

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
PRIMAR

INIȚIATOR  
PRIMAR  
NISTOR DORIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind propunerea de atribuire teren aferent  
construcțiilor proprietate personală

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din ....., ora ..,00;

Văzând referatul Compartimentului Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare însușirea propunerilor de atribuire a terenului aferent construcțiilor proprietate personală, conf. art.36 din Legea 18/1991 Legea fondului funciar cu modificările și completările ulterioare; Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanistică și lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism, din cadrul Consiliului Local Sebeș;

În temeiul art.36 din Legea 18/1991, republicată în 1998, Legea fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.108, alin.2 lit. "e" din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, publicată în 2019;

În baza art.129 și art.139 din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, publicată în 2019:

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se însușește de către Consiliul local al municipiului Sebeș jud. Alba, propunerea de atribuire teren aferent construcțiilor proprietate personală, următoarelor persoane:

- NISTOR DANIELA , domiciliată în Sebeș, str.Cântarului, bl.2, ap.5,jud.Alba,SCHIAU NICOLAE CĂTĂLIN și SCHIAU VIORICA, domiciliați în Sebeș, str.Mihail Kogălniceanu, bl.184, et.4, ap.19, jud. Alba.

Pentru imobilul situat în Sebeș, str.Dorin Pavel, nr.82, jud.Alba, înscris în CF. nr.71189 a UAT Sebeș ( provenit din conversia pe hârtie a CF nr.9163 a mun. Sebeș), nr. de ord. A1, cu nr.top.2250/2 „, curți construcții” în suprafață conform CF de 250 mp, având suprafața măsurată de 307 mp.

- CONSTANTIN ȘTEFAN și CONSTANTIN EUGEN, domiciliați în Sebeș, str.Spitalului, nr.46, jud.Alba,

Pentru imobilul situat în Sebeș, str.Spitalului, nr.64, jud.Alba, înscris în CF. nr.86193 a UAT Sebeș ( provenit din conversia pe hârtie CF nr.9489 Sebeș ), nr. de ordine A1, cu nr. top.1828/1/4, casă și curți construcții, în suprafață conform CF. NR.86193 Sebeș de 503 mp, având suprafața măsurată de 485 mp.

Art.2. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite în termenul și condițiile prevăzute de Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Compartimentul Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

Instituției Prefectului jud. Alba

Primarului Municipiului Sebeș

Biroului Contencios- Juridic și Administrație

Persoanelor nominalizate la art. 1

Prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

Sebeș la \_\_\_\_\_

AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETAR MUNICIPIU  
Vlad Cristina Elena

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
PRIMAR  
NR.21108/15.01.2025

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere dispozițiile art. 36 din Legea 18/1991 cu completările și modificările ulterioare, inclusiv cele aduse prin Legea 231/2018, Legea 87/2020, Legea 263/2022 și Legea 123/2023, potrivit cărora terenurile atribuite ,potrivit legii, în folosință veșnică sau în folosință pe durata construcțiilor, în vederea construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor ,în proprietatea acestora ,integral sau,după caz ,proporțional cu cota deținută din construcție.

De asemenea ,terenurile atribuite în folosință pe durata existenței construcțiilor dobânditorii acestora ,ca efect al preluării terenurilor aferente construcțiilor ,în condițiile dispozițiilor art.30 din Legea nr.58/1974 cu privire la sistematizarea teritoriului și localităților urbane și rurale ,trec în proprietatea actualilor titulari ai dreptului de folosință a terenului,proprietari ai locuințelor.

Atribuirea acestor terenuri în proprietate se realizează la propunerea consiliului local prin ordin al prefectului .

Având în vedere actele prezentate de solicitanți și prevederile art. 36 din Legea 18/1991, republicată în 1998,Legea fondului funciar, coroborat cu art.108, alin.2, lit.e din OUG 57/2019, în baza art. 129 și art. 139 din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, publicată în 2019, inițiez proiectul de hotărâre anexat .

PRIMAR  
NISTOR DORIN

ROMÂNIA  
JUD.ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ

NR.2108/15.01.2025

Raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind propunerea de atribuire teren aferent construcțiilor proprietate personală

Compartimentul Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, analizând documentația anexată, supune atenției d-voastră propunerea de atribuire a terenului aferent construcțiilor în conformitate cu art.36 din Legea nr.18/1991, republicată în 1998, cu modificările și completările ulterioare, inclusive cele aduse prin Legea 231/2018, Legea 87/2020, Legea 263/2022, Legea 123/2023, pentru:

- NISTOR DANIELA, domiciliată în Sebeș, str.Cântarului, bl.2, ap.5, jud.Alba, SCHIAU NICOLAE CĂTĂLIN și SCHIAU VIORICA, domiciliați în Sebeș, str. Mihail Kogălniceanu, bl.184, et.4, ap.19,jud.Alba.  
Pentru imobilul situat în Sebeș, str.Dorin Pavel, nr.82, jud.Alba, înscris în CF nr.71189 a UAT Sebeș ( provenit din conversia pe hârtie a CF nr.9163 a mun. Sebeș ), nr. de ordine A1, cu nr.top.2250/2, curți construcții, în suprafață conform CF de 250 mp, având suprafața măsurată de 307 mp.

- CONSTANTIN ȘTEFAN și CONSTANTIN EUGEN, domiciliați în Sebeș, str. Spitalului, nr.46, jud.Alba.  
Pentru imobilul situat în Sebeș, str.Spitalului, nr.64, jud.Alba, înscris în CF. nr.86193 a UAT Sebeș ( provenit din conversia pe hârtie a CF nr.9489 Sebeș), nr. de ordine A1, cu nr. top.1828/1/4, casă și curți construcții, în suprafață conform CF nr.86193 Sebeș de 503 mp, având suprafața măsurată de 485 mp.

Având în vedere cele prezentate mai sus și documentele prezentate de petenți, conform prevederile art.36 din Legea 18/1991 republicată în 1998 cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea proiectului de hotărâre.

Prenume,Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Verificat:Felix Ekart	Coordonator comp.R.A.			
Întocmit: Ioan Mihălțan	Consilier R.A.		2025	2