

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.406/2024

**Privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către
DELGAZ Grid S.A., asupra unui teren în suprafață de 72 mp., înscris în CF nr. 100760
Sebeș, necesar amplasării unei stații de reglare presiune gaze naturale**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 18.12.2024, ora 15,15;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către DELGAZ Grid S.A., asupra unui teren în suprafață de 72 mp., înscris în CF nr. 100760 Sebeș, necesar amplasării unei stații de reglare presiune gaze naturale;

Având în vedere:

- Adresa DELGAZ Grid S.A. înregistrată sub nr. 68624/31.07.2024, prin care solicită atribuirii în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 72 mp. (12x6 mp.), în vederea relocării stației de reglare Mobis, pe un teren aflat în imediata vecinătate a stației existente, respectiv a înființării stației de reglare presiune gaze naturale (sector $Q_{max}=2400Nmc/h$, $P_{1min}=0,5bar$ și $P_{2min}=0,5bar$);

- Informarea cu nr. 68624/02.08.2024 a Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari privind solicitarea DELGAZ Grid S.A. prezentată în ședința Consiliului local din data de 13.08.2024 și acordul Consiliul Local al Municipiului Sebeș;

- CF nr. 100760 Sebeș;

- Schița de amplasament a terenului;

- Referatul de aprobare nr.100470/05.12.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate nr.100452/05.12.2024, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.1127/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.1145/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 109 și art. 113 din Legea nr. 123/2012 privind Legea energiei electrice și a gazelor naturale;

- art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, completat cu prevederile art. 861 din Legea 287/2009, republicată, privind Codul Civil;

- art. 196, alin. (1), lit. a) din aceeași O.U.G.;

În baza art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acordă dreptul de uz și servitute către DELGAZ Grid S.A., asupra terenului în suprafață de 72 mp., înscris în CF nr. 100760 Sebeș, necesar amplasării unei stații de reglare presiune gaze naturale, care aparține domeniul public al Municipiului Sebeș, situat pe str. M. Kogălniceanu și identificat conform schiței de amplasament – anexa 1 a prezentei.

Art.2. Se aprobă Contractul cadru de constituire a dreptului de uz și servitute, anexa 2 a prezentei hotărâri.

Art.3. Exercițarea dreptului de uz și servitute asupra terenului afectat de lucrările menționate la art. 1 al prezentei hotărâri se realizează pe toata durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale.

Art.4. Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

Art.5. După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Art.6. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspund Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională
- DELGAZ Grid S.A.

Sebeș la 18.12.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Popa Dumitru Emil



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

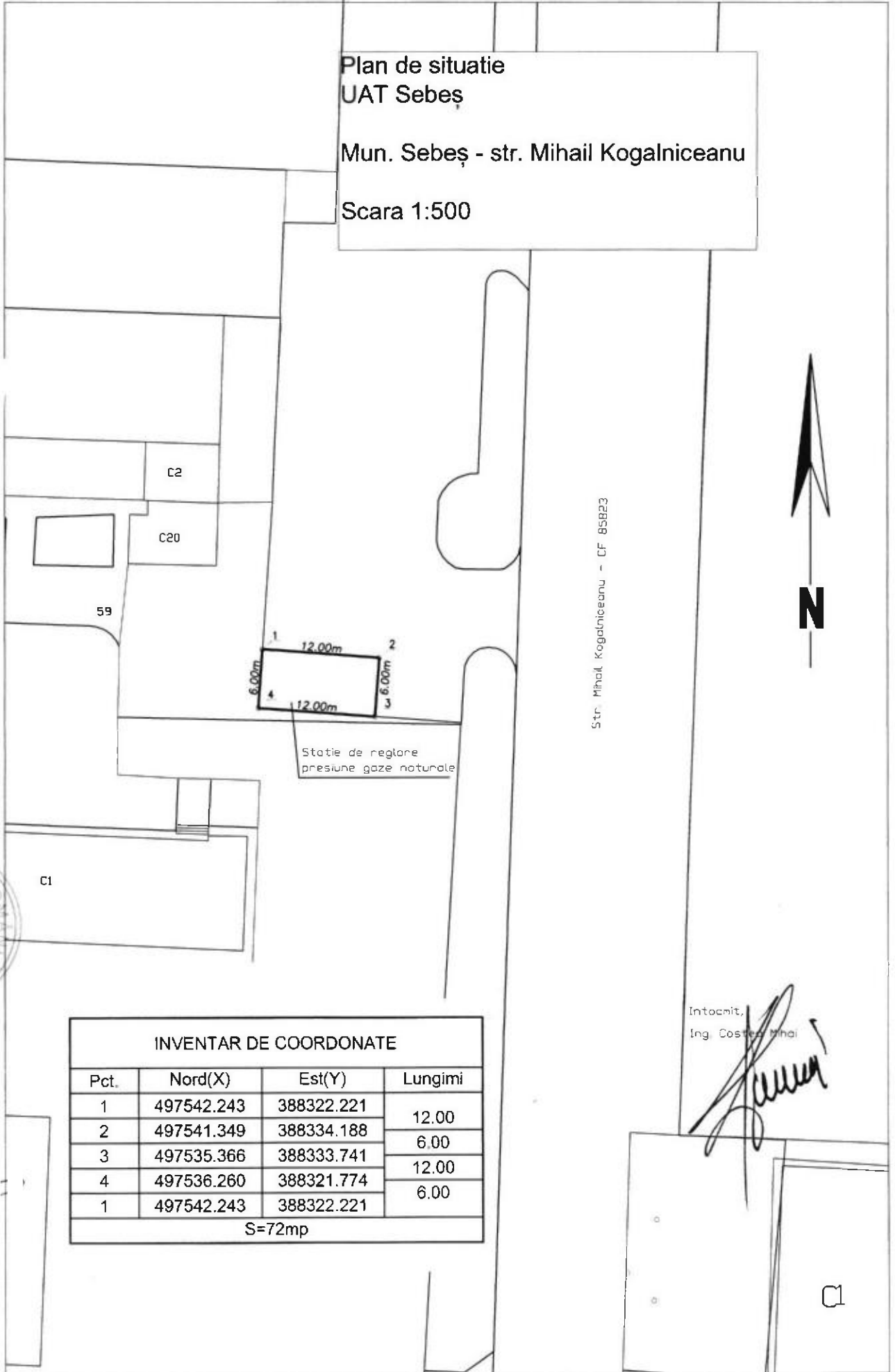
Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	1
Neparticipare la vot	-

ANEXA LA HCL NR 406/2024

Plan de situatie
UAT Sebeș

Mun. Sebeș - str. Mihail Kogalniceanu

Scara 1:500



Statie de reglare
presiune gaze naturale

Str. Mihail Kogalniceanu - CF 85823

Intocmit,
Ing. Costel Mihai

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	497542.243	388322.221	12.00
2	497541.349	388334.188	6.00
3	497535.366	388333.741	12.00
4	497536.260	388321.774	6.00
1	497542.243	388322.221	6.00

S=72mp

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL POPA DUMITRU-EMIL



SECRETAR GENERAL/MUNICIPUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

CONTRACT-CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

Încheiat între:

MUNICIPIUL SEBEȘ, cu sediul în Municipiul Sebeș, str. Piața Primăriei, nr. 1, județul Alba, telefon: 0258731004 sau 731006, 0358-401147, fax: 0258-734187, E-mail: secretariat@primariasebes.ro, cod fiscal 4331201, reprezentat prin Primar Dorin Nistor, denumit în continuare proprietar

Și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj 4, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI 10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl. Cristian Secoșan - Director General, în calitate de beneficiar

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață de 72 mp., înscris în CF nr. 100760 Sebeș, situat în Municipiului Sebeș, str. M. Kogălniceanu aflat în proprietatea Proprietarului, în vederea amplasării unei stații de reglare presiune gaze naturale, conform schiței de amplasament ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art.1.2. Predarea – primirea terenului în suprafață de 72 mp va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art.2 Prezentul contract se încheie pe toata durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.3.1. Proprietarul se obligă:

a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de 72 mp. necesară pentru realizarea lucrării;

b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii;

c) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art.3.2. Beneficiarul se obligă:

a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 1.1 din prezentul contract;

b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;

c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;

d) să exploateze și să întrețină amplasamentul pe propria cheltuială;

e) să execute, pe cheltuiala proprie și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării;

f) să respecte condițiile stabilite în contract;

g) să întrețină bunul ca un bun gospodar și ca pe un bun al sau și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;

h) să predea proprietarului imobilul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;

i) să suporte și să achite necondiționat contravaloarea unei juste despăgubiri ca urmare a prejudiciului rezultat din exercitarea abuzivă a dreptului de uz și servitute asupra terenului menționat la art.1.1;

j) să răspundă solidar cu orice persoană juridică cu care este în relație contractuală pentru execuția lucrării de utilitate publică ce face obiectul constituirii dreptului de uz și servitute din prezentul contract.

IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.4.1 Prezentul contract încetează de plin drept, în următoarele cazuri:

- cesionarea drepturilor și obligațiilor rezultate din prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- stare de incapacitate de plată sau declanșarea procedurii de lichidare înainte de începerea executării contractului;
- nerespectarea de către părți a uneia din obligațiile asumate prin prezentul contract;
- dacă prin notificarea scrisă prin care este avertizată să-și execute obligațiile contractuale, partea nu și le execută.

Art.4.2 Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

Art.4.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

Art.4.4 În cazul în care încetarea contractului este cauzată de culpa uneia din părți, aceasta va răspunde pentru daunele suportate de cealaltă parte ca urmare a încetării contractului.

V. FORȚA MAJORĂ

Art.5. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție. Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare. În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria săși îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.6. Eventualele neînțelegeri intervenite între părți vor fi rezolvate pe cale amiabilă, iar în caz contrar, de către instanțele judecătorești competente.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.7.3. Dacă confirmarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art.7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

VIII. CLAUZE FINALE

Art.8.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art.8.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, constituie singurul instrument juridic aprobat pentru soluționarea eventualelor litigii între părți pe cale amiabilă ori, în caz de neînțelegere, prin acțiune în justiție în daune-interese adresată instanței competente.

Art.8.3. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art.8.4. Anexa cu schița de amplasament face parte integrantă din prezentul contract.

COMODANT

COMODATAR

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER LOCAL POPA DUMITRU-EMIL



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ

VLAD CRISȚINA ELENA