P.U.D.		
DATA	10/2024	1:5000	1/3 02
FORMAT		420x297	

