

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.323/2024**

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului  
„strada Iezerului” situată administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 24.10.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului „strada Iezerului” situată administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Iezerului Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

- Anexa nr. 5, poz. 64 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș;

- Referatul de aprobare nr.87156/16.10.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.87230/16.10.2024, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic și raportul de specialitate nr.87473/17.10.2024 al Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.908/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.925/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada **Iezerului**, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2 (1)** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 64 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușita prin H.C.L. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 2415 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 2080 mp.

**(2)** Din punct de vedere topografic strada "Iezerului" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 2253/1/1/1/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciara conform parțelarului Localității Sebeș. Deoarece se identifica cu parte din nr. top. menționat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2253/1/1/1/1/1- fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2253/1/1/1/1/2- în suprafață măsurată de 1857 mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Brândușelor” delimitată de strada Ogorului și Hidroconstrucția SA.

**Lotul nr. 3** compus din parcela cu nr. Top. nou 2253/1/1/1/1/3- în suprafață măsurată de 2080 mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Iezerului” delimitată de strada Ogorului și CFR.

**Art.3** Se dispune întabularea definitivă a lotului nr. 3, cu nr. top. nou 2253/1/1/1/1/3 "Drum cu îmbrăcăminte din pământ stabilizat, lungime=224 m" în suprafață măsurată de 2080 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș în baza HG 974/2002, poz 64.

**Art.4** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „str. Iezerului”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

**Art.5** Solicită OCPI Alba, OCPI Sebeș, înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

**Art.6** Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modifică H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

**Art.7** Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Art.8** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari.

**Art.9** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;

- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 24.10.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, Șerbănescu Radu Călin**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. ML/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

TOPOGRAFIE CADASTRU

**mercury**

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALA  
PENTRU EMITERE HCL**

**Mun. Sebes, loc. Sebes,  
Str. Iezerului,  
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:  
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:  
MERCURY GEOSYSTEMS SRL  
ing. RASINARIU Avram Florin**



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, str. Iezerului, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafața planului supus recepției:** 2080mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, Str. Iezerului, Jud. Alba, imobilul fiind neimprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – proprietari particulari;
- la Est – CFR;
- la Sud – proprietari particulari;
- la Vest – IE 88643- str. Ogorului;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 64 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, insusita prin HCL 125/2001, de catre Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 2415 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 2080mp.

Din punct de vedere topografic strada "Iezerului" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 2253/1/1/1/1 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Sebes. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2253/1/1/1/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2253/1/1/1/1/2– in suprafata masurata de 1857mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Branduselor” delimitată de strada Ogorului si Hidroconstructia SA.

Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 2253/1/1/1/1/3– in suprafata masurata de 2080mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Iezerului” delimitată de strada Ogorului si CFR.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 3, cu nr. top. nou 2253/1/1/1/1/3 "Drum cu imbracaminte din pamant stabilizat, lungime=224m" in suprafata masurata de 2080 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes in baza HG 974/2002, HCL nr...../2024 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2024 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 24.09.2024



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;  
Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

**Art.unic.** Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu.

Sebeș la 26.06.2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,  
SECRETAR MUNICIPIU  
SILVIA UTEA

1exSU/CA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
SEBEȘ  
Inregistrat nr. 20948  
Zua 29 luna 10 anul 2002

# MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care  
aparțin domeniului public al municipiului  
Sebeș

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

### HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,  
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind  
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexa  
nr. 1-77\*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:  
Ministrul administrației publice,  
Octav Cozmâncă  
Ministrul finanțelor publice,  
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.  
nr. 974.

\*) Anexa nr. 1-77 se publică ulterior.

**JUDETUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBES**

Anexa nr. 5

Comisia speciala pentru Intocmirea  
inventarului bunurilor care  
alcatuiesc domeniul public al  
municipiului SEBES

**Insusit de Consiliul Local,  
prin Hotararea nr.125 din 2001  
Primarul municipiului Sebes,**

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC  
AL MUNICIPIULUI SEBES**

nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz daril in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart.Lucian Blaga, acces str.Vanatori, fundatia din beton, zidarie caramida, regim Inaltime-parter,2 Incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata,S-alee acces,E-str.Vanatori,V-cartier L.Blaga	1950	58.969	nr.top. 1354

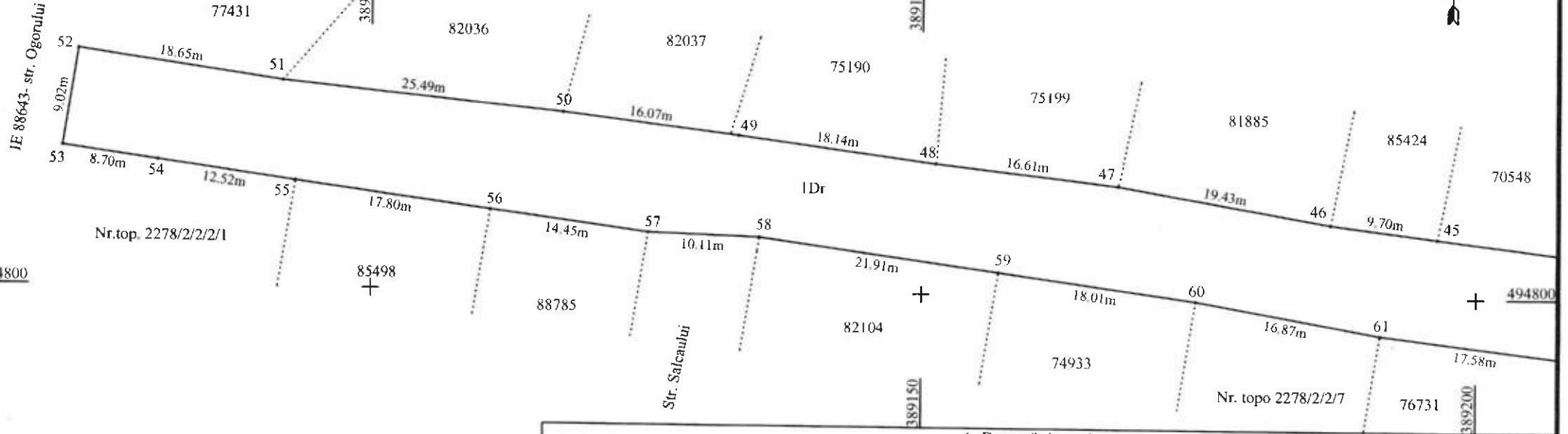
63	1.3.7.1.	Strada Branduseilor cu trotuar	cuprinsă între str. Ogorului și calea ferată Industrială, îmbrăcăminte din pământ stabilizat, S=2450mp, L=223m, l=11,0m		
64	1.3.7.1.	Strada Iezerului cu trotuar	cuprinsă între strada Ogorului și calea ferată Industrială, îmbrăcăminte din pământ stabilizat S=2415mp, L=219,5m, l=11,0m		
65	1.3.7.1.	Strada Sadoveanu cu trotuar	cuprinsă între str. Dorin Pavel și str. Ogorului, îmbrăcăminte din pământ stabilizat S=2760mp, L=251,0m, l=11,0m		
66	1.3.7.1.	Strada Mirej cu trotuar	cuprinsă între str. Salcâmului și calea ferată Industrială, îmbrăcăminte din pământ stabilizat, S=2530mp, L=220m, l=11,5m,		
67	1.3.7.1.	Strada Cibaniului cu trotuar	cuprinsă între str. Prigoanei și extravilan, îmbrăcăminte pământ stabilizat, S=3220mp, L=293,0m, l=11,0m		
68	1.3.7.1.	Strada Lunclie Prigoanei cu trotuar	cuprinsă între str. D. Pavel și Salcâmului, îmbrăcăminte din pământ stabilizat S=2875mp, L=261,0m, l=11,0m		
69	1.3.7.1.	Strada Salane cu trotuar	cuprinsă între Str. Dorin Pavel și Cibaniului, îmbrăcăminte din pământ stabilizat, S=4600mp, L=460m, l=10,0m		
70	1.3.7.1.	Strada Oasa cu trotuar	cuprinsă între Str. M. Sadoveanu și Lunclie Prigoanei, îmbrăcăminte din pământ stabilizat S=3680mp, L=334,5m, l=11,0m		
71	1.3.7.1.	Strada Occidentului cu trotuar	cuprinsă între str. Augustin Beșu și extravilan, îmbrăcăminte din pământ stabilizat, S=24150mp, L=2195,5m, l=11,0m		
72	1.3.7.1.	Drum vicinal nr.271	situat în Sebes, cuprins între Dy 375 și Dy 369, îmbrăcăminte din pământ stabilizat, parcela Cutina, L-		
73	1.3.7.1.	Drum vicinal nr. 275	situat în Sebes, cuprins între Dy 274 și Hr 285, îmbrăcăminte din pământ stabilizat, parcela Cutina, L-		
74	1.3.7.1.	Drum vicinal nr. 270	situat în Sebes, cuprins între Dy 271 și A 274, îmbrăcăminte din pământ stabilizat, parcela Cutina, L- 500m, l=4m, S=0,20 ha vecini: N - Fr.291, S-Dy.271, E-A 274, V-Pd 269		

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	2080	Mun. Sebes, loc. Sebes, str. Iezerului, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



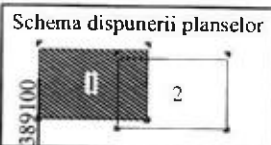
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	2080	Imobil neîmprejmuit; Drum cu îmbracaminte din pamant stabilizat. Lungime =224m
Total		2080	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului =2080mp  
 Suprafața din act =2080mp

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL  
 ING. RASINARIU AVRAM FLORIN  
 Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întregii documentații cadastrale și corespondența acestora cu terenul.

Inspector:  
 Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnatura



CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 DE  
 AVRAM FLORIN  
 Seria RO-AB-F  
 Data: 23.09.2024

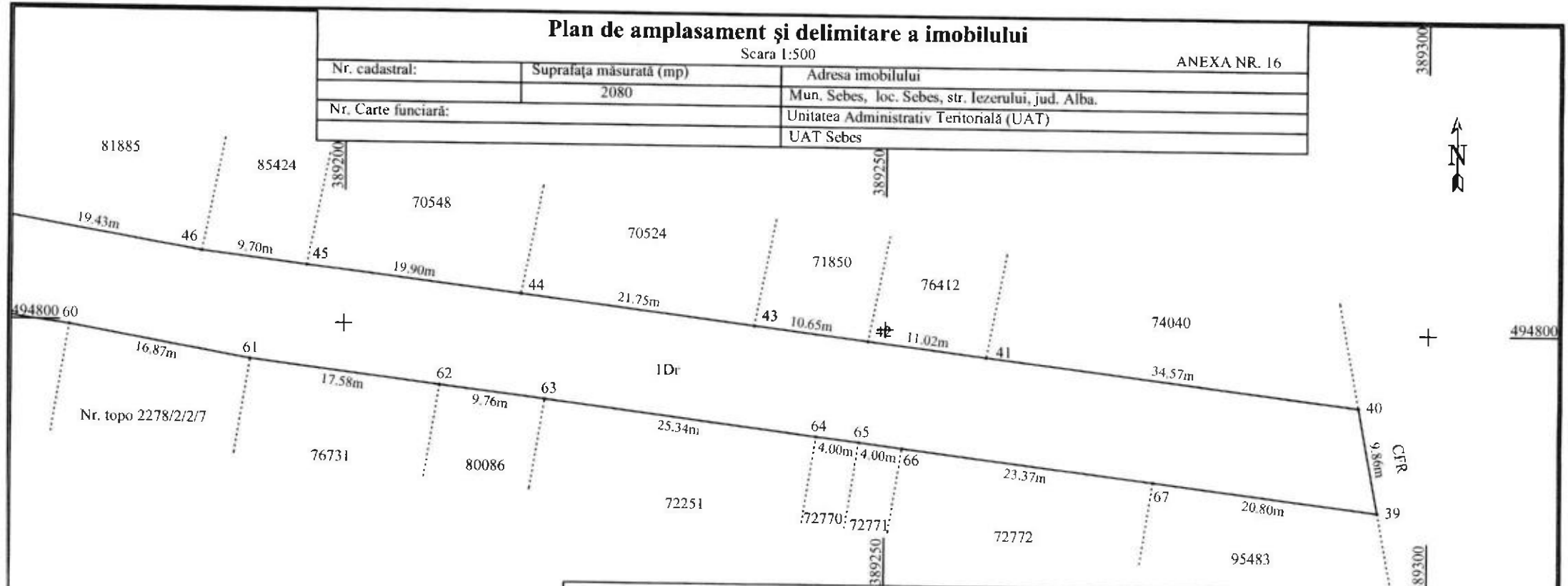
CLASA III

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	2080	Mun. Sebes, loc. Sebes, str. Iezerului, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	2080	Imobil neîmprejmuit; Drum cu îmbracaminte din pamant stabilizat. Lungime =224m
Total		2080	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului =2080mp

Suprafața din act =2080mp

Schema dispunerii planșelor



Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL TORUZARE  
 ING. RASINARIO AVRAM FLORIN  
 Confirma executarea măsurătorilor în teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE  
 SERIA RO-AB-F  
 AVRAM FLORIN  
 Data: 23.09.2024

SEMNATURA ȘI ȘTAMPILA  
 CLASA III

Inspector:  
 Confirma atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

SEMNATURA

# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

## TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D((i,i+1))
	X [m]	Y [m]	
39	494783.523	389295.429	9.861
40	494793.221	389293.646	34.573
41	494797.531	389259.343	11.023
42	494798.905	389248.406	10.646
43	494800.233	389237.843	21.753
44	494802.945	389216.260	19.899
45	494805.425	389196.516	9.702
46	494806.634	389186.890	19.426
47	494809.992	389167.756	16.613
48	494811.888	389151.252	18.140
49	494814.290	389133.272	16.067
50	494816.255	389117.326	25.492
51	494818.857	389091.967	18.652
52	494821.524	389073.507	9.019
53	494812.609	389072.143	8.698
54	494811.410	389080.758	12.524
55	494809.660	389093.159	17.798
56	494807.283	389110.798	14.449
57	494805.354	389125.118	10.115
58	494805.013	389135.227	21.913
59	494802.048	389156.938	18.011
60	494799.594	389174.781	16.869
61	494796.593	389191.381	17.581
62	494794.391	389208.824	9.763
63	494793.188	389218.513	25.343
64	494790.028	389243.658	4.002
65	494789.529	389247.629	4.002
66	494789.030	389251.600	23.370
67	494786.117	389274.788	20.803

S(teren)=2079.65mp P=466.106m

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ  
VLAD CRISTINA ELENA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local Șerbănescu Radu Călin

Data 24.09.2024

