

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.306/2024

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
strada Zăvoiului, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 24.10.2024, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Zăvoiului, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Zăvoiului, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

- Referatul de aprobare nr.85402/09.10.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.87072/15.10.2024, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.893/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.871/2024 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Zăvoiuului, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Din punct de vedere topografic imobilul strada „Zăvoiuului” se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 3992 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcelarului Localității Petrești. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 3992/1- fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 3992/2-- în suprafață măsurată de 1200 mp care se va introduce în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Zăvoiuului” delimitată de strada 1 Mai și strada Mihai Eminescu.

Art.3 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „**strada Zăvoiuului**”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.4 Se dispune întăbularea definitivă a Lotului nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 3992/2 „drum cu îmbrăcăminte din asfalt, lungime=228 m” – în suprafață măsurată de 1200 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru completarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se completează în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;

- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 24.10.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDIȚĂ
Consilier local, Serbănescu Radu Călin

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. MO/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3



DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, loc. Petresti,
Str. Zavoiiului,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, str. Zavoiiului, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 1200mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, Str. Zavoiiului, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – proprietari particulari;
- la Est – IE 88966-Str.1Mai;
- la Sud – proprietari particulari;
- la Vest – IE 84662- str. Mihai Eminescu;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic strada “Zavoiiului” se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 3992 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Petresti. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

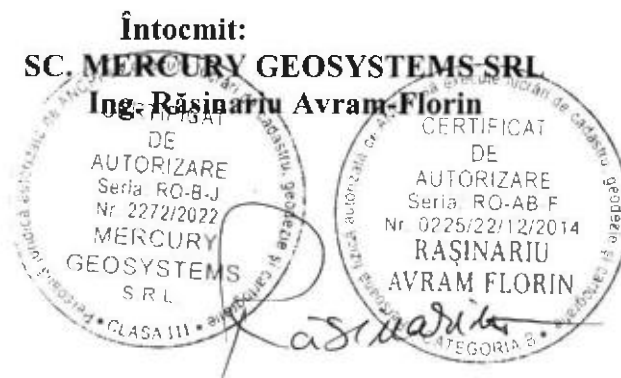
Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 3992/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 3992/2 – în suprafata masurata de 1200mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Zavoiiului” delimitată de strada 1 Mai si str. Mihai Eminescu.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitiva a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 3992/2 “Drum cu imbracaminte din asfalt, lungime=228m” în suprafata masurata de 1200 mp în Cartea Funciara în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes in baza HCL nr...../2024 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2024 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS16 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS16, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 08.10.2024

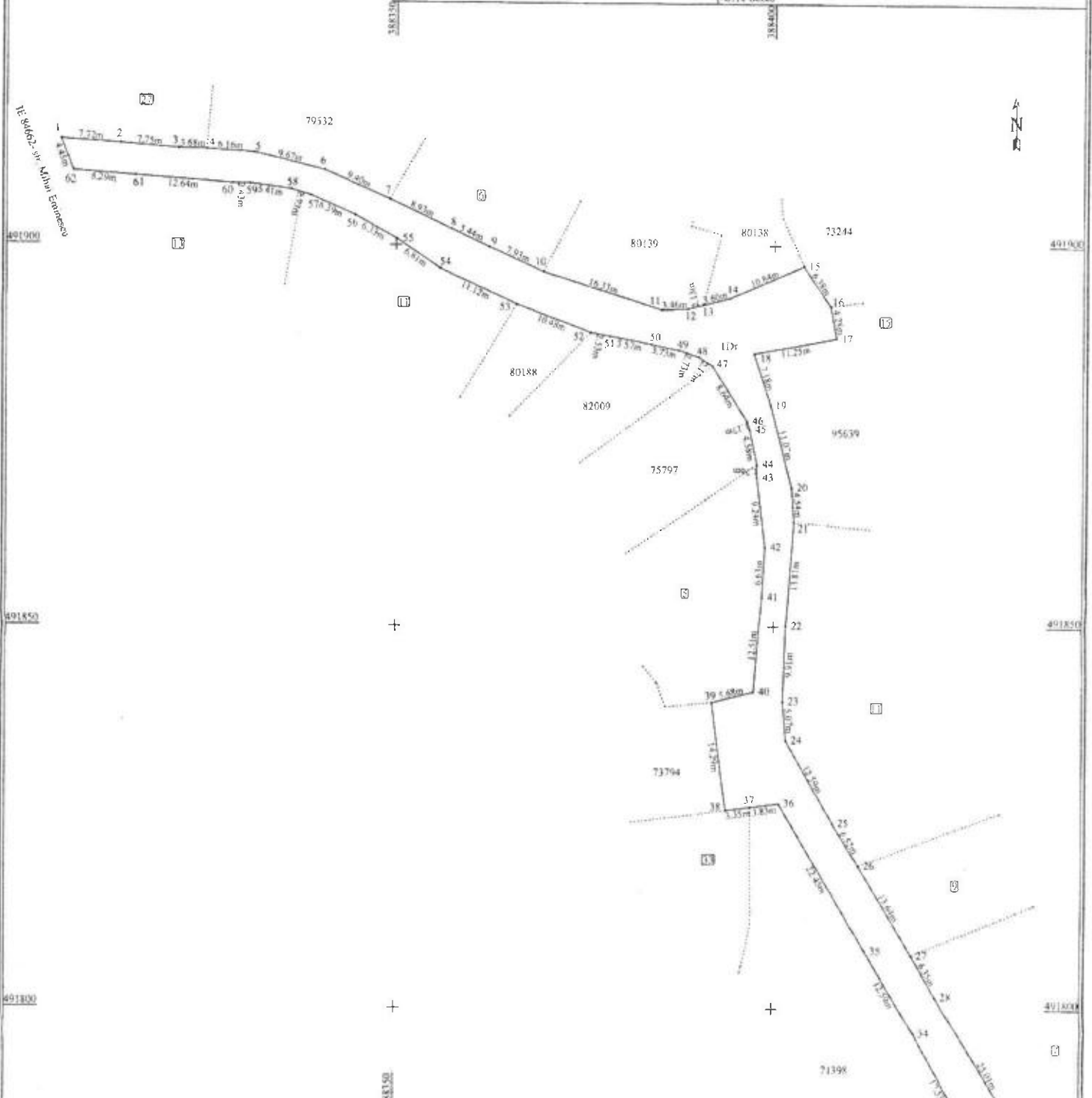


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	1200	Mun. Sebeș, loc. Petrești, str. Zăvoului, pd. Alba.
Nr. Carte funciara:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebeș



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	drum	1200	Imobil nelmprețuit; Drum cu imbracariinte din asfalt, lungime= 228et
Total		1200	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala măsurata a imobilului = 1200mp
CERTIFIC Suprafata din act = 1200mp

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
 ING. RASINARIU AVRAM FLORIN
 Confirma executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea desenului de teren

Inspector: Confirma aribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnatura

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi lateri D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	491913.566	388305.839	7.725
2	491913.003	388313.543	7.750
3	491912.399	388321.269	3.683
4	491912.306	388324.951	6.160
5	491911.909	388331.098	9.674
6	491909.640	388340.502	9.400
7	491905.897	388349.125	8.929
8	491902.142	388357.226	5.440
9	491899.854	388362.161	7.930
10	491896.632	388369.407	16.332
11	491891.664	388384.965	3.461
12	491891.790	388388.424	2.133
13	491892.301	388390.495	3.599
14	491893.162	388393.989	10.842
15	491897.438	388403.952	6.382
16	491892.144	388407.517	4.278
17	491887.943	388408.326	11.250
18	491885.925	388397.258	7.176
19	491879.109	388399.501	11.073
20	491868.409	388402.350	4.544
21	491863.879	388402.701	13.810
22	491850.105	388401.708	9.906
23	491840.207	388401.317	5.072
24	491835.154	388401.754	12.590
25	491824.252	388408.052	6.522
26	491818.694	388411.464	13.644
27	491807.045	388418.568	6.353
28	491801.576	388421.800	25.013
29	491780.105	388434.631	4.223
30	491777.312	388437.798	10.140
31	491773.282	388428.493	0.033
32	491773.293	388428.462	8.252
33	491781.464	388427.307	17.529
34	491796.825	388418.862	12.587
35	491807.613	388412.377	22.446
36	491826.850	388400.811	3.827
37	491826.348	388397.017	3.345
38	491825.907	388393.701	14.287
39	491840.074	388391.853	5.678
40	491841.437	388397.365	12.510
41	491853.902	388398.428	6.630
42	491860.521	388398.810	9.241
43	491869.692	388397.674	1.764
44	491871.456	388397.670	4.584
45	491875.932	388396.679	1.171
46	491877.043	388396.310	8.637
47	491884.351	388391.707	2.166
48	491885.510	388389.877	2.734
49	491886.360	388387.278	3.729
50	491887.140	388383.631	5.575
51	491888.194	388378.157	2.526
52	491888.683	388375.679	10.479
53	491892.326	388365.854	11.116
54	491897.004	388355.770	6.806
55	491900.773	388350.103	6.330
56	491903.811	388344.550	6.392
57	491906.363	388338.689	2.729
58	491907.124	388336.068	5.408
59	491907.862	388330.711	2.433
60	491907.877	388328.278	12.639
61	491908.797	388315.673	8.293
62	491909.401	388307.402	4.449

S(teren)=1200.29mp P=481.358m

[Signature]

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SERBES
VLAD CRISTINA ELENA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Șerbănescu Radu Călin

Data 27.09.2024

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria: RO B-J
Nr. 2772/2024
Executant: MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
ing. RASINARIU AVRAM FLORIN
CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria: RO AB-F
Nr. 0225/22/12/2014
RASINARIU AVRAM FLORIN

[Signature]