

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind majorarea valorii de inventar a imobilului „SEDIUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI SEBEȘ”, aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș, ca urmare a finalizării obiectivelor de investiții „Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș” și „Reabilitare instalații termice, instalații de climatizare clădire Primăria Municipiului” Sebeș

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de ____/____/____;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre Privind majorarea valorii de inventar a imobilului „SEDIUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI SEBEȘ”, aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș, ca urmare a finalizării obiectivelor de investiții „Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș” și „Reabilitare instalații termice, instalații de climatizare clădire Primăria Municipiului” Sebeș.

Văzând:

- Adresa nr. 103603/18.12.2024 a Compartimentului Investiții Publice, urmare a finalizării recepției la terminarea lucrării;

- Proces - Verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 31107/14.05.2024, privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „**Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș**”

- Fișa contului 231000002A19 aferentă anilor 2016 – 2024;

- Adresa nr. 83736/02.10.2024 a Compartimentului Investiții Publice, urmare a finalizării recepției la terminarea lucrării;

- Proces - Verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 74760/28.08.2024, privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Reabilitare instalații termice, instalații de climatizare clădire Primăria Municipiului”;

- Fișa contului 231000002A52 aferentă anilor 2017 – 2024;

- Fișă obiect patrimoniu, cu nr. inv. 10935, domeniul public al Municipiului Sebeș;

- Extras C.F. nr. 94679 – Sebeș, eliberat la data de 19.12.2024;

- Lista Monumentelor Istorice realizată în anul 2024;

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș , nr. ____/____;

Având în vedere raportul de specialitate comun nr. ____/____ întocmit de Compartimentul Patrimoniu și C.A.P., Compartiment Buget Finanțe, Contabilitate și Salarizare și Compartiment Contencios, Juridic, Administrație și Transparență Decizională;

- pct. 1.2.4.2 din Ordinul Nr. 1917/2005 din 12 decembrie 2005 - Partea I Capitolele I - VII din Ordinul nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, în baza art. 196 alin. (1), lit a) din aceeași O.U.G.;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă majorarea valorii de inventar a imobilului „SEDIUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI SEBEȘ”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Piața Primăriei, nr. 1, aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș, de la valoarea inițială de 1.692.279,00 lei cu valoarea investiției 12.654.059,23 lei, rezultând o valoare finală de 14.346.338,23 lei, ca urmare a finalizării și efectuării recepției la terminarea lucrărilor a obiectivelor de investiții „Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș” și „Reabilitare instalații termice, instalații de climatizare clădire Primăria Municipiului”.

Art.2. (1) Se modifică la poziția nr. 621 din Inventarul domeniului public, Anexa 5 la H.G. 974/2002, coloana 2 – denumirea bunului, coloana 3 – elemente de identificare, coloana 4 – anul dobândirii și/sau al dării în folosință, coloana 5 – valoarea de inventar și coloana 6 situația juridică actuală – conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se completează inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș, cu valoarea de 903.150,19 lei, compusă din: obiecte de inventar în valoare de 738.955,19 lei, respectiv mijloace fixe în valoare de 164.195,00 lei, conform Anexelor 2 și 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Modificarea Inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș se va face cu respectarea procedurii legale prevăzute la art. 289 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.4. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari și Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș;
- Viceprimarului municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Serviciu Resurse Umane Digitalizare și Comunicare;
- Compartiment Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- Compartiment Buget Finanțe, Contabilitate și Salarizare;
- Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Digitalizare și M.O.L.;

Sebeș, la

Avizat,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD

Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre privind majorarea valorii de inventar a imobilului „SEDIUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI SEBEȘ”, aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș, ca urmare a finalizării obiectivelor de investiții „Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș” și „Reabilitare instalații termice, instalații de climatizare clădire Primăria Municipiului” Sebeș

Văzând:

- Adresa nr. 103603/18.12.2024 a Compartimentului Investiții Publice, urmare a finalizării recepției la terminarea lucrării;
- Proces - Verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 31107/14.05.2024, privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „**Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș**”
- Fișa contului 231000002A19 aferentă anilor 2016 – 2024;
- Adresa nr. 83736/02.10.2024 a Compartimentului Investiții Publice, urmare a finalizării recepției la terminarea lucrării;
- Proces - Verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 74760/28.08.2024, privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „**Reabilitare instalații termice, instalații de climatizare clădire Primăria Municipiului**”;
- Fișa contului 231000002A52 aferentă anilor 2017 – 2024;
- Fișă obiect patrimoniu, cu nr. inv. 10935, domeniul public al Municipiului Sebeș;
- Extras C.F. nr. 94679 – Sebeș, eliberat la data de 19.12.2024;
- Lista Monumentelor Istorice realizată în anul 2024;

În fapt, Municipiul Sebeș, în calitate de autoritate contractantă a încheiat două contracte privind executarea lucrărilor pentru obiectivele de investiții menționate mai sus, respectiv:

- Cu S.C. EURAS S.R.L. s-a încheiat contractul nr. 59/38266/23.09.2016, pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș**”

Valoarea totală a reabilitării și a extinderii clădirii este de 11.352.822,15 lei compusă din:

- 140.907,88 lei, reprezentând contravaloarea avize, DALI, Proiectul tehnic și a Detaliilor de execuție;
- 134.400,00 lei, reprezentând contravaloarea conceptului de design mobilier;
- 157.827,20 lei, reprezentând contravaloarea Asistenței tehnice din partea proiectantului;
- 41.445,31 lei, reprezentând contravaloarea cotelor ISC;
- 82.521,73 lei, reprezentând servicii de supraveghere tehnică a lucrărilor prin diriginți de șantier;
- 19.040,00 lei reprezentând expertiza tehnică ISU
- 10.776.680,03 lei, reprezentând contravaloarea finală a lucrărilor executate.

Valoarea dotărilor independente este de 903.150,19 lei, compusă din:

- 777.723,00 lei, reprezentând contravaloarea mobilier;
- 35.462,00 lei, reprezentând contravaloarea draperii;
- 38.848,74 lei, reprezentând contravaloarea jaluzele;

- 51.116,45 lei, reprezentând inventar gospodăresc;

-S.C. TRANSILVANIA CONSTRUCT S.R.L. s-a încheiat contractul nr. 95/62187/23.07.2019, pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare instalații termice, instalații de climatizare clădire Primăria Municipiului**”

Valoarea totală a obiectivului de investiții în sumă de 1.301.237,08 lei se compune din:

- 21.360,50 lei, reprezentând contravaloarea DALI;
- 44.196,60 lei, reprezentând contravaloarea Proiectului tehnic a Detaliilor de execuție Asistenței tehnice din partea proiectantului;
- 5.000,00 lei, consultanță;
- 83.30 lei DELGAZ GRID;
- 3.632.88 lei, reprezentând contravaloarea cotelor ISC;
- 7.735.00 lei, servicii de supraveghere tehnică a lucrărilor prin diriginți de șantier;
- 1.219.228,80 lei, reprezentând contravaloarea finală a lucrărilor executate.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 aliniat 1 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin H.C.L. nr. 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. _____.

**PRIMAR,
DORIN NISTOR**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
Compartimentul Patrimoniu și C.A.P.
Compartiment Buget Finanțe, Contabilitate și Salarizare
Compartiment Contencios Juridic, Administrație și
Transparență Decizională;

Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

La Proiectul de Hotărâre privind majorarea valorii de inventar a imobilului „SEDIUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI SEBEȘ”, aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș, ca urmare a finalizării obiectivelor de investiții „Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș” și „Reabilitare instalații termice, instalații de climatizare clădire Primăria Municipiului” Sebeș

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2024, însoțit de Referatul de aprobare al Inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

- Adresa nr. 103603/18.12.2024 a Compartimentului Investiții Publice, urmare a finalizării recepției la terminarea lucrării;
- Proces - Verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 31107/14.05.2024, privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „**Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș**”
- Fișa contului 231000002A19 aferentă anilor 2016 – 2024;
- Adresa nr. 83736/02.10.2024 a Compartimentului Investiții Publice, urmare a finalizării recepției la terminarea lucrării;
- Proces - Verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 74760/28.08.2024, privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Reabilitare instalații termice, instalații de climatizare clădire Primăria Municipiului”;
- Fișa contului 231000002A52 aferentă anilor 2017 – 2024;
- Fișă obiect patrimoniu, cu nr. inv. 10935, domeniul public al Municipiului Sebeș;
- Extras C.F. nr. 94679 – Sebeș, eliberat la data de 19.12.2024;
- Lista Monumentelor Istorice realizată în anul 2024;

În fapt, Municipiul Sebeș, în calitate de autoritate contractantă a încheiat două contracte privind executarea lucrărilor pentru obiectivele de investiții menționate mai sus, respectiv:

- Cu S.C. EURAS S.R.L. s-a încheiat contractul nr. 59/38266/23.09.2016, pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș**”, a cărei valoare este detaliată mai jos:

Valoarea totală a reabilitării și a extinderii clădirii este de 11.352.822,15 lei, compusă din:

- 140.907,88 lei, reprezentând contravaloarea avize, DALI, Proiectul tehnic și a Detaliilor de execuție;
- 134.400,00 lei, reprezentând contravaloarea conceptului de design mobilier;
- 157.827,20 lei, reprezentând contravaloarea Asistenței tehnice din partea proiectantului;
- 41.445,31 lei, reprezentând contravaloarea cotelor ISC;
- 82.521,73 lei, reprezentând servicii de supraveghere tehnică a lucrărilor prin diriginți de șantier;
- 19.040,00 lei reprezentând expertiza tehnică ISU

- 10.776.680,03 lei, reprezentând contravaloarea finală a lucrărilor executate.

Valoarea dotărilor independente este de 903.150,19 lei, compusă din:

- 777.723,00 lei, reprezentând contravaloarea mobilier;
- 35.462,00 lei, reprezentând contravaloarea draperii;
- 38.848,74 lei, reprezentând contravaloarea jaluzele;
- 51.116,45 lei, reprezentând inventar gospodăresc;

-S.C. TRANSILVANIA CONSTRUCT S.R.L. s-a încheiat contractul nr. 95/62187/23.07.2019, pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare instalații termice, instalații de climatizare clădire Primăria Municipiului**” a cărei valoare este detaliată mai jos:

Valoarea totală a obiectivului de investiții în sumă de 1.301.237,08 lei se compune din:

- 21.360,50 lei, reprezentând contravaloarea DALI;
- 44.196,60 lei, reprezentând contravaloarea Proiectului tehnic a Detaliilor de execuție Asistenței tehnice din partea proiectantului;
- 5.000,00 lei, consultanță;
- 83.30 lei DELGAZ GRID;
- 3.632.88 lei, reprezentând contravaloarea cotelor ISC;
- 7.735.00 lei, servicii de supraveghere tehnică a lucrărilor prin diriginți de șantier;
- 1.219.228,80 lei, reprezentând contravaloarea finală a lucrărilor executate.

Obiectivul de investiții „**Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș**”, a fost recepționat cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 31107/14.05.2024, respectiv cel de-al doilea obiectiv de investiții „**Reabilitare instalații termice, instalații de climatizare clădire Primăria Municipiului**” a fost recepționat cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 74760/28.08.2024.

Au fost verificate, fișele conturilor 231000002A19 aferentă anilor 2016 – 2024 și 231000002A52 aferentă anilor 2017 – 2024, totalul investiției din aceste fișe fiind de 13.672.056,32 lei, din care au fost recepționate investiții în valoare de 13.557.209,42 lei, în fișa contului 231000002A19, rămânând un sold nerecepționat de 114.846,09 lei.

În motivarea legalității proiectului de hotărâre, în speță sunt incidente:

- pct. 1.2.4.2 din Ordinul Nr. 1917/2005 din 12 decembrie 2005 - Partea I Capitolele I - VII din Ordinul nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia;

- art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;
- art. 196 alin. (1), lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;
- art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

Raportat la cele expuse susținem că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește cerințele de oportunitate și de legalitate necesare și în consecință propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Cosmin Miron	Arhitect șef			1
Avizat: Daniel Morariu	Șef Serviciu R.U.D.C.			
Verificat: Delia Gligor	Șef serviciu J.P.A.			
Verificat: Căta Simona	Șef Serviciu C.M			
Întocmit: Milea Aurel	Inspector			
Întocmit: Lazăr Maria	Inspector			