

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului General actualizat, pentru realizarea obiectivului de investiții
„Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc-Municipiul Sebeș în Creșă”

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud. Alba;
Întrunit în ședința _____ din data de _____;
Analizând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții **„Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc-Municipiul Sebeș în Creșă”**.

Având în vedere HCL nr. 338/2024;
Având în vedere Devizul General actualizat al obiectivului de investiții **„Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc-Municipiul Sebeș în Creșă”**

Analizând raportul de specialitate comun nr./.....întocmit de către Compartimentul Investiții Publice, Serviciul Contabilitate și Monitorizare, Serviciul Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș Devizul General actualizat;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4 , lit. d, din OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul General actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții **„Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc-Municipiul Sebeș în Creșă**, conform căruia:

- Valoarea totală a investiției este de 5.216.028,77 lei fără TVA, respectiv 6.194.437,69 lei cu TVA, din care C+M 4.078.464,17 lei fără TVA, respectiv 4.853.372,36 lei, cu TVA.

Art. 2. Devizul general actualizat prevăzut la Art. 1 este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art. 4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Directorului Executiv adjunct;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Serviciul juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Serviciul Contabilitate și Monitorizare;
- Serviciul Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare
- Aparatul permanent al Consiliului Local Sebeș.

NOTĂ: Prezentul proiect de hotarare nu constituie act administrativ si nu produce efecte juridice.

AVIZAT LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD

INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMĂRIA SEBEȘ
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Devizului General actualizat, pentru realizarea obiectivului de investiții
„Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc-Municipiul Sebeș în Creșă”

Urmare a necesității alocării în buget a sumei necesare realizării obiectivului de investiții **„Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc-Municipiul Sebeș în Creșă”** s-a revizuit Devizul General.

Prin HCL 338/2024 s-a aprobat Devizul general revizuit al obiectivului de investiții **„Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc-Municipiul Sebeș în Creșă”**, valoarea totală a Devizului general este de 5.044.073,77 lei fără TVA, respectiv 5.990.182,69 lei, cu TVA, din care C+M, 3.908.464,17 lei fără TVA, respectiv 4.651.072,36 lei, cu TVA.

În vederea realizării obiectivului de investiții mai sus menționat, între Municipiul Sebeș și executantul S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L., s-a încheiat contractul de execuție de lucrări nr. 40/20770/25.03.2022.

În urma notelor de constatare, constructorul, S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L. prin proiectantul S.C. SECRET ART S.R.L, a emis Dispozițiile de Șantier nr.1 și nr. 2.

Pentru emiterea avizului de racordare la rețeaua de energie electrică s-a întocmit un Studiu de coexistență, conform căruia s-a propus cămășuirea incintei postului de transformare. În timpul execuției au intervenit modificări la structura de rezistență a clădirii, ceea ce presupune schimbarea soluției din Studiul de coexistență.

Ca urmare este necesară elaborarea unui nou Studiu de coexistență, prin care se schimbă soluția tehnică ceea ce presupune schimbarea echipamentelor din postul de transformare

Valoarea estimată a lucrărilor suplimentare este de 170.000,00 lei fără TVA, respectiv 202.300,00 lei cu TVA.

Având în vedere faptul că la obiectivul de investiții. **„Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc-Municipiul Sebeș în Creșă”**, ritmul lucrărilor este avansat, este necesară suplimentarea sumei necesare finalizării lucrărilor.

Având în vedere aceste modificări, este necesară actualizarea Devizului general revizuit și aprobat prin HCL 338/2024.

Conform prevederilor art. 10, alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, , propun modificarea devizului general, care constă în:

- suplimentarea cu suma de 170.000,00 lei fără TVA, respectiv 202.300,00 lei cu TVA la Capitolului 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului investiției, subcapitolul 2.1, Realizare utilități (apa, canal, electrice ext.);

- suplimentarea cu suma de 1.955,00 lei fără TVA, la Capitolului 5 Alte cheltuieli, subcapitolul 5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului, din care:

- suplimentarea cu suma de 850 lei fără TVA la subcapitolul 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții;

- suplimentarea cu suma de 170 lei fără TVA, la subcapitolul 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului și urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții;

- suplimentarea cu suma 850 lei fără TVA, la subcapitolul 5.2.4 Cota aferentă Casei Speciale a Constructorilor- CSC;

- suplimentarea cu suma de 85 lei fără TVA, la subcapitolul 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare;

Astfel rezultă o creștere a Devizului general cu suma de 171.955,00 lei, fără TVA, respectiv 204.626,45 lei cu TVA.

Față de cele mai sus prezentate și în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (4), din H.G. nr. 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, propun aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat, pentru realizarea obiectivului de investiții **„Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc-Municipiul Sebeș în Creșă”**.

Având în vedere Devizul general actualizat, pentru obiectivul de investiții sus menționat;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, prin care se arată: *„Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.”*

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ca urmare a celor sus menționate, propun aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții menționat mai sus, cu următorii indicatori economici:

- Valoarea totală a investiției este de 5.216.028,77 lei fără TVA, respectiv 6.194.437,69 lei cu TVA, din care C+M 4.078.464,17 lei fără TVA, respectiv 4.853.372,36 lei, cu TVA.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin HCL 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr _____.

PRIMAR
DORIN NISTOR

MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMĂRIA SEBEȘ
Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare
COMPARTIMENT INVESTIȚII PUBLICE

Nr. _____ / ____ .01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Devizului General actualizat, pentru realizarea obiectivului de investiții
„Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc-Municipiul Sebeș în Creșă”

Urmare a necesității alocării în buget a sumei necesare realizării obiectivului de investiții
„Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc-Municipiul Sebeș în Creșă” s-a revizuit Devizul General.

Prin HCL 338/2024 s-a aprobat Devizul general revizuit al obiectivului de investiții
„Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc-Municipiul Sebeș în Creșă”, valoarea totală a Devizului general este de 5.044.073,77 lei fără TVA, respectiv 5.990.182,69 lei, cu TVA, din care C+M, 3.908.464,17 lei fără TVA, respectiv 4.651.072,36 lei, cu TVA.

În vederea realizării obiectivului de investiții mai sus menționat, între Municipiul Sebeș și executantul S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L., s-a încheiat contractul de execuție de lucrări nr. 40/20770/25.03.2022.

În urma notelor de constatare, constructorul, S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L. prin proiectantul S.C. SECRET ART S.R.L, a emis Dispozițiile de Șantier nr.1 și nr. 2.

Pentru emiterea avizului de racordare la rețeaua de energie electrică s-a întocmit un Studiu de coexistență, conform căruia s-a propus cămășuirea incintei postului de transformare. În timpul execuției au intervenit modificări la structura de rezistență a clădirii, ceea ce presupune schimbarea soluției din Studiul de coexistență.

Ca urmare este necesară elaborarea unui nou Studiu de coexistență, prin care se schimbă soluția tehnică ceea ce presupune schimbarea echipamentelor din postul de transformare

Valoarea estimată a lucrărilor suplimentare este de 170.000,00 lei fără TVA, respectiv 202.300,00 lei cu TVA.

Având în vedere faptul că la obiectivul de investiții. **„Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc-Municipiul Sebeș în Creșă”**, ritmul lucrărilor este avansat, este necesară suplimentarea sumei necesare finalizării lucrărilor.

Având în vedere aceste modificări, este necesară actualizarea Devizului general revizuit și aprobat prin HCL 338/2024.

Conform prevederilor art. 10, alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se propune actualizarea devizului general, care constă în:

- suplimentarea cu suma de 170.000,00 lei fără TVA, respectiv 202.300,00 lei cu TVA la Capitolului 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului investiției, subcapitolul 2.1, Realizare utilități (apa, canal, electrice ext.);

- suplimentarea cu suma de 1.955,00 lei fără TVA, la Capitolului 5 Alte cheltuieli, subcapitolul 5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului, din care:
 - suplimentarea cu suma de 850 lei fără TVA la subcapitolul 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții;
 - suplimentarea cu suma de 170 lei fără TVA, la subcapitolul 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului și urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții;
 - suplimentarea cu suma 850 lei fără TVA, la subcapitolul 5.2.4 Cota aferentă Casei Speciale a Constructorilor- CSC;
 - suplimentarea cu suma de 85 lei fără TVA, la subcapitolul 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiinșare.

Astfel rezultă o creștere a Devizului general cu suma de 171.955,00 lei, fără TVA, respectiv 204.626,45 lei cu TVA.

Față de cele mai sus prezentate și în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (4), din H.G. nr. 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se propune aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat, pentru obiectivul de investiții **„Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc-Municipiul Sebeș în Creșă”**.

Conform HCL 338/2024, valoarea totală a Devizului general revizuit este de 5.044.073,77 lei fără TVA, respectiv 5.990.182,69 lei, cu TVA, din care C+M, 3.908.464,17 lei fără TVA, respectiv 4.651.072,36 lei.

Având în vedere Devizul general actualizat, pentru obiectivul de investiții sus menționat;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, prin care se arată: *„Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.”*

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ca urmare a celor sus menționate, se propune aprobarea devizului general actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții menționat mai sus, cu următorii indicatori economici:

- Valoarea totală a investiției este de 5.216.028,77 lei fără TVA, respectiv 6.194.437,69 lei cu TVA, din care C+M 4.078.464,17 lei fără TVA, respectiv 4.853.372,36 lei, cu TVA.

Se anexează la prezentul raport:

- Devizul General, privind cheltuielile necesare realizării investiției „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc-Municipiul Sebeș în Creșă”, aprobat prin HCL 338/2024;
- Devizul General actualizat privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții **„Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc-Municipiul Sebeș în Creșă”**.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr.ex.
Verif: Morariu Dan	Șef serviciu RUDC			
Verif: Căta Simona	Șef serviciu CM			
Avizat: Borz Daniela	Director exec. adj.			
Întocmit: Popa Sorin	Consilier		.01.2025	2
Întocmit: Fărcașiu Radu	Consilier			