

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea actualizării Studiului de Fezabilitate
pentru obiectivul de investiții : ”Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și
culturale pentru copii”

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;
Întrunit în ședințadin

Analizand referatul de aprobare a Studiului de Fezabilitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții” **Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii”-faza SF;**

Analizând raportul de specialitate nr. _____ al Direcției de Asistență Socială Sebeș privind aprobarea Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții ” **Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii” Sebeș, str. Tipografilor nr.4 -faza S.F.;**

Văzând HCL nr. 268/2024 privind darea în administrare către Direcția de asistență Socială Sebeș a imobilului ” Teren aferent Bază sportivă, str. Tipografilor, nr.4” situat administrativ în municipiul Sebeș, str. Tipografilor nr.4, jud. Alba;

Văzând HCL nr. 276/2024 privind modificarea bugetului local pe anul 2024 și a Programului de investiții publice pe obiective de investiții, pe surse de finanțare pe anul 2024 și estimări 2025-2027;

Având în vedere contractul de servicii nr. 53/16511 din 23.09.2024 încheiat între DAS Sebeș și SC Studio T Arhitect SRL, având ca obiect actualizarea Studiului de fezabilitate ”Reabilitare bază sportivă, strada Tipografilor și schimbarea denumirii în ”Construire centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii”;

Conform prevederilor H.C.L. nr. 177/2015 documentația a fost supusă dezbaterii publice în data de 07.11.2024, proces verbal nr. 93248/07.11.2024.

Având în vedere H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Având în vedere prevederile art.129, alin. 2, lit. b și alin. 4 , lit. d, OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ ;

In temeiul Art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRÂRE :

Art. I. Se aprobă actualizarea Studiului de Fezabilitate, proiect nr.7624/2024, scenariul 1, pentru obiectivul de investiții: ”**Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii**” având următorii indicatori tehnico – economici:

1. Valoarea totală a investiției = **7.433.430,71 lei fără TVA** respectiv **8.827.294,79 lei inclusiv TVA**, din care C+M = **4.527.630,76 lei fără TVA**, respectiv **5.387.880,60 lei inclusiv TVA**.
2. Durata de realizare a investiției este de 15 luni din care 3 luni pentru realizarea proiectului tehnic și obținere avize/autorizații și 12 luni execuția lucrărilor.

Art. II. Studiul de Fezabilitate prevăzut la art.1 al prezentei este cuprins în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția de Asistență Socială Sebeș.

Art. IV. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare;
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș;
- Direcției de Asistență Socială Sebeș;

AVIZAT LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD

INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR

Referat de Aprobare

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții :”Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii”

Urmare a necesității realizării investiției ”Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii”, precum și a alocării în buget a sumei necesare elaborării Documentațiilor de proiectare- faza Studiu de Fezabilitate, s-a încheiat Contractul de servicii nr. 53/16511 din 23.09.2024 încheiat între DAS Sebeș și SC Studio T Arhitect SRL, având ca obiect actualizarea Studiului de fezabilitate ”Reabilitare bază sportivă, strada Tipografilor și schimbarea denumirii în ”Construire centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii”;

Conform prevederilor contractului, proiectantul SC Studio T Arhitect SRL a elaborat Documentațiile de proiectare faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții:”**Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii**”, Sebeș, str. Tipografilor , nr.4.- proiect nr. 7624/2024;

Conform prevederilor H.C.L. nr. 177/2015, documentația a fost supusă dezbaterii publice în data de 07.11.2024, proces verbal nr. 93248/0.11.2024;

Având în vedere H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, prin care se arată: „*Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.*”.

Văzând HCL nr. 268/2024 privind darea în administrare către Direcția de asistență Socială Sebeș a imobilului ” Teren aferent Bază sportivă, str. Tipografilor, nr.4” situat administrativ în municipiul Sebeș, str. Tipografilor nr.4, jud. Alba;

Văzând HCL nr. 276/2024 privind modificarea bugetului local pe anul 2024 și a Programului de investiții publice pe obiective de investiții, pe surse de finanțare pe anul 2024 și estimări 2025-2027;

Având în vedere prevederile art.129, alin. 2, lit. b si alin. 4 , lit. d, OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ;

Propun spre aprobare Studiu de Fezabilitate, pentru obiectivul de investiții:”**Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii**”, Sebeș, str. Tipografilor , nr.4, elaborată de proiectantul S.C. Studio T Arhitect SRL, având principalii indicatori tehnico-economici:

1. Valoarea totală a investiției = **7.433.430,71 lei fără TVA** respectiv **8.827.294,79 lei inclusiv TVA**, din care C+M = **4.527.630,76 lei fără TVA**, respectiv **5.387.880,60 lei inclusiv TVA**.
2. Durata de realizare a investiției este de 15 luni din care 3 luni pentru realizarea proiectului tehnic și obținere avize/autorizații și 12 luni execuția lucrărilor.

Având în vedere cele expuse mai sus , în temeiul art. 39 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin HCL 177/2015, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. _____.

PRIMAR
DORIN NISTOR

ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
SEBEȘ
Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Studiului de Fezabilitate
pentru obiectivul de investiții:
”Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii”,
Sebeș, str. Tipografilor , nr.4.- proiect nr.28/2024;

România investește mai puțin comparativ cu celelalte țări ale UE în educație și sănătate, în protecția socială, în general, și în protecția familiilor cu copii în mod special.

Există încă un decalaj substanțial față de situația copiilor din majoritatea celorlalte țări ale Uniunii Europene, în ceea ce privește bunăstarea și calitatea vieții, o serie de categorii de copii fiind afectate de probleme sociale grave. În continuare, copiii nu sunt plasați în centrul politicilor de dezvoltare la nivel național, iar pentru multe familii cu resurse precare, creșterea copiilor reprezintă o provocare majoră, serviciile de sprijin fiind insuficiente.

Pentru dezvoltarea și îmbunătățirea infrastructurii serviciilor sociale și de educație complementară și ridicarea acestora la standarde europene, considerăm oportună necesitatea dezvoltării infrastructurii pentru activități socio-educative, prin construirea unor centre pentru activități sportive și culturale, în completarea funcțiunii educative a municipiului Sebeș .

Prin realizarea acestui obiectiv de investiții, copiii vor dispune de spații noi pentru desfășurarea activităților sportive , culturale și educaționale conformate la standardele actuale.

Un factor important în îndeplinirea viziunii prezentului proiect îl reprezintă educarea populației în sensul creșterii conștientizării valorii educației fizice ca parte integrantă a unui mod sănătos de viață precum și dezvoltarea unei atitudini pozitive față de activitățile sportive și motivarea practicării sportului la orice vârstă. Pe lângă beneficiile aduse de către sport stării de sănătate, implicațiile practicării activităților fizice, se reflectă atât în formarea unui profil psihologic echilibrat, cât și în dezvoltarea individuală din punct de vedere a interacțiunii sociale în cadrul comunității.

Spatiile educative, de relaxare și cele sportive în aer liber reprezintă spații destinate elevilor și copiilor de toate vârstele, în scopul dezvoltării capacității motorii, aptitudinilor sociale, creativității, reprezentând una dintre cele mai bune alternative pentru studiu, petrecerea timpului liber sau pentru relaxare. Proiectul prevede de asemenea, măsuri de creștere a participării la educație/reducere a abandonului școlar, implementarea unor acțiuni culturale pentru integrare socială.

Pentru elaborarea Studiului de Fezabilitate s-a încheiat un Contract de servicii nr. 53/16511 din 23.09.2024 între Direcția de Asistență Socială Sebeș și SC Studio T Arhitect SRL, având ca obiect actualizarea Studiului de fezabilitate ”Reabilitare bază sportivă, strada Tipografilor și schimbarea denumirii în ”Construire centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii”;

Conform prevederilor contractului, proiectantul SC Studio T Arhitect S.R.L a elaborat Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție ”**Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii**”, Sebeș, str. Tipografilor , nr.4.

Conform prevederilor H.C.L. nr. 177/2015, documentația a fost supusă dezbaterii publice în data de 07.11.2024, Proces verbal nr. 93248/07.11.2024.

Studiul de Fezabilitate a fost verificat și recepționat conform Procesului verbal nr. 19387 din data 30.10.2024.

Prin Studiul de Fezabilitate elaborat de SC Studio T Arhitect S.R.L, pentru investiția” **Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii**”, Sebeș, str. **Tipografilor , nr.4**. s-a propus următoarea soluție tehnică :

Se optează pentru prima soluție (scenariul 1) deoarece satisface nevoile pentru școlarizare / socializare / sportive / culturale la un nivel optim fără sa angreneze costuri operaționale și investiționale suplimentare.

Prin proiectul prezent se propune construirea unui imobil cu regim de înălțime de P+1. și amenajarea unui teren de sport pentru fotbal, tenis cu piciorul si baschet conform cu planul de situație prezentat. Destinația imobilului proiectat va fi pentru activități sportive, culturale, sociale destinate copiilor și elevilor din Municipiul Sebeș.

Parterul înglobează funcțiuni pentru vestiare destinate jucătorilor cu grupuri sanitare aferente, un spațiu de recepție, un birou administrativ, spații tehnice și cabinet medical. Parterul este împărțit în două tronsoane de gangul de acces către terenul de sport.

Etajul superior va avea săli de activități, o sală multifuncțională, grupuri sanitare, birou. Circulația pe verticală între cele două nivele se face pe scara interioară. Pentru legătura între cele două nivele este propus și un ascensor pentru persoane. Evacuarea de la etaj a persoanelor este asigurată și de o scară exterioră metalică amplasată pa fațada laterală dreapta.

Se prevăd soluții pentru persoanele cu dizabilități prin montarea unor suprafețe de avertizare tactil- vizuale pe zona aleilor de circulație atât la parter cât și la etajul clădirii propuse. De asemenea vor fi așezate semne vizuale și tactile pentru toaletă și zona de ieșire, dar și o hartă pentru orientarea persoanelor cu dizabilități. Clădirea va fi dotată cu grup sanitar pentru persoanelor cu dizabilități. Prin proiect se propune și amenajarea unui teren de fotbal sintetic cu infrastructura aferentă, împrejmuit cu gard metalic, urmând astfel o împrejmuire provizorie pentru 4 terenuri mici de joc; amenajarea unei zone de tribune pe structură metalică.

Având în vedere cele prezentate mai sus;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 2, lit. b, coroborat cu alin. 4, lit. d din Legea nr. 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată în 2007;

Față de cele mai sus prezentate, subsemnata Maxim Ionela Rafila, șef serviciu în cadrul Direcției de Asistență Socială Sebeș, propun spre aprobare Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții:”**Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii**”, Sebeș, str. **Tipografilor , nr.4**. - proiect nr. 7624/2024 având următorii indicatori tehnico – economici:

1. Valoarea totală a investiției = **7.433.430,71 lei fără TVA** respectiv **8.827.294,79 lei inclusiv TVA**, din care C+M = **4.527.630,76 lei fără TVA**, respectiv **5.387.880,60 lei inclusiv TVA**.
3. Durata de realizare a investiției este de 15 luni din care 3 luni pentru realizarea proiectului tehnic și obținere avize/autorizații și 12 luni execuția lucrărilor.

Director general,
Goția Ramona Maria

Întocmit ,
Șef serviciu
Maxim Ionela Rafila