

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului General actualizat, pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire Sală de Sport, Școala Gimnazială Petrești, Municipiul Sebeș”

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința _____ din data de _____;

Analizând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire Sală de Sport, Școala Gimnazială Petrești, Municipiul Sebeș”.

Având în vedere HCL 63/2024, privind modificarea Devizului General revizuit, pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire Sală de Sport, Școala Gimnazială Petrești, Municipiul Sebeș”.

Având în vedere Devizului General actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire Sală de Sport, Școala Gimnazială Petrești, Municipiul Sebeș”.

Analizând raportul de specialitate comun întocmit de către Compartimentului Investiții Publice, Serviciul Contabilitate și Monitorizare și Serviciul Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș Devizul general actualizat al obiectivului de investiții „Construire Sală de Sport, Școala Gimnazială Petrești, Municipiul Sebeș”.

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4 , lit. d, din OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul General actualizat, pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire Sală de Sport, Școala Gimnazială Petrești, Municipiul Sebeș”, conform căruia:

- Valoarea totală a investiției este de 7.720.182,29 lei fără TVA, respectiv 9.178.095,77 lei cu TVA, din care C+M 7.223.613,38 lei fără TVA, respectiv 8.596.099,93 lei, cu TVA.

Art. 2. Devizul general actualizat, prevăzut la Art. 1 este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art. 4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Amenajarea teritoriului, urbanism și dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Directorului Executiv adjunct;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Serviciul juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Serviciul Contabilitate și Monitorizare;
- Serviciul Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare
- Aparatul permanent al Consiliului Local Sebeș.

NOTA: Prezentul proiect de hotarare nu constituie act administrativ si nu produce efecte juridice.

**AVIZAT LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD**

**INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR**

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Devizului General actualizat, pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire Sală de Sport, Școala Gimnazială Petrești, Municipiul Sebeș”

Urmare a necesității alocării în buget a sumei necesare realizării obiectivului de investiții „Construire Sală de Sport, Școala Gimnazială Petrești, Municipiul Sebeș” s-a revizuit Devizul General.

Prin HCL 63/2024 s-a aprobat Devizul general revizuit al obiectivului de investiții „Construire Sală de Sport, Școala Gimnazială Petrești, Municipiul Sebeș”, valoarea totală a Devizului general este de 8.325.319,70 lei fără TVA, respectiv 9.892.243.65 lei, cu TVA, din care C+M, 6.821.932.59 lei fără TVA, respectiv 8.118.099.79 lei, cu TVA.

În vederea realizării obiectivului de investiții mai sus menționat, între Municipiul Sebeș și executantul S.C. MIVO EXPERT CONSTRUCT S.R.L., s-a încheiat contractul de execuție de lucrări nr. 215/67622/05.10.2022.

Având în vedere modificările legislative și anume Ordonanța de urgență a guvernului nr. 15/2021 din 30 august 2021, privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare

Având în vedere că, față de Devizul general aprobat prin HCL nr. 63/2024 s-au făcut modificări prin faptul că s-a diminuat valoarea la capitolul 1și 3 și s-a suplimentat valoarea la capitolul 2, 4 și 5.

Având în vedere faptul că la obiectivul de investiții. „Construire Sală de Sport, Școala Gimnazială Petrești, Municipiul Sebeș”, lucrările au fost finalizate.

Având în vedere aceste modificări, este necesară actualizarea Devizului general revizuit

Conform prevederilor H.G. nr. 907/2016 art. 7, alin (6)– privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 10, alin. (4), se propune modificarea devizului general, modificări care constau în:

- suplimentarea cu suma de 11.134,32 lei fără TVA, respectiv 13.249,84 lei cu TVA la Capitolului 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului investiții,

-- suplimentarea cu suma de 591.833,37 lei fără TVA, respectiv 704.281,71 lei cu TVA cu TVA la Capitolului 4. Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.1 Construcții și instalații;

- suplimentarea cu suma de 2.008,41 lei fără TVA, la Capitolului 5 Alte cheltuieli, subcapitolul 5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului, 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții;

- suplimentarea cu suma de 401,68 lei fără TVA, la Capitolului 5 Alte cheltuieli, subcapitolul 5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului, 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului și urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții;

- suplimentarea cu suma de 301,49 lei fără TVA, la Capitolului 5 Alte cheltuieli, subcapitolul, 5.2.5 Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația deconstruire/desființare;

și:

-- diminuarea cu suma de 125.578,00 lei fără TVA, respectiv 149.437,82 lei cu TVA la Capitolul 1. Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale;

-- diminuarea cu suma de 30.981,00 lei fără TVA, respectiv 36.867,39 lei cu TVA la Capitolul 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului, subcapitolul 1.2 Amenajarea terenului; subcapitolul 1.3 Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială;

-- diminuarea cu suma de 9.000 lei fără TVA, respectiv 10.710,00 lei cu TVA la Capitolul 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, subcapitolul 3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor;

-- diminuarea cu suma de 32.140,00 lei fără TVA, respectiv 38.246,60 lei cu TVA la Capitolul 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, subcapitolul 3.8 Asistența tehnică, 3.8.2 Dirigenție de șantier;

-- diminuarea cu suma de 16.658,66 lei fără TVA, respectiv 19.823,80 lei cu TVA la Capitolul 4. Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale;

-- diminuarea cu suma de 242.862,82 lei fără TVA, respectiv 289.006,75 lei cu TVA la Capitolul 4. Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj;

-- diminuarea cu suma de 118.712,76 lei fără TVA, respectiv 141.268,18 lei cu TVA la Capitolul 4. Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.5 Dotări, subcapitolul 4.5.1 Dotări;

-- diminuarea cu suma de 28.040,25 lei fără TVA, respectiv 33.367,89 lei cu TVA la Capitolul 5. Alte cheltuieli, subcapitolul 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute;

-- diminuarea cu suma de 31.398,08 lei fără TVA, la Capitolului 5 Alte cheltuieli, subcapitolul 5.2 Alte cheltuieli, subcapitolul, 5.2.4 Cota aferentă Casei Speciale a Constructorilor- CSC;

-- diminuarea cu suma de 527.704,54 lei fără TVA, respectiv 627.968,40 lei cu TVA la Capitolul 5. Alte cheltuieli, subcapitolul 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute;

-- diminuarea cu suma de 15.000,00 lei fără TVA, respectiv 17.850,00 lei cu TVA la Capitolul 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, subcapitolul 6.2 Probe tehnologice și teste;

Astfel rezultă o diminuare a Devizului general cu suma de 714.147,88 lei, cu TVA, respectiv 605.137,41 lei fără TVA.

Față de cele mai sus prezentate și în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (4), din H.G. nr. 907/2016 art. 7, alin.(6)– privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind actualizarea Devizului General revizuit.

Având în vedere Devizul general actualizat, pentru obiectivul de investiții sus menționat, conform căruia noua valoare totală a investiției este de 7.720.182,29 lei fără TVA, respectiv 9.178.095,77 lei cu TVA, din care C+M 7.223.613,38 lei fără TVA, respectiv 8.596.099,93 lei, cu TVA.

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, prin care se arată: *„Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.”*

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ca urmare a celor sus menționate, se propune aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții menționat mai sus, cu următorii indicatori economici:

- Valoarea totală a investiției este de 7.720.182,29 lei fără TVA, respectiv 9.178.095,77 lei cu TVA, din care C+M 7.223.613,38 lei fără TVA, respectiv 8.596.099,93 lei, cu TVA.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin HCL 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr _____

PRIMAR
DORIN NISTOR

**MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMĂRIA SEBEȘ
DIRECTIA TEHNICA
COMPARTIMENT INVESTIȚII PUBLICE
P R I M A R**

Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Devizului General actualizat, pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire Sală de Sport, Școala Gimnazială Petrești, Municipiul Sebeș”

Urmare a necesității alocării în buget a sumei necesare realizării obiectivului de investiții „Construire Sală de Sport, Școala Gimnazială Petrești, Municipiul Sebeș” s-a revizuit Devizul General.

Prin HCL 63/2024 s-a aprobat Devizul general revizuit al obiectivului de investiții „Construire Sală de Sport, Școala Gimnazială Petrești, Municipiul Sebeș”, valoarea totală a Devizului general este de 8.325.319,70 lei fără TVA, respectiv 9.892.243.65 lei, cu TVA, din care C+M, 6.821.932.59 lei fără TVA, respectiv 8.118.099.79 lei, cu TVA.

În vederea realizării obiectivului de investiții mai sus menționat, între Municipiul Sebeș și executantul S.C. MIVO EXPERT CONSTRUCT S.R.L., s-a încheiat contractul de execuție de lucrări nr. 215/67622/05.10.2022.

Având în vedere modificările legislative și anume Ordonanța de urgență a guvernului nr. 15/2021 din 30 august 2021, privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare

Având în vedere că, față de Devizul general aprobat prin HCL nr. 63/2024 s-au făcut modificări prin faptul că s-a diminuat valoarea la capitolul 1 și 3 și s-a suplimentat valoarea la capitolul 2, 4 și 5.

Având în vedere faptul că la obiectivul de investiții „Construire Sală de Sport, Școala Gimnazială Petrești, Municipiul Sebeș”, lucrările au fost finalizate.

Având în vedere aceste modificări, este necesară actualizarea Devizului general revizuit;

Conform prevederilor H.G. nr. 907/2016 art. 7, alin (6)– privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 10, alin. (4), se propune modificarea devizului general, modificări care constau în:

- suplimentarea cu suma de 11.134,32 lei fără TVA, respectiv 13.249,84 lei cu TVA la Capitolului 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului investiții,

-- suplimentarea cu suma de 591.833,37 lei fără TVA, respectiv 704.281,71 lei cu TVA cu TVA la Capitolului 4. Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.1 Construcții și instalații;

- suplimentarea cu suma de 2.008,41 lei fără TVA, la Capitolului 5 Alte cheltuieli, subcapitolul 5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului, 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții;

- suplimentarea cu suma de 401,68 lei fără TVA, la Capitolului 5 Alte cheltuieli, subcapitolul 5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului, 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului și urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții;

- suplimentarea cu suma de 301,49 lei fără TVA, la Capitolului 5 Alte cheltuieli, subcapitolul, 5.2.5 Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația deconstruire/desființare;

și:

-- diminuarea cu suma de 125.578,00 lei fără TVA, respectiv 149.437,82 lei cu TVA la Capitolul 1. Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale;

-- diminuarea cu suma de 30.981,00 lei fără TVA, respectiv 36.867,39 lei cu TVA la Capitolul 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului, subcapitolul 1.2 Amenajarea terenului; subcapitolul 1.3 Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială;

-- diminuarea cu suma de 9.000 lei fără TVA, respectiv 10.710,00 lei cu TVA la Capitolul 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, subcapitolul 3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor;

-- diminuarea cu suma de 32.140,00 lei fără TVA, respectiv 38.246,60 lei cu TVA la Capitolul 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, subcapitolul 3.8 Asistență tehnică, 3.8.2 Dirigiență de șantier;

-- diminuarea cu suma de 16.658,66 lei fără TVA, respectiv 19.823,80 lei cu TVA la Capitolul 4. Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale;

-- diminuarea cu suma de 242.862,82 lei fără TVA, respectiv 289.006,75 lei cu TVA la Capitolul 4. Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj;

-- diminuarea cu suma de 118.712,76 lei fără TVA, respectiv 141.268,18 lei cu TVA la Capitolul 4. Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.5 Dotări, subcapitolul 4.5.1 Dotări;

-- diminuarea cu suma de 28.040,25 lei fără TVA, respectiv 33.367,89 lei cu TVA la Capitolul 5. Alte cheltuieli, subcapitolul 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute;

-- diminuarea cu suma de 31.398,08 lei fără TVA, la Capitolului 5 Alte cheltuieli, subcapitolul 5.2 Alte cheltuieli, subcapitolul, 5.2.4 Cota aferentă Casei Speciale a Constructorilor- CSC;

-- diminuarea cu suma de 527.704,54 lei fără TVA, respectiv 627.968,40 lei cu TVA la Capitolul 5. Alte cheltuieli, subcapitolul 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute;

-- diminuarea cu suma de 15.000,00 lei fără TVA, respectiv 17.850,00 lei cu TVA la Capitolul 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, subcapitolul 6.2 Probe tehnologice și teste;

Astfel rezultă o diminuare a Devizului general cu suma de 714.147,88 lei, cu TVA, respectiv 605.137,41 lei fără TVA.

Față de cele mai sus prezentate și în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (4), din H.G. nr. 907/2016 art. 7, alin.(6)– privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind actualizarea Devizului General revizuit.

Având în vedere Devizul general actualizat, pentru obiectivul de investiții sus menționat, conform căruia noua valoare totală a investiției este de 7.720.182,29 lei fără TVA, respectiv 9.178.095,77 lei cu TVA, din care C+M 7.223.613,38 lei fără TVA, respectiv 8.596.099,93 lei, cu TVA.

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, prin care se arată: *„Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.”*.

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ca urmare a celor sus menționate, se propune aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții menționat mai sus, cu următorii indicatori economici:

- Valoarea totală a investiției este de 7.720.182,29 lei fără TVA, respectiv 9.178.095,77 lei cu TVA, din care C+M 7.223.613,38 lei fără TVA, respectiv 8.596.099,93 lei, cu TVA.

Se anexează la prezentul raport:

- Devizul General, privind cheltuielile necesare realizării investiției „Construire Sală de Sport, Școala Gimnazială Petrești, Municipiul Sebeș” aprobat prin HCL 63/2024;

- Devizul General revizuit, actualizat privind cheltuielile necesare realizării investiției „Construire Sală de Sport, Școala Gimnazială Petrești, Municipiul Sebeș”.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr.ex.
Verif: Morariu Dan	Șef serviciu RUDC			
Verif: Căta Simona	Șef serviciu CM			
Avizat: Borz Daniela	Director exec. adj.			
Întocmit: Fărcașiu Radu	Consilier superior			2

