

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea Contractului de constituire a dreptului de servitute, pentru realizarea accesului pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, nr. 71/24092/18.07.2017, încheiat cu ORANGE ROMÂNIA S.A.

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de _____;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. _____/_____;

Văzând:

- Adresa S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A. cu nr. 24/TD/14043/38573, înregistrată la instituția noastră sub nr. 97515/22.11.2024, privind suplimentarea lungimii totale a traseelor subterane de fibră optică, de la 10.998 ml., cu 175 ml., lungime situată pe terenul identificat în CF nr. 92928;

- Contractul de constituire a dreptului de servitute, pentru realizarea accesului pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, nr. 71/24092/18.07.2017;

- Actul adițional nr. 1/2022;

- CF nr. 92928;

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr. _____/_____;

Având în vedere raportul de specialitate nr. _____/_____ întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;

Ținând cont de prevederile art. 6.3 din Contractul de constituire a dreptului de servitute, pentru realizarea accesului pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, nr. 71/24092/18.07.2017, care prevede ca modificările în contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la contract;

În temeiul:

- Legii nr. 198 din 6 iulie 2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice;

- Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (4) lit. f) și alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea Contractului de constituire a dreptului de servitute, pentru realizarea accesului pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură

necesare susținerii acestora, nr. 71/24092/18.07.2017, încheiat cu ORANGE ROMÂNIA S.A., după cum urmează:

1. Art. 3.1. se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

„3.1. PROPRIETARUL constituie cu titlu oneros dreptul de acces pe domeniul public al Municipiului Sebeș, în favoarea OPERATORULUI, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestora, după cum urmează:

- Traseul I: - care pornește de pe Drumul vicinal 104 și merge pe Drumul vicinal 43 – în lungime totală de 2715 ml.;

- Traseul II: - care pornește din Lancrăm, str. Dealului, merge pe Drumul vicinal 50, apoi pe Drumul vicinal 83, Drumul vicinal 1627, Drumul vicinal 1640, intră în DN 1527, apoi intră pe DJ 1672, merge pe Drumul vicinal 4 până la Stația de transformatoare electrice – în lungime totală de 8283 ml.;

- Traseul III: - care pornește din str. Nouă din Lancrăm și este înscris în CF nr. 92928 – în lungime de 175 ml.;

- Lungimea totală a celor trei trese este de 11.173 ml.

2. Se modifică Art. 7.1., după cum urmează: „Părțile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de 0,4 euro/ml/an, reprezentând contravaloarea dreptului de acces stabilit conform art. 3.1., respectiv 4.469,2 euro/an.”

Art.II. Celelalte prevederi contractuale rămân nemodificate.

Art.III. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociației de Proprietari, Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională și Direcția Venituri.

Art.IV. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial

Local

- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociației de Proprietari
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională
- Direcția Venituri
- ORANGE ROMÂNIA S.A., București, str. Matei Millo, nr. 5, Clădirea Tandem, sector 1

Sebeș, la

Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD

Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind modificarea Contractului de constituire a dreptului de servitute, pentru realizarea accesului pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, nr. 71/24092/18.07.2017, încheiat cu ORANGE ROMÂNIA S.A.

Văzând:

- Adresa S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A. cu nr. 24/TD/14043/38573, înregistrată la instituția noastră sub nr. 97515/22.11.2024, privind suplimentarea lungimii totale a traseelor subterane de fibră optică, de la 10.998 ml., cu 175 ml., lungime situată pe terenul identificat în CF nr. 92928;

- Contractul de constituire a dreptului de servitute, pentru realizarea accesului pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, nr. 71/24092/18.07.2017;

- Actul adițional nr. 1/2022;

- CF nr. 92928;

Ținând cont de prevederile art. 6.3. „Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.”

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 aliniat 1 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin H.C.L. nr. 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. _____.

INIȚIATOR
P R I M A R,
DORIN NISTOR

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind modificarea Contractului de constituire a dreptului de servitute, pentru realizarea accesului pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, nr. 71/24092/18.07.2017, încheiat cu ORANGE ROMÂNIA S.A.

Analizând proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2024, însoțit de Referatul de aprobare al Inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

- Adresa S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A. cu nr. 24/TD/14043/38573, înregistrată la instituția noastră sub nr. 97515/22.11.2024, privind suplimentarea lungimii totale a traseelor subterane de fibră optică, de la 10.998 ml., cu 175 ml., lungime situată pe terenul identificat în CF nr. 92928;

- Contractul de constituire a dreptului de servitute, pentru realizarea accesului pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, nr. 71/24092/18.07.2017;

- Actul adițional nr. 1/2022;

- CF nr. 92928;

Potrivit situației de fapt, contractul de constituire a dreptului de servitute, pentru realizarea accesului pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, încheiat cu ORANGE ROMÂNIA S.A., a fost încheiat în data de 18.07.2017.

În anul 2022 acesta a fost prelungit pe o perioadă de 5 ani, prin Actul adițional nr. 1/2022.

Deoarece S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A. a solicitat suplimentarea traseului existent, în lungime de 10.998 ml, cu încă 175 ml, contractul de constituire a dreptului de servitute, pentru realizarea accesului pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, nr. 71/24092/18.07.2017, se va complete și modifica în mod corespunzător.

În concluzie la cele expuse, susținem prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de legalitate potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Nr. ex.
Verificat: Delia Gligor	Șef Serviciu		
Întocmit: Mirela Oltean	Inspector		