

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.315/2024**

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului  
strada Rozelor, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 24.10.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Rozelor, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Rozelor, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

- Referatul de aprobare nr.86876/15.10.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.86708/15.10.2024, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociației de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic și raportul de specialitate nr.87304/17.10.2024 al Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.900/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.918/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Rozelor, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2 (1)** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, nu se regăsește în Anexa nr. 5, din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

**(2)** Imobilul strada „Rozelor” este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești. Din punct de vedere topografic se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 645/2/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcelarului Localității Petrești. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 645/2/1/1- fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 645/2/1/2 – în suprafață măsurată de 2008 mp care se va introduce în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Rozelor” delimitată de strada Energiei și proprietari particulari.

**Art.3** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „**strada Rozelor**”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

**Art.4** Se dispune întăbularea definitivă a Lotului nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 645/2/1/2 „drum cu îmbrăcăminte din pământ stabilizat, lungime=191 m” – în suprafață măsurată de 2008 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș.

**Art.5** Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

**Art.6** Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru completarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

**Art.7** Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Art.8** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari.

**Art.9** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;

- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 24.10.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier local, ~~Serbănescu Radu Călin~~



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. MO/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

FOTOGRAFIILE CADASTRU.

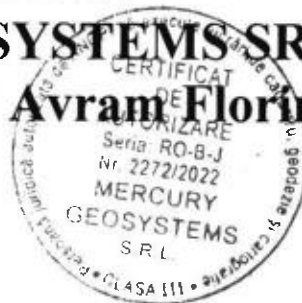
**mercury**

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALA  
PENTRU EMITERE HCL**

**Mun. Sebes, loc. Petresti,  
Str. Rozelor,  
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:  
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:  
MERCURY GEOSYSTEMS SRL  
ing. RASINARIU Avram Florin**



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, str. Rozelor, Jud. Alba
2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 2008mp;
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, Str. Rozelor, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:
  - la Nord – IE 80182;
  - la Est – proprietari particulari;
  - la Sud – Str. Energiei;
  - la Vest – proprietari particulari;
5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic strada “Rozelor” se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 645/2/1 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Petresti. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 645/2/1/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 645/2/1/2 – în suprafata masurata de 2008mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Rozelor” delimitată de strada Energiei si proprietari particulari.

**Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 645/2/1/2 “Drum cu imbracaminte din pamant stabilizat, lungime=191m” în suprafata masurata de 2008mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes in baza HCL nr...../2024 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2024 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.**

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS16 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS16, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

**Data: 30.09.2024**

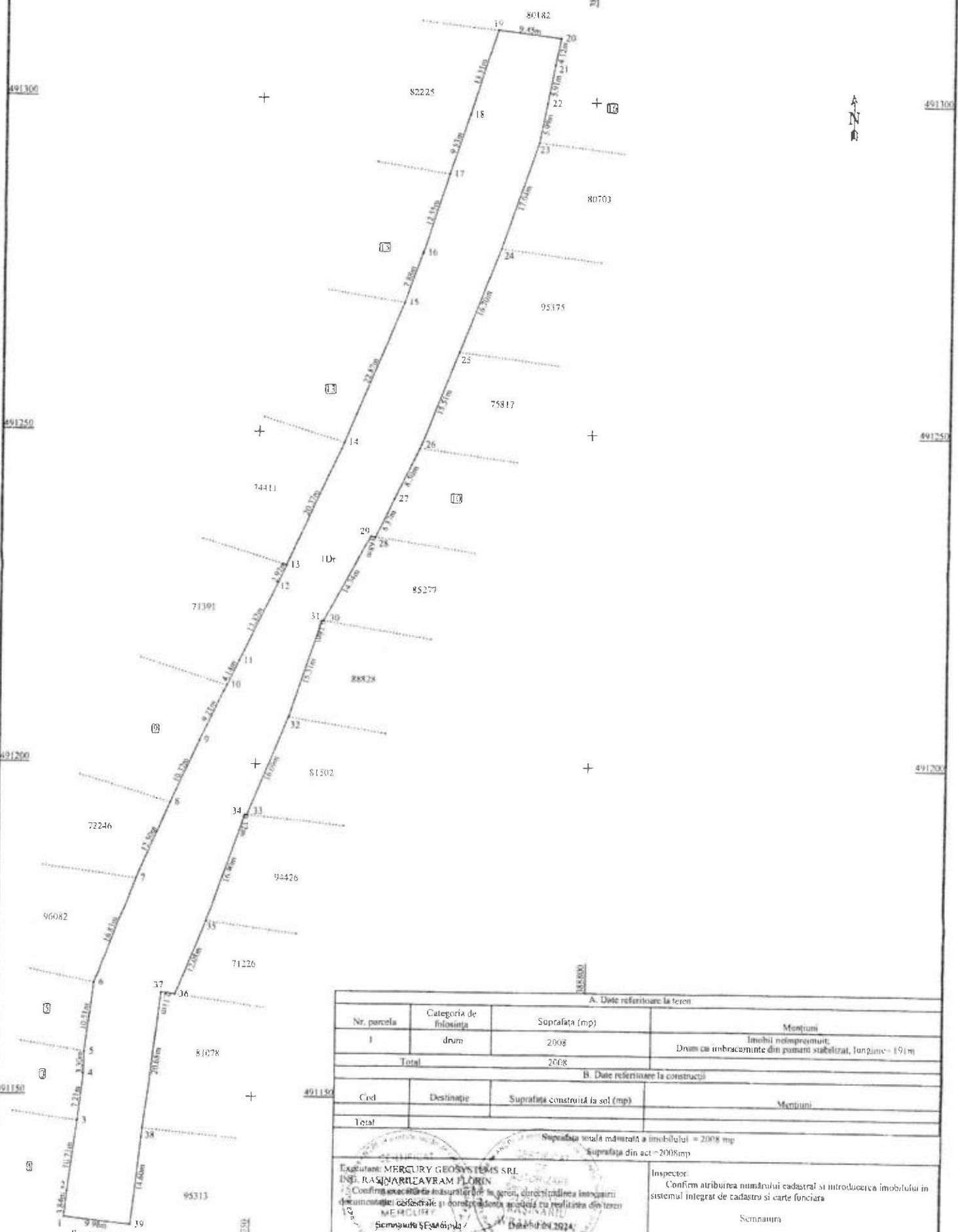


## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp):	Adresa imobilului:
	2008	Mun. Sebeș, loc. Petrești, str. Rozelor, jud. Alba
Nr. Carte funciară:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT):	
	UAT Sebeș	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	2008	Imobil neînregistrat. Drum cu îmbrăcăminte din pământ stabilizat, lungime - 191 m
<b>Total</b>		2008	
B. Date referitoare la construcții			
Cred	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
<b>Total</b>			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2008 mp			
Suprafața din act = 2008 mp			
Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL ING. RASVAN LEAVRAM FLORIN Confirma executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea înscrisurilor documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren MERCURY Șeful Serviciului / Data: 04.2024			Inspector: Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Semnatura:

# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

## TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	491131.480	388722.166	3.841
2	491135.302	388722.544	10.734
3	491145.945	388723.936	7.210
4	491153.115	388724.697	3.300
5	491156.413	388724.807	10.514
6	491166.845	388726.115	16.832
7	491182.558	388732.150	12.504
8	491194.018	388737.151	10.316
9	491203.400	388741.441	9.213
10	491211.696	388745.447	4.140
11	491215.397	388747.302	13.322
12	491227.375	388753.134	2.924
13	491230.027	388754.365	20.370
14	491248.519	388762.907	22.868
15	491269.644	388771.665	7.879
16	491277.070	388774.299	12.548
17	491289.034	388778.083	9.532
18	491298.084	388781.077	13.309
19	491310.767	388785.110	9.450
20	491309.672	388794.496	4.121
21	491305.625	388793.718	5.913
22	491299.817	388792.606	5.993
23	491293.932	388791.471	17.041
24	491277.798	388785.986	16.705
25	491262.253	388779.870	15.506
26	491247.807	388774.234	8.502
27	491240.172	388770.494	6.373
28	491234.446	388767.697	0.683
29	491234.551	388767.022	14.741
30	491221.538	388760.096	0.181
31	491221.566	388759.917	15.311
32	491207.086	388754.941	16.091
33	491192.225	388748.770	0.318
34	491192.256	388748.454	16.905
35	491176.340	388742.758	12.082
36	491165.141	388738.224	2.111
37	491165.440	388736.134	20.684
38	491144.903	388733.669	14.596
39	491130.393	388732.085	9.978

S(teren)=2008.08mp P=404.642m

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ  
VLAD CRISTINA ELENA



PREȘEDINIELE ȘEDINȚĂ  
Consilier local Serbanescu Radu Călin

Data 30.09.2024

