

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.320/2024**

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului  
strada Mihail Sadoveanu, Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 24.10.2024, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Mihail Sadoveanu, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- H.C.L. nr. 51/1998 privind atribuirea denumirii la străzile noi din Drumul Petreștiului;
- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Mihail Sadoveanu, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- Anexa nr. 5, poz. 65 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș;
- Referatul de aprobare nr.86869/15.10.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate comun nr.86701/15.10.2024, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic și raportul de specialitate nr.87284/17.10.2024 al Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.905/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.923/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Mihail Sadoveanu, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2 (1)** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 65 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform H.G. de 2760 mp., iar suprafață rezultată din măsurători de 1709 mp.

**(2)** Din punct de vedere topografic imobilul strada „Mihail Sadoveanu” este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș și se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 2293 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcelarului Localității Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2293/1 – fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2293/2 – în suprafață măsurată de 2225 mp care va fi introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Luncile Prigoanei” delimitată de strada Dorin Pavel și strada Miraj.

- Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 2293/3 – în suprafață măsurată de 1709 mp care va fi introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Mihail Sadoveanu” delimitată de strada Dorin Pavel și strada Miraj.

- Lotul nr. 4 compus din parcela cu nr. Top. nou 2293/4 – în suprafață măsurată de 3241 mp care va fi introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Miraj” delimitată de strada Cibanului și CFR.

- Lotul nr. 5 compus din parcela cu nr. Top. nou 2293/5 – în suprafață măsurată de 3302 mp care va fi introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Oașa” delimitată de strada Mihail Sadoveanu și str. Luncile Prigoanei.

**Art.3** Se dispune întăbularea definitivă a Lotului nr. 3 cu nr. top. nou 2293/3 „Drum cu îmbrăcăminte din asfalt, lungime=173 m” în suprafață măsurată de 1709 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș.

**Art.4** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „**strada Mihail Sadoveanu**”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

**Art.5** Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

**Art.6** Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

**Art.7** Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Art.8** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari.

**Art.9** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

**Sebeș la 24.10.2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier local, Șerbănescu Radu Călin**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**

**VLAD CRISTINA ELENA**



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

TOPOGRAFIC CADASTRU

**mercury**

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALA  
PENTRU EMITERE HCL**

**Mun. Sebes, loc. Sebes,  
Str. Mihail Sadoveanu,  
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:  
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:  
MERCURY GEOSYSTEMS SRL  
ing. RASINARIU Avram Florin**



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, str. Mihail Sadoveanu, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 1709mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, Str. Mihail Sadoveanu, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – proprietari particulari;
- la Est – IE 88605-Str. Lemnarilor;
- la Sud – proprietari particulari;
- la Vest – IE 88963-Str. Dorin Pavel;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 65 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, însusita prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 2760 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 1709mp.

Din punct de vedere topografic strada "Mihail Sadoveanu" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 2293 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Sebes. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2293/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2293/2- in suprafata masurata de 2225mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Luncile Prigoanei” delimitată de strada Dorin Pavel si strada Miraj.

**Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 2293/3- in suprafata masurata de 1709mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Mihail Sadoveanu” delimitată de strada Dorin Pavel si strada Lemnarilor.**

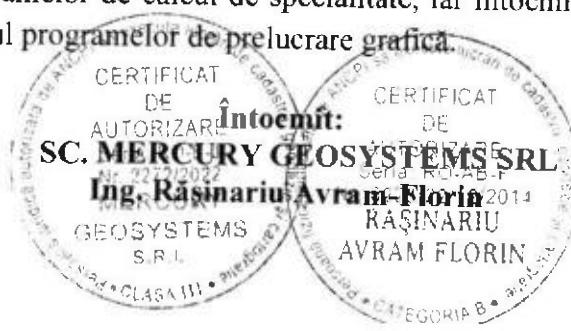
Lotul nr. 4 compus din parcela cu nr. Top. nou 2293/4- in suprafata masurata de 3241mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Miraj” delimitată de strada Cibanului si CFR.

Lotul nr. 5 compus din parcela cu nr. Top. nou 2293/5- in suprafata masurata de 3302mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Oasa” delimitată de strada Mihail Sadoveanu si str. Luncile Prigoanei.

**Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 3, cu nr. top. nou 2293/3 “Drum cu imbracaminte din asfalt, lungime=173m” in suprafata masurata de 1709 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes in baza HG 974/2002, HCL nr...../2024 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2024 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.**

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 01.10.2024



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;  
Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂSTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu.

Sebeș la 26.06.2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,  
SECRETAR MUNCIIPIU  
SILVIA UTEA

lexSU/CA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
SEBEȘ  
Inregistrat nr. 20948  
Zua 29 luna 10 anul 2002

# MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care  
aparțin domeniului public al municipiului  
Sebeș

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

### HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,  
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind  
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele  
nr. 1-77\*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:  
Ministrul administrației publice,  
Octav Cozmâncă  
Ministrul finanțelor publice,  
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.  
Nr. 974.

\*) Anexele nr. 1-77 se publică ulterior.

**JUDETUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBES**

Anexa nr. 5

Comisia speciala pentru intocmirea  
inventarului bunurilor care  
alcatuiesc domeniul public al  
municipiului SEBES

Insusit de Consiliul Local,  
prin Hotararea nr.125 din 2001  
Primarul municipiului Sebes,

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC  
AL MUNICIPIULUI SEBES**

nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz danii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart.Lucian Blaga, acces str.Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim inaltime-parter,2 incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata,S-alee acces,E-str.Vanatori,V-cartier L.Blaga	1950	58.969	nr.top. 1354

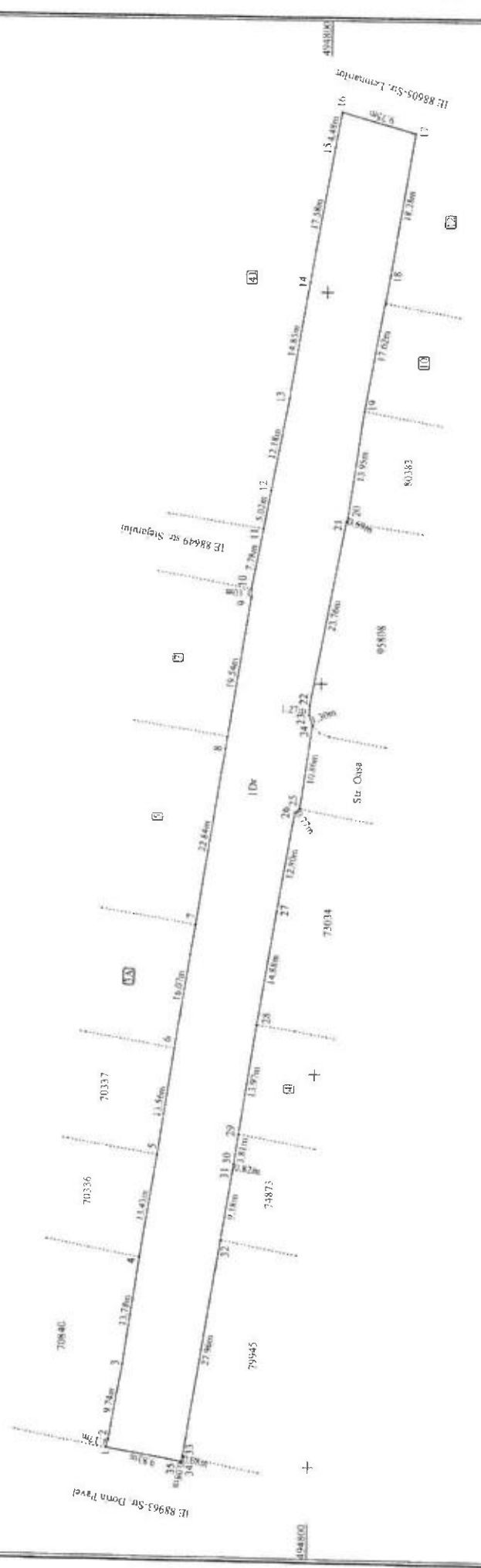
63	1.3.7.1.	Strada Branduseilor cu trotuar	cuprinse între str. Ogorului și calea ferată industrială, îmbrăcăminte din pământ stabilizat, S=2450mp, L=223m, l=11,0m		
64	1.3.7.1.	Strada Iezerului cu trotuar	cuprins între strada Ogorului și calea ferată industrială, îmbrăcăminte din pământ stabilizat S=2415mp, L=219,5m, l=11,0m		
65	1.3.7.1.	Strada Sadoveanu cu trotuar	cuprinse între str. Dorin Pavel și str. Ogorului, îmbrăcăminte din pământ stabilizat S=2760mp, L=251,0m, l=11,0m		
66	1.3.7.1.	Strada Miral cu trotuar	cuprinse între str. Salcâmului și calea ferată industrială, îmbrăcăminte din pământ stabilizat, S=2530mp, L=220m, l=11,5m		
67	1.3.7.1.	Strada Cibanelului cu trotuar	cuprinse între str. Prigoanei și extravilan, îmbrăcăminte pământ stabilizat, S=3220mp, L=293,0m, l=11,0m		
68	1.3.7.1.	Strada Luncile Prigoanei cu trotuar	cuprinse între str. D. Pavel și Salcâmului, îmbrăcăminte din pământ stabilizat S=2875mp, L=261,0m, l=11,0m		
69	1.3.7.1.	Strada Salane cu trotuar	cuprinse între Str. Dorin Pavel și Cibanelului, îmbrăcăminte din pământ stabilizat, S=4600mp, L=460m, l=10,0m		
70	1.3.7.1.	Strada Oasa cu trotuar	cuprinse între Str. M. Sadoveanu și Luncile Prigoanei, îmbrăcăminte din pământ stabilizat S=3680mp, L=334,5m, l=11,0m		
71	1.3.7.1.	Strada Occidentului cu trotuar	cuprinse între str. Augustin Bena și extravilan, îmbrăcăminte din pământ stabilizat, S=24150mp, L=2195,5m, l=11,0m		
72	1.3.7.1.	Drum vicinal nr.271	situat în Sebes, cuprins între Dv 375 și Dv 369, îmbrăcăminte din pământ stabilizat, parcela Cutina, L=		
73	1.3.7.1.	Drum vicinal nr. 275	situat în Sebes, cuprins între Dv 274 și Hr 285, îmbrăcăminte din pământ stabilizat, parcela Cutina, L=		
74	1.3.7.1.	Drum vicinal nr. 270	situat în Sebes, cuprins între Dv 271 și A 274, îmbrăcăminte din pământ stabilizat, parcela Cutina, L=500m, l=4m, S=0,20 ha Fh.291, S-Dv.271, E-A 274, V-Pd 269		

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

ANEXA NR. 16

Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp):	Adresa imobilului:
70336	1709	Mun. Sebeș, loc. Sebeș, str. Mihail Sadoveanu, jud. Alba
Nr. Carte funciara:		Limitoz. Administrativ Teritorială (U.A.T.)
		UAT Sebeș



A. Date referitoare la teren:	
Nr. parcelă	Suprafața (mp)
1	1709
Total	
B. Date referitoare la construcții:	
Cod	Destinație
	Suprafața construită la sol (mp)
Total	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1709mp	
Suprafața din est. = 1709mp	

C. Date referitoare la construcții:	
Cod	Destinație
	Suprafața construită la sol (mp)
Total	

Execuție: MERCURY GEOSYSTEMS SRL  
 ING. RASNARU AVRAM FLORIN  
 Confirma creșterea măsurătorilor în teren, semnificându-se însoțind documentația cadastrală și dovezi privind adevărata situație din teren

Inspektor:  
 Confirma adevăratul numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnatul și ștampila:  
 Data: 02.10.2024

# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

## TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	494825.818	388802.006	1.168
2	494825.546	388803.142	9.741
3	494823.922	388812.747	13.781
4	494821.938	388826.384	13.432
5	494819.840	388839.651	13.559
6	494817.851	388853.063	16.074
7	494815.386	388868.947	22.842
8	494811.997	388891.536	19.539
9	494809.084	388910.857	1.095
10	494809.093	388911.952	7.776
11	494807.655	388919.594	5.023
12	494806.814	388924.546	12.175
13	494804.636	388936.525	14.851
14	494802.259	388951.185	17.584
15	494799.337	388968.525	4.479
16	494798.562	388972.936	9.745
17	494789.163	388970.362	18.283
18	494792.034	388952.306	17.619
19	494795.054	388934.948	13.946
20	494796.948	388921.131	0.587
21	494797.152	388920.581	23.760
22	494801.427	388897.209	1.272
23	494801.485	388895.938	1.300
24	494801.022	388894.723	10.865
25	494802.475	388883.956	0.771
26	494803.091	388883.493	12.802
27	494805.153	388870.858	14.876
28	494807.448	388856.160	13.967
29	494809.527	388842.349	3.809
30	494810.067	388838.578	0.819
31	494810.177	388837.766	9.184
32	494811.585	388828.691	27.965
33	494815.932	388801.066	0.682
34	494816.038	388800.392	0.080
35	494816.117	388800.405	9.832

S(teren)=1709.04mp P=365.284m

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ  
VLAD CRISTIN ELENA



Data 24.09.2024

