

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.412/2024

**Privind aprobarea prelungirii duratei pentru două contracte de închiriere locuință
situat pe raza UAT a Municipiului Sebeș**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 18.12.2024, ora 15,15;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei pentru două contracte de închiriere locuință situate pe raza UAT a Municipiului Sebeș;

Văzând:

- Cererea doamnei Șerban Petronela Aurelia, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr.100260/04.12.2024, privind prelungirea Contractului de închiriere locuință, nr. 234/88706/21.11.2019, a cărui durată expiră la data de 13.01.2025;

- Cererea doamnei Dănică Bonța Margareta, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 100367/05.12.2024, privind prelungirea Contractului de închiriere locuință, nr. 233/88704/21.11.2019, a cărui durată expiră la data de 13.01.2025;

- Contract de închiriere locuință nr. 234/88706/21.11.2019;

- procesul verbal de predare- primire la contractul de închiriere locuință nr. 234/88706/21.11.2019;

- Contract de închiriere locuință nr. 233/88704/21.11.2019;

- procesul verbal de predare- primire la contractul de închiriere locuință nr. 234/88706/21.11.2019;

- Referatul de aprobare nr.101124/08.12.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarului Municipiului Sebeș;

Având în vedere raportul de specialitate nr.101236/10.12.2024 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și raportul de specialitate nr.101428/430/10.12.2024 al Serviciului Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.1142/2024 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.1163/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului;

Având în vedere prevederile art. 44 din Legea nr. 114/1996 - Legea Locuinței, republicată: „Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.”

În temeiul art. 129 alin. 6 lit. b, coroborat cu alin. 362 alin. 1, din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere, pe o perioadă de 5 (cinci) ani prin încheierea de acte adiționale, după cum urmează:

Nr. crt.	Chiriaș/Adresa locuinței	Nr. contract	Data expirării contractului
1.	Șerban Petronela Aurelia - Mun. Sebeș, loc. Petrești, str. Progresului, nr. 2, ap. 13	234/88706/21.11.2019	13.01.2025
2.	Dănică Bonța Margareta - Mun. Sebeș, loc. Petrești, str. Progresului, nr. 2, ap. 1	233/88704/21.11.2019	13.01.2025

(2) Se aprobă modificarea cuantumului chiririilor aferente conform prevederilor legale.

Art.2. Actele adiționale se vor încheia numai după achitarea datoriilor, a tuturor membrilor din fișa locativă, către bugetul local al Municipiului Sebeș. În caz contrar contractul de închiriere își încetează valabilitatea și chiriașul este obligat să elibereze locuința închiriată la data expirării.

Art.3. Contractul nr. 233/88704/21.11.2019, încheiat cu chiriașa Dănică Bonța Margareta, încetează în data de 01.03.2025, în cazul în care nu se achită toate datoriile către bugetul Local al Municipiului Sebeș, a tuturor membrilor din fișa locativă.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională și Serviciul Venituri.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L.
- Serviciului Venituri
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională
- Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Persoanelor nominalizate la art.1

Sebeș la 18.12.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Popa Dumitru Emil,



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	1
Neparticipare la vot	-

2 ex. ML/CG/CV conține 2 pagini

pagina 2 din 2

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament.