

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului General actualizat
al obiectivului de investiții : **”Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii”**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică din data de

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții : **”Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii” – proiect nr. 7624/2024, Sebeș, str. Tipografilor nr.4.**

Analizând:

- referatul de aprobare nr. _____ la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții: **”Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii” – faza SF;**
- raportul de specialitate nr. 1405/22.01.2025 întocmit de către Direcția de Asistență Socială Sebeș prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivului de investiții **”Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii” ;**
- raportul de specialitate nr. _____ al Compartimentului Investiții Publice și raportul de specialitate nr. _____ al serviciului Contabilitate și Monitorizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Analizând avizul nr. _____ al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, avizul nr. _____ al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice, protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familiei și avizul nr. _____ al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând:

- prevederile H.C.L nr. 363/2024 privind aprobarea actualizării Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: **”Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii” – proiect nr. 7624/2024 și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții;**
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul General actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții **”Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii” – proiect nr. 7624/2024, Sebeș, str. Tipografilor nr.4**, având următorii indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală a investiției = **7.508.070,71 lei fără TVA** respectiv **8.904.298,39 lei cu TVA** din care C + M = 4.527.630,76 lei fără TVA, respectiv 5.387.880,60 lei cu TVA.

Art. 2. Devizul General actualizat prevăzut la art. 1 este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art. 4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția de Asistență Socială Sebeș.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Serviciului Contabilitate și Monitorizare;
- Arhitectului Șef;
- Direcției Amenajarea teritoriului, Urbanism și Dezvoltare;
- Compartiment Investiții Publice;
- Compartiment Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională;
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Compartiment Relații Publice, Comunicare , Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Direcției de Asistență Socială Sebeș.

Sebeș la

Notă : prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ în sensul prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR

Avizat legalitate
Secretar General
VLAD CRISTINA ELENA

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții : ”Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii”

Urmare a necesității realizării investiției ”**Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii**, Direcția de Asistență Socială Sebeș a contractat servicii de proiectare privind actualizarea Studiului de fezabilitate ”Reabilitare bază sportivă, strada Tipografilor și schimbarea denumirii în ”Construire centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii”, conform contractului nr. 53/16511 din 23.09.2024 încheiat cu SC Studio T Arhitect SRL Sibiu.

Proiectantul SC Studio T Arhitect SRL Sibiu a elaborat documentațiile de proiectare- faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții” **Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii**”, Sebeș, str. Tipografilor , nr.4.- proiect nr. 7624/2024, documentație aprobată prin HCL nr. 363/2024.

În vederea realizării obiectivul de investiții menționat, Direcția de Asistență Socială a depus în date de 21.11.2024 o cerere de finanțare nerambursabilă pentru ”Construire centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii”, în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială, cod apel: PIDS/420/PIDS_P5/OP4 . Conform Ghidului solicitantului, la depunerea cererii de finanțare, o cerință obligatorie este depunerea unei analize de nevoi întocmită de o firmă de specialitate care să identifice nevoile comunității pentru servicii sociale, sportive, culturale destinate copiilor proveniți din categorii vulnerabile ale populației. În acest sens, Direcția de Asistență Socială Sebeș a contractat servicii de întocmire a unei analize sociologice în valoare de 62.200,00 lei, servicii finalizate prin întocmirea documentației ”Analiza comunității marginalizate din municipiul Sebeș”.

În temeiul celor prezentate mai sus, se impune actualizarea devizului general întocmit de către SC Studio T Arhitect SRL Sibiu prin majorarea valorii totale a investiției cu suma de 62.200,00 lei , sumă alocată la capitolul 3 ” Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică” , subcapitol 3.1.3 ” Alte studii specifice”, astfel:

- Valoarea totală a investiției = **77.508.070,71 lei fără TVA** respectiv **8.904.298,39 lei cu TVA** din care C + M = 4.527.630,76 lei fără TVA, respectiv 5.387.880,60 lei cu TVA.

Având în vedere H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Față de cele mai sus prezentate, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (4) din H.G. nr. 907/2006 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, prin care se arată că

” Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului/investitorului, ori de câte ori este necesar.”;

Având în vedere cele expuse mai sus , în temeiul art. 39 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin HCL 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr

**PRIMAR
DORIN NISTOR**



Consiliul Local al Municipiului Sebeș
Direcția de Asistență Socială Sebeș
Sebeș, Aleea Lac, nr. 12, jud. Alba
Tel/fax. 0258730611, 0258731007; Telefon mobil 0746092655
E-mail: office@dgasmc-sebes.ro

Nr./.....

APROB
Director general
Goția Ramona Maria

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiect de Hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții : ”Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii”

Urmare a necesității realizării investiției ”Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii”, Direcția de Asistență Socială Sebeș a contractat servicii de proiectare în baza contractului nr. 53/16511 din 23.09.2024 încheiat cu SC Studio T Arhitect SRL Sibiu, având ca obiect actualizarea Studiului de fezabilitate ”Reabilitare bază sportivă, strada Tipografilor și schimbarea denumirii în ”Construire centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii”.

Conform prevederilor contractului, proiectantul SC Studio T Arhitect SRL Sibiu a elaborat documentațiile de proiectare - faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții” **Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii**”, Sebeș, str. Tipografilor , nr.4.- proiect nr. 7624/2024, documentație aprobată prin HCL nr. 363/2024.

În vederea realizării obiectivul de investiții menționat, Direcția de Asistență Socială a depus în date de 21.11.2024 o cerere de finanțare nerambursabilă pentru ”Construire centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii”, în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială, cod apel: PIDS/420/PIDS_P5/OP4. Conform Ghidului solicitantului, la depunerea cererii de finanțare, o cerință obligatorie este depunerea unei analize de nevoi întocmită de o firmă de specialitate care să identifice nevoile comunității pentru servicii sociale, sportive, culturale destinate copiilor proveniți din categorii vulnerabile ale populației. În acest sens, Direcția de Asistență Socială Sebeș a contractat servicii de întocmire a unei analize sociologice în valoare de 62.200,00 lei, servicii finalizate prin întocmirea documentației ”Analiza comunității marginalizate din municipiul Sebeș”.

În temeiul celor prezentate mai sus, se impune actualizarea devizului general întocmit de către SC Studio T Arhitect SRL Sibiu prin majorarea valorii totale a investiției cu suma de 62.200,00 lei , sumă alocată la capitolul 3 ” Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică” , subcapitol 3.1.3 ” Alte studii specifice”.

Față de cele mai sus prezentate, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (4) din H.G. nr. 907/2006 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, prin care se arată că

” Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului/investitorului, ori de câte ori este necesar.”;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129 alin. 2, lit. b, și cu alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem următoarele:

Aprobarea Devizul general actualizat, anexă la prezentul proiect de hotărâre, pentru obiectivul de investiții” **Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii**”, Sebeș, str. Tipografilor , nr.4 - proiect nr. 7624/2024, având următorii indicatori economici :

-Valoarea totală a investiției = **7.508.070,71 lei fără TVA** respectiv **8.904.298,39 lei cu TVA** din care C + M = 4.527.630,76 lei fără TVA, respectiv 5.387.880,60 lei cu TVA.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Bota Mihaela	Consilier juridic			2
Întocmit: Maxim Ionela Rafila	Șef serviciu			2

