

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe construite din fonduri A.N.L. ca urmare a însușirii Listei cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cereri

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică din data de _____;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. ____/_____;

Văzând:

- H.C.L nr. 368/2024 privind însușirea Listei cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cerere de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe construite din fonduri A.N.L.;

- H.C.L. nr. 405/2024 privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe construite din fonduri A.N.L. ca urmare a însușirii Listei cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cereri;

- Referatul de aprobare inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarului Municipiului Sebeș, dl. Dorin Nistor;

Având în vedere raportul de specialitate nr. ____/_____ întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;

În considerația aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.), republicată, ale H.G. nr. 962/2001 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998 și ale H.G. nr. 420/2018 pentru modificarea H.G. nr. 962/2001;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a locuinței A.N.L., situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. Lucian Blaga, bl. 53, sc. D, ap. 13, doamnei Nistor Mihaela.

Art.2. Se aprobă încheierea contractului de închiriere.

Art.3. Odată cu intrarea în vigoare a prezentei, prevederile H.C.L. nr. 405/2024 își încetează valabilitatea.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională și Arhivă și Direcția Venituri.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională
- Direcției Venituri
- doamnei Nistor Mihaela, Mun. Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 82, ap. 11

Sebeș, la

**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR
Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

**la Proiectul de hotărâre privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe
construite din fonduri A.N.L. ca urmare a însușirii Listei cuprinzând punctajele
obținute de solicitanții care au formulat cereri**

Văzând:

- H.C.L nr. 368/2024 privind însușirea Listei cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cerere de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe construite din fonduri A.N.L.;

- H.C.L. nr. 405/2024 privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe construite din fonduri A.N.L. ca urmare a însușirii Listei cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cereri;

În fapt, prin H.C.L nr. 368/2024 a fost însușită Lista cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cerere de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe construite din fonduri A.N.L.

Potrivit listei cuprinzând punctajele A.N.L. 2024 constituită în Anexa la H.C.L nr. 368/2024, doamna Nistor Mihaela a obținut cel mai mare punctaj, respectiv 63 puncte.

Deoarece la art. 1 al H.C.L. nr. 405/2024 privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe construite din fonduri A.N.L. ca urmare a însușirii Listei cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cereri, a fost trecută eronat doamna Miclea Maria, în loc de doamna Nistor Mihaela, odată cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, prevederile H.C.L. nr. 405/2024 își încetează valabilitatea.

Ca urmare, propun repartizarea în regim de închiriere a locuinței A.N.L., situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. Lucian Blaga, bl. 53, sc. D, ap. 13 și încheierea contractului de închiriere, titulara contractului fiind doamna Nistor Mihaela.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. _____.

INIȚIATOR
PRIMAR,
DORIN NISTOR

ROMÂNIA

JUDEȚUL ALBA

MUNICIPIUL SEBEȘ

Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari

Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe construite din fonduri A.N.L. ca urmare a însușirii Listei cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cereri

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2024, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și:

- H.C.L nr. 368/2024 privind însușirea Listei cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cerere de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe construite din fonduri A.N.L.;

- H.C.L. nr. 405/2024 privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe construite din fonduri A.N.L. ca urmare a însușirii Listei cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cereri;

Potrivit situației de fapt, prin H.C.L nr. 368/2024 a fost însușită Lista cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cerere de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe construite din fonduri A.N.L.

Potrivit listei cuprinzând punctajele A.N.L. 2024 constituită în Anexa la H.C.L nr. 368/2024, doamna Nistor Mihaela a obținut cel mai mare punctaj, respectiv 63 puncte.

Deoarece la art. 1 al H.C.L. nr. 405/2024 privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe construite din fonduri A.N.L. ca urmare a însușirii Listei cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cereri, a fost trecută eronat doamna Miclea Maria, în loc de doamna Nistor Mihaela, odată cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, prevederile H.C.L. nr. 405/2024 își încetează valabilitatea.

Ca urmare, se propune repartizarea în regim de închiriere a locuinței A.N.L., situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. Lucian Blaga, bl. 53, sc. D, ap. 13 și încheierea contractului de închiriere, titulara contractului fiind doamna Nistor Mihaela.

Potrivit situației de drept, la elaborarea prezentului proiect de hotărâre s-au avut în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.), republicată, ale H.G. nr. 962/2001 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998 și ale H.G. nr. 420/2018 pentru modificarea H.G. nr. 962/2001.

În concluzie la cele expuse, susținem prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de legalitate potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Nr. ex.
Aprobat: Delia Gligor	Șef serviciu		
Întocmit: Mirela Oltean	Inspector		