

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către
DELGAZ Grid S.A., asupra unui teren în suprafață de 72 mp.,
înscris în CF nr. 100760 Sebeș, necesar amplasării
unei stații de reglare presiune gaze naturale

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de _____;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. ____/____;

Având în vedere:

- Adresa DELGAZ Grid S.A. înregistrată sub nr. 68624/31.07.2024, prin care solicită atribuirii în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 72 mp. (12x6 mp.), în vederea relocării stației de reglare Mobis, pe un teren aflat în imediata vecinătate a stației existente, respectiv a înființării stației de reglare presiune gaze naturale (sector $Q_{max}=2400Nmc/h$, $P_{lmin}=0,5bar$ și $P_{2min}=0,5bar$);

- Informarea cu nr. 68624/02.08.2024 a Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociației de Proprietari privind solicitarea DELGAZ Grid S.A. în ședința Consiliului local din data de 13.08.2024 și acordul Consiliul Local al Municipiului Sebeș;

- CF nr. 100760 Sebeș;

- Schița de amplasament a terenului;

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate nr. ____/____, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociației de Proprietari;

În temeiul prevederilor:

- Art. 109 și art. 113 din Legea nr. 123/2012 privind Legea energiei electrice și a gazelor naturale;

- art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, completat cu prevederile art. 861 din Legea 287/2009, republicată, privind Codul Civil;

- art. 196, alin. (1), lit. a) din aceeași O.U.G.;

În baza Art. 139 din Codul administrativ adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se acordă dreptul de uz și servitute către DELGAZ Grid S.A., asupra terenului în suprafață de 72 mp., înscris în CF nr. 100760 Sebeș, necesar amplasării unei stații de reglare presiune gaze naturale, care aparține domeniul public al Municipiului Sebeș, situat pe str. M. Kogălniceanu și identificat conform schiței de amplasament – anexa 1 a prezentei.

Art.2. Se aprobă Contractul cadru de constituire a dreptului de uz și servitute, anexa 2 a prezentei hotărâri.

Art.3. Exercitarea dreptului de uz și servitute asupra terenului afectat de lucrările menționate la art. 1 al prezentei hotărâri se realizează pe toata durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale.

Art.4. Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

Art.5. După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Art.6. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspund Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională
- DELGAZ Grid S.A.

Sebeș, la

**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către DELGAZ Grid S.A., asupra unui teren în suprafață de 72 mp., înscris în CF nr. 100760 Sebeș, necesar amplasării unei stații de reglare presiune gaze naturale

Având în vedere:

- Adresa DELGAZ Grid S.A. înregistrată sub nr. 68624/31.07.2024, prin care solicită atribuirii în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 72 mp. (12x6 mp.), în vederea relocării stației de reglare Mobis, pe un teren aflat în imediata vecinătate a stației existente, respectiv a înființării stației de reglare presiune gaze naturale (sector $Q_{max}=2400Nmc/h$, $P_{1min}=0,5bar$ și $P_{2min}=0,5bar$);

- Informarea cu nr. 68624/02.08.2024 a Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociației de Proprietari privind solicitarea DELGAZ Grid S.A. în ședința Consiliului local din data de 13.08.2024 și acordul Consiliul Local al Municipiului Sebeș;

- CF nr. 100760 Sebeș;

- Schița de amplasament a terenului;

În fapt, DELGAZ Grid S.A. prin adresa nr. 39556/30.07.2024, înregistrată la instituția noastră sub nr. 68624/31.07.2024 ne comunică faptul că are în vedere includerea în planul de investiții pentru anul 2025 a modernizării uneia dintre cele mai importante stații de reglare a presiunii gazelor naturale ce deservește o mare parte din Municipiul Sebeș, în prezent amplasată în incinta Mobis.

Prin adresa menționată mai sus, societatea solicită atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 72 mp. (12x6 mp.), în vederea relocării stației de reglare Mobis, pe un teren aflat în imediata vecinătate a stației existente.

DELGAZ Grid S.A. va înființa o stație de reglare presiune gaze naturale (sector $Q_{max}=2400Nmc/h$, $P_{1min}=0,5bar$ și $P_{2min}=0,5bar$).

În drept, au fost avute în vedere prevederile legale incidente din Legea nr. 123/2012 privind Legea energiei electrice și a gazelor naturale.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 aliniat 1 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin H.C.L. 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. _____.

INIȚIATOR
P R I M A R,
DORIN NISTOR

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către DELGAZ Grid S.A., asupra unui teren în suprafață de 72 mp., înscris în CF nr. 100760 Sebeș, necesar amplasării unei stații de reglare presiune gaze naturale

Analizând:

- Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2024, însoțit de Referatul de aprobare al Inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș;
- Adresa DELGAZ Grid S.A. înregistrată sub nr. 68624/31.07.2024, prin care solicită atribuirii în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 72 mp. (12x6 mp.), în vederea relocării stației de reglare Mobis, pe un teren aflat în imediata vecinătate a stației existente, respectiv a înființării stației de reglare presiune gaze naturale (sector $Q_{max}=2400Nmc/h$, $P_{1min}=0,5bar$ și $P_{2min}=0,5bar$);
- Informarea cu nr. 68624/02.08.2024 a Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari privind solicitarea DELGAZ Grid S.A. în ședința Consiliului local din data de 13.08.2024 și acordul Consiliul Local al Municipiului Sebeș;
- CF nr. 100760 Sebeș;
- Schița de amplasament a terenului.

Potrivit situației de fapt, DELGAZ Grid S.A. prin adresa nr. 39556/30.07.2024, înregistrată la instituția noastră sub nr. 68624/31.07.2024 ne comunică faptul că are în vedere includerea în planul de investiții pentru anul 2025 a modernizării uneia dintre cele mai importante stații de reglare a presiunii gazelor naturale ce deservește o mare parte din Municipiul Sebeș, în prezent amplasată în incinta Mobis.

Prin adresa menționată mai sus, societatea solicită atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 72 mp. (12x6 mp.), în vederea relocării stației de reglare Mobis, pe un teren aflat în imediata vecinătate a stației existente.

DELGAZ Grid S.A. va înființa o stație de reglare presiune gaze naturale (sector $Q_{max}=2400Nmc/h$, $P_{1min}=0,5bar$ și $P_{2min}=0,5bar$).

Proiectul de hotărâre, propune acordarea dreptului de uz și servitute legală, asupra unui teren în suprafață de 72 mp., situat în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, către S.C. DELGAZ GRID S.A. aferente lucrării ”Stație de reglare presiune gaze naturale”.

La elaborarea prezentului proiect de hotărâre s-au avut în vedere următoarele **temeiuri de drept**:

Legea nr.123/2012 privind Legea energiei electrice și a gazelor naturale
ART. 109

Dreptul de uz și dreptul de servitute

Asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică sau proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesiunii din sectorul gazelor naturale beneficiază, în condițiile legii, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de următoarele drepturi:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;

c) dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

ART. 113

Exercitarea drepturilor de uz și de servitute

(1) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 109 și se exercită fără înscriere în cartea funciară.

(2) Exercitarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.

În concluzie la cele expuse, susținem prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de legalitate potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Aprobat: Delia Gligor	Șef serviciu			
Întocmit: Mirela Oltean	Inspector			