

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**PRIMAR**

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**DORIN NISTOR**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de**  
**Cadastru și Carte Funciară a imobilelor „Pășune împădurită”, cuprinse în Anexa 5, poziția**  
**978 din HG 974/2002, inventarul domeniului public al municipiului Sebeș, aflate în**  
**extravilanul UAT Săsciori și UAT Pianu, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din data de \_\_\_\_\_;

Văzând:

- Documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilelor „Pășune împădurită”, cuprinse în Anexa 5, poziția 978 din HG 974/2002, inventarul domeniului public al municipiului Sebeș, aflate în extravilanul UAT Săsciori, jud. Alba, întocmită de Denisa Geo-Top Star S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1827/2020 - executant ing. Ispas Cornel-Viorel;

- Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ întocmit de către Compartimentul \_\_\_\_\_ din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 18 și art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilul cu nr. top. nou: 3/1, cu suprafața măsurată de 53690 mp, având categoria de folosință “pășune împădurită”, aflate în extravilanul UAT Săsciori, jud. Alba, cuprinsă în anexa întocmită de Denisa Geo-Top Star S.R.L. - executant ing. Ispas Cornel-Viorel, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilul cu nr. top. nou: 3/2, cu suprafața măsurată de 554000 mp, având categoria de folosință “pășune împădurită”, aflate în extravilanul UAT Săsciori, jud. Alba, cuprinsă în anexa întocmită de Denisa Geo-Top Star S.R.L. - executant ing. Ispas Cornel-Viorel, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilul cu nr. top. nou: 3/3, cu suprafața măsurată de 21915 mp, având categoria de folosință “pășune împădurită”, aflate în extravilanul UAT Pianu, jud. Alba, cuprinsă în anexa întocmită de Denisa Geo-Top Star S.R.L. - executant ing. Ispas Cornel-Viorel, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilul cu nr. top. nou: 3/4, cu suprafața măsurată de 142823 mp, având categoria de folosință “pășune împădurită”, aflate în extravilanul UAT Săsciori, jud. Alba, cuprinsă în anexa întocmită de Denisa Geo-Top Star S.R.L. - executant ing. Ispas Cornel-Viorel, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5** Lotul nr. 5- imobilul cu nr. top nou 3/5, cu suprafața de 127572, lot ce rămâne în continuare pe vechii proprietari, în cotele și cu titlul inițial de dobândire.

**Art. 6** Din punct de vedere juridic, imobilele, menționate la Art. 1-4 se identifică în Anexa 5, poziția 978 din HG 974/2002, care cuprinde inventarul domeniului public al municipiului Sebeș, însușită prin HCL 125/2001.

**Art. 7** Se aprobă înscrierea definitivă în Cartea Funciară a imobilelor de la Art. 1-4, în cota de 1/1, în favoarea Domeniului public al municipiului Sebeș.

**Art. 8** Se solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilelor cu datele de identificare cuprinse în documentațiile prevăzute la Art. 1-4, în cota de 1/1, în favoarea Domeniului public al municipiului Sebeș.

**Art. 9** Se modifică în mod corespunzător prezentei, inventarul domeniului public al municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ.

**Art. 10** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari.

**Art. 11** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică

- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari.
- Cheltuieli și Resurse Umane
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș, la .....

**Avizat,**  
**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU**  
**CRISTINA ELENA VLAD**

Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**PRIMAR**

Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### **REFERAT DE APROBARE**

**La proiectul de privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor „Pășune împădurită”, cuprinse în Anexa 5, poziția 978 din HG 974/2002, inventarul domeniului public al municipiului Sebeș, aflate în extravilanul UAT Săsciori, jud. Alba**

Văzând:

- Documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilelor „Pășune împădurită”, cuprinse în Anexa 5, poziția 978 din HG 974/2002, inventarul domeniului public al municipiului Sebeș, aflate în extravilanul UAT Săsciori, jud. Alba, întocmită de Denisa Geo-Top Star S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1827/2020 - executant ing. Ispas Cornel-Viorel;

Luând în considerare necesitatea clarificării situației juridice a domeniului public și privat al Municipiului Sebeș;

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 alineat 1 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin H.C.L. nr. 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_.

**PRIMAR,**  
**DORIN NISTOR**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**COMPARTIMENT RA**

**Nr. 3594/21.01.2025**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor „Pășune împădurită”, cuprinse în Anexa 5, poziția 978 din HG 974/2002, inventarul domeniului public al municipiului Sebeș, aflate în extravilanul UAT Săsciori, jud. Alba**

Văzând:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor „Pășune împădurită”, cuprinse în Anexa 5, poziția 978 din HG 974/2002, inventarul domeniului public al municipiului Sebeș, aflate în extravilanul UAT Săsciori, jud. Alba;

- Documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilelor „Pășune împădurită”, cuprinse în Anexa 5, poziția 978 din HG 974/2002, inventarul domeniului public al municipiului Sebeș, aflate în extravilanul UAT Săsciori, jud. Alba, întocmită de Denisa Geo-Top Star S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1827/2020 - executant ing. Ispas Cornel-Viorel;

- Referatul de aprobare nr. 2936/20.01.2025, întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 18 și art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

- HCL 346/2007, privind darea în administrarea Ocolului Silvic Sebeș RA, în vederea administrării și împăduririi a pășunii de la Cărări;

- Art. 136, alin. 8 și 10 din OUG 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre.

Prenume,Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr.ex.
Întocmit: Felix Ekart	Coordonator RA			