

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.391/2024

privind aprobarea Devizului General revizuit

a obiectivului de investiții : "Reabilitare și dotare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități"-proiect nr.2317/2023 – Sebeș, str. Lucian Blaga nr.45 A

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.11.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General revizuit a obiectivului de investiții : "Reabilitare și dotare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități"- proiect nr.2317/2023 – Sebeș, str. Lucian Blaga nr.45 A;

Având în vedere:

- prevederile H.C.L nr. 277/2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare și dotare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități"- proiect nr.2317/2023 – Sebeș, str. Lucian Blaga nr.45 A și aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții;
- HCL nr. 180/2024 privind aprobarea modificării art.1 din HCL nr.277/2023 și aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții : "Reabilitare și dotare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități";
- referatul de aprobare nr./2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș;

Analizând:

- raportul de specialitate nr.21453/26.11.2024 întocmit de către Direcția de Asistență Socială Sebeș-beneficiar al finanțării nerambursabile în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență – pentru reabilitarea și dotarea Centrului de zi pentru persoane adulte cu handicap, structură în cadrul DAS Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, modificarea Devizului General pentru obiectivului de investiții "Reabilitare și dotare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități";
- raportul de specialitate comun nr.98722/28.11.2024 al Serviciului Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare, a Direcției Tehnice, a Serviciului Contabilitate și Monitorizare și al Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.1113/2024 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și avizul nr.1108/2024 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- Devizul general actualizat pentru obiectivului de investiții "Reabilitare și dotare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități" întocmit de Sc Secret Art.SRL Alba Iulia;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile art. 44, alin 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
 - prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. d. din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul General revizuit pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitare și dotare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități” Sebeș, str. Lucian Blaga nr.45 A, revizuire care constă în:

- **diminuarea** cu suma de **3.427,00 lei** fără TVA, după cum urmează:
 - cu suma de 2.277,70 lei fără TVA la Cap. 5 Alte cheltuieli, subcapitolul 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute;
 - cu suma de 554,30 lei fără TVA la Cap. 5 Alte cheltuieli, subcapitolul 5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului, cu suma de 554,30 lei, punctul 5.2.4 Cote aferente CSC.
 - cu suma de 595,00 lei fără TVA la Cap.5 Alte cheltuieli, subcapitol 5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate;
- **majorarea** cu suma de 3.427,00 lei fără TVA, după cum urmează:
 - cu suma de 3.427,00 lei fără TVA la Capitolul 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, subcapitolul 3.8. Asistență tehnică, punctul 3.8.2. Dirigenție de șantier.

Art. 2. Devizul General revizuit prevăzut la Art. 1 este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art. 4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția de Asistență Socială Sebeș.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și arhivă;
- Compartimentului Investiții Publice;

- Compartimentului Achiziții Publice;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Direcției de Asistență Socială Sebeș.

Sebeș la 28.11.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Albu Dorin



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	14
Împotrivă	-
Abțineri	4
Neparticipare la vot	-

2 ex. MI/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

**Devizul general revizuit
al obiectivului de investiții
REABILITARE SI DOTARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Realizare utilitati(apa,canal,electrice,etc)	6.800,00	1.292,00	6.800,00
TOTAL CAPITOLUL 2		6.800,00	1.292,00	6.800,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.1.1	Studii de teren	1.000,00	190,00	1.190,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	595,00	0,00	595,00
3.3	Expertiză tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5	Proiectare	111.000,00	21.090,00	132.090,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	46.000,00	8.740,00	54.740,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	15.507,00	2.946,33	18.453,33
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de santier	13.507,00	2.566,33	16.073,33
TOTAL CAPITOLUL 3		137.102,00	25.936,33	163.038,33
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	719.384,30	136.683,02	856.067,32

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	285.950,00	54.330,50	340.280,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	33.999,99	6.460,00	40.459,99
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.039.334,29	197.473,52	1.236.807,81
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1.784,00	338,96	2.122,96
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	1.784,00	338,96	2.122,96
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.731,79	0,00	4.731,79
5.2.1	Comisiunile si dobandile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3.639,84	0,00	3.639,84
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	727,97	0,00	727,97
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	363,98	0,00	363,98
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	40.939,80	7.778,56	48.718,36
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		47.455,59	8.117,52	55.573,11
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli Aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.230.691,88	232.714,05	1.463.405,93
din care C+M		727.968,30	138.313,98	866.282,28

Data:

22.11.2024



PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier local **ALBU DORIN**



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA