

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe construite din fonduri A.N.L. ca urmare a însușirii Listei cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cereri

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică din data de _____;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. ____/____;

Văzând:

- H.C.L nr. 368/2024 privind însușirea Listei cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cerere de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe construite din fonduri A.N.L.;

- Referatul de aprobare inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarului Municipiului Sebeș, dl. Dorin Nistor;

Având în vedere raportul de specialitate nr. ____/____ întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;

În considerația aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.), republicată, ale H.G. nr. 962/2001 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998 și ale H.G. nr. 420/2018 pentru modificarea H.G. nr. 962/2001;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a locuinței A.N.L., situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. Lucian Blaga, bl. 53, sc. D, ap. 13, doamnei Miclea Maria.

Art.2. Se aprobă încheierea contractului de închiriere.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională și Arhivă și Direcția Venituri.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș

- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor
Oficial Local
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională
- Direcției Venituri
- doamnei Miclea Maria, Loc. Lancrăm, str. Nouă, nr. 125

Sebeș, la

**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD**

Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
P R I M A R

Nr. _____/_____

REFERAT DE APROBARE

**la Proiectul de hotărâre privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe
construite din fonduri A.N.L. ca urmare a însușirii Listei cuprinzând punctajele
obținute de solicitanții care au formulat cereri**

Văzând:

- H.C.L nr. 368/2024 privind însușirea Listei cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cerere de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe construite din fonduri A.N.L.

În fapt, prin H.C.L nr. 368/2024 a fost însușită Lista cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cerere de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe construite din fonduri A.N.L.

Potrivit listei cuprinzând punctajele A.N.L. 2024 constituită în Anexa la H.C.L nr. 368/2024, doamna Miclea Maria a obținut cel mai mare punctaj, respectiv 66 puncte.

Astfel, se propune repartizarea în regim de închiriere a locuinței A.N.L., situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. Lucian Blaga, bl. 53, sc. D, ap. 13 și încheierea contractului de închiriere.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. _____.

INIȚIATOR
P R I M A R,
DORIN NISTOR

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
Nr. _____/_____

RAPORT DE SPECIALITATE
la Proiectul de hotărâre privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe
construite din fonduri A.N.L. ca urmare a însușirii Listei cuprinzând punctajele
obținute de solicitanții care au formulat cereri

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2024, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și:
- H.C.L nr. 368/2024 privind însușirea Listei cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cerere de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe construite din fonduri A.N.L.;

Potrivit situației de fapt, prin H.C.L nr. 368/2024 a fost însușită Lista cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cerere de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe construite din fonduri A.N.L.

Potrivit listei cuprinzând punctajele A.N.L. 2024 constituită în Anexa la H.C.L nr. 368/2024, doamna Miclea Maria a obținut cel mai mare punctaj, respectiv 66 puncte.

Astfel, se propune repartizarea în regim de închiriere a locuinței A.N.L., situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. Lucian Blaga, bl. 53, sc. D, ap. 13 și încheierea contractului de închiriere.

Potrivit situației de drept, la elaborarea prezentului proiect de hotărâre s-au avut în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.), republicată, ale H.G. nr. 962/2001 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998 și ale H.G. nr. 420/2018 pentru modificarea H.G. nr. 962/2001.

În concluzie la cele expuse, susținem prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de legalitate potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Nr. ex.
Aprobat: Delia Gligor	Șef serviciu		
Întocmit: Mirela Oltean	Inspector		