

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.377/2024

**Privind aprobarea prelungirii unui număr de patru contracte de închiriere locuință
situate pe raza UAT a Municipiului Sebeș**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.11.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii prelungirii unui număr de patru contracte de închiriere locuință situate pe raza UAT a Municipiului Sebeș;

Văzând:

- Cererea doamnei Leonte Irina Mihaela, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 89698/25.10.2024, privind prelungirea Contractului de închiriere locuință, nr. 238/88727/21.11.2019, a cărui durată expiră la data de 08.12.2024;

- Cererea domnului Tuturaș Alexandru, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 92837/06.11.2024, privind prelungirea Contractului de închiriere locuință, nr. 240/88846/21.11.2019, a cărui durată expiră la data de 17.12.2024;

- Cererea doamnei Todor Elvira, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 90664/29.10.2024, privind prelungirea Contractului de închiriere locuință, nr. 81/41872/11.12.2008, a cărui durată expiră la data de 03.12.2024;

- Cererea doamnei Lăcătuș Carmen Silvia, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 90918/30.10.2024, privind prelungirea Contractului de închiriere locuință, nr. 237/88723/21.11.2019, a cărui durată expiră la data de 08.12.2024;

- Contract de închiriere locuință nr. 238/88727/21.11.2019;

- Contract de închiriere locuință nr. 240/88846/21.11.2019;

- Contract de închiriere locuință nr. 81/41872/11.12.2008, modificat prin actul adițional nr. 4/195/82326/29.11.2023;

- Contract de închiriere locuință nr. 234/88723/21.11.2019;

- Referatul de aprobare nr.95098/14.11.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarului Municipiului Sebeș;

Având în vedere raportul de specialitate nr.95149/14.11.2024 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și raportul de specialitate nr.95216/399/18.11.2024 al Seviciului Juridic din cadrul apartatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.1081/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.1075/2024 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile art. 44 din Legea nr. 114/1996 - Legea Locuinței, republicată: „Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.”

În temeiul art. 129 alin. 6 lit. b, coroborat cu alin. 362 alin. 1, din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere, pe o perioadă de 5 (cinci) ani prin încheierea de acte adiționale, după cum urmează:

Nr. crt.	Chiriaș/Adresa locuinței	Nr. contract	Data expirării contractului
1.	Leonte Irina-Mihaela - Mun. Sebeș, str. Mihail Kogălniceanu. bl. 110, ap. 17	238/88727/21.11.2019	08.12.2024
2.	Tuturaș Alexandru - Mun. Sebeș, loc. Petrești, str. Progresului, nr. 2, ap. 3	240/88846/21.11.2019	17.12.2024
3.	Todor Elvira - Mun. Sebeș, str. Călăraș, nr. 4, bl. 4, ap. 2	81/41872/11.12.2008	03.12.2024
4.	Lăcătuș Carmen Silvia – Mun. Sebeș, str. Mihail Kogălniceanu, bl. 74, ap. 22	237/88723/21.11.2019	08.12.2024

(2) Se aprobă modificarea cuantumului chiririilor aferente conform prevederilor legale

Art.2. Actele adiționale se vor încheia numai după achitarea datoriilor, a tuturor membrilor din fișa locativă, către bugetul local al Municipiului Sebeș. În caz contrar contractul de închiriere își încetează valabilitatea și chiriașul este obligat să elibereze locuința închiriată la data expirării.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociației de Proprietari, Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională și Serviciul Venituri.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L.;
- Serviciului Venituri;

- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională ;
- Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Persoanelor nominalizate la art.1.

Sebeș la 28.11.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, **Albu Dorin**



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	1
Neparticipare la vot	-

2 ex. ML/CG/CV conține 3 pagini

pagina 3 din 3