

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.319/2024

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
strada Miraj, Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 24.10.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Miraj, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Miraj, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

- Anexa nr. 5, poz. 66 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș;

- Referatul de aprobare nr.86869/15.10.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.86697/15.10.2024, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic și raportul de specialitate nr.87286/17.10.2024 al Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.904/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.922/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Miraj, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 66 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform H.G. de 2530 mp., iar suprafață rezultată din măsurători de 3241 mp.

(2) Din punct de vedere topografic imobilul strada „Miraj” este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș și se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 2293 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcellarului Localității Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2293/1 – fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2293/2 – în suprafață măsurată de 2225 mp care va fi introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Luncile Prigoanei” delimitată de strada Dorin Pavel și strada Miraj.

- Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 2293/3 – în suprafață măsurată de 1709 mp care va fi introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Mihail Sadoveanu” delimitată de strada Dorin Pavel și strada Miraj.

- Lotul nr. 4 compus din parcela cu nr. Top. nou 2293/4 – în suprafață măsurată de 3241 mp care va fi introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Miraj” delimitată de strada Cibanelui și CFR.

- Lotul nr. 5 compus din parcela cu nr. Top. nou 2293/5 – în suprafață măsurată de 3302 mp care va fi introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Oașa” delimitată de strada Mihail Sadoveanu și str. Luncile Prigoanei.

Art.3 Se dispune întăbularea definitivă a Lotului nr. 4 cu nr. top. nou 2293/4 „Drum cu îmbrăcăminte din asfalt și pământ stabilizat, lungime=277 m” în suprafață măsurată de 3241 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „**strada Miraj**”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 24.10.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDIȚĂ
Consilier local, Șerbănoșcu Radu Calin



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

PROFESIONIST DE CADASTRU

mercury

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALA
PENTRU EMITERE HCL**

**Mun. Sebes, loc. Sebes,
Str. Miraj,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, str. Miraj, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 3241mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, Str. Miraj, Jud. Alba, imobilul fiind neimprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – proprietari particulari;
- la Est – proprietari particulari, IE 95287- str. Cibanului;
- la Sud – proprietari particulari;
- la Vest – IE 99119 CFR;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 66 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, insusita prin HCL 125/2001, de catre Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 2530 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 3241mp.

Din punct de vedere topografic strada "Miraj" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 2293 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcellarului Localitatii Sebes. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2293/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2293/2- in suprafata masurata de 2225mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Luncile Prigoanei” delimitată de strada Dorin Pavel si strada Miraj.

Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 2293/3- in suprafata masurata de 1709mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Mihail Sadoveanu” delimitată de strada Dorin Pavel si strada Lemnarilor.

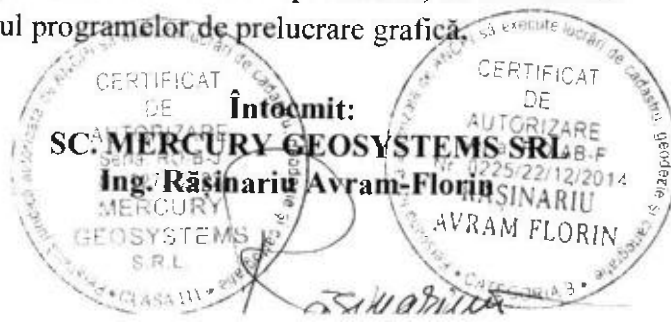
Lotul nr. 4 compus din parcela cu nr. Top. nou 2293/4- in suprafata masurata de 3241mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Miraj” delimitată de strada Cibanului si CFR.

Lotul nr. 5 compus din parcela cu nr. Top. nou 2293/5- in suprafata masurata de 3302mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Oasa” delimitată de strada Mihail Sadoveanu si str. Luncile Prigoanei.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 4, cu nr. top. nou 2293/4 “Drum cu imbracaminte din asfalt si pamant stabilizat, lungime=277m” in suprafata masurata de 3241 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes in baza HG 974/2002, HCL nr...../2024 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2024 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 01.10.2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu.

Sebeș la 26.06.2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,
SECRETAR MUNCICIPIU
SILVIA UTEA

lexSU/CA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SEBEȘ
Inregistrat nr. 20948
ziua 29 luna 10 anul 2002

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sebeș

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele
nr. 1-77*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre!

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
nr. 974.

*) Anexele nr. 1-77 se publică ulterior.

**JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES**

Anexa nr. 5

Comisia speciala pentru intocmirea
inventarului bunurilor care
alcatulesc domeniul public al
municipiului SEBES

Insusit de Consiliul Local,
prin Hotararea nr.125 din 2001
Primarul municipiului Sebes,

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

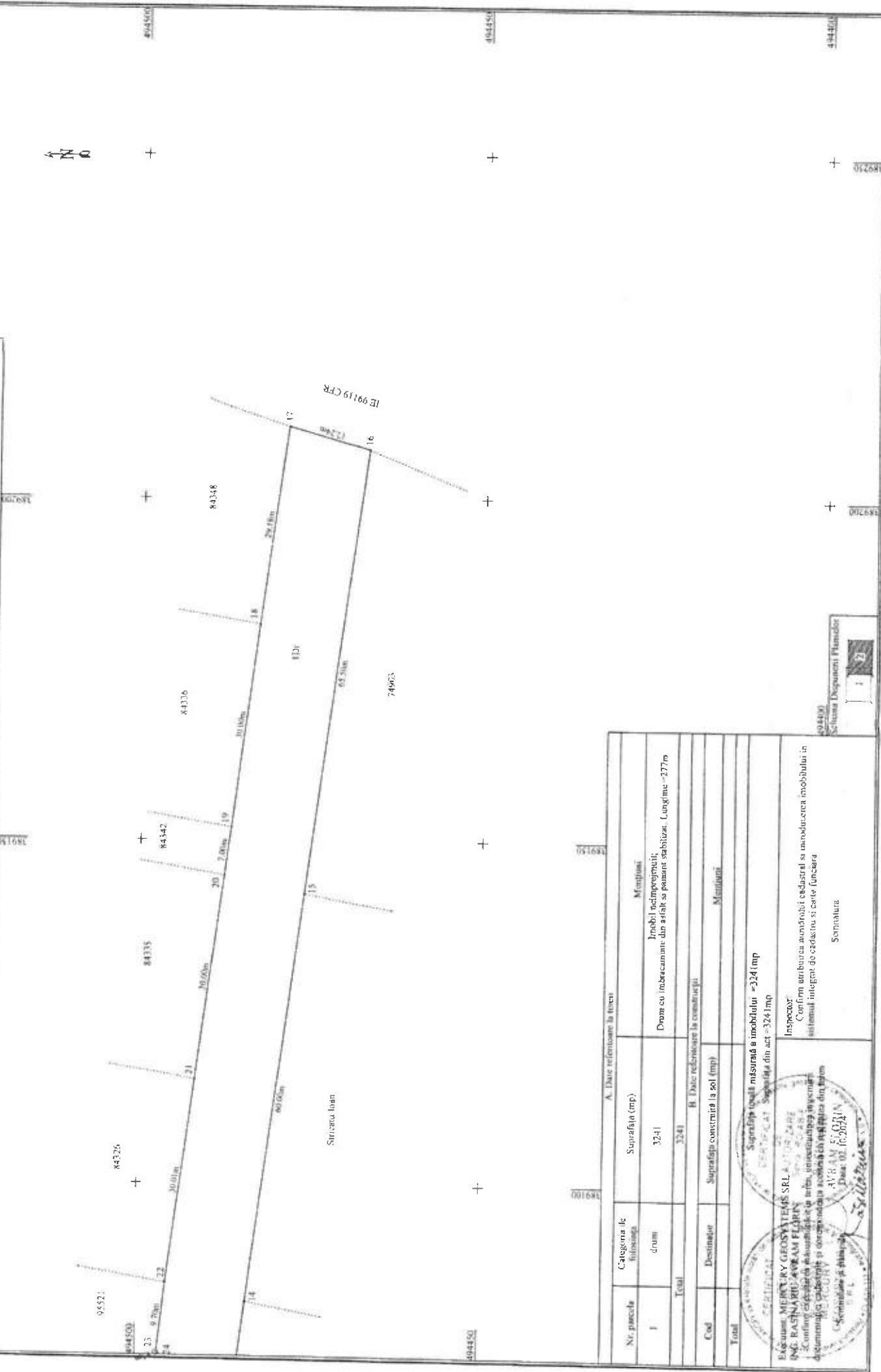
**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC
AL MUNICIPIULUI SEBES**

nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz dani in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart.Lucian Blaga, acces str.Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim inaltime-parter,2 incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata,S-alee acces,E-str.Vanatori,V-cartier L.Blaga	1950	58.969	nr.top. 1354

63	1.3.7.1.	Strada Branduseilor cu trotuar	cuprinsă între str. Ogorului și calea ferată Industrială, Imbrăcăminte din pământ stabilizat, S=2450mp, L=223m, l=1,0m			
64	1.3.7.1.	Strada Iezerului cu trotuar	cuprins între strada Ogorului și calea ferată Industrială, Imbrăcăminte din pământ stabilizat S=2415mp, L=219,5m, l=1,0m			
65	1.3.7.1.	Strada Sadoveanu cu trotuare	cuprinsă între str. Dorin Pavel și str. Ogorului, Imbrăcăminte din pământ stabilizat S=2760mp, L=251,0m, l=1,0m			
66	1.3.7.1.	Strada Miral cu trotuare	cuprinsă între str. Saicâmului și calea ferată Industrială, Imbrăcăminte din pământ stabilizat, S=2530mp, L=220m, l=1,5m.			
67	1.3.7.1.	Strada Cibanului cu trotuare	cuprinsă între str. Prigoanei și extravilan, Imbrăcăminte pământ stabilizat, S=3220mp, L=293,0m, l=1,0m			
68	1.3.7.1.	Strada Luncile Prigoanei cu trotuare	cuprinsă între str. D. Pavel și Saicâmului, Imbrăcăminte din pământ stabilizat S=2875mp, L=261,0m, l=1,0m			
69	1.3.7.1.	Strada Salane cu trotuare	cuprinsă între Str. Dorin Pavel și Cibanului, Imbrăcăminte din pământ stabilizat, S=4600mp, L=460m, l=10,0m			
70	1.3.7.1.	Strada Oasa cu trotuare	cuprinsă între Str. M. Sadoveanu și Luncile Prigoanei, Imbrăcăminte din pământ stabilizat S=3680mp, L=334,5m, l=1,0m			
71	1.3.7.1.	Strada Occidentului cu trotuare	cuprinsă între str. Augustin Bena și extravilan, Imbrăcăminte din pământ stabilizat, S=24150mp, L=2195,5m, l=11,0m			
72	1.3.7.1.	Drum vicinal nr.271	situat în Sebes, cuprins între Dy 375 și Dy 369, Imbrăcăminte din pământ stabilizat, parcela Cutina, L=			
73	1.3.7.1.	Drum vicinal nr. 275	situat în Sebes, cuprins între Dy 274 și Hr 285, Imbrăcăminte din pământ stabilizat, parcela Cutina, L=			
74	1.3.7.1.	Drum vicinal nr. 270	situat în Sebes, cuprins între Dy 271 și A 274, Imbrăcăminte din pământ stabilizat, parcela Cutna, L=500m, l=4m, S=0,20 ha vecini: N - Fh.291, S-Dy.271, E-A 274, V-Pd 269			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp):	Scara 1:500	ANEXA NR. 16
Nr. Carte Funciară:	3241	Adresa imobilului:	
		Mun. Sebeș, Loc. Sebeș, str. Mircea, Jud. Alba	
		Limitarea Administrativă Teritorială (UAT)	
		UAT Subseș	



A. Date referitoare la teren	
Categoria de folosință	Suprafața (mp)
drum	3241
Total	3241

B. Date referitoare la construcții	
Cod	Destinație
	Suprafața construită la sol (mp)
Total	Măștișă

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3241 mp	
Suprafața construită la sol = 3241 mp	

EAGROUSE: MERCURY GEOSYSTEMS SRL, Str. 112, Nr. 2482
 ING. RAȘNĂRIU AVRAM FLORIN
 Se confirmă exactitatea măsurărilor de teren, unicitatea și integritatea documentației cadastrale și corectitudinea măsurărilor efectuate din teren.
 Căminul nr. 112, Nr. 2482
 Data: 02.10.2024
 Semnatura:

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	494506.212	389007.479	31.254
2	494510.341	388976.499	6.733
3	494503.659	388975.672	9.172
4	494494.609	388974.180	13.931
5	494480.800	388972.337	14.924
6	494466.136	388969.561	9.091
7	494457.465	388966.831	11.710
8	494455.852	388978.429	6.640
9	494462.355	388979.769	17.730
10	494479.838	388982.717	17.938
11	494497.524	388985.713	19.988
12	494494.857	389005.522	20.113
13	494491.534	389025.359	58.000
14	494483.782	389082.839	60.004
15	494475.760	389142.304	65.496
16	494467.004	389207.212	12.243
17	494478.791	389210.522	29.181
18	494482.693	389181.603	30.000
19	494486.703	389151.872	7.000
20	494487.639	389144.935	29.999
21	494491.650	389115.205	30.007
22	494495.662	389085.467	9.701
23	494496.777	389075.830	0.850
24	494496.437	389075.051	31.000
25	494500.582	389044.329	30.999
26	494504.726	389013.608	0.536
27	494505.256	389013.690	6.284

S(teren)=3241.41mp P=580.526m

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Serbănescu Radu Călin

Data 24.09.2024

