

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.321/2024

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
strada Zambilelor, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 24.10.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Zambilelor, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Zambilelor, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- Referatul de aprobare nr.86864/15.10.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate comun nr.86689/15.10.2024, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic și raportul de specialitate nr.87280/17.10.2024 al Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.906/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.924/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Zambilelor, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, nu se regăsește în Anexa nr. 5, din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

(2) Imobilul strada „Zambilelor” este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești. Din punct de vedere topografic se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 2733 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcelarului Localității Petrești. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2733/1- fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2733/2 – în suprafață măsurată de 1586 mp care se va introduce în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Zambilelor” delimitată de strada Energiei și proprietari particulari.

Art.3 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „**strada Zambilelor**”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.4 Se dispune întăbularea definitivă a Lotului nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 2733/2 „drum cu îmbrăcăminte din pământ stabilizat, lungime=198 m” – în suprafață măsurată de 1586 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru completarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;

- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 24.10.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Șerbănescu Radu Călin

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. MO/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

TOPOGRAFIE CADASTRU

mercury

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALA
PENTRU EMITERE HCL**

**Mun. Sebes, loc. Petresti,
Str. Zambilelor,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, str. Zambilelor, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 1586mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, Str. Zambilelor, Jud. Alba, imobilul fiind neimprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – proprietari particulari;
- la Est – str. Energiei;
- la Sud – proprietari particulari;
- la Vest – proprietari particulari;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic strada “Zambilelor” se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 2733 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Petresti. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

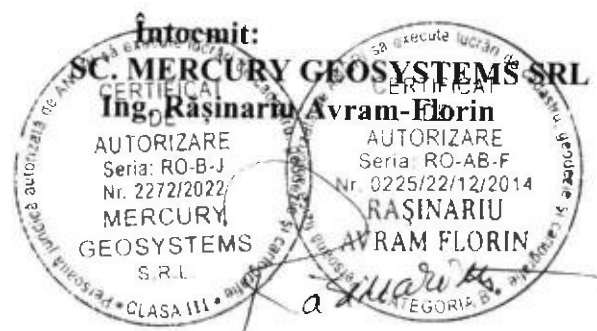
Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2733/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2733/2 – în suprafata masurata de 1586mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Zambilelor” delimitată de strada Energiei si proprietari particulari.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitiva a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 2733/2 “Drum cu imbracaminte din pamant stabilizat, lungime=198m” în suprafata masurata de 1586mp în Cartea Funciara în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes in baza HCL nr...../2024 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2024 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS16 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS16, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 30.09.2024



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	490625.213	388410.466	5.592
2	490619.914	388412.253	13.648
3	490626.015	388424.461	5.047
4	490628.191	388429.015	3.351
5	490629.341	388432.163	8.610
6	490634.327	388439.182	5.196
7	490637.079	388443.589	3.075
8	490638.089	388446.493	16.731
9	490643.141	388462.443	4.516
10	490644.549	388466.734	9.185
11	490647.551	388475.415	2.347
12	490648.427	388477.592	15.159
13	490652.661	388492.148	5.761
14	490652.820	388497.907	24.406
15	490651.814	388522.292	11.617
16	490652.368	388533.896	21.090
17	490650.928	388554.937	5.957
18	490650.398	388560.870	7.853
19	490649.399	388568.659	5.474
20	490648.766	388574.096	16.019
21	490648.016	388590.097	11.500
22	490647.685	388601.592	9.951
23	490657.632	388601.327	10.774
24	490658.026	388590.560	5.447
25	490658.222	388585.117	6.343
26	490658.604	388578.786	4.695
27	490658.868	388574.098	4.588
28	490659.126	388569.517	8.172
29	490659.415	388561.350	9.197
30	490659.741	388552.159	5.258
31	490659.951	388546.905	18.994
32	490660.639	388527.923	18.796
33	490661.372	388509.141	8.961
34	490661.630	388500.184	8.913
35	490662.093	388491.283	22.683
36	490653.528	388470.279	18.451
37	490647.558	388452.820	14.511
38	490641.427	388439.668	13.975
39	490633.805	388427.955	14.200
40	490626.922	388415.535	5.349

S(teren)=1586.38mp P=411.391m

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA/ELENA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Serbănescu Radu Călin

Data 28.08.2024



ing. RASINARIU AVRAM FLORIN