

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂREA NR.311/2024

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
strada Depozitelor tronson 2, situată administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba:

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 24.10.2024, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Depozitelor tronson 2, situată administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Depozitelor tronson 2, Municipiul Sebeș, - domeniul public, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

- Referatul de aprobare nr.86889/15.10.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.86733/15.10.2024, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic, raportul de specialitate nr.87287/17.10.2024 al Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.896/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.914/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Depozitelor tronson 2, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 58 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 3910 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 6.738 mp.

(2) Din punct de vedere topografic strada „Depozitelor- tronson 2” se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 2226/1 în suprafață de 25954 mp înscris în CF 72247 Sebeș. Deoarece se identifica cu parte din nr. top. menționat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2226/1/1- în suprafață de 19216 mp. Acest lot propun să rămână pe vechii proprietari cu titlul inițial de dobândire.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2226/1/2- în suprafață măsurată de 6738 mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Depozitelor- tronson 2” delimitată de strada Depozitelor și strada Mihai Eminescu.

Art.3 Se dispune întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 2226/1/2 „Drum cu îmbrăcăminte din pământ stabilizat, lungime = 286 m” în suprafață măsurată de 6738 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș, poz. 58.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „**strada Depozitelor tronson 2**”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba, BCPI Sebeș, înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;

- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș;

Sebeș la 24.10.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Șerbăneșu Radu Călin

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. ML/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

mercury

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALA
PENTRU EMITERE HCL**

**Mun. Sebes, loc. Sebes,
Str. Depozitelor-tronson 2,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, str. Depozitelor- tronson 2, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 6738mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, Str. Depozitelor- tronson 2, Jud. Alba, imobilul fiind neimprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – IE 99153- str. Mihai Eminescu, proprietari particulari;

- la Est – proprietari particulari;

- la Sud – IE 92735- str. Depozitelor;

- la Vest – Raul Sebes;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 58 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, insusita prin HCL 125/2001, de catre Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 3910 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 6738mp.

Din punct de vedere topografic strada "Depozitelor- tronson 2" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 2226/1 în suprafața de 25954mp înscris în CF 72247 Sebes . Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2226/1/1- în suprafața de 19216mp. Acest lot propun să rămână pe vechii proprietari cu titlul inițial de dobândire.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2226/1/2- în suprafața măsurată de 6738mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Depozitelor- tronson 2” delimitată de strada Depozitelor și strada Mihai Eminescu.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 2226/1/2 "Drum cu imbracaminte din pamant stabilizat, lungime=286m" în suprafața măsurată de 6738 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HG 974/2002, HCL nr...../2024 a Consiliului Local al Municipiului Sebes și a adeverinței nr...../2024 eliberată de Primaria Municipiului Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 08.10.2024

Întocmit:



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;
Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu.

Sebeș la 26.06.2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
SILVIA UTEA

1exSU/CA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SEBEȘ
Inregistrat nr. 20948
Zua 29 luna 10 anul 2002

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sebeș

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele
la Hotărârea nr. 1-77*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
nr. 974.

*) Anexele nr. 1-77 se publică ulterior.

**JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES**

Anexa nr. 5

Comisia speciala pentru intocmirea
inventarului bunurilor care
alcatuiesc domeniul public al
municipiului SEBES

**Insusit de Consiliul Local,
prin Hotararea nr.125 din 2001**
Primarul municipiului Sebes,

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC
AL MUNICIPIULUI SEBES**

nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, data in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart.Lucian Blaga, acces str.Vanatori, fundatiile din beton, zidurile caramida, regim inalt/mis-parter,2 incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata, S-alee acces, E-str.Vanatori, V-cartier L. Blaga	1950	58.963	nr.leg. 1354

61	1.3.7.1.	Strada Tineretului cu trotuar	cuprinsa între cart. Valea Frumosei și str. G. Coebuo, îmbrăcăminte din balast, S=7560mp, L=420m, l=18,0m			nr. top. 1353
62	1.3.7.1.	Strada Tudor Vladimirescu cu trotuar	cuprinsa între str. Rădu Stanca și str. Horie, îmbrăcăminte din balast, S=5235mp, L=349m, l=15,0m			nr. top. 2318/15
63	1.3.7.1.	Strada Viilor cu trotuare	cuprinsa între str. Vanatori și raul Secas, îmbrăcăminte din asfalt pe 702m și îmbrăcăminte din balast pe 60m, S=14.097mp, L=762m, l=18,5m			nr. top. 2749
64	1.3.7.1.	Strada Viitorului cu trotuar	cuprinsa între str. D. Pavel și M. Sadoveanu, îmbrăcăminte balast stabilizat, S=6210mp, L=640m, l=11,5m			
65	1.3.7.1.	Strada Vanatori cu trotuar	cuprinsa între străzile Lucian Blaga și Gara CFR, îmbrăcăminte pavaj din piatră cubică pe o lungime de 100 m și asfalt pe o lungime de 60 m, S=1500mp, L=150m, l=10,0m			nr. top. 1353
66	1.3.7.1.	Strada Zavolului fără trotuar	cuprinsa între străzile Valea Frumosei și str. M. Eminescu, îmbrăcăminte balast, S=1080mp, L=200m, l=5,3m			
67	1.3.7.1.	Strada Zori Noi fără trotuare	cuprinsa între str. Horea și str. Câmpului, îmbrăcăminte balast, S=420mp, L=70m, l=6,0m			
68	1.3.7.1.	Strada Depozitelor fără trotuare	cuprinsa între strada D. Pavel și Răul Sebes, îmbrăcăminte macadam, S=3910mp, L=340m, l=11,5m			
69	1.3.7.1.	Strada Doinei cu trotuar	cuprinsa între str. Alunelului și Horea, îmbrăcăminte balast, S=4305mp, L=350m, l=12,3m			
60	1.3.7.1.	Strada Tipografilor cu trotuare	cuprinsa între str. Bujorului și extravilan, îmbrăcăminte pământ stabilizat, S=5175mp, L=544m,75m, l=9,5m			
61	1.3.7.1.	Strada Bujorului cu trotuar	cuprinsa între str. D. Pavel și extravilan, îmbrăcăminte pământ stabilizat, S=13225mp, L=1392,1m, l=9,5m			
62	1.3.7.1.	Strada Stejarului cu trotuar	cuprinsa între str. Alunelului și Viitorului, îmbrăcăminte pământ stabilizat S=3575mp, L=325m, l=11,0m			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

Nr. cerere 23691
Ziua 08
Luna 10
Anul 2024

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72247 Sebeș



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1 Sebeș

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2226/1	25.954	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2935 / 18/06/1904	
Act nr. 0;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ORAȘUL SEBEȘ	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1 Sebeș)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2226/1	25.954	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	25.954	-	-	2226/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

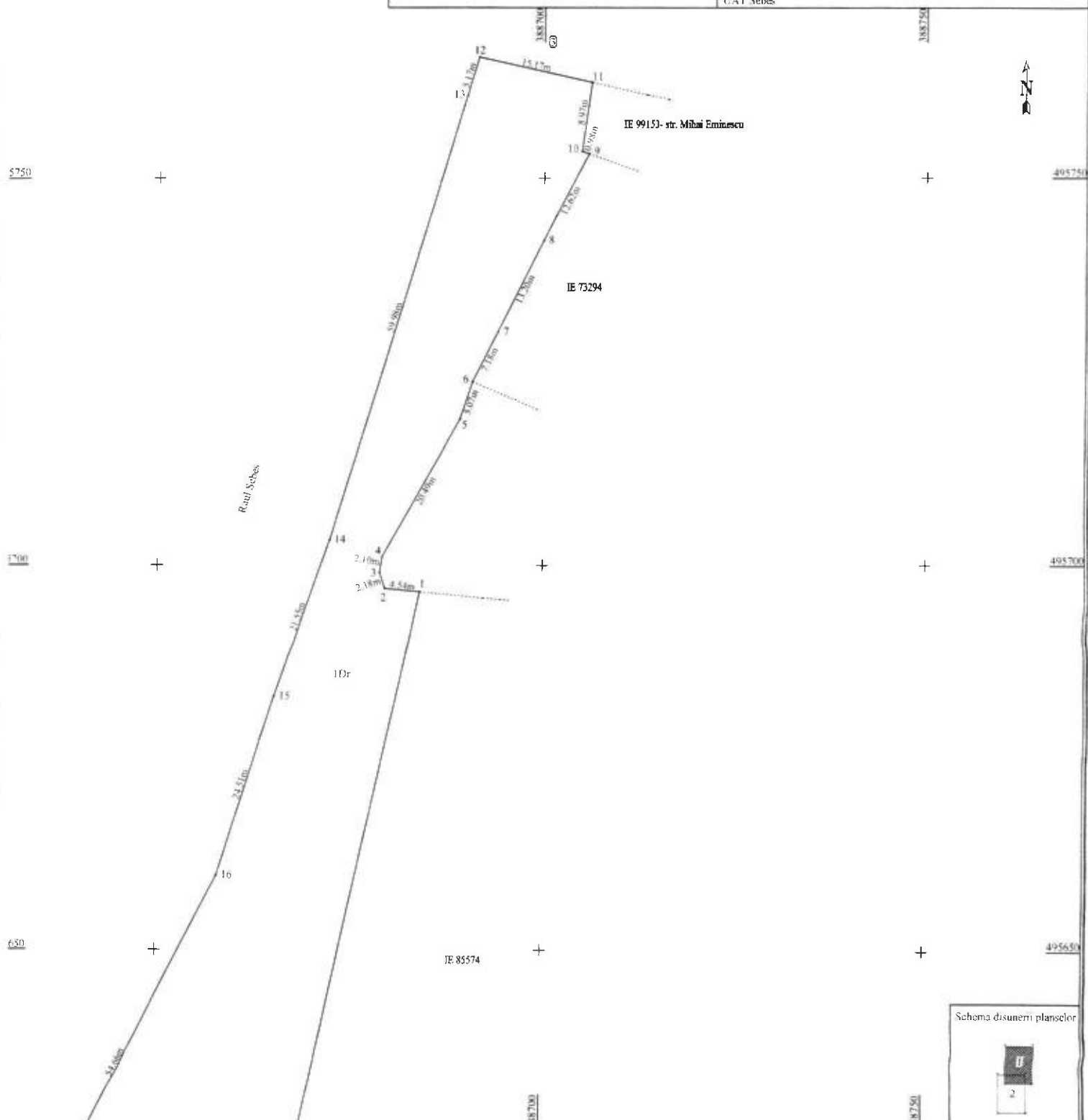
08/10/2024, 11:32

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	6738	Mun. Sebes, loc. Sebes, str. Depozitelor- tronson 2. iud. Alba,
Nr. Carte funciara:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	6738	Imobil neînprețuit: Drum cu îmbracaminte din pământ stabilizat, Lungime =286m
Total		6738	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului =6738mp Suprafața din act =6738mp			
Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL ING. RASINARIU AVRAM FELDRI (Confirmarea și validarea în teren, credibilitatea măsurărilor și documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren) MERCURY GEOSYSTEMS SRL S.R.L.		Inspector: Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara Semnatura	

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	495696.524	388684.040	4.542
2	495696.954	388679.518	2.180
3	495699.024	388678.834	2.099
4	495701.096	388679.172	20.491
5	495719.001	388689.137	5.073
6	495723.820	388690.723	7.180
7	495730.203	388694.011	13.201
8	495741.985	388699.966	12.617
9	495753.134	388705.873	0.982
10	495753.454	388704.945	8.974
11	495762.338	388706.214	15.172
12	495765.593	388691.395	5.167
13	495760.645	388689.905	59.978
14	495703.298	388672.336	21.553
15	495682.935	388665.272	24.509
16	495659.539	388657.971	54.658
17	495610.988	388632.866	23.147
18	495589.555	388624.126	22.709
19	495566.966	388621.799	23.378
20	495544.236	388616.334	52.967
21	495491.374	388612.995	7.387
22	495484.874	388616.505	24.398
23	495489.641	388640.433	50.475
24	495539.348	388649.206	9.990
25	495549.076	388651.480	151.000

S(teren)=6738.01mp P=623.830m



SECRETAR GENERAL/MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Șerbănescu Radu Călin



Data 07.08.2024

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr 2272/2022

MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
ING. RĂSINARIU AVRAM FLORIN

Executant:

Nr 0225/22/12/2014

MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
ING. RĂSINARIU AVRAM FLORIN

Răsinariu