

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.329/2024

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
strada Transilvania, Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 24.10.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Transilvania, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Transilvania, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

- Referatul de aprobare nr.87793/17.10.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.87799/17.10.2024, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic și raportul de specialitate nr.87897/18.10.2024 al Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.910/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.927/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Transilvania, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Din punct de vedere topografic strada „Transilvania” se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 8284 fără suprafața și neînscris în cartea funciara conform parcelarului Localității Sebeș. Deoarece se identifica cu parte din nr. top. menționat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 8284/1- fără suprafața, rămâne neînscris în cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 8284/2 – în suprafața măsurata de 1957 mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Transilvania” delimitată de strada Augustin Bena și proprietar particular.

Art.3 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „strada Transilvania”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.4 Se dispune întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 8284/2 „Drum cu îmbrăcăminte din asfalt, lungime=248 m” în suprafață măsurata de 1957 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru completarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se completează în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L;

- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 24.10.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Șerbănescu Radu Călin

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. ML/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

TOPOGRAFIE CADASTRU.

mercury

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALA
PENTRU EMITERE HCL**

**Mun. Sebes, loc. Sebes,
Str. Transilvania,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, str. Transilvania, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 1957mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, Str. Transilvania, Jud. Alba, imobilul fiind neimprejmit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – IE 85474 str. Augustin Bena;

- la Est – proprietari particulari;

- la Sud – IE 97494;

- la Vest – proprietari particulari;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic strada “ Transilvania” se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 8284 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Sebes. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 8284/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 8284/2 – în suprafata masurata de 1957mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Transilvania” delimitată de strada Augustin Bena si proprietar particular.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitiva a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 8284/2 “Drum cu imbracaminte din asfalt, lungime=248m” în suprafata masurata de 1957 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes in baza HCL nr...../2024 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2024 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS16 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS16, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 09.10.2024

Întocmit:

SC. MERCURY GEOSYSTEMS SRL



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1b

Scara 1:500

Nr. cadastral: 496550
 Nr. Carte funciara: 496550
 Suprafata masurata (mp): 1957
 Altele imobilului:
 Mun. Sibiu, loc. Sibiu, str. Transilvania, Jud. Alba
 Urmasia Administrativ-Teritoriala (U.A.T.)
 U.A.T. Sibiu

11, 85-574 str. Augustin Rea



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructie	
Categoria de teren	Suprafata (mp)	Categoria de constructie	Destinatie
1	1957	drum	Suprafata construita la sol (mp)
Total		1957	
Total Suprafata totala masurata a imobilului = 1957mp Suprafata din sol = 1957mp			
Inspector: Confirma atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in situational integrat de cadastru si cartea funciara			

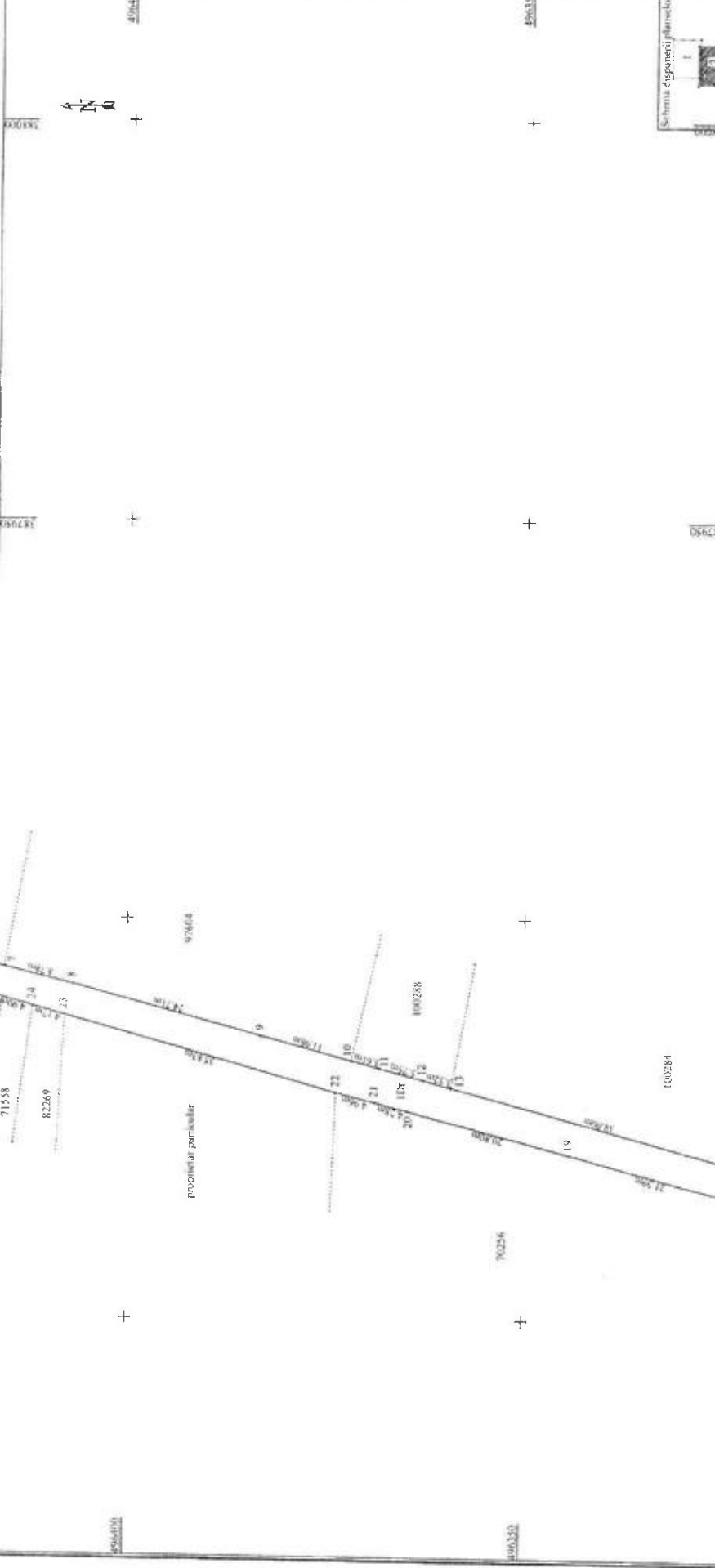
CERTIFICAT

EXERCITIUL MĂSURĂRII ȘI SISTEMUL SRI
 ING. RAȘINARIU AURELIAN FLORIN ȘI COLABORANTII
 Cu toate că activitatea măsurătorilor și proiectării este o activitate profesională și este reglementată prin Legea nr. 34/2006 privind activitatea de proiectare și activitatea de măsurare și cadastru, în conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 34/2006, în baza prezentei activități de măsurare și proiectare, am semnat și am aplicat semnătura mea profesională în calitate de inginer de proiectare și măsurare în cadrul firmei RAȘINARIU AURELIAN FLORIN ȘI COLABORANTII.

Șeful Serviciului de Proiectare și Măsurare
 RAȘINARIU AURELIAN FLORIN

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500
 ASEXA NR. 16
 Nr. cadastral: _____
 Suprafața măsurată (mp): _____
 1957
 Adresa imobilului:
 Muș, Sebes, kc. Sebes, str. Timolovana, Jud. Albe.
 Nr. Carte funciară: _____
 Unitate Administrativă Teritorială (UAT):
 UAT Sebes



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcelă	Categorie de folosință
1	urban
Total	
Suprafața (mp)	
1957	1957
B. Date referitoare la construcții	
Cod	Densitate
	Suprafața construită la sol (mp)
Măsură	
Măsură	

Imobilul este în stare de natură x imobilului - 1957mp
 Inspector:
 Confirmați asupra nomenclaturii cadastre și intrinsecă imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Ștefan MERCURY GROSSYSTEMS SRL
 ING. KASIMIR AVRAM FLORIN, SCS S.R.L.
 Conținutul planului este în conformitate cu situația reală a terenului măsurat și este în conformitate cu planul de cadastru și carte funciară.
 Data: 01.10.2019



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	496546.056	387927.307	7.134
2	496545.613	387934.427	77.673
3	496472.052	387909.491	2.028
4	496472.527	387907.519	44.612
5	496429.155	387897.073	4.269
6	496425.005	387896.074	9.840
7	496415.439	387893.770	8.777
8	496406.906	387891.715	24.714
9	496383.016	387885.387	11.956
10	496371.458	387882.326	3.606
11	496367.972	387881.402	5.746
12	496362.417	387879.931	3.524
13	496359.010	387879.029	37.997
14	496322.280	387869.300	15.335
15	496307.529	387865.108	4.141
16	496307.815	387860.977	8.940
17	496316.406	387863.452	7.218
18	496323.344	387865.444	21.589
19	496344.245	387870.851	20.796
20	496364.378	387876.060	4.285
21	496368.526	387877.133	4.958
22	496373.341	387878.317	35.833
23	496407.886	387887.837	4.167
24	496411.903	387888.944	4.900
25	496416.627	387890.246	4.314
26	496417.232	387885.975	26.684
27	496443.286	387891.740	8.366
28	496445.800	387883.761	2.000
29	496447.755	387884.182	4.399
30	496449.077	387879.986	10.174
31	496459.023	387882.130	11.415
32	496470.205	387884.427	10.097
33	496471.618	387874.429	2.500
34	496474.064	387874.948	2.067
35	496476.095	387875.333	26.307
36	496474.651	387901.600	8.419
37	496482.850	387903.514	2.353
38	496482.751	387905.865	10.041
39	496492.480	387908.350	5.367
40	496497.520	387910.194	43.286
41	496538.170	387925.069	8.197

S(teren)=1957.10mp P=560.027m

SECRETAR GENERAL/MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Șerbănescu Radu Călin

Data 03.10.2024

