

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe construite din fonduri A.N.L.

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică din data de _____;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. ____/_____;

Văzând:

- Contractul de închiriere nr. 89/27.11.2004;

- Actul adițional nr. 18/06.11.2023;

- Certificatul de deces nr. 9165, seria ABD, nr. 2403566/30.12.2024;

- H.C.L nr. 368/2024 privind însușirea Listei cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cerere de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe construite din fonduri A.N.L.;

- H.C.L. nr. 421/2024 privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe construite din fonduri A.N.L. ca urmare a însușirii Listei cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cereri;

- Referatul de aprobare inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarului Municipiului Sebeș, dl. Dorin Nistor;

Având în vedere raportul de specialitate nr. ____/_____ întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;

În considerația aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.), republicată, ale H.G. nr. 962/2001 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă încetarea contractului de închiriere locuință A.N.L. nr. 89/27.11.2004, ca urmare a decesului titularului, cu data de 31.12.2024.

Art.2. Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a locuinței A.N.L., situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. Valea Frumoasei, bl. 12, sc. A, etj. 3, ap. 11, doamnei Morar Adriana - Florina.

Art.3. Se aprobă încheierea contractului de închiriere.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională și Direcția Venituri.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională
- Direcției Venituri
- doamnei Morar Adriana -Florina, Mun. Sebeș, str. Mircea cel Mare, bl. 172, ap. 10

Sebeș, la

**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD**

Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR
Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de hotărâre privind repartizarea în regim de închiriere
a unei locuințe construite din fonduri A.N.L.

Văzând:

- Contractul de închiriere nr. 89/27.11.2004;
- Actul adițional nr. 18/06.11.2023;
- Certificatul de deces nr. 9165, seria ABD, nr. 2403566/30.12.2024;
- H.C.L nr. 368/2024 privind însușirea Listei cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cerere de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe construite din fonduri A.N.L.;
- H.C.L. nr. 421/2024 privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe construite din fonduri A.N.L. ca urmare a însușirii Listei cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cereri;

În fapt, prin H.C.L nr. 368/2024 a fost însușită Lista cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cerere de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe construite din fonduri A.N.L.

Potrivit listei cuprinzând punctajele A.N.L. 2024 constituită în Anexa la H.C.L nr. 368/2024, doamna Nistor Mihaela a obținut cel mai mare punctaj, respectiv 63 puncte. Astfel, acesteia i s-a repartizat locuința ANL disponibilă.

Având în vedere decesul domnului Ioniță Dan Vlad, contractul de închiriere nr. 89/27.11.2004 va înceta cu data de 31.12.2024. Deoarece nu au fost depuse cereri noi, locuința va fi repartizată doamnei Morar Adriana - Florina care a obținut al doilea punctaj, respectiv 62 puncte.

Ca urmare, propun repartizarea în regim de închiriere a locuinței A.N.L., situată administrativ în Municipiul Sebeș, Valea Frumoasei, bl. 12, sc. A, etj. 3, ap. 11, titulara contractului fiind doamna Morar Adriana - Florina.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. _____.

INIȚIATOR
PRIMAR,
DORIN NISTOR

RAPORT DE SPECIALITATE
la Proiectul de hotărâre privind repartizarea în regim de închiriere
a unei locuințe construite din fonduri A.N.L.

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2025, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și:

- Contractul de închiriere nr. 89/27.11.2004;
- Actul adițional nr. 18/06.11.2023;
- Certificatul de deces nr. 9165, seria ABD, nr. 2403566/30.12.2024;
- H.C.L nr. 368/2024 privind însușirea Listei cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cerere de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe construite din fonduri A.N.L.;
- H.C.L. nr. 421/2024 privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe construite din fonduri A.N.L. ca urmare a însușirii Listei cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cereri;

Potrivit situației de fapt, prin H.C.L nr. 368/2024 a fost însușită Lista cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cerere de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe construite din fonduri A.N.L.

Potrivit listei cuprinzând punctajele A.N.L. 2024 constituită în Anexa la H.C.L nr. 368/2024, doamna Nistor Mihaela a obținut cel mai mare punctaj, respectiv 63 puncte. Astfel, acesteia i s-a repartizat locuința ANL disponibilă.

Având în vedere decesul domnului Ioniță Dan Vlad, contractul de închiriere nr. 89/27.11.2004 va înceta cu data de 31.12.2024. Deoarece nu au fost depuse cereri noi, locuința va fi repartizată doamnei Morar Adriana - Florina care a obținut al doilea punctaj, respectiv 62 puncte.

Ca urmare, propun repartizarea în regim de închiriere a locuinței A.N.L., situată administrativ în Municipiul Sebeș, Valea Frumoasei, bl. 12, sc. A, etj. 3, ap. 11, titulara contractului fiind doamna Morar Adriana - Florina.

Potrivit situației de drept, la elaborarea prezentului proiect de hotărâre s-au avut în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.), republicată, ale H.G. nr. 962/2001 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare.

În concluzie la cele expuse, susținem prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de legalitate potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura
Aprobat: Delia Gligor	Șef serviciu	
Întocmit: Mirela Oltean	Inspector	