

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.338/2024

**privind aprobarea Devizului General revizuit , pentru realizarea obiectivului de investiții
„Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc-Municipiul Sebeș în Creșă”**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 24.10.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General revizuit , pentru realizarea obiectivului de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc-Municipiul Sebeș în Creșă”;

Analizând referatul de aprobare nr.88902/22.10.2024 a proiectului de hotărâre privind modificarea Devizului General revizuit pentru obiectivul de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc-Municipiul Sebeș în Creșă”

Urmare a revizuirii devizului general pentru obiectivul sus menționat, prin HCL 64/2024, privind modificarea Devizului General revizuit, pentru realizarea obiectivului de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc-Municipiul Sebeș în Creșă”, valoarea totală a Devizului general revizuit este de 4.760.671,13 lei fără TVA, respectiv 5.653.675,44 lei, cu TVA, din care C+M, 3.568.929,67 lei fără TVA, respectiv 4.247.026,31 lei, cu TVA.

În vederea realizării obiectivului de investiții mai sus menționat, între Municipiul Sebeș și executantul S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L., s-a încheiat contractul de execuție de lucrări nr. 40/20770/25.03.2022.

Prin actele adiționale nr. 5,6,8 la contractul nr. 40/20770/25.03.2022, s-a modificat prețul în urma emiterii dispozițiilor de șantier nr. DS. 1 și DS nr. 2 la contractul de execuție de lucrări nr. 40/20770/25.03.2022.

Analizând:

- raportul de specialitate comun nr.88924/23.10.2024 întocmit Compartimentul Investiții Publice și Compartimentul Buget, Finanțe, Contabilitate și Monitorizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobarea Devizului General revizuit;

-referatul nr.88788/22.10.2024 privind justificarea introducerii suplimentar pe ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre a Compartimentului Investiții Publice;

Având avizul nr.956/2024 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, avizul nr.944/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.971/2024 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile art. 44, alin 1. din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4 , lit. d, din OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul General revizuit, al obiectivului de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc-Municipiul Sebeș în Creșă”, cuprins în Anexa 1, la HCL 64/2024, privind modificarea Devizului General revizuit, pentru realizarea obiectivului de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc-Municipiul Sebeș în Creșă”, conform Anexei 1, a prezentei, după cum urmează:

- Valoarea totală a investiției este de 5.044.073,77 lei fără TVA, respectiv 5.990.182,69 lei cu TVA, din care C+M 3.908.464,17 lei fără TVA, respectiv 4.651.072,36 lei, cu TVA.

Art. 2. Devizul general revizuit prevăzut la art. 1 este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei orice alte prevederi contrare își încetează valabilitatea.

Art. 4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Amenajarea teritoriului, urbanism și dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Directorului Executiv adjunct;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Serviciul juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Serviciul Contabilitate și Monitorizare;
- Serviciul Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare

Sebeș la 24.10.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, Serbanescu Radu Călin

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii				
TRANSFORMARE IMOBIL FOSTĂ CENTRALĂ TERMICĂ ALEEA PARC – MUNICIPIUL SEBES ÎN CREȘA				
faza PT				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolele de cheltulei	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
1	Capitolul 1 -Cheltulei pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	1.2.1 Demolare Turnuri Evacuare Gaze Arse	53.199,74	10.107,95	63.307,69
	1.2.2 Trotuar de Gardă - Neeligibil	5.934,56	1.127,57	7.062,13
1.3	Amenajari pentru protectia mediului, si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltulei pentru relocarea-protectia utilitatilor (neeligibil)	29.852,33	5.671,94	35.524,27
	TOTAL CAPITOLUL 1	82.129,80	16.907,46	97.734,46
2	Capitolul 2 -Cheltulei pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2.1	Realizare utilitati (apa, canal, electrice ext)	419.884,00	79.777,96	499.661,96
	TOTAL CAPITOLUL 2	419.884,00	79.777,96	499.661,96
3	Capitolul 3 -Cheltulei pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	16.411,60	3.118,20	19.529,80
	3.1.1. Studii de teren	15.500,00	2.945,00	18.445,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	911,60	173,20	1.084,80
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentati-suport si cheltulei pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	33.750,00	6.412,50	40.162,50
3.3	Expertizare tehnica	3.550,00	0,00	3.550,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.558,00	0,00	4.558,00
3.5	Proiectare	160.990,00	30.588,10	191.578,10
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	45.390,00	8.624,10	54.014,10
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ autorizatiilor/acordurilor/	35.700,00	6.783,00	42.483,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	11.900,00	2.261,00	14.161,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	68.000,00	12.920,00	80.920,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	18.334,75	1.299,03	19.633,78
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	11.497,75	0,00	11.497,75
	3.7.2. Auditul financiar	6.837,00	1.299,03	8.136,03
3.8	Asistenta tehnica	21.600,00	4.104,00	25.704,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	18.600,00	3.534,00	22.134,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	259.194,35	45.521,83	304.716,18
4	Capitolul 4 -Cheltulei pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	3.404.337,20	646.824,07	4.051.161,27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	48.456,08	9.206,66	57.662,73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	121.649,00	23.113,31	144.762,31
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente	0,00	0,00	0,00
4.4	de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	513.476,00	97.560,44	611.036,44
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4.087.918,28	776.704,47	4.864.622,75
5	Capitolul 5 -Alte cheltulei			
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltulei conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44.947,34	0,00	44.947,34
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	19.542,32	0,00	19.542,32
	5.2.3. Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.908,46	0,00	3.908,46
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19.542,32	0,00	19.542,32
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.954,23	0,00	1.954,23
5.3	Cheltulei diverse si neprevazute 10%	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltulei pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	44.947,34	0,00	44.947,34
6	Capitolul 6 -Cheltulei pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
7	Capitolul 7 -Cheltulei aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltulei aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltulei pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	150.000,00	28.500,00	178.500,00
	TOTAL CAPITOLUL 7	150.000,00	28.500,00	178.500,00
	TOTAL GENERAL	5.044.073,77	947.411,73	5.990.182,69
	dIn care C+M	3.908.464,17	742.608,19	4.651.072,36

Data
21.10.2024
Beneficiar
Municipiul Sebes

Intocmit:
Ing. Fărcasiu Radu



PREȘEDINTE DEȘEDINȚĂ
Consilier local Șerbanescu Radu Călin



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA