

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentației de alipire a imobilelor cu nr. cad. 82195, 91803, 91810, 99152, 101934 – domeniul public, Municipiul Sebeș

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din data de \_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_;

**Luând în dezbatere:**

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_;
- Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate comun nr. \_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic și Arhitectul Șef din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;
- Referatul de Admitere alipire imobile cu nr. cad. 82195, 91803, 91810, 99152, 101934;
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, pentru imobil nr. cadastral 102048 / UAT Sebeș;

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire;

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cad. 102048;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 10 alin. (2), art. 24 alin. (1) și alin. (3) și art. 41 alin (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
  - Art. 18 și art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
  - Art. 286 alin (1) și alin (4), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

## HOTĂRÂRE

**Art.1.** Se aprobă alipirea imobilelor cu nr. cad. 82195, 91803, 91810, 99152, 101934, rezultând o suprafață de 1727 mp., conform referatului de admitere a BCPI Sebeș – anexa la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă înscrierea în cartea funciară a imobilului rezultat după alipire, conform Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.

**Art.3.** Modificarea Inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș se va face cu respectarea procedurii legale prevăzute la art. 289 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Art.4.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari.

**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul Oficial Local al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică, Digitalizare și M.O.L.
- Compartiment Buget, Finanțe, Contabilitate și Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș, la .....

**Avizat de legalitate,  
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU  
CRISTINA ELENA VLAD**

Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
PRIMAR

Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de alipire a imobilelor cu nr. cad. 82195, 91803, 91810, 99152, 101934 – domeniul public, Municipiul Sebeș**

***Luând în dezbateri:***

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;  
Referat de Admitere a cererii de alipire a imobilelor cu nr. cad. 82195, 91803, 91810, 99152, 101934;

- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, pentru imobil nr. cadastral 102048 / UAT Sebeș;

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire;

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cad. 102048;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

**În fapt:** Imobilele a căror alipire urmează a fi aprobată sunt înscrise în C.F. nr. 82195, C.F. nr. 91803, C.F. nr. 91810, C.F. nr. 99152 și C.F. nr. 101934 – Sebeș, aflându-se în domeniul public al Municipiului Sebeș.

Propunerea de alipire a fost supusă Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, respectiv Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș, de către S.C. Mercury Geosystems S.R.L.

Urmare a acestui fapt, a fost eliberat referatul de admitere (alipire imobile), referat ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre.

**În drept:** au fost avute în vedere prevederile:

- Art. 10 alin. (2), art. 24 alin. (1) și alin. (3) și art. 41 alin (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Art. 286 alin (1) și alin (4), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_.

**INIȚIATOR  
P R I M A R,  
DORIN NISTOR**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari  
Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic  
Arhitect Șef  
Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de alipire a imobilelor cu nr. cad. 82195, 91803, 91810, 99152, 101934 – domeniul public, Municipiul Sebeș

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. \_\_\_\_\_/2025, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și:

- Referatul de Admitere a cererii de alipire a imobilelor cu nr. cad. 82195, 91803, 91810, 99152, 101934;
- Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară, pentru imobilul cu nr. cadastral 102048 UAT Sebeș;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cad. 102048;

**În fapt:** Imobilele a căror alipire urmează a fi aprobată sunt înscrise în C.F. nr. 82195, C.F. nr. 91803, C.F. nr. 91810, C.F. nr. 99152 și C.F. nr. 101934 – Sebeș, aflându-se în domeniul public al Municipiului Sebeș.

Propunerea de alipire a fost supusă Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, respectiv Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș, de către S.C. Mercury Geosystems S.R.L.

Urmare a acestui fapt, a fost eliberat referatul de admitere (alipire imobile), referat ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre.

Motivul alipirii rezidă faptul că pe trei terenuri care fac obiectul alipirii respectiv teren înscris în C.F. nr. 91803 – Sebeș în suprafață de 444 mp., C.F. nr. 91810 – Sebeș, în suprafață de 330 mp., și C.F. nr. 99152 – Sebeș, în suprafață de 362 mp. se află construit imobilul „Creșă și Grădiniță Valea Frumoasei”.

Menționăm faptul că, ulterior înscrierii documentației de alipire, se va face actualizarea datelor imobilelor.

**Potrivit situației de drept,** am avut în vedere următoarele prevederi legale:

- Art. 10 alin. (2), art. 24 alin. (1) și alin. (3) și art. 41 alin (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Art. 286 alin (1) și alin (4), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**În concluzie la cele expuse,** susținem prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de legalitate potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Nr. ex.
Avizat: Miron Cosmin	Arhitect Șef		
Verificat: Delia Gligor	Șef serviciu		
Întocmit: Lazăr Maria	Inspector		
Întocmit: Mihai Costea	Inspector		