

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.342/2024

privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare sens giratoriu, strada Augustin Bena, intersecție cu strada Mihail Kogălniceanu, Municipiul Sebeș”

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 24.10.2024, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare sens giratoriu, strada Augustin Bena, intersecție cu strada Mihail Kogălniceanu, Municipiul Sebeș”;

Văzând:

- H.C.L. nr. 167/2024 privind aprobarea Temei de proiectare nr. 3206/01.07.2024 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Înființare sens giratoriu, strada Augustin Bena, intersecție cu strada Mihail Kogălniceanu, Municipiul Sebeș”- faza S.F.;

- H.C.L. nr. 296/2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru realizarea obiectivului de investiții: „Înființare sens giratoriu, strada Augustin Bena, intersecție cu strada Mihail Kogălniceanu, Municipiul Sebeș”- proiect nr. 20/2024;

- CF nr. 83572 Sebeș;

- CF nr. 100177 Sebeș;

- CF nr. 100286 Sebeș;

- Planul topografic care cuprinde Amplasamentul lucrării de utilitate publică, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin și vizată de OCPI Alba, BCPI Sebeș cu nr. 24787/22.10.2024;

- Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat AXACONSULT S.R.L.;

- Referatul de aprobare nr.89165/23.10.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.89197/23.10.2024, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Arhitect Șef, Serviciul Resurse Umane Digitalizare și Comunicare și Serviciul Contabilitate și Monitorizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

- referatul nr.89174/23.10.2024 privind justificarea introducerii suplimentar pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre a Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;

Având avizul nr.977/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, avizul nr.960/2024 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.946/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1), alin. (2) din Constituția României, republicată;

- art. 7 alin. (2) și art. 863 lit. b) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 2 alin. (1) lit. a), alin. (2¹), art. 3, art. 4, art. 5, art. 8 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 1, art. 4 și art. 5 din Anexa nr. 1 la Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 196 alin. (1) lit. a) din aceeași O.U.G.;
- În baza Art. 139 O.U.G. nr.57/2019 privind Cod administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă **amplasamentul lucrării de utilitate publică** de interes local „Înființare sens giratoriu, strada Augustin Bena, intersecție cu strada Mihail Kogălniceanu, Municipiul Sebeș”, prevăzut în **Anexa 1**.

Art.2 Se aprobă **declanșarea procedurilor de expropriere** a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare sens giratoriu, strada Augustin Bena, intersecție cu strada Mihail Kogălniceanu, Municipiul Sebeș”, aflate pe raza Municipiului Sebeș, jud. Alba, expropriator fiind UAT Municipiul Sebeș.

Art.3 Se însușește **Raportul de evaluare** întocmit de AXACONSULT S.R.L., pentru imobilele proprietate privată care se află în coridorul de expropriere aprobat la art. 1, conform **Anexei 2**.

Art.4 (1) Se aprobă **Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere**, situate pe amplasamentul aprobat la art. 1, proprietarii sau deținătorii acestora, așa cum rezultă din extrasele de carte funciară, conform **Anexei 3**.

(2) Se aprobă **Lista imobilelor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale a Municipiului Sebeș care fac parte din coridorul de expropriere**, situate pe amplasamentul aprobat la art. 1, conform **Anexei 4**.

Art.5 Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Sebeș a sumei de 2.110.152,00 lei reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor potrivit Anexei 2, pentru suprafața totală de 854 mp., supusă exproprierii.

Art.6 Sumele individuale aferente despăgubirilor, prevăzute în **Anexa 5**, se virează de către Municipiul Sebeș, într-un cont de Trezorerie deschis pe numele Municipiului Sebeș, în termen de cel mult 30 de zile de la data aprobării cererii de deschidere de credite, conform prevederilor art. 4, alin. 8 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin H.G. nr. 53/2011, la dispoziția proprietarilor de imobile proprietate privată, situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1, care fac parte din coridorul de expropriere, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cazul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.7 Planul topografic care cuprinde amplasamentul obiectivului de investiții se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Sebeș și prin afișare pe pagina proprie de internet a Primăriei Municipiului Sebeș, în condițiile legii.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspund Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare.

Art.9 Anexele 1- 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Besoiu Iulia Eugenia și Besoiu Ioan-Adrian;
- Holly Dent SRL.

Sebeș la 24.10.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, Șerbănescu Radu Călin

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	15
Împotrivă	-
Abțineri	3
Neparticipare la vot	-

ANEXA 2 la HCL 342 / 2021

RAPORT DE EVALUARE TEHNICĂ CONSTRUCȚII și TEREN

Adresa: Municipiul Sebeș, jud. Alba

Întocmit: S.C. AXACONSULT S.R.L.
Membru corporativ ANEVAR
Autorizație 0235/2024

OCTOMBRIE 2024

EVALUATOR

S.C. AXACONSULT S.R.L.

CUI RO14599040

Nr. înregistrare la ORC J01/167/2002

Tel. 0745/313491

RAPORT DE EVALUARE TEHNICĂ

Cap. I. INTRODUCERE

Organul care a solicitat efectuarea evaluării: MUNICIPIUL SEBEȘ.

Obiectul evaluării: expropriere

Data la care s-a solicitat întocmirea evaluării: 21.10.2024

Denumirea executantului lucrării expertului: S.C. AXACONSULT S.R.L.

Numele și prenumele expertului: BOZDOG DUMITRU FLAVIU

Specializarea expertului: evaluarea proprietății imobiliare

Data finalizării raportului de evaluare: 22.10.2024

Obiectivul evaluării:

Stabilirea valorii de expropriere a imobilelor terenuri intravilane și construcții aflate în proprietatea unor persoane fizice și juridice, situate în municipiul Sebeș, care constituie coridorul de expropriere al obiectivului de investiții „Înființare sens giratoriu, strada Augustin Bena, intersecție cu strada Mihail Kogălniceanu, Municipiul Sebeș”.

Sunt menționate în cadrul raportului și imobilele proprietate a Municipiului Sebeș – Domeniul Public care constituie coridorul de expropriere al obiectivului de investiții „Înființare sens giratoriu, strada Augustin Bena, intersecție cu strada Mihail Kogălniceanu, Municipiul Sebeș”, dar acestea nu au alocate valori (Anexa 2).



Cadrul legal:

- Legea nr. 255 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local
- Hotărârea nr. 53 din 19 ianuarie 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local
- *"Studiu și analiza de piață privind valori minime tranzacționate pe piața imobiliară din județul Alba, în anul 2023 aplicabil în anul 2024"* prezent la Camera Notarilor Publici Alba (sursa www.unnpr.ro)

Cap. II. DESFĂȘURAREA EVALUĂRII

După primirea comenzii pentru realizarea evaluării, am studiat actele puse la dispoziție de către reprezentanții Municipiului Sebeș (extrase CF, listă patrimoniu, declarații fiscale pentru stabilirea impozitului pe clădiri și teren) și caracteristicile acestora.

Conform informațiilor furnizate de către reprezentanții Municipiului Sebeș terenurile și construcțiile pentru care se solicită determinarea valorii în vederea exproprierii sunt aferente coridorului de expropriere al obiectivului de investiții „Înființare sens giratoriu, strada Augustin Bena, intersecție cu strada Mihail Kogălniceanu, Municipiul Sebeș”.

Nu s-a efectuat inspecția imobilelor, raportul de evaluare având un caracter administrativ și realizându-se pe baza datelor furnizate de către reprezentanții clientului.

S-a procedat la întocmirea raportului de evaluare, în care s-a determinat valoarea terenurilor și construcțiilor ce urmează a fi expropriate în conformitate cu legislația în vigoare în cazul exproprierilor pentru cauză de utilitate publică, necesare realizării unor obiective de interes național, județean și local.

Se expropriează 3 imobile proprietate privată, formate din teren și construcții, intabulate în extrasele:

1. CF 83572 Sebeș, nr. top. 7540 – curți construcții intravilan – 637 mp, nr. top. 7540 – casă, proprietari Besoiu Iulia Eugenia în cota de 5/8 și Besoiu Ioan Adrian în cota 3/8, Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin Succesiune, act notarial nr. 84 din 17.08.2016 emis de Ilișescu Silvia, înch. CF 10775/19.08.2016, suprafață teren expropriat 392 mp

2. CF 100177 Sebeș, nr. cad. 100177 – curți construcții intravilan – 278 mp, nr. cad. 100177-C1 – Nr. niveluri 2; S. construită la sol: 253 mp; S. construită desfășurată: 500 mp, Casă, proprietar Holly Dent SRL în cota de 1/1, Intabulare, drept de proprietate, cu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, act notarial nr. 568 din 11.12.2020 emis de Ilișescu Silvia, înch. CF 32522/06.12.2020
3. CF 100286 Sebeș, nr. cad. 100286, nr. tarla 27, nr. parcelă 219/1/1 – curți construcții intravilan – 184 mp, nr. cad. 100286-C1 – Nr. niveluri 2; S. construită la sol: 129 mp; S. construită desfășurată: 258 mp, Casă, P+E, construită înainte de anul 2000, proprietar Holly Dent SRL în cota de 1/1, Intabulare, drept de proprietate, cu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, act notarial nr. 1775 din 26.05.2023 emis de Beldean Violeta, înch. CF 2641/13.02.2024

În cazul imobilului intabulat în CF 83572 Sebeș, situat în Sebeș, str. Augustin Bena nr. 44, jud. Alba, suprafața expropriată a terenului de 392 mp, suprafețele construite ale construcțiilor de 102 mp pentru casă C1, de 37 mp pentru casă C2 și de 103 mp pentru anexa C3 au fost preluate din documentația topografică pentru expropriere (Anexa 3). Proprietatea este situată în zona B a municipiului Sebeș. Conform *"Studiu și analiza de piață privind valori minime tranzacționate pe piața imobiliară din județul Alba, în anul 2023 aplicabil în anul 2024"* valoarea terenului este de 200 lei/mp, valoarea caselor de 2.180 lei/mp, iar valoarea anexei de 540 lei/mp. În cazul construcțiilor, valoarea unitară s-a diminuat cu 20% deoarece vechimea acestora este mai mare de 50 de ani (conform Lista patrimoniu și Declarațiile fiscale pentru stabilirea impozitului pe clădiri și teren – Anexa 3).

În cazul imobilului intabulat în CF 100177 Sebeș, situat în Sebeș, str. Augustin Bena nr. 41, jud. Alba, suprafața terenului de 278 mp și suprafața desfășurată a casei de 500 mp au fost preluate din extrasul CF. Proprietatea este situată în zona B a municipiului Sebeș. Conform *"Studiu și analiza de piață privind valori minime tranzacționate pe piața imobiliară din județul Alba, în anul 2023 aplicabil în anul 2024"* valoarea terenului este de 200 lei/mp, iar valoarea casei de 2.180 lei/mp.

În cazul imobilului intabulat în CF 100286 Sebeș, situat în Sebeș, str. Augustin Bena nr. 39, jud. Alba, suprafața terenului de 184 mp și suprafața desfășurată a casei de 258 mp au fost preluate din extrasul CF. Proprietatea este situată în zona B a municipiului Sebeș. Conform *"Studiu și analiza de piață privind valori minime tranzacționate pe piața imobiliară din județul Alba, în anul 2023 aplicabil în anul 2024"* valoarea terenului este de 200 lei/mp, iar valoarea casei de 2.180 lei/mp.



Având în vedere prevederile din Legea nr. 255 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și din Hotărârea nr. 53 din 19 ianuarie 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, determinarea valorii terenurilor și construcțiilor s-a efectuat pe baza prețurilor prezente în *"Studiu și analiza de piață privind valori minime tranzacționate pe piața imobiliară din județul Alba, în anul 2023 aplicabil în anul 2024"* prezent la Camera Notarilor Publici Alba (sursa: www.unnpr.ro). Extrase din această lucrare sunt prezentate în Anexa 5 a raportului.

Cap. III. CONCLUZII

Valorile pentru terenurile și construcțiile care se expropriează sunt calculate și evidențiate în Anexa 1 - „LISTA cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare sens giratoriu, strada Augustin Bena, intersecție cu strada Mihail Kogălniceanu, Municipiul Sebeș” pe teritoriul municipiului Sebeș, județul Alba, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor” și sunt în sumă totală de **2.110.152,00 lei**.

În Anexa 2 este prezentată „LISTA cuprinzând imobilele proprietate a statului (Municipiul Sebeș) care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare sens giratoriu, strada Augustin Bena, intersecție cu strada Mihail Kogălniceanu, Municipiul Sebeș” pe teritoriul municipiului Sebeș, județul Alba”

ANEXE

Anexa 1: LISTA cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare sens giratoriu, strada Augustin Bena, intersecție cu strada Mihail Kogălniceanu, Municipiul Sebeș” pe teritoriul municipiului Sebeș, județul Alba, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Anexa 2: LISTA cuprinzând imobilele proprietate a statului (Municipiul Sebeș) care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare sens giratoriu, strada Augustin Bena, intersecție cu strada Mihail Kogălniceanu, Municipiul Sebeș” pe teritoriul municipiului Sebeș, județul Alba



Anexa 3: Documente utilizare: Extrase documentație topografică expropriere, Extrase CF, Listă patrimoniu, Declarații fiscale pentru stabilirea impozitului pe clădiri și teren

Anexa 4: Planurile de amplasare în zonă a imobilelor din UAT Sebeș peste care se suprapune coridorul de expropriere al obiectivului de investiții „Înființare sens giratoriu, strada Augustin Bena, intersecție cu strada Mihail Kogălniceanu, Municipiul Sebeș”

Anexa 5: Extras din *”Studiu și analiza de piață privind valori minime tranzacționate pe piața imobiliară din județul Alba, în anul 2023 aplicabil în anul 2024”*

Alba Iulia,
22.10.2024

Evaluator,
S.C. AXACONSULT S.R.L.



LISTA

cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local
 „Înființare sens giratoriu, strada Augustin Bena, intersecție cu strada Mihail Kogălniceanu, Municipiul Sebeș”
 pe teritoriul municipiului Sebeș, județul Alba, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Județul	UAT afectat	Nume proprietar/detinator imobil	Titlu de proprietate	Tarlaua	Parcela	Categoria folosinta	CF	Nr. cad./ Topo	Suprafata act (mp)	Suprafata de expropriat (mp)	Suprafată construcție de expropriat (mp)	Zona	Lei/mp	Valoare despăgubire (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	ALBA	SEBEȘ	BESOIU IULIA EUGENIA BESOIU IOAN ADRIAN				Curți construcții	83572	7540	637,00	392,00		Intravilan -ZONA B, Sebeș	200,00	78.400,00
2	ALBA	SEBEȘ	BESOIU IULIA EUGENIA BESOIU IOAN ADRIAN				Casă de locuit	83572	7540			102,00	Intravilan -ZONA B, Sebeș	1.744,00	177.888,00
3	ALBA	SEBEȘ	BESOIU IULIA EUGENIA BESOIU IOAN ADRIAN				Casă de locuit	83572				37,00	Intravilan -ZONA B, Sebeș	1.744,00	64.528,00
4	ALBA	SEBEȘ	BESOIU IULIA EUGENIA BESOIU IOAN ADRIAN				Alte spații	83572				103,00	Intravilan -ZONA B, Sebeș	432,00	44.496,00
			Total CF 83572							637,00	392,00	242,00			365.312,00
5	ALBA	SEBEȘ	HOLLY DENT SRL				Curți construcții	100177	100177	278,00	278,00		Intravilan -ZONA B, Sebeș	200,00	55.600,00
6	ALBA	SEBEȘ	HOLLY DENT SRL				Casă de locuit	100177	100177-C1			500,00	Intravilan -ZONA B, Sebeș	2.180,00	1.090.000,00
			Total CF 100177							278,00	278,00	500,00			1.145.600,00
7	ALBA	SEBEȘ	HOLLY DENT SRL		27	219/1/1	Curți construcții	100286	100286	184,00	184,00		Intravilan -ZONA B, Sebeș	200,00	36.800,00
8,00	ALBA	SEBEȘ	HOLLY DENT SRL				Casă de locuit	100286	100286-C1			258,00	Intravilan -ZONA B, Sebeș	2.180,00	561.440,00
			Total CF 100286							184,00	184,00	258,00			599.240,00
			TOTAL GENERAL								854,00	1.000,00			2.110.152,00



LISTA

cuprinzând imobilele proprietate a statului (Municipiul Sebeș) care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare sens giratoriu, strada Augustin Bena, intersecție cu strada Mihail Kogălniceanu, Municipiul Sebeș” pe teritoriul municipiului Sebeș, județul Alba

Nr. crt.	Județul	UAT afectat	Nume proprietar/ detinator imobil	Tarlaua	Parcela	CF	Nr. cad. / Topo	Suprafață act (mp)	Categoria de folosință	Suprafața de expropriat (mp)	Zona
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ALBA	SEBEȘ	MUNICIPIUL SEBEȘ - DOMENIUL PUBLIC			85474	85474	72.791,00	Drum	3261,00	Intravilan -ZONA B, Sebeș
2	ALBA	SEBEȘ	MUNICIPIUL SEBEȘ - DOMENIUL PUBLIC			85823	85823	42.985,00	Drum	857,00	Intravilan -ZONA B, Sebeș
3	ALBA	SEBEȘ	MUNICIPIUL SEBEȘ - DOMENIUL PUBLIC						Drum	104,00	Intravilan -ZONA B, Sebeș
			TOTAL GENERAL							4.222,00	



CORIDORUL DE EXPROPRIERE PENTRU „ ÎNFIINTARE SENS GIRATORIU, STR. AUGUSTIN BENA, INTERSECȚIE CU STR. MIHAIL KOGALNICEANU ” , MUN. SEBES, JUDE. ALBA.
TABELUL CU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ SUPUȘE EXPROPRIERII
in baza legii 255/2010

Nr. Crt.	Județ	U.A.T.	Nume proprietar/deținător teren	Taria	Parcela	Categorie de folosință	Nr. TP	Nr. Cad./Topo.	Nr. CF	Suprafață totală acte [mp]	Suprafața de expropriat [mp]	Suprafață construcții amprentă la sol [mp]	Intravilan/extravilan
1	Alba	SEBES	BESOIU IULIA EUGENIA, BESOIU JOAN-ADRIAN			Curti constructii	x	7540	83572	637	392	C1-CL-102mp C2-CL-37mp C3-CA-103mp	Intravilan
2	Alba	SEBES	HOLLY DENT SRL			Curti constructii	x	100177	100177	278	278	C1-CL-253mp	Intravilan
3	Alba	SEBES	HOLLY DENT SRL			Curti constructii	x	100286	100286	184	184	C1-CL-129mp	Intravilan
TOTAL (mp) CORIDORUL DE EXPROPRIERE PENTRU „ ÎNFIINTARE SENS GIRATORIU, STR. AUGUSTIN BENA, INTERSECȚIE CU STR. MIHAIL KOGALNICEANU ” , MUN. SEBES, JUDE. ALBA.											624	854	

BALANTA	
CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA [mp]
CURTI CONSTRUCTII	854
TOTAL UAT SEBES-PROPRIETATE PRIVATA	854

Executant:

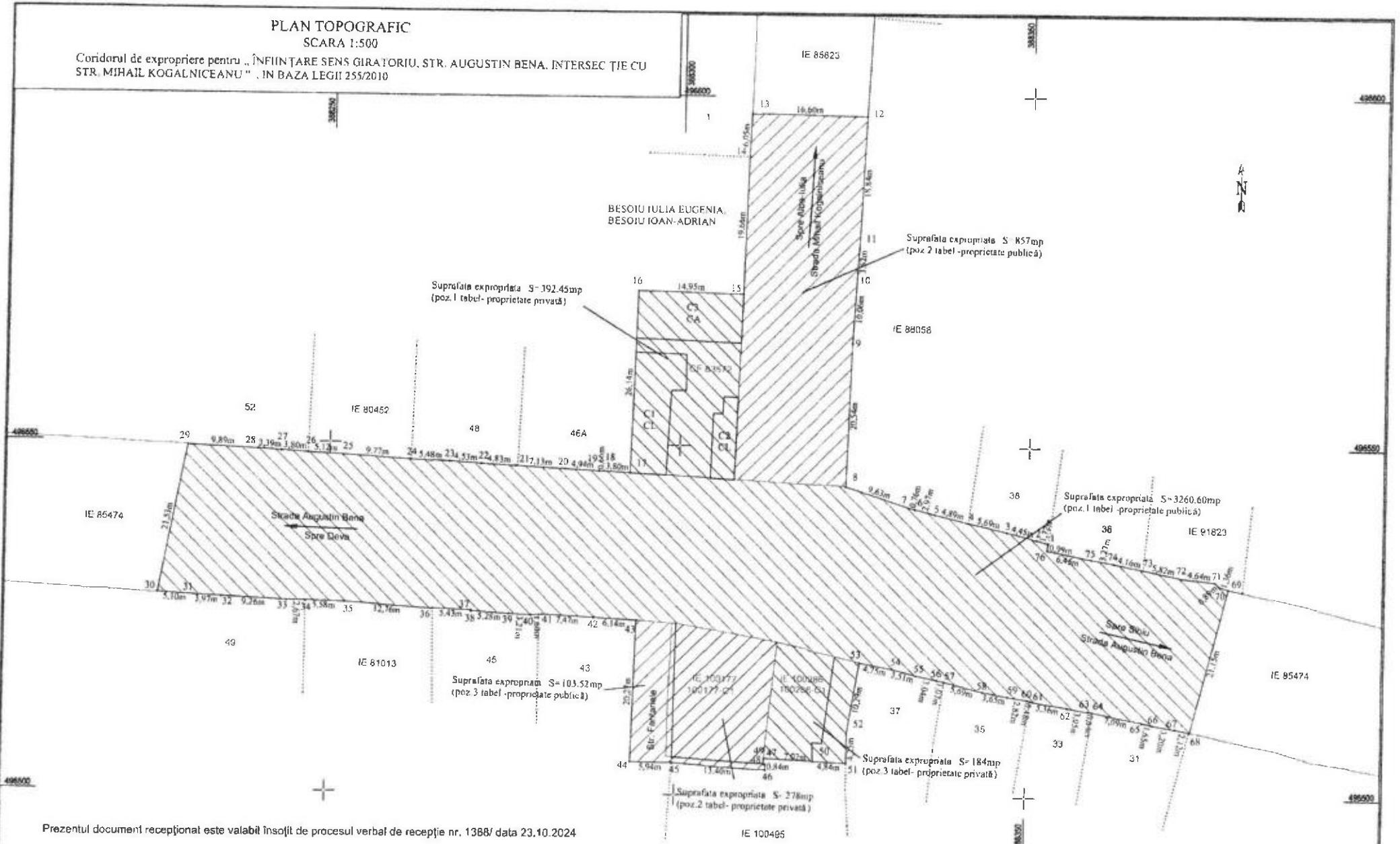
S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
Avram-Florin Rasinariu Avram-Florin

Semnat digital de
Avram-Florin Rasinariu
 Data: 2024.10.22
 13:51:35 +03:00



PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:500

Coridorul de expropriere pentru „ÎNFIINȚARE SENS GIRATORIU, STR. AUGUSTIN BENA, INTERSECȚIE CU STR. MIHAIL KOGALNICEANU”, ÎN BAZA LEGII 255/2010



Prezentul document recepțional este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1388/ data 23.10.2024

Blaga Corina-
Camella

Digitally signed by Blaga
Corina-Camella
Date: 2024.10.23 08:49:45
+0300'

Avram-Florin
Rasinariu

Semnat digital de
Avram-Florin Rasinariu
Data: 2024.10.22
13:57:49 +0300'

Zona studiată	—
Suprafața expropriată proprietate publică	▨▨▨▨▨▨
Suprafața expropriată -proprietate privată	▧▧▧▧▧▧
imobile înalbuiate	—

S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
Seria: RO-B-J nr. 2272/2022
Ing. Rasinariu Avram Florin
Seria: RO-AB-FNR. 0225/2014

PLAN TOPOGRAFIC

Coridorul de expropriere pentru „ÎNFIINȚARE SENS GIRATORIU, STR. AUGUSTIN BENA, INTERSECȚIE CU STR. MIHAIL KOGALNICEANU”, ÎN BAZA LEGII 255/2010

Măsurat	RASINARIU AVRAM FLORIN
Desenat	RASINARIU AVRAM FLORIN
Verificat	RASINARIU AVRAM FLORIN
Aprobat	RASINARIU AVRAM FLORIN

Semnătura

Avram Florin Rasinariu

Scara

1:500

Teritoriul administrativ
Mun. Sebes, jud Alba

**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR
SISTEM DE PROIECTIE "STEREOGRAFIC 70"
TERENURI**

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(1,2,3)
	X [m]	Y [m]	
1	496556.357	388352.918	1.719
2	496556.833	388351.266	4.446
3	496557.867	388346.942	5.694
4	496559.179	388341.401	4.892
5	496540.353	388336.652	2.973
6	496541.062	388333.765	0.761
7	496541.245	388333.026	9.632
8	496544.299	388323.891	20.545
9	496564.834	388324.525	10.057
10	496574.875	388325.097	3.522
11	496578.391	388325.297	18.836
12	496597.208	388326.146	16.602
13	496597.478	388309.546	6.048
14	496591.435	388309.289	19.655
15	496571.788	388308.714	14.940
16	496572.096	388293.768	26.137
17	496545.971	388292.972	3.801
18	496546.207	388289.178	0.656
19	496546.192	388288.522	4.944
20	496546.445	388283.584	7.129
21	496546.848	388276.466	4.830
22	496547.083	388271.642	4.527
23	496547.362	388267.124	5.482
24	496547.630	388261.649	9.768
25	496548.174	388251.896	5.117
26	496548.459	388246.787	3.803
27	496548.702	388242.992	3.390
28	496548.905	388239.608	9.892
29	496549.346	388229.726	21.530
30	496528.182	388225.771	5.102
31	496527.879	388230.864	3.972
32	496527.683	388234.831	9.255
33	496527.249	388244.076	2.673
34	496527.267	388246.749	5.580
35	496527.085	388257.326	12.756
36	496526.288	388265.057	5.434
37	496526.077	388270.487	0.145
38	496525.933	388270.501	5.280
39	496525.648	388275.773	3.214
40	496525.480	388275.983	1.600
41	496525.598	388280.579	7.468
42	496525.181	388288.035	6.135
43	496524.887	388294.163	20.275
44	496504.619	388293.649	5.935
45	496504.570	388299.584	13.398
46	496503.676	388312.952	0.839
47	496504.515	388312.947	0.261
48	496504.537	388312.687	0.784
49	496505.319	388312.737	7.020
50	496504.979	388319.749	4.837
51	496504.745	388324.580	4.247
52	496508.992	388324.580	10.294
53	496519.149	388326.251	4.747
54	496518.255	388330.913	3.507
55	496517.581	388334.309	3.042
56	496516.759	388337.287	1.067
57	496516.528	388338.329	5.686
58	496515.110	388343.835	3.650
59	496514.423	388347.420	2.818
60	496513.953	388350.199	0.481
61	496513.863	388350.671	5.357
62	496512.928	388355.946	3.047
63	496512.382	388358.944	0.644
64	496512.319	388359.585	7.092
65	496510.841	388366.521	1.653
66	496510.502	388368.139	3.199
67	496509.934	388371.287	2.121
68	496509.528	388373.369	21.345
69	496530.005	388378.642	1.356
70	496530.406	388377.347	0.888
71	496531.013	388376.699	4.644
72	496531.515	388372.082	5.819
73	496532.692	388366.183	4.163
74	496533.529	388362.305	3.268
75	496534.126	388359.092	6.447
76	496535.381	388352.768	0.987

S(teren)=5075.74mp P=484.671m

Avram-Florin
Rasinariu

Semnat digital de
Avram-Florin Rasinariu
Data: 2024.10.22
13:51:10 +03'00'





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

Nr. cerere 24527
Ziua 18
Luna 10
Anul 2024

Cod verificare
100180695905



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 83572 Sebeș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5745 Sebeș

Adresa: Loc. Sebeș, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7540	637	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 7540	Loc. Sebeș, Jud. Alba	Casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10775 / 19/08/2016	
Act Notarial nr. 84, din 17/08/2016 emis de ILIȘESCU Silvia;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) BESOIU IULIA EUGENIA	A1, A1.1
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) BESOIU IOAN-ADRIAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7540	637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	637	-	-	7540	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 7540	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001. coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2024, 12:51



MUNICIPIUL SEBES
SERVICIUL VENITURI
ROMANIA, 515 800 SEBES, judetul ALBA
P-ta Primariei Nr.1
Tel.: 0258 731132,700098,734881 / Fax.: 0258 734187
E-mail: serviciul.venituri@primariasebes.ro

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament.

LISTA PATRIMONIU
2024

PROPRIETAR(I): **BESOIU IULIA EUGENIA, BESOIU IOAN ADRIAN**
ROL UNIC: **03110031**
CNP/CUI: **2430805014300**
Adresa de corespondenta: **STR. AUGUSTIN BENA NR. 44, SEBES Jud ALBA**



Adresa bun

Extravilan

Cod 7	Teren extravilan agricol
Active	Debit
*	9 Suprafata totala: 1450.00; ocupata: 0.00; neocupata: 1450.00; s400: 0.00; Destinatie: Pasuni; Data dobandire: 31.12.2011; Nr. CF: , NrTOP: , Nr. cadastral: , Nr. tarla: , Nr. parcela:685/2 Observatii: cota 1/2 cu Floca Elisabeta - Jan
*	2 Suprafata totala: 300.00; ocupata: 0.00; neocupata: 300.00; s400: 0.00; Destinatie: Fanele; Data dobandire: 31.12.2011; Nr. CF: , NrTOP: , Nr. cadastral: , Nr. tarla: , Nr. parcela:1624/1/64 Observatii: cota 1/2 cu Floca Elisabeta - Glod
*	Suprafata totala: 750.00; ocupata: 0.00; neocupata: 750.00; s400: 0.00; Destinatie: Terenuri neproductive; Data dobandire: 31.12.2011; Nr. CF: , NrTOP: , Nr. cadastral: , Nr. tarla: , Nr. parcela:616/4 Observatii: cota 1/2 cu Floca Elisabeta - Jan

Adresa bun

STR. AUGUSTIN BENA NR. 44

Cod 10	Impozit teren gradina
Active	Debit
*	3 Suprafata totala: 286.00; ocupata: 0.00; neocupata: 286.00; s400: 286.00; Destinatie: Arabil; Data dobandire: 31.12.2002; Nr. CF: 1, NrTOP: , Nr. cadastral: , Nr. tarla: , Nr. parcela:
Cod 3	Impozit cladiri
Active	Debit
*	anexa Supr. 31.00; Material - lemn, caramida nersa, valatuci, paianta sau alte materiale asemanatoare, CU INSTALATII; Construit(a) in anul 1901; Cu destinatie: cladire cu orice alta destinatie
*	corp principal Supr. 68.00; Material - caramida arsa, piatra sau alte materiale, fara cadre din beton armat, CU INSTALATII; Construit(a) in anul 1901; Cu destinatie: cladire de locuit
*	anexa Supr. 71.00; Material - beton sau cadre din beton armat, CU INSTALATII; Construit(a) in anul 1901; Cu destinatie: cladire cu orice alta destinatie
*	107 Tot. val. Imp 133650.00; Data dobandire: 31.12.2002; Observatii: Modif vechime 33337/2016 + declaratie2349/08.02.1995, CM 84/2016+decl 3357/18.08.2015
Cod 41	Impozit teren curte
Active	Debit
*	154 Suprafata totala: 270.00; ocupata: 170.00; neocupata: 100.00; s400: 0.00; Destinatie: Terenuri cu constructii; Data dobandire: 31.12.2002; Nr. CF: -, NrTOP: -, Nr. cadastral: , Nr. tarla: , Nr. parcela:
Cod 7	Teren extravilan agricol
Active	Debit
*	27 Suprafata totala: 2000.00; ocupata: 0.00; neocupata: 2000.00; s400: 0.00; Destinatie: Arabil; Data dobandire: 31.12.2002; Nr. CF: 2, NrTOP: , Nr. cadastral: , Nr. tarla: , Nr. parcela:893/1/92 Observatii: cota 1/2 cu Floca Elisabeta - Lunca
*	27 Suprafata totala: 2000.00; ocupata: 0.00; neocupata: 2000.00; s400: 0.00; Destinatie: Arabil; Data dobandire: 31.12.2002; Nr. CF: 3, NrTOP: , Nr. cadastral: , Nr. tarla: , Nr. parcela:1533/1/2 Observatii: cota 1/2 cu Floca Elisabeta - Fintinele

Adresa bun

STR. AUGUSTIN BENA NR. 44, SEBES Jud ALBA

Cod 4	Impozit mijloace transport
Active	Debit



PROPRIETAR(I): **BESOIU IULIA EUGENIA, BESOIU IOAN ADRIAN**

ROL UNIC: **03110031**

CNP/CUI: **2430805014300**

Adresa de corespondenta: **STR. AUGUSTIN BENA NR. 44, SEBES Jud ALBA**

- * **76** Marca: DACIA 1300; Capacitate: 1289.00; Serie sasiu: ; Serie motor: 537490; Nr. inmatriculare: ; Nr. Dosar: 2903; Data dobandire: 01.01.2000;
 - * **12** Marca: REMORCA; Capacitate: 400.00; Serie sasiu: ; Serie motor: ; Nr. inmatriculare: ; Nr. Dosar: 2903; Data dobandire: 01.01.2000;
-

CO
O. *Alba*





2016
Din es Adria

ROMANIA
Județul ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ

Codul de înregistrare fiscală: 4331201
Adresa de poștă electronică a organului fiscal: sebes.pondy

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
S: 3ES 3952
Înregistrat Nr. ...
zluș. R. luna R. anul 2016

Anexă
Model 2016
ITL - 001

2016003

Numărul de rol nominal unic

Registrul agricol Tipul:

Volumul:

Poziția:

DECLARAȚIE FISCALĂ:

PENTRU STABILIREA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE NEREZIDENȚIALE CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

I. DATE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI (în cazul a mai mult de trei coproprietari se completează o nouă declarație)

1. Numele Prenumele Numărul tel./fax Bloc	2. Numele Prenumele Numărul tel./fax Bloc	3. Numele Prenumele Numărul tel./fax Bloc	4. Numele Prenumele Numărul tel./fax Bloc
ESOI LULIA - EUGENIA 0258 71115	ESOI IOAN - ADRIAN		
Adresa de corespondență Strada Nr Codul poștal	Adresa de corespondență Strada Nr Codul poștal	Adresa de corespondență Strada Nr Codul poștal	Adresa de corespondență Strada Nr Codul poștal
Strada AUGUSTIN BENA Nr 44 Codul poștal	Strada PREDEAL Nr 7 Codul poștal		
Județul/Sectorul Strada Nr Codul poștal	Județul/Sectorul Strada Nr Codul poștal	Județul/Sectorul Strada Nr Codul poștal	Județul/Sectorul Strada Nr Codul poștal
ALBA IULIA AUGUSTIN ENI	CLUJ-NAPOCA PREDEAL		
Tara Nr Cod poștal Cotă proprietate	Tara Nr Cod poștal Cotă proprietate	Tara Nr Cod poștal Cotă proprietate	Tara Nr Cod poștal Cotă proprietate
ROMANIA 578	ROMANIA 78		
Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică DA <input type="checkbox"/> NU <input checked="" type="checkbox"/>	Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică DA <input type="checkbox"/> NU <input checked="" type="checkbox"/>		

II. DATE DE IDENTIFICARE A IMPUTERNICITULUI (Imputernicirea nu este transmisibilă și încetează la data revocării de către contribuabil sau la data decesului acestuia.)

Numele Prenumele Numărul tel./fax Număr	Adresa de poștă electronică Blocul Scara Etaj Apartament Strada Localitate

III. Adresa de rezidență a contribuabilului în alt stat decât România

Beneficiez de scutire/reducere de la plata impozitului pe clădiri	DA <input type="checkbox"/> NU <input checked="" type="checkbox"/>	Nr. act dobândire: 84	Data dobândirii: 17 august 2016	Valoarea achiziției (lei): SUCCESIUNE
Strada AUGUSTIN BENA Nr 44	Scara - Etaj - Ap - An construire 1901			

Specificații	Clădiri		Construcții anexe		Construcții la subsol, demisol, mansardă	
	A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/ sau chimic	B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/ sau chimic	C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/ sau chimic	D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/ sau chimic	E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/ sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/ sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D
Condițiile de dotare cu instalații de apă canalizare, electrice	instalații de apă canalizare electrice Da <input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice Da <input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice Da <input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice Da <input checked="" type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice Da <input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice Da <input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/>
Suprafața utilă (m ²)	0 m ² (zero)	68 m ²	0 m ² (zero)	71+31 m ²	0 m ² (zero)	0 m ² (zero)

Tabelul de mai sus se completează inclusiv pentru clădirile cu destinație agricolă

V. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI TAXEI DATORATĂ PE CLĂDIRI NEREZIDENȚIALE aflate în proprietatea persoanelor fizice

Strada	Nr	Bloc	Scara	Etaj	Ap	An construire	bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente	DA <input type="checkbox"/>	NU <input type="checkbox"/>
Suprafața clădirii:		utilă m ²		construită desfășurată m ²					
a) raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință			b) clădiri nou construite, în ultimii 5 ani anteriori anului de referință			c) clădiri dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință			
Valoarea clădirii (lei)			Valoarea finală a lucrărilor de construcții (lei)			Valoarea din actul de proprietate (lei)			
Dată întocmire raport			Dată întocmire proces verbal de recepție			Dată încheiere act de dobândire			

Notă: În cazul în care contribuabilul persoană fizică nu deține informațiile necesare completării punctului V completează informațiile de la punctul IV și consemnează în cele ce urmează olograf faptul că utilizează clădirea în scop nerezidențial:

[Signature]

VI. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFETELE POT FI DELIMITATE atunci se completează în mod corespunzător pct. IV, respectiv V de mai sus.

VII. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFETELE NU POT FI DELIMITATE atunci contribuabilul bifează situația în care se află:

a) La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic, dar nu se desfășoară nici o activitate economică.
În acest caz, contribuabilul completează punctul IV și consemnează olograf pe proprie răspundere acest fapt pe rândul următor:

b) La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic care desfășoară activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt în sarcina operatorului economic. În acest caz, contribuabilul completează punctul V.

Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- | | | |
|--------|--------|--------|
| 1..... | 4..... | 7..... |
| 2..... | 5..... | 8..... |
| 3..... | 6..... | 9..... |

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

- datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
- în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Posed actul de identitate	TIPUL	B.I. seria	D.S. numărul	377900	eliberat de	POLITIA SEBES	La data de	28 august 2016
Semnătura contribuabilului	BESOIU IULIA-EUGENIA			Semnătura împuternicitului				

Data semnării: 18 august 2016. În acest tip de chenar completează contribuabilul sau împuternicitul acestuia.

În cazul în care contribuabilul nu poate citi sau scrie, declarația fiscală se completează de o persoană agreată de către acesta, care îi va citi integral conținutul declarației fiscale și va semna pentru conformitate.

Data și semnătura	Date de identificare ale acestei persoane:				
	Posed actul de identitate	TIPUL	seria	numărul	eliberat de

Prenumele și numele	BESOIU IULIA-EUGENIA			În acest tip de chenar completează organul fiscal local.	
Semnătura	<i>[Signature]</i>		Zona în cadrul localității	Rangul localității	
			Data semnării		

Inregistrată sub nr. ... din ... / ... / 20...
 La organul fiscal local din raza administrativ-teritorială
 unde se află situate terenurile.

Funcionarul Public

S.S.

Rol Nominal Unic nr.

PRIMARIA JNICIPIULUI
 SEBEȘ 33558
 Inregistrat Nr.
 ziua 18 luna 08 anul 2016

Anexa nr. 3
 Model 2016 ITL - 003

DECLARAȚIE FISCALĂ

pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren în cazul persoanelor fizice

Subsemnatul BESOIU IULIA-EUGENIA identificat prin actul de identitate B.I., seria DS, nr. 377900 și codul numeric personal 2430805014300, domiciliat în ROMANIA / SEBEȘ, județul ALBA, codul poștal 515200, municipiul/orașul/comuna SEBEȘ, satul/sectorul ---, str. AUGUSTIN BENA, nr. 44, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, adresa de poștă electronică ---, tel. 0258731915 declar că:

Imputernicit ---, legitimat prin B.I./C.I./A.I. serie --- nr. ---, CNP ---, județ --- loc. --- cod poștal --- sector ---, str. ---, nr. ---, bloc --- scara --- etaj --- ap. --- tel. --- fax ---, adresă de e-mail ---, declar că:

1. Începând cu data de --- / --- / 20--- prin actul nr. --- din --- / --- / 20---, am dobândit/închiriat/concesionat/preluat în administrare/preluat în folosință un teren situat în comuna/orașul/municipiul --- satul / sectorul ---, str. ---, nr. ---, înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20 --- / 20 ---, TIPUL ---, VOL ---, POZITIA NR. ---, cota de proprietate ---, coproprietari: ---

2. Începând cu data de --- / --- / 20--- prin actul nr. --- din --- / --- / 20---, am dobândit/închiriat/concesionat/preluat în administrare/preluat în folosință un teren situat în comuna/orașul/municipiul --- satul / sectorul ---, str. ---, nr. ---, înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20 --- / 20 ---, TIPUL ---, VOL ---, POZITIA NR. ---, cota de proprietate ---, coproprietari: ---

3. Începând cu data de --- / --- / 20--- prin actul nr. --- din --- / --- / 20---, am dobândit/închiriat/concesionat/preluat în administrare/preluat în folosință un teren situat în comuna/orașul/municipiul --- satul / sectorul ---, str. ---, nr. ---, înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20 --- / 20 ---, TIPUL ---, VOL ---, POZITIA NR. ---, cota de proprietate ---, coproprietari: ---

4. Începând cu data de --- / --- / 20--- prin actul nr. --- din --- / --- / 20---, am dobândit/închiriat/concesionat/preluat în administrare/preluat în folosință un teren situat în comuna/orașul/municipiul --- satul / sectorul ---, str. ---, nr. ---, înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20 --- / 20 ---, TIPUL ---, VOL ---, POZITIA NR. ---, cota de proprietate ---, coproprietari: ---

5. Începând cu data de --- / --- / 20--- prin actul nr. --- din --- / --- / 20---, am dobândit/închiriat/concesionat/preluat în administrare/preluat în folosință un teren situat în comuna/orașul/municipiul --- satul / sectorul ---, str. ---, nr. ---, înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20 --- / 20 ---, TIPUL ---, VOL ---, POZITIA NR. ---, cota de proprietate ---, coproprietari: ---

Nr. Crt.	Parcela / adresa unde este situat terenul	Suprafața terenului, pe categorii de folosință, în m ²	Suprafața terenului, pe categorii de folosință, în m ²														Rang localit	Z O N A
			Terenuri cu construcții	Arabil	Pășune	Fâneață	Vie		Livadă		Pădure		Terenuri cu ape		Dunări și câi ferate			
						Întrată pe rod	Neîntrată pe rod	Întrată pe rod	Neîntrată pe rod	Până în 20 de ani/cu rol de protecție	Peste 20 de ani	Cu amenajare piscicolă	Fără amenajare piscicolă	Liber	Ocup			
1	AUGUSTIN BENAȘ	637m ²																
2																		
3																		
4																		
5																		
6																		
7																		
8																		
9																		

ORIGINAL





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

Nr. cerere 24529
Ziua 18
Luna 10
Anul 2024

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100177 Sebeș

Cod verificare

100180696540



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sebeș, Str AUGUSTIN BENA, Nr. 41, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100177	278	Teren neimprejmuit; Parțial imprejmuit între punctele 2-8

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100177-C1	Loc. Sebeș, Str AUGUSTIN BENA, Nr. 41, jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:500 mp; casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
32522 / 06/12/2023 Act Notarial nr. 4117, din 05/12/2023 emis de Beldean Violeta; Se înființează cartea funciara 100177 a imobilului cu numărul: B1 cadastral 100177 / UAT Sebeș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 79370 înscris în cartea funciara 79370;	A1
Act Notarial nr. 568, din 11/12/2020 emis de ILIȘESCU Silvia; B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) HOLLY DENT SRL , CIF:9936085 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 79370/Sebeș, inscrisa prin incheierea nr. 42321 din 14/12/2020;</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



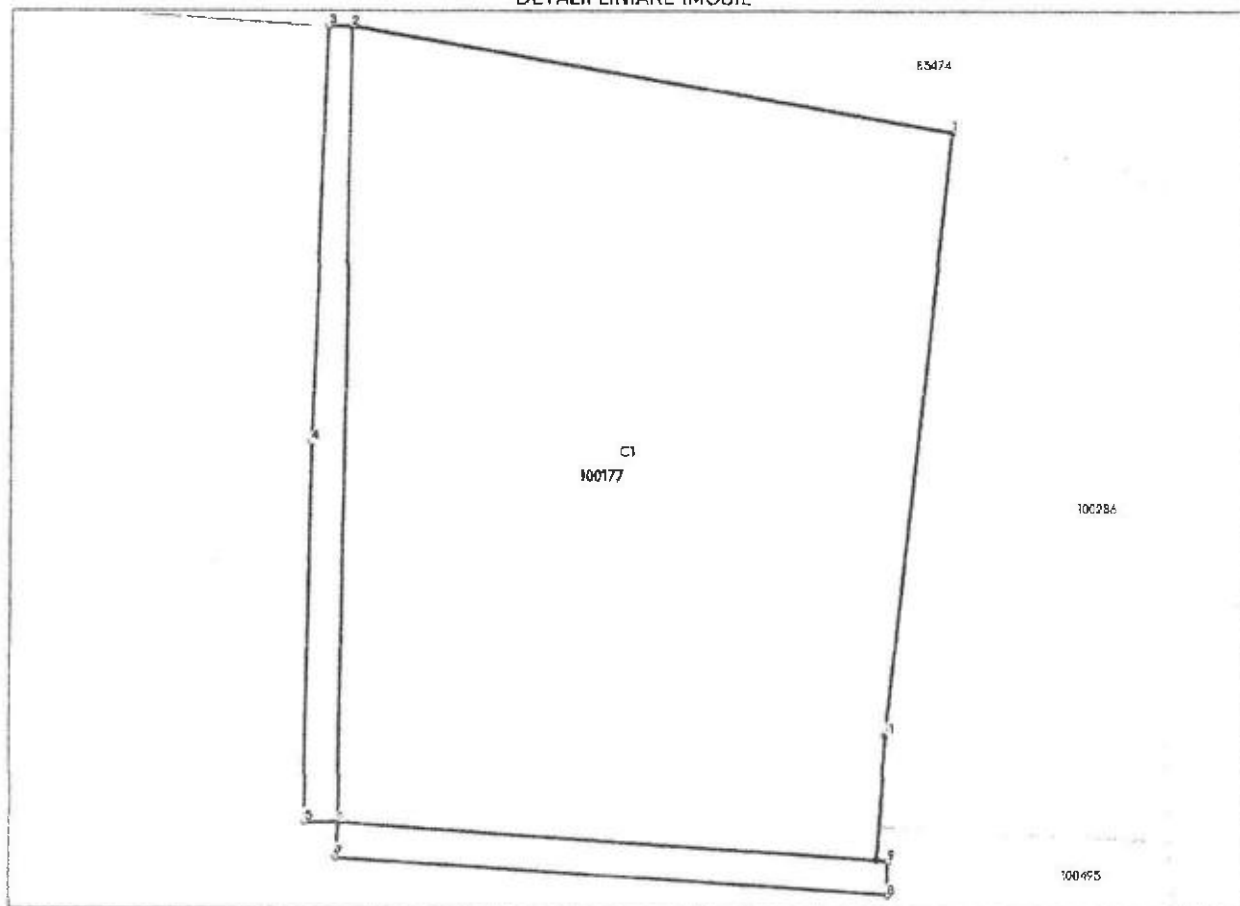
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100177	278	Partial imprejmuit între punctele 2-8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	278	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100177-C1	construcții de locuințe	253	Cu acte	S. construită la sol: 253 mp; S. construită desfășurată: 500 mp; casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.735
2	3	0.551
3	4	9.957
4	5	9.16



Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment = (m)
5	6	0.808
6	7	0.84
7	8	13.398
8	9	0.839
9	10	0.261
10	11	3.007
11	1	14.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2024, 12:53



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100286 Sebeș



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sebeș, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100286	184	Teren neimprejmuit; Parțial imprejmuit între punctele 37-39

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100286-C1	Loc. Sebeș, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Casa, P+E, construita inainte de anul 2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2641 / 13/02/2024		
Act Notarial nr. 428, din 12/02/2024 emis de Beldean Violeta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100286 a imobilului cu numarul cadastral 100286 / UAT Sebeș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 86275 inscris in cartea funciara 86275;	A1
Act Notarial nr. 1775, din 26/05/2023 emis de Beldean Violeta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HOLLY DENT SRL, CIF:9936085 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86275/Sebeș, inscrisa prin incheierea nr. 12130 din 30/05/2023;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



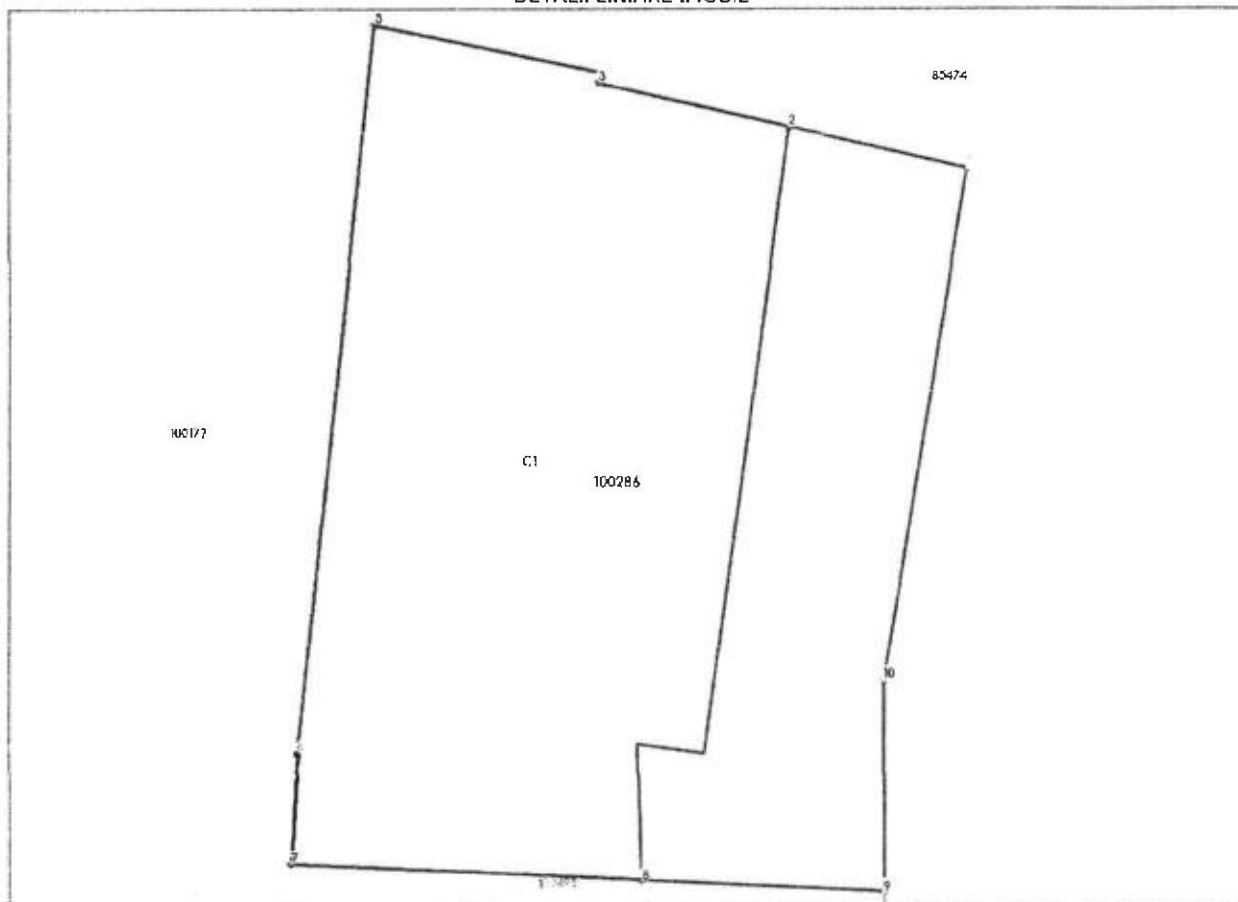
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100286	184	Parțial împrejmuit între punctele 37-39

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
I	curti construcții	DA	184	27	219/1/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100286-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Casa, P+E, construita inainte de anul 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.66
2	3	3.903
3	4	0.199



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
4	5	4.6
5	6	14.542
6	7	2.224
7	8	7.02
8	9	4.837
9	10	4.247
10	1	10.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

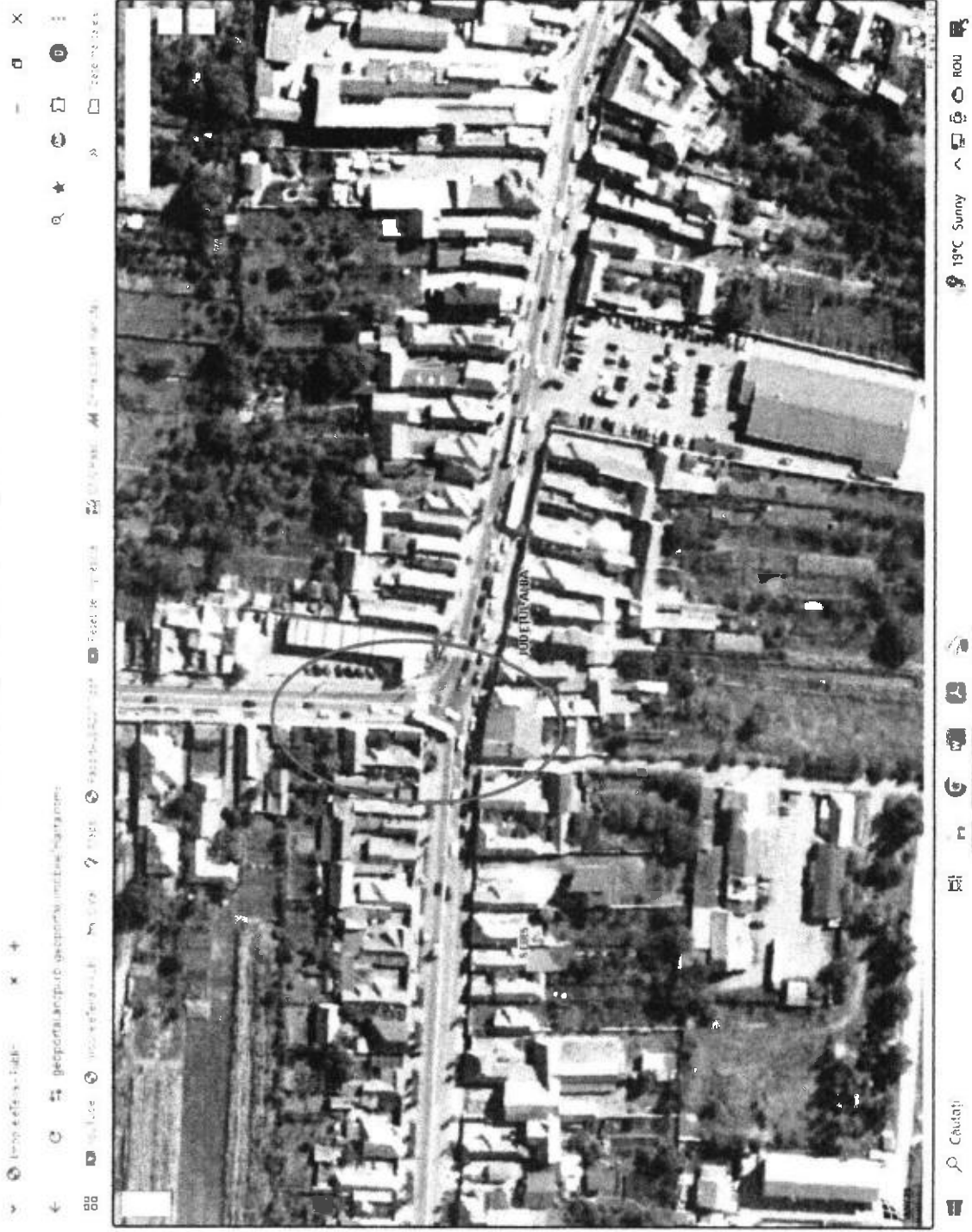
18/10/2024, 12:52



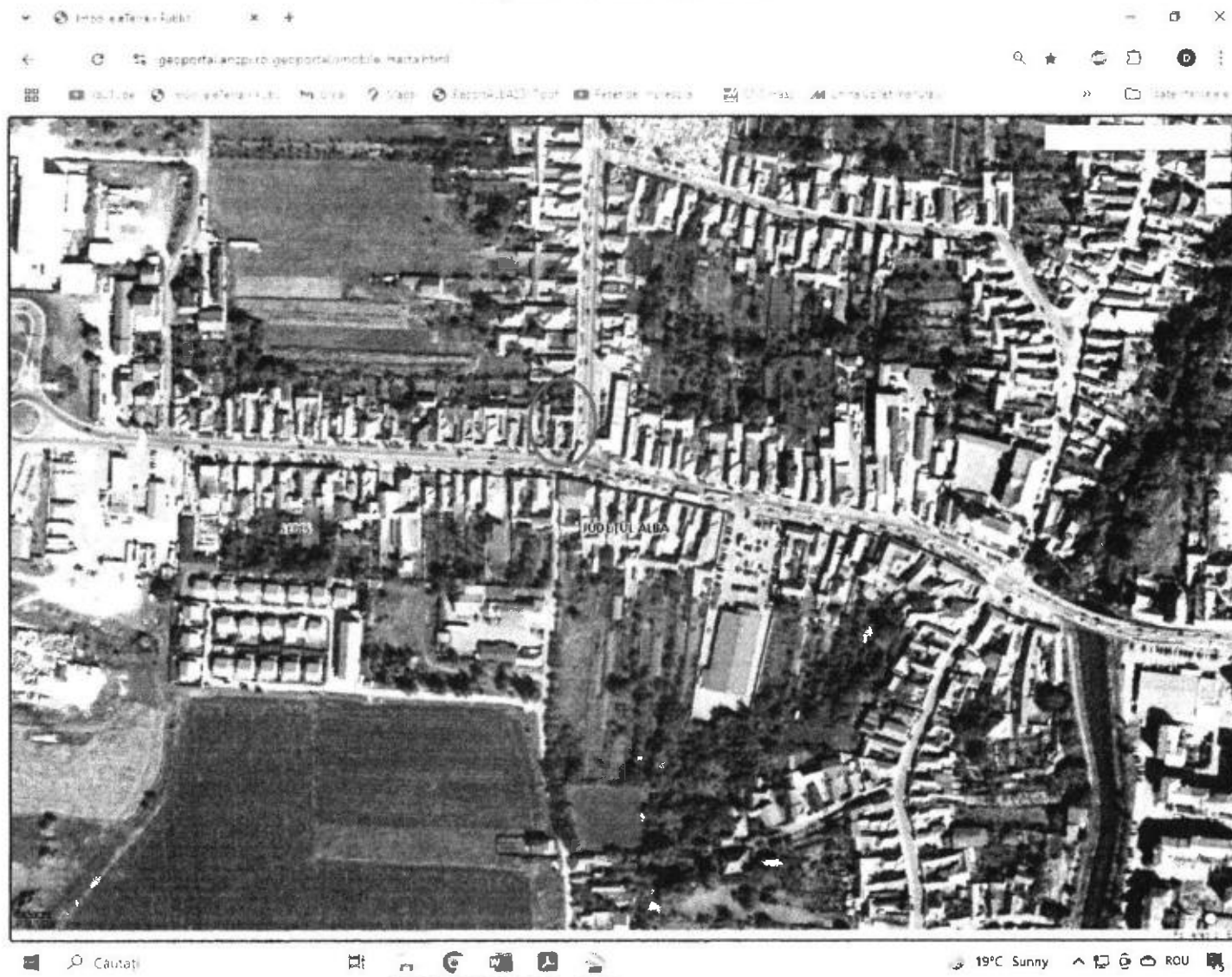
Zona de impact proiect sens giratoriu



Zona de impact proiect sens giratoriu



Amplasare în zonă CF 83572



Amplasare în zonă CF 83572

Google Earth Pro

Fișier Editare Vizualizare Instrumente Adăugare Ajutor

▼ Căutați

Obțineți indicații Istoric

▼ Locații

- ▼ Locațiile mele
- ▼ [Trasee recente](#)
- ▼ Chrome Star Martini
- ▼ Locații temporare

▼ Străzi

- ▼ Bază de date primară
- ▼ [Imagineri satelitice recente](#)
- ▼ Grădini și denumiri
- ▼ Locații
- ▼ Fotografii
- ▼ Drumuri
- ▼ Clădiri 3D
- ▼ Vreme
- ▼ Galerie
- ▼ Mai multe
- ▼ Teren

Linie Căse Poligon Cerc Cale 3D Poligon 3D

Măsurăți distanța sau suprafața unei forme geometrice pe pământ

Perimetru: 119,01 Metri

Zonă: 636,63 Metri pătrați

Navigation mouse Zăvor Găuri

Image © 2024 CNES Airbus

Google Earth

1965 data imaginii: 3/17/2022 4450735N 2313120E cota: 251 m altitudinea de la nivelul vizual și privitorului: 541 m

Căutați

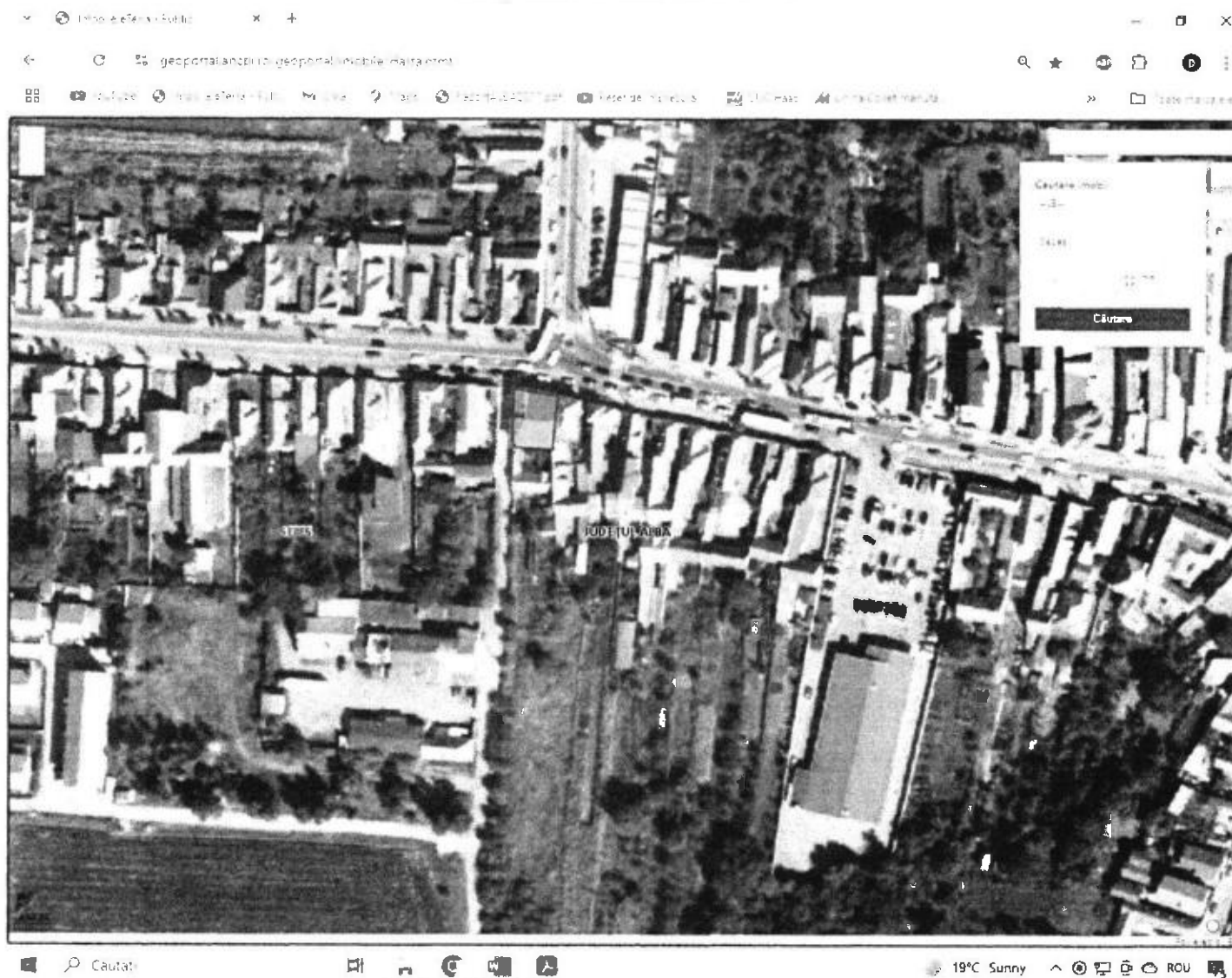
Closed road on Saraj... ROU



Amplasare în zonă CF 100177



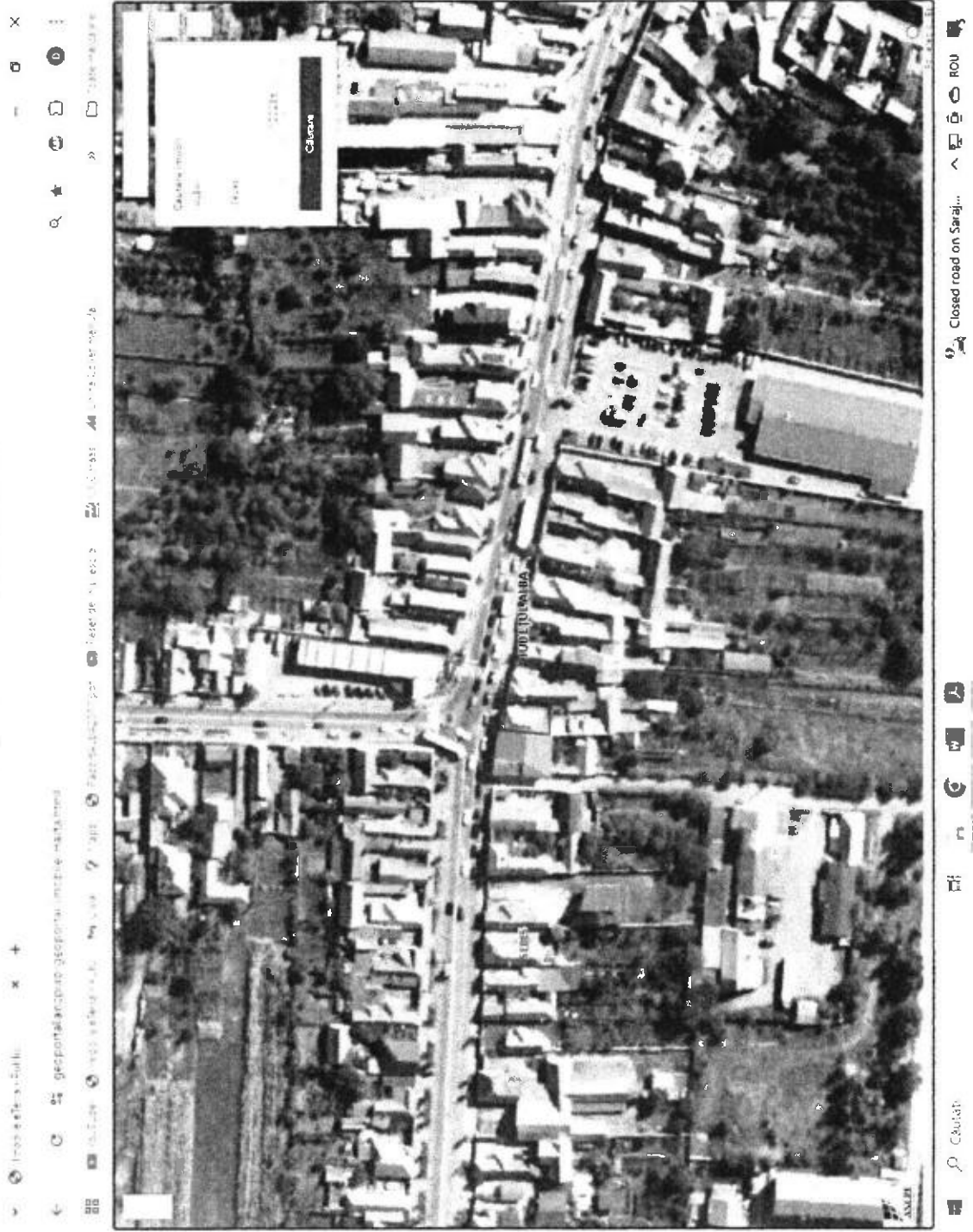
Amplasare în zonă CF 100177



Amplasare în zonă CF 100286



Amplasare în zonă CF 100286



2024**VALORILE DE PIATA MINIMALE ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE DE TIP
APARTAMENTE, CASE DE LOCUIT, CONSTRUCTII ANEXE, HALE INDUSTRIALE,
SPATII COMERCIALE SI TERENURI DIN JUD. ALBA**

Studiu și analiza de piață privind valori minime tranzacționate pe piața imobiliară din județul Alba, în anul 2023 aplicabil în anul 2024

Studiu de piață privind o estimare globală a valorilor de piață minime a proprietăților imobiliare de tip apartamente, case de locuit, construcții anexe, hale industriale sau agrozootehnice, spații comerciale și terenuri din

Judetul Alba aplicabil în anul 2024

**Beneficiar:
CAMERA NOTARILOR PUBLICI ALBA IULIA**

DECEMBRIE 2023

2024

VALORILE DE PIATA MINIMALE ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE DE TIP
 APARTAMENTE, CASE DE LOCUIT, CONSTRUCTII ANEXE, HALE INDUSTRIALE,
 SPATII COMERCIALE SI TERENURI DIN JUD. ALBA

CIRCUMSCRIPTIA DE PE LANGA JUDECATORIA SEBES

TABEL CU ZONA DE ÎNCADRARE A STRĂZILOR DIN MUNICIPIUL SEBES
ZONA A
1848, 9 Mai, 24 Ianuarie, Aviator Gh. Olteanu, Bistrei, Cetății, Dorin Pavel până la nr.18, Dorobanți, I.L. Caragiale, Lucian Blaga, Mihai Viteazul, Miorița, Patria, Peneș Curcanu, Piața Dacia, Piața Libertății, Piața Primăriei, Plevnei, Traian.
ZONA B
Augustin Bena, Avram Iancu, Călărași, Călugăreni, Cântarului, Decebal, Dorin Pavel, Drumul Sibiului, Gării, George Coșbuc, Grivița, Horea, Mărășești, Mihai Eminescu, Mihail Kogălniceanu, Morii, Nicolae Iorga, Nicolae Bălcescu, Parângului, Pieții, Cardinal Alex. Todea, Primăverii, Progresului, Radu Stanca, Sava Henția, Spitalului, Șurianu, Tineretului, Tudor Vladimirescu, Unirii, Valea Frumoasei, Vânători, Zăvoi, cart. Aleea Lac, cart. Aleea Parc, Cart. Lucian Blaga, Cart. Valea Frumoasei.
<u>Localitatea PETREȘTI</u> : 1 Mai, Decebal, M. Viteazul, Valea Sebeșului
<u>Localitatea LANCRĂM</u> : Nouă, Veche,
ZONA C
1907, 8 Martie, Alunelului, Alunului, Arini, Aurel Vlaicu, Barbu Șt. Delavrancea, Bujorului, Cibanelui, Ciocârliei, Crângului, Crișan, Fântânele, Fântâna de Aur, Ion Creangă, Industriilor, Lemnarilor, Lotrului, Luncile Prigoanei, Mihail Sadoveanu, Mircea cel Mare, Mureșului, Oașa, Ogorului, Arini, Peco, Plopilor, Platanului, Pripocului, Răchitei, Răstoaca, Râului, G. Schweighofer, Simion Bărnuțiu, Spicului, Stejarului, Sticlarilor, Ștefan cel Mare, Teilor, Tipografilor, Viilor, Viitorului, M. Kogălniceanu.
<u>Localitatea PETREȘTI</u> : 8 Martie, , Al. Zorilor, Bisericii, Crișan, Energiei, Grădinilor, Gh. Șincai, Mesteacănului, M. Eminescu, Mică, Progresului, Simion Bărnuțiu, Scurtă, Săsească, Șurianu, Unirii, Zăvoi, Zorilor.
<u>Localitatea LANCRĂM</u> : Bisericii, Dealului, Ulița de Sus, Ulița de Mijloc, Ulița de Jos, Scurtă.
<u>Localitatea RĂHĂU</u> : Principală
ZONA D
8 Aprilie, Abatorului, Apuseni, Ardealului, Armoniei, Brândușelor, Bucegi, Cameliei, Cănepiști, Câmpului, Cindrel, Ciprian Porumbescu, Cireșului, Cloșca, Crinului, Depozitelor, Doinei, Florilor, George Toparceanu, Iasminului, Iezerului, Industrie mică, Investitorilor, Izvorului, I. Slavici, Înfrățirii, Luceafărul, Luncii, Lungă, Macului, Miraj, Moșilor, Nufărul, Occidentului, Oituz, Orizontului, Octavian Goga, Al. Paul Tomiță, Pădurenilor, Progresului de la nr.54 dr. si de la nr.57 stg., Parcului, Râpa Roșie, Rodnei, Ruzga, Salcâmului, Sălăne, Schweighofer de la nr. 46A, Secașului, Speranței, Ștefan cel Mare de la nr. 166A, Tâmplarilor, Toporașilor, Trandafirilor, Transilvania, Ulmului, Vișinului, Vânători 20, 22, 24A, 26, 26A, Zambilelor, Zori Noi.
<u>Localitatea PETREȘTI</u> : 24 Ianuarie, Alunei, Arțarului, Beiweg, Bradului, Barajului, Caisului, Carpenului, Castanului, Cireșului, Crizantemelor, Cetății, Cîmpului, Dobrogenu Gherea, Digului, Dumbrava, Fagului, Garoafelor, Gladiolelor, Gorunului, Gutuiului, Hotarului, Iasomieii, Industriilor, L. Rebreanu, Liliacului, Lalelelor, Livezii, Magnoliei, Mărului, Migdalului, Molidului, Nucului, Oituz, O. Goga, Paltinului, Păcii, Petuniei, Piersicului, Rozelor, Sânzienelor, Zambilelor, Zorilor de la nr.119 pe stg.
<u>Localitatea LANCRĂM</u> : Arini, Emil Cioran, Marin Preda, Nichita Stănescu, Râului, Salciei, Ghiocelului, După Grădini.
<u>Localitatea RĂHĂU</u> : Deasupra, Bisericii, Principală de la nr.272 dr., 261 stg., Scolii



2024

**VALORILE DE PIATA MINIMALE ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE DE TIP
APARTAMENTE, CASE DE LOCUIT, CONSTRUCTII ANEXE, HALE INDUSTRIALE,
SPATII COMERCIALE SI TERENURI DIN JUD. ALBA**

MUNICIPIUL SEBES

APARTAMENTE ÎN BLOCURI

ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	2420	2150	1880	1520

Pentru apartamentele situate la ultimul etaj (cel puțin 4), dovedit cu acte administrative, prețurile se vor reduce cu 20%.

APARTAMENTELE DIN COLONIA MUNCITOREASCĂ PETREȘTI ȘI DIN BLOCURILE FABRICII DE HÂRTIE AU VALOAREA 520 LEI/MP

CASE DE LOCUIT ȘI APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT

ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	2450	2180	1900	1550

Pentru casele de locuit cu pereti exteriori din lemn sau paianta valoarea se reduce cu 50% fata de valoarea de la case de locuit in functie de incadrarea in zona

Pentru spatii de locuit amplasate la subsol, demisol sau mansarda valoare se reduce cu 25 % fata de valoarea caselor sau apartamentelor in functie de incadrarea in zona

Valorile sunt date pe metru pătrat de suprafață construită (Ac) și nu includ terenul ocupat; Daca se cunoaste suprafata utila Au, aceasta se inmulteste cu 1,4 pentru a obtine suprafata construita Ac dupa formula: $Ac=Au \times 1,4$

Pentru toate construcțiile înscrise în **CARTEA FUNCİARĂ ÎN FAZE DE EXECUȚIE**, precizate ca atare în C. F., se vor face corecții conform: "**PONDERII ORIENTATIVE ALE SUBANSAMBLELOR CONSTITUENTE ALE UNEI CONSTRUCȚII** (ultima pagina) "

Valoarea pentru **CASE DE LOCUIT ȘI APARTAMENTE**, situate în localitățile aparținătoare **PETREȘTI** și **LANCRĂM**, se **REDUCE** cu 20 %

Valoarea pentru **CASE DE LOCUIT**, situate în localitatea aparținătoare **RĂHAU**, se **REDUCE**, cu 50 %.

SPATII COMERCIALE

ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	2500	2200	1910	1600

SPATII INDUSTRIALE

ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	1200	1090	950	800



2024

**VALORILE DE PIATA MINIMALE ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE DE TIP
APARTAMENTE, CASE DE LOCUIT, CONSTRUCTII ANEXE, HALE INDUSTRIALE,
SPATII COMERCIALE SI TERENURI DIN JUD. ALBA**

SPATII CU DESTINATIE BIROURI				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	2420	2150	1880	1520

SPATII HOTELIERE				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	2420	2150	1880	1520

ALTE SPAȚII (anexe, spatii cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerat mai sus cum ar fi pivnite sau poduri)				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	600	540	440	350

GARAJE lei/mp		
zona	Cu pereti din caramida/beton	Cu pereti din lemn/metal
A	500	220
B	400	200
C	300	140
D	270	100

CASE DE VACANȚĂ IN ZONA TURISTICĂ ȘI DE AGREMENT LEI/mp	
URBANA	1550
RURALA	1220
terenul aferent caselor de vacanță, înscris în cartea funciară, are o valoare de 75 lei/mp.	

Valorile pentru SPAȚIILE comerciale, industriale, birouri, hoteliere, garaje si alte spatii de mai sus, se vor REDUCE pentru localitățile aparținătoare astfel:
- pentru PETREȘTI și LANCRĂM cu 20%
- pentru RĂHĂU cu 50 %

**VALORILE TUTUROR CONSTRUCȚIILOR CU O VECHIME DE PESTE 50 ANI SE VOR
REDUCE CU 20 %, FAȚĂ DE TABEL (doar dacă acest aspect este dovedit prin acte
Administrative);**



2024

**VALORILE DE PIATA MINIMALE ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE DE TIP
APARTAMENTE, CASE DE LOCUIT, CONSTRUCTII ANEXE, HALE INDUSTRIALE,
SPATII COMERCIALE SI TERENURI DIN JUD. ALBA**

TERENURI INTRAVILANE				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	270	200	145	94
Pentru localitățile aparținătoare valorile terenurilor intravilan se vor diminua astfel: - pentru PETREȘTI și LANCRĂM cu 40% - pentru RĂHĂU cu 60 %				

TERENURI EXTRAVILANE						
	Arabil	Fânețe pășuni și terenuri cu amenajări piscicole	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
SEBEȘ	5.5	4	5	5	5	1
Lancrăm	4.5	3.5	4	4	4	
Petrești						
Rahău	3.5	2	3	3	3	

Terenurile intravilane și extravilane cu destinație drum de acces sau afectate de rețele de transport prin cablu sau conducte vor avea valoarea redusă cu 60% din valoarea terenurilor. Suprafața pentru care se aplică reducerea trebuie să rezulte din acte administrative sau din acte de la detinatorii de rețele.

Valorile unitare a terenului aflat în indiviziune, servitute sau în cote parti rezulta prin diminuarea cu 20 % a valorii terenului din localitatea și zona în care este proprietatea, conform valorilor tabelare pe zona și localitate, inclusiv pentru zonele turistice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Șerbănescu Radu Călin



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELIENA



ANEXA 3 la HCL 342 / 2024

CORIDORUL DE EXPROPRIERE PENTRU „ ÎNFIINȚARE SENS GIRATORIU, STR. AUGUSTIN BENA, INTERSECȚIE CU STR. MIHAIL KOGALNICEANU ” , MUN. SEBES, jud. ALBA.
TABELUL CU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ SUPUSE EXPROPRIERII
 în baza legii 255/2010

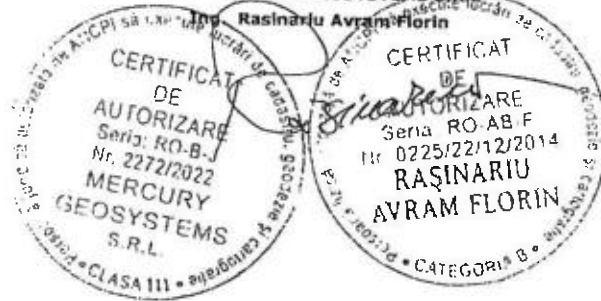
Nr. Crt.	Județ	U.A.T.	Nume proprietar/deținător teren	Tărle	Parcela	Categorie de folosință	Nr.TP	Nr. Cad./ Topo.	Nr. CF	Suprafață totală acte [mp]	Suprafața de expropriat [mp]	Suprafață construcții amprentă la sol [mp]	Intravilan/ extravilan
1	Alba	SEBES	BESOIU IULIA EUGENTIA, BESOIU IOAN-ADRIAN			Curti construcții	x	7540	83572	637	392	C1-CL-102mp C2-CL-37mp C3-CA-103mp	Intravilan
2	Alba	SEBES	HOLLY DENT SRL			Curti construcții	x	100177	100177	278	278	C1-CL-253mp	Intravilan
3	Alba	SEBES	HOLLY DENT SRL			Curti construcții	x	100286	100286	184	184	C1-CL-129mp	Intravilan
TOTAL (mp) CORIDORUL DE EXPROPRIERE PENTRU „ ÎNFIINȚARE SENS GIRATORIU, STR. AUGUSTIN BENA, INTERSECȚIE CU STR. MIHAIL KOGALNICEANU ” , MUN. SEBES, Jud. ALBA.											854	624	

BALANTA	
CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA [mp]
CURTI CONSTRUCȚII	854
TOTAL UAT SEBES-PROPRIETATE PRIVATA	854

Executant:

S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.

Rasinaru Avram Florin



Avram-Florin
Rasinaru

Semnăt digital de
Avram-Florin Rasinaru
Data: 2024.10.22
13:51:35 +03'00'

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Șerbănescu Radu Călin

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA



ANEXA 4 la HCL nr 342/2024

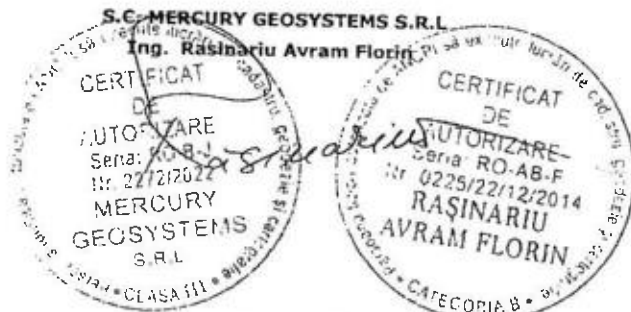
CORIDORUL DE EXPROPRIERE PENTRU „ ÎNFIINȚARE SENS GIRATORIU, STR. AUGUSTIN BENA, INTERSECȚIE CU STR. MIHAIL KOGALNICEANU ” , MUN. SEBES, jud. ALBA.

TABELUL CU IMOBILELE PROPRIETATE PUBLICA SUPUSE EXPROPRIERII
expropriate în baza legii 255/2010

Nr. Crt.	Județ	U.A.T.	Nume proprietar/deținător teren	Tarla	Parcela	Categorie de folosință	Nr.TP	FORESTIER UA	Nr. Cad./Topo.	Nr. CF	Suprafață totală acte [mp]	Suprafața de expropriat [mp]	Suprafață construcție amprentă la sol [mp]	Intravilan/ extravilan
1	Alba	Sebes	Mun. Sebes- domeniul public			Drum	x	x	85474	85474	72791	3261	x	Intravilan
2	Alba	Sebes	Mun. Sebes- domeniul public			Drum	x	x	85823	85823	42985	857	x	Intravilan
3	Alba	Sebes	Mun. Sebes- domeniul public			Drum	x	x			x	104	x	Intravilan
TOTAL (mp) CORIDORUL DE EXPROPRIERE PENTRU „ ÎNFIINȚARE SENS GIRATORIU, STR. AUGUSTIN BENA, INTERSECȚIE CU STR. MIHAIL KOGALNICEANU ” , MUN. SEBES, jud. ALBA												4222		

P

Executant:



Avram-Florin Rașinariu
Semnăt digitală de Avram-Florin Rașinariu
Data: 2024.10.22
13:51:53 +03'00'

BALANTA	
CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA [mp]
Drum	4222
TOTAL UAT SEBES-PROPRIETATE PUBLICA	4222

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Șerbănescu Radu Călin



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA

ANEXA 5 la HCL 342/2024

LISTA

cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local
„Înființare sens giratoriu, strada Augustin Bena, intersecție cu strada Mihail Kogălniceanu, Municipiul Sebeș”
pe teritoriul municipiului Sebeș, județul Alba, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Județul	UAT afectat	Nume proprietar/detinator imobil	Titlu de proprietate	Tarlaua	Parcela	Categoria folosinta	CF	Nr. cad./ Topo	Suprafata act (mp)	Suprafata de expropriat (mp)	Suprafată construcție de expropriat (mp)	Zona	Lei/mp	Valoare despăgubire (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	ALBA	SEBEȘ	BESOIU IULIA EUGENIA BESOIU IOAN ADRIAN				Curți construcții	83572	7540	637,00	392,00		Intravilan -ZONA B, Sebeș	200,00	78.400,00
2	ALBA	SEBEȘ	BESOIU IULIA EUGENIA BESOIU IOAN ADRIAN				Casă de locuit	83572	7540			102,00	Intravilan -ZONA B, Sebeș	1.744,00	177.888,00
3	ALBA	SEBEȘ	BESOIU IULIA EUGENIA BESOIU IOAN ADRIAN				Casă de locuit	83572				37,00	Intravilan -ZONA B, Sebeș	1.744,00	64.528,00
4	ALBA	SEBEȘ	BESOIU IULIA EUGENIA BESOIU IOAN ADRIAN				Alte spații	83572				103,00	Intravilan -ZONA B, Sebeș	432,00	44.496,00
Total CF 83572										637,00	392,00	242,00			365.312,00
5	ALBA	SEBEȘ	HOLLY DENT SRL				Curți construcții	100177	100177	278,00	278,00		Intravilan -ZONA B, Sebeș	200,00	55.600,00
6	ALBA	SEBEȘ	HOLLY DENT SRL				Casă de locuit	100177	100177-C1			500,00	Intravilan -ZONA B, Sebeș	2.180,00	1.090.000,00
Total CF 100177										278,00	278,00	500,00			1.145.600,00
7	ALBA	SEBEȘ	HOLLY DENT SRL		27	219/1/1	Curți construcții	100286	100286	184,00	184,00		Intravilan -ZONA B, Sebeș	200,00	36.800,00
8,00	ALBA	SEBEȘ	HOLLY DENT SRL				Casă de locuit	100286	100286-C1			258,00	Intravilan -ZONA B, Sebeș	2.180,00	562.440,00
Total CF 100286										184,00	184,00	258,00			599.240,00
TOTAL GENERAL												854,00	1.000,00		2.110.152,00



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Șerbănescu Radu Călin



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA