

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.309/2024

**Privind aprobarea prelungirii unui contract de închiriere locuință,
situată pe raza UAT a Municipiului Sebeș**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 24.10.2024, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii unui contract de închiriere locuință, situată pe raza UAT a Municipiului Sebeș;

Văzând:

- Cererea domnului Ungurean Ioan, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 85202/08.10.2024, privind prelungirea Contractului de închiriere locuință, nr. 233/78401/07.11.2022, a cărui durată expiră la data de 20.11.2024;

- Contractul de închiriere locuință nr. 233/78401/07.11.2022;

- Referatul de aprobare nr. 85421/09.10.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate nr.85879/10.10.2024 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și raportul de specialitate nr.85757/321/10.10.2021 al Serviciului Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.895/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.884/2024 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile art. 44 din Legea nr. 114/1996 - Legea Locuinței, republicată: „Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.”

În temeiul art. 129 alin. 6 lit. b, coroborat cu alin. 362 alin. 1, din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea cu 5 ani a duratei Contractului de închiriere locuință nr. 233/78401/07.11.2022, situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Viteazu, nr. 1C - titular Ungurean Ioan, prin încheierea unui act adițional începând cu 21.11.2024, până în data de 20.11.2029, inclusiv.

Art.2. Actul adițional se va încheia numai după achitarea datoriilor către bugetul local al Municipiului Sebeș. În caz contrar contractul de închiriere își încetează valabilitatea și chiriașul este obligat să elibereze locuința la data expirării.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională și Serviciul Venituri.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Serviciului Venituri;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- domnului Ungurean Ioan.

Sebeș la 24.10.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, Șerbăneșcu Radu **Călin**

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. MO/CG/CV conține 2 pagini

pagina 2 din 2

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament