

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare clădire maternitate”

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința din

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului nr. _____/____.12.2024, la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului investiții „Reabilitare clădire maternitate”;

Având în vedere H.C.L. nr. 324/2023 privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare clădire maternitate”;

Analizând raportul de specialitate nr. _____/____.12.2024 întocmit de către Jr.Franchini Anca Mihaela, manager al Spitalului Municipal Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare clădire maternitate”;

Având în vedere prevederile art. 10, alin. (4), din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;

Având în vedere prevederile ART. II, alin. (1) din HG nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, se adoptă prezenta :

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă Devizul General actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare clădire maternitate”.

Art. 2. Devizul General actualizat prevăzut la Art. 1 este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art. 4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Spitalul Municipal Sebeș

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare;
- Serviciului Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare;
- Serviciului Contabilitate și Monitorizare;
- Aparatului permanent al Consiliului local;
- Spitalului Municipal Sebeș.

Sebeș la

Notă: prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ în sensul prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**AVIZAT LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
ELENA-CRISTINA VLAD**

**INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR**

ROMÂNIA
JUD. ALBA
MUN. SEBEȘ
PRIMĂRIA SEBEȘ
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții
„Reabilitare clădire maternitate”

Pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire maternitate” a fost aprobată DALI prin H.C.L. nr. 310/2017 cu o valoare totală a investiției de 5.312.377,53 lei inclusiv TVA.

Prin H.C.L. nr.324/2023 a fost actualizat Devizul general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire maternitate”, valoarea totală a investiției fiind de 6.344.587,90 lei inclusiv TVA.

În vederea execuției lucrărilor la acest obiectiv de investiții, a fost încheiat între Spitalul Municipal Sebeș și SC LINCOLN PLUS SRL, Acordul-cadru de lucrări nr. 18 din 08.01.2024, în valoare de 4.533.358,06 lei fără TVA, respectiv 5.394.696,09 lei cu TVA inclus.

Având în vedere Nota de constatare nr.1 elaborată de executantul lucrărilor și dirigintele de șantier, prin care s-au evidențiat unele neconcordanțe între Proiectul tehnic și situația din teren (anexată prezentei), rezultate și din Raportul Expertizei tehnice actualizate elaborată în luna august 2024, care a avut în vedere:

- evaluarea nivelului de asigurare disponibil al clădirii la acțiuni gravitaționale și seismice în condițiile propuse ;
- fundamentarea și propunerea eventualei decizii de intervenție necesară pentru reducerea riscului seismic și pentru remedierea celorlalte eventuale categorii de deteriorări;
 - propunerea și analizarea unor soluții de principiu pentru eventuala consolidare a clădirii,
 - și a Avizului ISU nr.257/21/SU-AB/15.07.2021, s-a stabilit faptul că clădirea poate fi încadrată din punct de vedere al siguranței la cutremur în Clasa de risc seismic III din carefac parte clădiri susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limite Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.

Prin adresa nr.1829359/19.06.2024, înregistrată la Spitalul Municipal Sebeș cu nr.4281/20.06.2024, Inspectoratul pentru Situații de Urgență Alba a impus:

- realizarea pereților holurilor și a coridoarelor în conformitate cu prevederile tab.4.2.54 din Normativul de siguranță la foc a construcțiilor ;
- separarea încăperilor cu destinații de magazii-depozite de restul construcției prin pereți rezistenți la foc ;
- realizarea pereților și planșeelor antifoc în conformitate cu prevederile art.2.4.33 din Normativul de siguranță la foc a construcțiilor ;
- gabaritele ușilor să respecte condițiile art.5.5. alin 14 din Normativul pentru construcții spitalicești.

Mai mult, în aceeași adresă se comunică admiterea modificărilor locale ale soluțiilor tehnice din documentația tehnică pe bază de dispoziții de șantier date de proiectantul lucrărilor și verificate de către un verificator de proiecte.

Conform celor mai sus menționate, Notei de constatare nr.1 sus menționate, în data de 09.09.2024 a fost emisă **Dispoziția de șantier nr. 1**, înregistrată la Spitalul Municipal Sebeș cu nr.6350/09.09.2024, care prevede următoarele măsuri:

- Dispunere scară metalică tip pisică pentru accesul la terasă ;
- Prevederea unor ruloari exterioare EI120 ;
- Dispunere elemente metalice pentru închidere scară spirală, mână curentă, finisaje trepți ;
- Desfacere placaje decorative de cărămidă de pe fațade;
- Prevederea unui iluminator la planșeul de la etajul 2 ;
- Igienizarea canalului termic de sub pardoseala holului ;
- Realizarea unei centuri la partea superioară a aticului și tencuirea pereților aticului; placarea se va realiza aplicând tehnologia de placare anexată la Raportul de expertiză;
- Consolidări la nivelul structurii de rezistență, conform expertizei tehnice, având în vedere lipsa de centuri și stâlpi în structura de rezistență a clădirii, constatate în urma desfacerii tencuielilor ;

Toate măsurile dispuse prin dispoziția de șantier 1 din 09.09.2024, au condus la revizuirea/completarea planșelor și memoriilor pe specialități.

Conform listelor de cantități întocmite de proiectant și evaluate de antreprenor, valoarea lucrărilor suplimentare necesare realizării lucrărilor cuprinse în Dispoziția de șantier nr. 1 din 09.09.2024, anexată, este de **1.543.078,83 lei fără TVA**, iar cea a lucrărilor la care se renunță este de **93.502,53 lei fără TVA**, iar ca urmare valoarea lucrărilor suplimentare este mai mare decât valoarea lucrărilor la care se renunță cu suma de **1.449.576,30 lei fără TVA**, valoare cu care este necesar a se suplimenta valoarea devizului general al acesui obiectiv de investiții.

În ceea ce privește legislația din domeniul achizițiilor publice, **considerăm** că propunerea de modificare a Acordul contractual nr. 200/99413 din 23.12.2021 este **nesubstanțială**, încadrându-se în prevederile:

- **art. 221, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice**, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:
 1. Contractele de achiziție publică / Acordurile - cadru pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în următoarele situații:

c) atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

(i) modificarea a devenit necesară în urma unor circumstanțe pe care o autoritate contractantă care acționează cu diligență nu ar fi putut să le prevadă;

(ii) modificarea nu afectează caracterul general al contractului;

(iii) creșterea prețului nu depășește 50% din valoarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru inițial;

- **art. 221, alin. (1), lit. e), coroborate cu alin (7) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice**, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

e) atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale;

(7) În sensul alin. (1) lit. e), modificarea unui contract sau a unui acord-cadru, pe durata sa, este considerată a fi substanțială doar atunci când prin această modificare contractul sau acordul-cadru prezintă caracteristici care diferă în mod substanțial de cele ale documentului inițial. Fără a aduce atingere prevederilor alin. (1), o modificare a unui contract de achiziție publică/acord-cadru, pe durata sa, este considerată modificare substanțială atunci când este îndeplinită cel puțin una dintre următoarele condiții:

a) modificarea introduce condiții care, dacă ar fi fost incluse în procedura de atribuire inițială, ar fi permis selecția altor candidați decât cei selectați inițial sau acceptarea unei alte oferte decât cea acceptată inițial sau ar fi atras și alți participanți la procedura de atribuire;

b) modificarea schimbă echilibrul economic al contractului de achiziție publică/acordului-cadru în favoarea contractantului într-un mod care nu a fost prevăzut în contractul de achiziție publică/acordul-cadru inițial;

c) modificarea extinde în mod considerabil obiectul contractului de achiziție publică/acordului-cadru;

d) un nou contractant înlocuiește contractantul inițial, în alte cazuri decât cele prevăzute la alin. (1) lit. d).

Din analiza prevederilor legale menționate, rezultă că, **modificarea propusă este nesubstanțială** întrucât nu este îndeplinită niciuna din condițiile **precizate, respectiv:**

- modificarea nu introduce condiții care ar fi permis selectarea altor candidați decât cei selectați inițial sau acceptarea unei alte oferte decât cea acceptată inițial sau ar fi atras și alți participanți la procedura de atribuire;
- modificarea nu schimbă echilibrul contractului de achiziție;
- modificarea nu extinde în mod considerabil obiectul contractului;
- un nou contractant nu înlocuiește contractantul inițial;
- suplimentarea prețului nu depășește 50% din valoarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru inițial”.

Notă: În vederea finalizării execuției, facem precizarea că lucrările suplimentare de executat conform dispoziției de șantier nr. 6, lucrări care nu au

fost oferțate inițial, era necesar a fi executate de cãtre oricare dintre ofertanții participanți la licitație, în cazul în care era declarat câștigãtor.

Totodatã, s-au avut în vedere art. 4, alin. (1) și alin. (3), precum și art. 5, alin (1)-(3) din Instrucțiunea nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publicã/contractului de achiziție sectorialã/acordului cadru emisã de cãtre Agenția Naționalã pentru Achiziții Publice, respectiv:

- **Art. 4, alin. (1)** Modificarea generatã de apariția unor circumstanțe care nu puteau fi prevãzute, așa cum rezultã din prevederile art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, respectiv ale art. 238 din Legea nr. 99/2016, necesitã îndeplinirea urmãtoarelor condiții cumulative:

a) modificarea a devenit necesarã în urma unor circumstanțe pe care o autoritate/entitate contractantã diligentã nu ar fi putut sã le prevadã; aceste circumstanțe se referã la situațiile care nu puteau fi anticipate pãnã la data de clarificare, inclusiv, în ciuda pregãtirii cu o diligență rezonabilã a procedurii inițiale de cãtre autoritatea/entitatea contractantã, luând în considerare mijloacele disponibile, natura și caracteristicile proiectului concret, bunele practici din domeniul în cauzã și necesitatea de a asigura o relație corespunzãtoare între resursele cheltuite pentru pregãtirea procedurii de atribuire și valoarea sa previzibilã.

b) modificarea nu afecteazã caracterul general al contractului.

c) creșterea prețului, în cazul contractelor / acordurilor - cadru ce se supun dispozițiilor Legii nr. 98 / 2016, nu depășește 50% din valoarea contractului/acordului - cadru inițial;

- art. 4, alin (3) Modificarea contractului ca urmare a unor circumstanțe care nu ar fi putut fi prevãzute poate fi justificatã, de exemplu, de:

a) completarea ușilor interioare conform prevederilor art.4.2.102 din Normativul de siguranță la foc a construcțiilor, a precizãrilor Inspectoratului General pentru Situații de Urgență nr.40024/28.11.2022 referitoare la clãdirile de învățãmânt, conform adresei nr.233028/26.01.2023 din partea ISU Alba;

b) mãsuri de modificare a sistemului pluvial exterior, datorate nivelului apelor pluviale la momentul execuției ;

b) modificãrile apãrute în timpul execuției nu au putut fi prevãzute de cãtre Autoritatea contractantã, în vederea cuprinderii lor în documentația postatã în SICAP, la data procedurii de achiziție lucrãri ;

- art. 5, alin. (1)-(3):

(1) - Modificãrile aplicate în condițiile prevãzute de art. 221 alin.(1) lit. b) și lit. c) din Legea nr.98/2016 și respectiv art. 237 și art. 238 din Legea nr. 99/2016 trebuie analizate ca modificãri de sine stãtãtoare, independente de restul modificãrilor permise ale contractului menționate la art. 1 alin. (5) din prezenta instrucțiune.

(2) În aplicarea prevederilor art. 221 alin. (4) din Legea nr. 98/2016, autoritatea/entitatea contractantã va urmãri ca valoarea cumulatã a tuturor

modificărilor contractului/acordului-cadru realizate în condițiile prevăzute de art. 221 alin.(1) lit. b) și lit. c) din Legea nr.98/2016, să nu depășească pragul de 50 % din valoarea contractului inițial; în cazul în care contractul inițial include o formulă de ajustare a prețului, pragul valoric de maxim 50 % se raportează la valoarea ajustată a contractului, la momentul aprobării modificării (a se vedea exemplul de calcul al prețului revizuit al contractului atunci când au loc mai multe tipuri de modificări contractuale, prevăzută în anexa 2 la prezenta instrucțiune).

(3) Valoarea celorlalte modificări permise ale contractului nu are impact asupra procentului de 50% prevăzută de art. 221 alin. (1) lit. b) și c) din Legea nr. 98/2016 (a se vedea anexa 1 la prezenta instrucțiune), modificările prevăzute de aceste norme putând fi realizate distinct/suplimentar față de celelalte modificări .

Precizăm că valoarea cu care se va majora contractul este de 1.449.576,30 lei lei fără TVA, iar pragul valoric de 50% din valoarea contractului (4.533.358,06 lei fără TVA) este de 2.266.679,03 lei fără TVA.

Prin urmare, modificarea propusă, în valoare de **1.449.576,30 lei lei fără TVA**, se încadrează în pragul menționat.

Ca urmare, în data de 09.12.2024 cu adresa nr. 8750/09.12.2024, a fost trimisă către ANAP Notificarea privind intenția de modificare a contractului de achiziție publică, privind execuția lucrărilor.

În consecință, în vederea încheierii actului adițional la Acordul-cadru de lucrări, este necesar a se actualiza devizul general al obiectivului de investiții.

În cadrul devizului general actualizat a fost introdusă și valoarea estimată a ajustărilor, în procent de 15% din valoarea lucrărilor, în valoare de 813.752,62 lei fără TVA, având în vedere că la art.7 din Acordul cadru de lucrări nr.18/08.01.2024 sunt prevăzute ajustări.

Ca urmare, valoarea actualizată a devizului general al obiectivului de investiții „Reabilitare clădire maternitate” este de 7.622.921,25 lei fără TVA, respectiv 9.058.991,51 lei cu TVA.

Având în vedere prevederile art. 10, alin. (4), din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;

Având în vedere prevederile ART. II, alin. (1) din HG nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ;

Având în vedere cele mai sus menționate, subsemnatul, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare clădire maternitate”.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art.39 din Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului

Sebeș, aprobat prin HCL 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat
cu nr.

P R I M A R,
DORIN NISTOR

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General
actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare clădire maternitate”

Pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire maternitate” a fost aprobată DALI prin H.C.L. nr. 310/2017 cu o valoare totală a investiției de 5.312.377,53 lei inclusiv TVA.

Prin H.C.L. nr.324/2023 a fost actualizat Devizul general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire maternitate”, valoarea totală a investiției fiind de 6.344.587,90 lei inclusiv TVA.

În vederea execuției lucrărilor la acest obiectiv de investiții, a fost încheiat între Spitalul Municipal Sebeș și SC LINCOLN PLUS SRL, Acordul-cadru de lucrări nr. 18 din 08.01.2024, în valoare de 4.533.358,06 lei fără TVA, respectiv 5.394.696,09 lei cu TVA inclus.

Având în vedere Nota de constatare nr.1 elaborată de executantul lucrărilor și dirigintele de șantier, prin care s-au evidențiat unele neconcordanțe între Proiectul tehnic și situația din teren (anexată prezentei), rezultate și din Raportul Expertizei tehnice actualizate elaborată în luna august 2024, care a avut în vedere:

- evaluarea nivelului de asigurare disponibil al clădirii la acțiuni gravitaționale și seismice în condițiile propuse ;
- fundamentarea și propunerea eventualei decizii de intervenție necesară pentru reducerea riscului seismic și pentru remedierea celorlalte eventuale categorii de deteriorări;
 - propunerea și analizarea unor soluții de principiu pentru eventuala consolidare a clădirii,
 - și a Avizului ISU nr.257/21/SU-AB/15.07.2021, s-a stabilit faptul că clădirea poate fi încadrată din punct de vedere al siguranței la cutremur în Clasa de risc seismic III din care fac parte clădiri susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limite Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.

Prin adresa nr.1829359/19.06.2024, înregistrată la Spitalul Municipal Sebeș cu nr.4281/20.06.2024, Inspectoratul pentru Situații de Urgență Alba a impus:

- realizarea pereților holurilor și a coridoarelor în conformitate cu prevederile tab.4.2.54 din Normativul de siguranță la foc a construcțiilor ;
- separarea încăperilor cu destinații de magazii-depozite de restul construcției prin pereți rezistenți la foc ;

- realizarea pereților și planșeelor antifoc în conformitate cu prevederile art.2.4.33 din Normativul de siguranță la foc a construcțiilor ;
- gabaritele ușilor să respecte condițiile art.5.5. alin 14 din Normativul pentru construcții spitalicești.

Mai mult, în aceeași adresă se comunică admiterea modificărilor locale ale soluțiilor tehnice din documentația tehnică pe bază de dispoziții de șantier date de proiectantul lucrărilor și verificate de către un verficator de proiecte.

Conform celor mai sus menționate, Notei de constatare nr.1 sus menționate, în data de 09.09.2024 a fost emisă **Dispoziția de șantier nr. 1**, înregistrată la Spitalul Municipal Sebeș cu nr.6350/09.09.2024, care prevede următoarele măsuri:

- Dispunere scară metalică tip pisică pentru accesul la terasă ;
- Prevederea unor ruloari exterioare EI120 ;
- Dispunere elemente metalice pentru închidere scară spirală, mână curentă, finisaje trepți ;
- Desfacere placaje decorative de cărămidă de pe fațade;
- Prevederea unui iluminator la planșeul de la etajul 2 ;
- Igienizarea canalului termic de sub pardoseala holului ;
- Realizarea unei centuri la partea superioară a aticului și tencuirea pereților aticului; placarea se va realiza aplicând tehnologia de placare anexată la Raportul de expertiză;
- Consolidări la nivelul structurii de rezistență, conform expertizei tehnice, având în vedere lipsa de centuri și stâlpi în structura de rezistență a clădirii, constatate în urma desfacerii tencuielilor ;

Toate măsurile dispuse prin dispoziția de șantier 1 din 09.09.2024, au condus la revizuirea/completarea planșelor și memoriilor pe specialități.

Conform listelor de cantități întocmite de proiectant și evaluate de antreprenor, valoarea lucrărilor suplimentare necesare realizării lucrărilor cuprinse în Dispoziția de șantier nr. 1 din 09.09.2024, anexată, este de **1.543.078,83 lei fără TVA**, iar cea a lucrărilor la care se renunță este de **93.502,53 lei fără TVA**, iar ca urmare valoarea lucrărilor suplimentare este mai mare decât valoarea lucrărilor la care se renunță cu suma de **1.449.576,30 lei fără TVA**, valoare cu care este necesar a se suplimenta valoarea devizului general al acesui obiectiv de investiții.

În ceea ce privește legislația din domeniul achizițiilor publice, **considerăm** că propunerea de modificare a Acordul contractual nr. 200/99413 din 23.12.2021 este **nesubstanțială**, încadrându-se în prevederile:

- **art. 221, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice**, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

2. Contractele de achiziție publică / Acordurile - cadru pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în următoarele situații:

c) atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

(i) modificarea a devenit necesară în urma unor circumstanțe pe care o autoritate contractantă care acționează cu diligență nu ar fi putut să le prevadă;

(ii) modificarea nu afectează caracterul general al contractului;

(iii) creșterea prețului nu depășește 50% din valoarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru inițial;

- **art. 221, alin. (1), lit. e), coroborate cu alin (7) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice**, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

e) atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale;

(7) În sensul alin. (1) lit. e), modificarea unui contract sau a unui acord-cadru, pe durata sa, este considerată a fi substanțială doar atunci când prin această modificare contractul sau acordul-cadru prezintă caracteristici care diferă în mod substanțial de cele ale documentului inițial. Fără a aduce atingere prevederilor alin. (1), o modificare a unui contract de achiziție publică/acord-cadru, pe durata sa, este considerată modificare substanțială atunci când este îndeplinită cel puțin una dintre următoarele condiții:

a) modificarea introduce condiții care, dacă ar fi fost incluse în procedura de atribuire inițială, ar fi permis selecția altor candidați decât cei selectați inițial sau acceptarea unei alte oferte decât cea acceptată inițial sau ar fi atras și alți participanți la procedura de atribuire;

b) modificarea schimbă echilibrul economic al contractului de achiziție publică/acordului-cadru în favoarea contractantului într-un mod care nu a fost prevăzut în contractul de achiziție publică/acordul-cadru inițial;

c) modificarea extinde în mod considerabil obiectul contractului de achiziție publică/acordului-cadru;

d) un nou contractant înlocuiește contractantul inițial, în alte cazuri decât cele prevăzute la alin. (1) lit. d).

Din analiza prevederilor legale menționate, rezultă că, **modificarea propusă este nesubstanțială** întrucât nu este îndeplinită niciuna din condițiile precizate, respectiv:

- modificarea nu introduce condiții care ar fi permis selectarea altor candidați decât cei selectați inițial sau acceptarea unei alte oferte decât cea acceptată inițial sau ar fi atras și alți participanți la procedura de atribuire;
- modificarea nu schimbă echilibrul contractului de achiziție;
- modificarea nu extinde în mod considerabil obiectul contractului;
- un nou contractant nu înlocuiește contractantul inițial;
- suplimentarea prețului nu depășește 50% din valoarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru inițial”.

Notă : În vederea finalizării execuției, facem precizarea că lucrările suplimentare de executat conform dispoziției de șantier nr. 6, lucrări care nu au fost oferite inițial, era necesar a fi executate de către oricare dintre ofertanții participanți la licitație, în cazul în care era declarat câștigător.

Totodată, s-au avut în vedere art. 4, alin. (1) și alin. (3), precum și art. 5, alin (1)-(3) din Instrucțiunea nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție

publică/contractului de achiziție sectorială/acordului cadru emisă de către Agenția Națională pentru Achiziții Publice, respectiv:

- **Art. 4, alin. (1)** Modificarea generată de apariția unor circumstanțe care nu puteau fi prevăzute, așa cum rezultă din prevederile art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, respectiv ale art. 238 din Legea nr. 99/2016, necesită îndeplinirea următoarelor condiții cumulative:

a) modificarea a devenit necesară în urma unor circumstanțe pe care o autoritate/entitate contractantă diligentă nu ar fi putut să le prevadă; aceste circumstanțe se referă la situațiile care nu puteau fi anticipate până la data de clarificare, inclusiv, în ciuda pregătirii cu o diligență rezonabilă a procedurii inițiale de către autoritatea/entitatea contractantă, luând în considerare mijloacele disponibile, natura și caracteristicile proiectului concret, bunele practici din domeniul în cauză și necesitatea de a asigura o relație corespunzătoare între resursele cheltuite pentru pregătirea procedurii de atribuire și valoarea sa previzibilă.

b) modificarea nu afectează caracterul general al contractului.

c) creșterea prețului, în cazul contractelor / acordurilor - cadru ce se supun dispozițiilor Legii nr. 98 / 2016, nu depășește 50% din valoarea contractului/acordului - cadru inițial;

- art. 4, alin (3) Modificarea contractului ca urmare a unor circumstanțe care nu ar fi putut fi prevăzute poate fi justificată, de exemplu, de:

a) completarea ușilor interioare conform prevederilor art.4.2.102 din Normativul de siguranță la foc a construcțiilor, a precizărilor Inspectoratului General pentru Situații de Urgență nr.40024/28.11.2022 referitoare la clădirile de învățământ, conform adresei nr.233028/26.01.2023 din partea ISU Alba;

b) măsuri de modificare a sistemului pluvial exterior, datorate nivelului apelor pluviale la momentul execuției ;

b) modificările apărute în timpul execuției nu au putut fi prevăzute de către Autoritatea contractantă, în vederea cuprinderii lor în documentația postată în SICAP, la data procedurii de achiziție lucrări ;

- art. 5, alin. (1)-(3):

(1) - Modificările aplicate în condițiile prevăzute de art. 221 alin.(1) lit. b) și lit. c) din Legea nr.98/2016 și respectiv art. 237 și art. 238 din Legea nr. 99/2016 trebuie analizate ca modificări de sine stătătoare, independente de restul modificărilor permise ale contractului menționate la art. 1 alin. (5) din prezenta instrucțiune.

(2) În aplicarea prevederilor art. 221 alin. (4) din Legea nr. 98/2016, autoritatea/entitatea contractantă va urmări ca valoarea cumulată a tuturor modificărilor contractului/acordului-cadru realizate în condițiile prevăzute de art. 221 alin.(1) lit. b) și lit. c) din Legea nr.98/2016, să nu depășească pragul de 50 % din valoarea contractului inițial; în cazul în care contractul inițial include o formulă de ajustare a prețului, pragul valoric de maxim 50 % se raportează la valoarea ajustată a contractului, la momentul aprobării modificării (a se vedea exemplul de

calcul al prețului revizuit al contractului atunci când au loc mai multe tipuri de modificări contractuale, prevăzut în anexa 2 la prezenta instrucțiune).

(3) Valoarea celorlalte modificări permise ale contractului nu are impact asupra procentului de 50% prevăzut de art. 221 alin. (1) lit. b) și c) din Legea nr. 98/2016 (a se vedea anexa 1 la prezenta instrucțiune), modificările prevăzute de aceste norme putând fi realizate distinct/suplimentar față de celelalte modificări .

Precizăm că valoarea cu care se va majora contractul este de 1.449.576,30 lei lei fără TVA, iar pragul valoric de 50% din valoarea contractului (4.533.358,06 lei fără TVA) este de 2.266.679,03 lei fără TVA.

Prin urmare, modificarea propusă, în valoare de **1.449.576,30 lei lei fără TVA**, se încadrează în pragul menționat.

Ca urmare, în data de 09.12.2024 cu adresa nr. 8750/09.12.2024, a fost trimisă către ANAP Notificarea privind intenția de modificare a contractului de achiziție publică, privind execuția lucrărilor.

În consecință, în vederea încheierii actului adițional la Acordul-cadru de lucrări, este necesar a se actualiza devizul general al obiectivului de investiții.

În cadrul devizului general actualizat a fost introdusă și valoarea estimată a ajustarilor, în procent de 15% din valoarea lucrărilor, în valoare de 813.752,62 lei fără TVA, având în vedere că la art.7 din Acordul cadru de lucrări nr.18/08.01.2024 sunt prevăzute ajustări.

Ca urmare, valoarea actualizată a devizului general al obiectivul de investiții „Reabilitare clădire maternitate” este de 7.622.921,25 lei fără TVA, respectiv 9.058.991,51 lei cu TVA.

Având în vedere prevederile art. 10, alin. (4), din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;

Având în vedere prevederile ART. II, alin. (1) din HG nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ;

Având în vedere cele mai sus menționate, se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare clădire maternitate”.

**Manager,
Jr.Franchini Anca Mihaela**

