

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.318/2024

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
strada Liviu Rebreanu, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 24.10.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Liviu Rebreanu, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Liviu Rebreanu, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

- Referatul de aprobare nr.86867/15.10.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.86694/15.10.2024, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic și raportul de specialitate nr.87314/17.10.2024 al Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.903/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.921/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Liviu Rebreanu, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, nu se regăsește în Anexa nr. 5, din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

(2) Din punct de vedere topografic Imobilul strada „Liviu Rebreanu” este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești. Din punct de vedere topografic se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 147 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcelarului Localității Petrești. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 147/1- fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 147/2 – în suprafață măsurată de 2266 mp care se va introduce în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Gheorghe Șincai” delimitată de strada Săsească și strada Valea Sebeșului.

- Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 147/3 – în suprafață măsurată de 793 mp care se va introduce în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Liviu Rebreanu” delimitată de strada Arțarului și strada Octavian Goga.

Art.3 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „**strada Liviu Rebreanu**”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.4 Se dispune întăbularea definitivă a Lotului nr. 3 compus din parcela cu nr. top. nou 147/3 “drum cu îmbrăcăminte din pământ stabilizat, lungime=69 m” – în suprafață măsurată de 793 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru completarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;

- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 24.10.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Șerbănescu Radu Călin

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. MO/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

TOPOGRAFIE CADASTRALA
mercury

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, loc. Petresti,
Str. Liviu Rebreanu,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, str. Liviu Rebreanu, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 793mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, Str. Liviu Rebreanu, Jud. Alba, imobilul fiind neimprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – str. Artarului;
- la Est – proprietari particulari;
- la Sud – str. Octavian Goga;
- la Vest – Raul Sebes;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic strada “Liviu Rebreanu” se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 147 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Petresti. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 147/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 147/2 – în suprafata masurata de 2266mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Gheorghe Sincai” delimitată de strada Saseasca si strada Valea Sebesului.

Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 147/3 – în suprafata masurata de 793mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Liviu Rebreanu” delimitată de strada Artarului si strada Octavian Goga.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 3, cu nr. top. nou 147/3 “Drum cu îmbracaminte din pamant stabilizat, lungime=69m” în suprafata masurata de 793 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes in baza HCL nr...../2024 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2024 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GSI6 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS16, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 10.10.2024

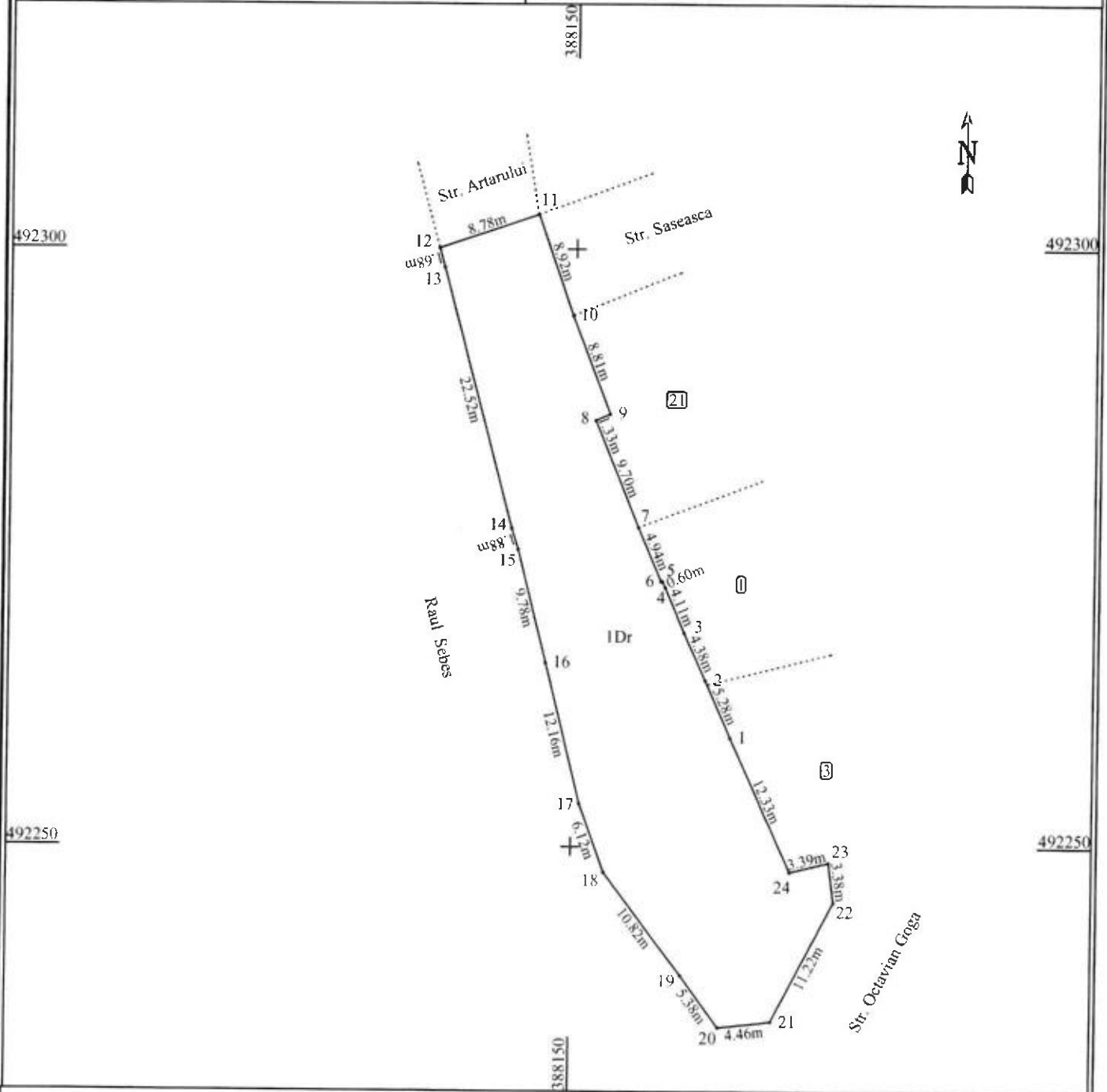


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	793	Mun. Sebes, loc. Petresti, str. Liviu Rebreanu, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	793	Imobil neîmprejmuit; Drum cu imbracaminte din pamant stabilizat, lungime= 69m
Total		793	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 793 mp
Suprafața din act = 793mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Executant: MERGLY GEOSYSTEMS SRL
 ING. RASINARIU AMRAN FLORIN
 Confirm executarea lucrărilor în teren, corectitudine și corespondența acestora cu planurile și documentația cadastrală și funciara.
 S.R.L.
 CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 ING. RASINARIU AMRAN FLORIN
 Data: 04.04.2014

Inspector:
 Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

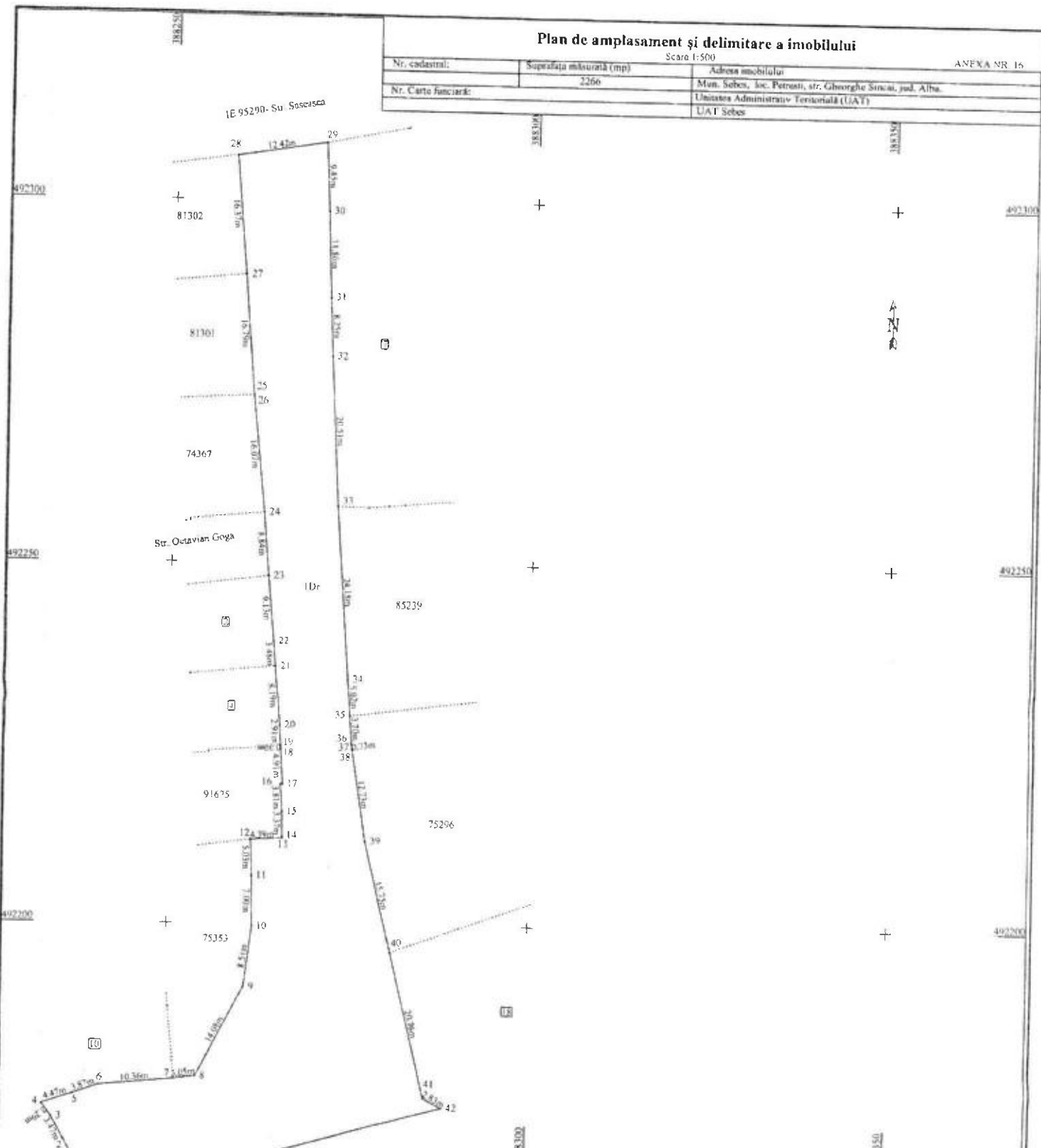
Semnatura

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	2266	Mun. Sebeș, loc. Petruși, str. Gheorghe Sincal, jud. Alba.
Nr. Carte funciara:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebeș



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	drum	2266	Imobil nelaptescizat: Drum cu imbracaminte din asfalt, lungime - 166m
Total		2266	
B. Date referitoare la constructii			
Cvd	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 2266 mp			
Suprafata din act = 2266 mp			
Exceptiuni: MERCURY GEOSYSTEMS SRL ING. RASINARIU AVRAM FLORIN Confirma executarea masuratiilor in teren, corectitudinea taboului documentatelor cadastrale si corespundenta acestora la situatia din teren MERCURY GEOSYSTEMS Semnatura și stampila Date: 26.09.2024			Inspector: Confirma atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara Semnatura

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	492259.137	388163.348	5.280
2	492263.966	388161.212	4.377
3	492267.947	388159.393	4.106
4	492271.720	388157.772	0.601
5	492272.268	388157.526	0.128
6	492272.227	388157.405	4.937
7	492276.763	388155.455	9.695
8	492285.716	388151.734	1.326
9	492286.246	388152.950	8.810
10	492294.444	388149.725	8.918
11	492302.847	388146.738	8.782
12	492300.024	388138.422	1.680
13	492298.403	388138.863	22.516
14	492276.659	388144.708	1.883
15	492274.868	388145.289	9.784
16	492265.390	388147.716	12.160
17	492253.602	388150.700	6.121
18	492247.859	388152.819	10.825
19	492239.274	388159.412	5.382
20	492234.939	388162.602	4.456
21	492235.433	388167.031	11.224
22	492245.385	388172.221	3.378
23	492248.733	388171.774	3.385
24	492247.927	388168.486	12.331

S(teren)=792.86mp P=162.087m

SECRETAR GENERAL/MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Serbănescu Radu Călin

Data 10.10.2024



ing. RAȘINARIU AVRAM FLORIN

rașinariu