

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren, având categoria de folosință „ape curgătoare” - domeniul public al Statului Român și construcție ”Pod rutier peste Râul Secaș” - domeniul public al Municipiului Sebeș, situat administrativ în extravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, aferent drumului vicinal 430/3, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de _____;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren, având categoria de folosință „ape curgătoare” - domeniul public al Statului Român și construcție ”Pod rutier peste Râul Secaș” - domeniul public al Municipiului Sebeș, situat administrativ în extravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, aferent drumului vicinal 430/3, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului Pod rutier peste Râul Secaș, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

- H.G. nr. 1705/2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului parte din poziția 101362 „Mureșul cu toți afluenții de ord. I - VI.

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr. _____/_____, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic și Arhitect șef;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 2 și art. 8 din Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată;

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului Pod rutier peste Râul Secaș, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de

întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Din punct de vedere juridic imobilul teren și construcție ce fac obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, se identifică astfel:

- imobilul teren având categoria de folosință „ape curgătoare” se identifica cu imobilul înscris în H.G. nr. 1705/2006, parte din poziția 101362, care cuprinde Inventarul bunurilor care alcătuiesc Domeniul Public al Statului, în suprafață măsurată de 152 mp;

- Construcția - Pod rutier peste Râul Secaș, aferent drumului vicinal 430/3, în suprafață măsurată de 152 mp.

Art.3 Se aprobă întabularea definitivă în Cartea Funciară a imobilului teren „ape curgătoare” în suprafață măsurată de 152 mp, în favoarea Statului Român – domeniul public, drept de administrare în favoarea Ministerul Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională Apele Române, în cotă 1/1 părți, în baza H.G. nr. 1705/2006, parte din poziția 101362.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „Pod rutier peste Râul Secaș”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.5 (1) Se solicită OCPI Alba, BCPI Sebeș înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în domeniul public al Statului Român, în cotă de 1/1 părți, drept de administrare în favoarea Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor, prin Administrația Națională ”Apele Române”.

(2) Se solicită OCPI Alba, BCPI Sebeș înscrierea definitivă a construcției C1 în Cartea Funciară în favoarea domeniului public al Municipiului Sebeș, având următoarea descriere:

”C1 – CIE - Pod rutier peste Râul Secaș, din beton, aferent drumului vicinal 430/3, cu regim de înălțime P, edificat înainte de anul 2001, în suprafață măsurată de 152 mp.”

Art.6 Se completează în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea prevederilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.7 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, și Coordonare asociații de proprietari.

Art.8 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.
- OCPI Alba, BCPI Sebeș
- Administrația Națională „Apele Române ”

Sebeș, la

Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR

Nr. _____/_____

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren, având categoria de folosință „ape curgătoare” - domeniul public al Statului Român și construcție ”Pod rutier peste Râul Secaș” - domeniul public al Municipiului Sebeș, situat administrativ în extravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, aferent drumului vicinal 430/3, jud. Alba

Văzând:

Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren, având categoria de folosință „ape curgătoare” - domeniul public al Statului Român și construcție ”Pod rutier peste Râul Secaș” - domeniul public al Municipiului Sebeș, situat administrativ în extravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, aferent drumului vicinal 430/3, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- H.G. nr. 1705/2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului parte din poziția 101362 „Mureșul cu toți afluenții de ord. I - VI.

Luând în considerare necesitatea clarificării situației juridice a domeniului public și privat al Municipiului Sebeș;

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 aliniat 1 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin H.C.L. nr. 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. _____.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
DORIN NISTOR

ROMÂNIA

JUDEȚUL ALBA

MUNICIPIUL SEBEȘ

Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari

Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic

Arhitect Șef

Nr. _____/_____

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

La Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren, având categoria de folosință „ape curgătoare” - domeniul public al Statului Român și construcție ”Pod rutier peste Râul Secaș” - domeniul public al Municipiului Sebeș, situat administrativ în extravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, aferent drumului vicinal 430/3, jud. Alba

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2024, însoțit de referatul de aprobare al Inițiatorului și de următoarele documente:

- Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren, având categoria de folosință „**ape curgătoare**”, în suprafață măsurată de 152 mp. situat administrativ în extravilanul Municipiului Sebeș, Loc. Sebeș, Str. 1907, Jud. Alba și construcție Pod rutier peste Râul Secaș, **aferent drumului vicinal 430/3**, în suprafață măsurată de 152 mp, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- H.G. nr. 1705/2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului parte din poziția 101362 „Mureșul cu toți afluenții de ord. I - VI.

Potrivit situației de fapt, pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în extravilanul UAT Sebeș, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini s-au identificat:

- la Nord – Râul Secaș;
- la Est – IE 94060 - drum;
- la Sud – Râul Secaș;
- la Vest – IE 91910 - drum;

Din punct de vedere juridic: imobilul teren și construcție ce fac obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, se identifică astfel:

– imobilul teren având categoria de folosință „ape curgătoare” se identifică cu imobilul înscris în H.G. nr. 1705/2006, parte din poziția 101362, care cuprinde Inventarul bunurilor care alcătuiesc Domeniul Public al Statului, în suprafață măsurată de 152 mp;

– construcția - Pod rutier peste Râul Secaș, aferent drumului vicinal 430/3 se identifică cu imobilul înscris în H.G. nr. 974/2002, Anexa 5, poziția 86, care cuprinde Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș, în suprafață măsurată de 152 mp.

Totodată, construcția C1 - CIE - Pod rutier peste Râul Sebeș, este aferent drumului vicinal 430/3 și se va înscrie în C.F. în domeniul public al Municipiului Sebeș.

Drept urmare se propune întabularea definitivă în Cartea Funciară a imobilului teren „ape curgătoare” în suprafață măsurată de 152 mp, în favoarea Statului Român – domeniul public, drept de administrare în favoarea Ministerul Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională Apele Române, în cotă de 1/1 părți, în baza H.G. nr. 1705/2006, parte din poziția 101362.

Potrivit situației de drept, la elaborarea prezentului proiect de hotărâre s-au avut în vedere prevederile:

- Art. 2 alin. (3) din Ordonanța nr. 43/1997 - privind regimul drumurilor, republicată „*Fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, piste pentru cicliști, locurile de parcare, oprire și staționare, stațiile de taxare, bretelele de acces, drumurile tehnologice amenajate pentru întreținerea autostrăzilor, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, sistemele inteligente de transport și instalațiile aferente, spațiile de serviciu sau control, spațiile cuprinse în triunghiul de vizibilitate din intersecții, spațiile cuprinse între autostradă și/sau drum și bretelele de acces, sistemele pentru protecția mediului, terenurile și plantațiile din zona drumului și perdelele de protecție, mai puțin zonele de protecție.*”

- Art. 8 din Ordonanța nr. 43/1997 - privind regimul drumurilor, republicată „*Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:*

a) drumuri comunale, care asigură legăturile:

(i) între reședința de comună și satele componente sau cu alte sate;

(ii) între oraș și satele care îi aparțin, precum și cu alte sate;

(iii) între sate;

b) drumuri vicinale - drumuri ce deserveșc mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;

c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc.”

- Art. 10 alin. (2), art. 24 alin. (3) și art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), raportat la Anexa 4 pct. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

Raportat la cele expuse susținem că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește cerințele de oportunitate și de legalitate necesare și în consecință propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Nr. ex.
Avizat: Cosmin Miron	Arhitect șef		
Verificat: Delia Gligor	Șef Serviciu		
Întocmit: Mirela Oltean	Inspector		
Întocmit: Mihai Costea	Inspector		1