

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscrise în C.F. nr. 77227 - Sebeș, în suprafață măsurată de 3954 mp - domeniul privat al Municipiului Sebeș situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din data de _____/ _____;

Luând în dezbatere:

- Referatul de aprobare nr. _____/ _____ întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate comun nr. _____/ _____ întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic, Compartiment Contencios Juridic, Administrație și Transparență decizională și Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

- Referat de Admitere a cererii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 77227 în două imobile 102058 și 102059, al O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Sebeș;

- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, pentru imobil nr. cadastral 77227 / UAT Sebeș;

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire ;

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului nr. cad. 102058;

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului nr. cad. 102059;

- Fișa mijlocului fix 81032244, domeniul privat;

Având în vedere

- Art. 10 alin. (2), art. 24 alin. (1) și alin. (3) și art. 41 alin (5) și alin (5²) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Art. 286 alin (1) și alin (4), art. 296 alin (2) din O.U.G 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă dezmembrare imobilului cu nr. cadastral 77227, în suprafață măsurată de 3954 mp., teren intravilan neîmprejmuit, aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, Localitatea Lancrăm, jud. Alba, în două imobile conform Referatului de admitere a BCPI Sebeș – anexa la prezenta hotărâre, după cum urmează:

1) **102058** situat în Municipiul Sebeș, Localitatea Lancrăm, județul Alba, având suprafața măsurată 97 mp.

2) **102059** situat în Municipiul Sebeș, Localitatea Lancrăm, județul Alba, având suprafața măsurată 3857 mp.

(2) Se aprobă întabularea definitivă a imobilului teren intravilan neîmprejmuit cu nr. cadastral 102058 în suprafața măsurată 97 mp. având categoria de folosință „curți construcții” în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul public.

(3) Se aprobă întabularea definitivă a imobilului teren intravilan neîmprejmuit 102059 în suprafața măsurată 3857 mp. având categoria de folosință „pășune” în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul privat.

Art.2. Se modifică în mod corespunzător inventarul domeniului public și privat al Municipiului Sebeș

Art.3. Se solicită OCPI Alba, BCPI Sebeș, înscrierea definitivă a imobilelor cu datele de identificare de la Art. 1, alin. (2) și alin. (3), în favoarea Municipiului Sebeș, conform art. 41 alin. (5) și alin. (5²) din Legea 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Art. 4. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș, a imobilului descris la Art. 1, alin. (2) și se declara de uz și interes public local și al imobilului descris la Art. 1 alin. (3) la domeniul privat al Municipiului Sebeș.

Art.5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartiment Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul Oficial Local al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartiment Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică, Digitalizare și M.O.L.
- Compartiment Buget, Finanțe, Contabilitate și Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș, la

Avizat de legalitate
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD

Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR

Nr. _____/_____

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscrise în C.F. nr. 77227 - Sebeș, în suprafață măsurată de 3954 mp - domeniul privat al Municipiului Sebeș situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitatea Lanchrăm, jud. Alba

Luând în dezbatere:

- Referat de Admitere a cererii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 77227 în două imobile 102058 și 102059, al O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Sebeș;
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, pentru imobil nr. cadastral 77227 / UAT Sebeș;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire ;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului nr. cad. 102058;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului nr. cad. 102059;
- Fișa mijlocului fix 81032244, domeniul privat;

În fapt: imobilul care urmează a fi dezmembrat în două loturi se află situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lanchrăm, înscris în Cartea Funciară cu numărul cadastral 77227, în suprafață de 3954 mp. are categoria de folosință „pășune”, este neîmprejmuit și se află în domeniul privat al Municipiului Sebeș, se parcelează astfel:

- 1). **102058** situat în Municipiul Sebeș, Localitatea Lanchrăm, județul Alba, având suprafața măsurată 97 mp;
- 2). **102059** situat în Municipiul Sebeș, Localitatea Lanchrăm, județul Alba, având suprafața măsurată 3857 mp.

Motivul propunerii în vederea dezmembrării imobilului cu nr. cadastral 77227, în suprafață măsurată de 3954 mp., este faptul că pe terenul în suprafață de 97 mp., se va amenaja un loc de joacă pentru copii.

Având în vedere cele mai sus relatate propunem actualizarea completarea și modificarea inventarului domeniului public și privat așa cum este prevăzut la Art. 4. Din prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. _____.

PRIMAR,
DORIN NISTOR

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic
Compartiment Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională
Arhitect Șef
Nr. _____/_____

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscrise în C.F. nr. 77227 - Sebeș, în suprafață măsurată de 3954 mp - domeniul privat al Municipiului Sebeș situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, jud. Alba

Luând în dezbateri:

- Referatul de aprobare nr. _____/_____ întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;
- Referat de Admitere a cererii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 77227 în două imobile 102058 și 102059, al O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Sebeș;
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, pentru imobil nr. cadastral 77227 / UAT Sebeș;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire ;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului nr. cad. 102058;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului nr. cad. 102059;
- Fișa mijlocului fix 81032244, domeniul privat;

În fapt: imobilul care urmează a fi dezmembrat în două loturi se află situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, înscris în Cartea Funciară cu numărul cadastral 77227, în suprafață de 3954 mp. are categoria de folosință „pășune”, este neîmprejmuit și se află în domeniul privat al Municipiului Sebeș, se parcelează astfel:

- 1). **102058** situat în Municipiul Sebeș, Localitatea Lancrăm, județul Alba, având suprafața măsurată 97 mp;
- 2). **102059** situat în Municipiul Sebeș, Localitatea Lancrăm, județul Alba, având suprafața măsurată 3857 mp.

Motivul propunerii în vederea dezmembrării imobilului cu nr. cadastral 77227, în suprafață măsurată de 3954 mp., este faptul că pe terenul în suprafață de 97 mp., se va amenaja un loc de joacă pentru copii.

Având în vedere cele mai sus relatate, propunem actualizarea, completarea și modificarea inventarului domeniului public și privat așa cum este prevăzut la Art. 4. din prezentul proiect de hotărâre.

Sub aspectul întemeierii în drept a proiectului de hotărâre sunt incidente prevederile:

Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare:

- **Art. 10 alin.(2):** Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători

- **Art. 24 alin. (1) și alin. (3):**

(1) Înscrisurile în cartea funciară sunt: intabularea, înscrierea provizorie și notarea.

(3) Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheiate de un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitivă și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis în mod valabil.

- **Art. 41 alin.(5) și (5²) :**

(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(5²) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.

- **Art. 18 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară:**

b) documentație pentru actualizarea informațiilor tehnice ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară:

- înscriere/radiere construcții;
- modificare limită;
- modificare suprafață;
- actualizare categorii de folosință/destinații pentru o parte din imobil;
- re poziționare;

- identificarea părții din imobil afectată de dezmembrăminte ale dreptului de proprietate în cazul în care aceste drepturi sunt constituite numai pe o parte din imobil;

- actualizarea altor informații cu privire la imobil;
- actualizare date UI.

e) documentație pentru dezlipire/alipire teren;

O.U.G 57/2019 privind Codul administrativ:

-**Art. 286 alin (1) și alin (4) Domeniu public**

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la [art. 136](#) alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în [anexele nr. 2](#) - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin

natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în [anexa nr. 4](#), precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean. ”

-Art.296 Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate:

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local al Municipiului Sebeș are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului .

În considerarea celor expuse mai sus, propunem aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș a **Proiectului de Hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscrise în C.F. nr. 77227 - Sebeș, în suprafață măsurată de 3954 mp - domeniul privat al Municipiului Sebeș situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, jud. Alba în două imobile.**

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Miron Cosmin	Arhitect Șef			
Verificat: Delia Gligor	Șef serviciu			
Întocmit: Lazăr Maria	Inspector			
Întocmit: Mihai Costea	Inspector			
Întocmit: Ilea Monica	Consilier Juridic			1