

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.314/2024

Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului „strada George Coșbuc” situată administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 24.10.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului „strada George Coșbuc” situată administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba, – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada George Coșbuc, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

- Anexa nr. 5, poz.20 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș;

- Referatul de aprobare nr.86877/15.10.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.86727/15.10.2024, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic și raportul de specialitate și raportul de specialitate nr.87308/17.10.2024 al Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.899/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.917/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada **George Coșbuc**, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 20 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușita prin H.C.L. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 1800 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 1417 mp.

(2) Din punct de vedere topografic strada „George Coșbuc” se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 2056/1/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciara conform parcelarului Localității Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2056/1/1/1- fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2056/1/1/2- în suprafață măsurată de 1417 mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „George Coșbuc” delimitată de strada Dorin Pavel și strada Tineretului.

Art.3 Se dispune întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 2056/1/1/2 „Drum cu îmbrăcăminte din asfalt, lungime = 134 m” în suprafață măsurata de 1417 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș, poz. 20.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „ **str. George Coșbuc**”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba, OCPI Sebeș, înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;

- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 24.10.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Șerbănescu Radu Calin



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. ML/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

TOPOGRAFIE CADASTRU

mercury

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALA
PENTRU EMITERE HCL**

**Mun. Sebes, loc. Sebes,
Str. George Cosbuc,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, str. George Cosbuc, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 1417mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, Str. George Cosbuc, Jud. Alba, imobilul fiind neimpregmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – proprietari particulari;
- la Est – IE 88963 str. Dorin Pavel;
- la Sud – proprietari particulari;
- la Vest – IE 84656 str. Tineretului;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 20 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, însusita prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 1800 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 1417mp.

Din punct de vedere topografic strada "George Cosbuc" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 2056/1/1 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Sebes. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2056/1/1/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

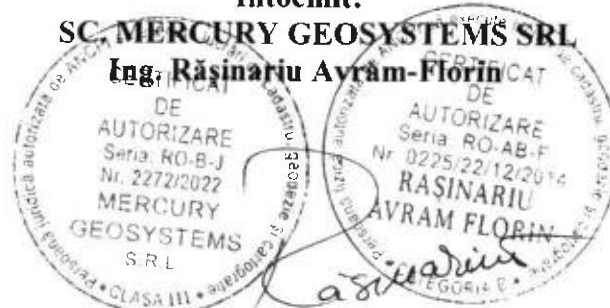
Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2056/1/1/2- in suprafata masurata de 1417mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „George Cosbuc” delimitată de strada Dorin Pavel si strada Tineretului.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 2056/1/1/2 "Drum cu imbracaminte din asfalt, lungime=134m" în suprafata masurata de 1417 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes in baza HG 974/2002, HCL nr...../2024 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2024 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 01.10.2024

Întocmit:



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;
Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu.

Sebeș la 26.06.2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
SILVIA UTEA

lexSU/CA





MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sebeș

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele
la județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și nr. 1-77*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
nr. 974.

*) Anexele nr. 1-77 se publică ulterior.

**JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES**

Anexa nr. 5

Comisia speciala pentru intocmirea
inventarului bunurilor care
alcatulesc domeniul public al
municipiului SEBES

**Insusit de Consiliul Local,
prin Hotararea nr.125 din 2001
Primarul municipiului Sebes,**

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC
AL MUNICIPIULUI SEBES**

nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart.Lucian Blaga, acces str.Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim inaltim-parter,2 incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata,S-alee acces,E-str.Vanatori,V-cartier L.Blaga	1950	58.969	nr.top. 1354

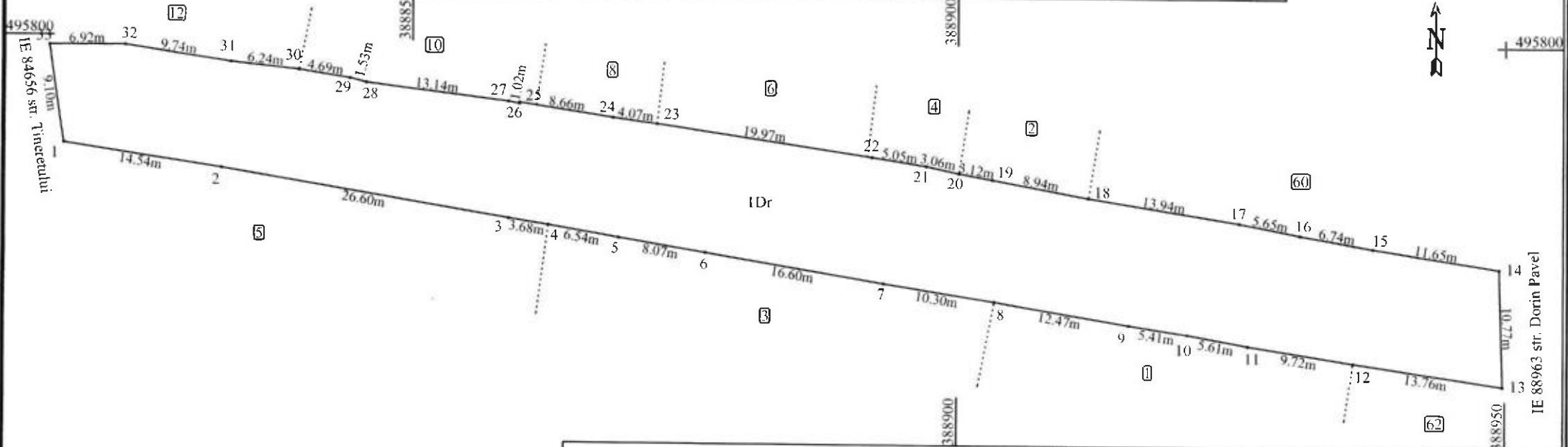
13	1.3.7.1.	Strada Ciocarliei, str. cu trotuar	cuprinsa intre str. Stel Mare si str.M.Kogalniceanu, cu imbracaminte din balast s.3780mp, L=360m, l=10,5m			nr.top.312
14	1.3.7.1.	Strada Closca cu trotuar	cuprinsa intre str.Horia si extravilan, imbracaminte din balast, s.6900mp, L=600m, l=11,5m			nr.top.2979/50,
15	1.3.7.1.	Strada Crangulul cu trotuar	cuprinsa intre cart.Valea Frumoasei si str.Mihal Eminescu, imbracaminte din balast, s.3264mp, L=480m, l=6,8m			
16	1.3.7.1.	Strada Crisan cu trotuar	cuprinsa intre str.Calarasi si cale fereata, imbracaminte din balast, s.10800mp, L=900m, l=12,0m			
17	1.3.7.1.	Strada Decebal cu trotuar	cuprinsa intre str.Valea Frumoasei si str.Abatorului, imbracaminte din balast pe o lungime de 970 m, imbracaminte din asfalt pe o lungime de 970m. s.9840mp, L=1940m, l=12,0m, s-23,980 mp.			nr.top. 620
18	1.3.7.1.	Strada Dela Vrancea cu trotuar	cuprinsa intre str.Calarasi si extravilan, imbracaminte din balast, S=5100mp, L=510m, l=10,0m			
19	1.3.7.1.	Strada Florilor cu trotuar	cuprinsa intre str.N.Balcescu si calea ferata, imbracaminte din balast, S=2000mp, L=250m, l=8,0m			
20	1.3.7.1.	Strada George Cosbuc cu trotuar	cuprinsa intre str.Dorin Pavel si str.Tineretului, imbracaminte din balast, S=1800mp, L=180m, l=10,0m			
21	1.3.7.1.	Strada Grivita cu trotuar	cuprinsa intre str.Dorobanti si str.N.Balcescu, imbracaminte din balast, S=7200mp, L=600m, l=12,0m			
22	1.3.7.1.	Strada Horia cu trotuar	cuprinsa intre str.Dorin Pavel si str.Tudor Vladimirescu, cu imbracaminte din macadam, S=10366mp, L=730m, l=14,2m			nr.top 2055
23	1.3.7.1.	Strada I.L. Caragiale fara trotuare	cuprinsa intre str.Mihal Viteazu si str.Penes Curcanul, imbracaminte macadam, S=2450mp, L=350m, l=7,0m			nr.top.1501
24	1.3.7.1.	Strada Ion Creanga cu trotuare	cuprinsa intre str.Gaterului si extravilan, cu imbracaminte de balast, S=8775mp, L=650m, l=13,5m			nr.top.8525

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	1417	Mun. Sebes, loc. Sebes, str. George Cosbuc, jud. Alba.
Nr. Carte funciara:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	1417	Imobil neîmprejmuit; Drum cu imbracaminte din asfalt. Lungime = 134m
Total		1417	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1417mp

Suprafața din act = 1417mp

CERTIFICAT
 Executăm MERCURY GEOSYSTEMS SRL
 ING. RASINARIU AVRAM FLORIN
 Confirmăm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii
 documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector:
 Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în
 sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnatura și stamila
 AVRAM FLORIN
 10.10.2024

Semnatura

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	495790.082	388818.205	14.542
2	495787.942	388832.589	26.596
3	495783.599	388858.828	3.683
4	495783.034	388862.467	6.536
5	495781.931	388868.909	8.070
6	495780.622	388876.872	16.599
7	495777.905	388893.247	10.300
8	495776.309	388903.423	12.469
9	495774.272	388915.724	5.409
10	495773.432	388921.067	5.610
11	495772.434	388926.588	9.716
12	495770.924	388936.186	13.763
13	495768.871	388949.795	10.766
14	495779.631	388949.445	11.653
15	495781.465	388937.937	6.738
16	495782.629	388931.300	5.645
17	495783.705	388925.758	13.937
18	495785.877	388911.991	8.936
19	495787.488	388903.201	3.119
20	495788.046	388900.132	3.062
21	495788.670	388897.134	5.051
22	495789.451	388892.144	19.966
23	495792.360	388872.391	4.066
24	495792.904	388868.362	8.656
25	495794.227	388859.808	0.114
26	495794.118	388859.773	1.019
27	495794.299	388858.770	13.143
28	495795.921	388845.727	1.530
29	495796.291	388844.242	4.694
30	495797.039	388839.608	6.242
31	495797.702	388833.401	9.744
32	495799.154	388823.766	6.922
33	495799.083	388816.844	9.103

S(teren)=1416.80mp P=287.402m

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Șerbănescu Radu Călin



Data 07.10.2024

Executant:
MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
ing. RASINARIU AVRAM FLORIN

Rasinariu