

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. _____

privind aprobarea Studiului de regenerare urbană a Municipiului Sebeș

Consiliul local al Municipiului Sebes, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică _____ din data de _____;

Analizând referatul de aprobare prezentat de Primarul Municipiului Sebeș la proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de regenerare urbană a Municipiului Sebeș;

Analizând raportul de specialitate nr. prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea studiului de regenerare urbană a Municipiului Sebeș;

Ținând seama de contractul de prestări servicii nr. 230/99024/29.11.2024 privind prestarea serviciilor de elaborare a studiului de regenerare, încheiat cu SEMPER IDEM SRL;

Având în vedere prevederile art. 42, alin (1), lit. a) și ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d) și e), din OUG nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ.

În baza art. 196, alin. (1) lit. a) din aceeași OUG,

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă Studiul de regenerare urbană a Municipiului Sebeș, cuprins în anexa 1, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.2.De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin Aparatul de specialitate al Primarului.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare
- Serviciul Contabilitate și Monitorizare
- Compartimentului Proiecte cu finanțare internă și internațională
- Serviciul Juridic, Patrimoniu și Arhivă
- Compartimentului Investiții Publice
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Dorin NISTOR

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

a proiectului privind aprobarea studiului de regenerare urbană a Municipiului Sebeș

Văzând contractul de prestări servicii nr. 230/99024/29.11.2024 privind elaborarea studiului de regenerare urbană a Municipiului Sebeș, cu societatea SEMPER IDEM SRL;

Văzând Raportul de specialitate nr./....., din cadrul Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare - Compartiment Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională, prin care se solicită supunerea Consiliului Local spre aprobare a Studiului de regenerare urbană a Municipiului Sebeș;

Municipiul Sebeș are în vedere depunerea unei cereri de finanțare în cadrul Programului Regiunea Centru 2021 – 2027. În cadrul programului, prin Prioritatea 8: O regiune atractivă, OS 5.1. Promovarea dezvoltării integrate și inclusive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, se propune continuarea viziunii strategice privind dezvoltarea regiunii, și astfel Regiunea Centru să devină o regiune mai curată, atractivă pentru locuitorii săi și pentru turiști, cu o economie competitivă bazată pe cunoaștere și inovare în care grija pentru mediu și utilizarea rațională și durabilă a resurselor să fie o prioritate.

În vederea solicitării la finanțare, conform prevederilor Ghidului Solicitantului, cap. 7.6 Anexele și documente obligatorii la momentul contractării, pct. 6, cererea de finanțare care vizează activități aferente acțiunilor de regenerare urbană, este însoțită de Planul urbanistic general și/sau studiul elaborat de specialiști atestați în domeniul urbanismului, din care să reiasă zonele de regenerare urbană delimitate conform legislației în vigoare.

În urma contractării serviciului de elaborare Studiu de regenerare urbană a municipiului Sebeș, contractul nr. 230/99024/29.11.2024, SEMPER IDEM SRL a înaintat Studiu de regenerare urbană a Municipiului Sebeș în 2 exemplare originale tipărite și 2 exemplare pe suport electronic (scanat – pdf și editabil). Conform prevederilor caietului de sarcini nr. 87780/17.10.2024, Autoritatea Contractantă supune aprobării Consiliului Local Sebeș studiul care cuprinde componenta scrisă și componenta desenată și respectă cerințele contractuale.

În temeiul art. 155 alin. (1) lit d) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, al Cap. IX, art. 39, alin.1 și alin.5 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin HCL 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr.

_____.

PRIMAR,
DORIN NISTOR

MUNICIPIUL SEBEȘ

Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare
Compartiment Proiecte cu finanțare internă și internațională

Nr.

**Aprobat
Primar
Dorin NISTOR**

RAPORT DE SPECIALITATE privind aprobarea studiului de regenerare urbană a Municipiului Sebeș

În contextul actual marcat de oportunitățile de accesare a fondurilor nerambursabile din programele guvernamentale de dezvoltare locală, Municipiul Sebeș are în vedere depunerea unei cereri de finanțare în cadrul Programului Regiunea Centru 2021 – 2027. În cadrul programului, prin Prioritatea 8: O regiune atractivă, OS 5.1. Promovarea dezvoltării integrate și inclusive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, se propune continuarea viziunii strategice privind dezvoltarea regiunii, și astfel Regiunea Centru să devină o regiune mai curată, atractivă pentru locuitorii săi și pentru turiști, cu o economie competitivă bazată pe cunoaștere și inovare în care grija pentru mediu și utilizarea rațională și durabilă a resurselor să fie o prioritate.

În vederea solicitării la finanțare, conform prevederilor Ghidului Solicitantului, cap. 7.6 Anexele și documente obligatorii la momentul contractării, pct. 6, cererea de finanțare care vizează activități aferente acțiunilor de regenerare urbană, este însoțită de Planul urbanistic general și/sau studiul elaborat de specialiști atestați în domeniul urbanismului, din care să reiasă zonele de regenerare urbană delimitate conform legislației în vigoare.

Având în vedere cele menționate mai sus, Municipiul Sebeș a procedat la achiziționarea serviciilor de elaborare a studiului de regenerare și a încheiat contractul nr. 230/99024/29.11.2024.

Prin adresa nr. 152/13.12.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș cu nr. 102624/13.12.2024, SEMPER IDEM SRL a înaintat Studiu de regenerare urbană a Municipiului Sebeș în 2 exemplare originale tipărite și 2 exemplare pe suport electronic (scanat – pdf și editabil).

Având în vedere prevederile contractului de prestări servicii nr. 230/99024/29.11.2024 privind recepția și verificarea modului de prestare a serviciilor pentru stabilirea conformității lor cu prevederile din caietul de sarcini, s-a consemnat primirea studiului de regenerare urbană în Procesul verbal de predare primire nr. 102624/13.12.2024 și a fost parcursă etapa de dezbatere publică în data de 23.12.2024, consemnată prin procesul verbal nr. 110839/23.12.2024.

Conform prevederilor caietului de sarcini nr. 87780/17.10.2024, Autoritatea Contractantă supune aprobării Consiliului Local Sebeș studiul care cuprinde componenta scrisă și componenta desenată și respectă cerințele contractuale.

Concluzionând, venim în fața dumneavoastră cu propunerea de a supune aprobării Consiliului Local Sebeș a studiului de regenerare urbană a Municipiului Sebeș având în vedere elementele de necesitate și de oportunitate menționate mai sus.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Întocmit, KHERECHEȘ Florina	Consilier			2
Avizat, BORZ Daniela	Director executiv adjunct			
MIRON Cosmin	Arhitect Sef			