

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.305/2024

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
strada Alunei, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 24.10.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Alunei, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Alunei, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

- Referatul de aprobare nr.85404/09.10.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.87071/15.10.2024, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.892/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.870/2024 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Alunei, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Din punct de vedere topografic imobilul strada „Alunei” se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 2481/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcelarului Localității Petrești. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2481/1/1- fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2481/1/2- în suprafață măsurată de 4614 mp care se va introduce în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Alunei” delimitată de strada 1 Mai și CFR.

Art.3 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „**strada Alunei**”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.4 Se dispune întăbularea definitivă a Lotului nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 2481/1/2 „drum cu îmbrăcăminte de pământ stabilizat, lungime=486 m” – în suprafață măsurată de 4614 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru completarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se completează în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;

- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 24.10.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Șerbăneșcu Radu Călin

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
Y-LAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. MO/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

TOPOGRAFIE CADASTRU

mercury

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, loc. Petresti,
Str. Alunei,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petrești, str. Alunei, Jud. Alba
2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 4614mp;
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petrești, Str. Alunei, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:
 - la Nord – proprietari particulari;
 - la Est – IE 94752- CFR;
 - la Sud – proprietari particulari;
 - la Vest – IE 88966 Str. 1 Mai;

5. Situația juridică a imobilului: Din punct de vedere topografic strada "Alunei" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 2481/1 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Petrești. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

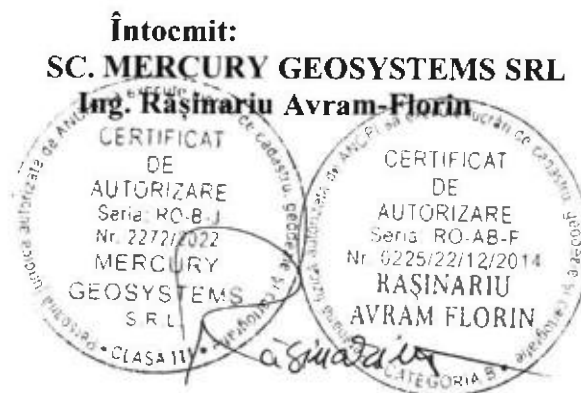
Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2481/1/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2481/1/2 – în suprafata masurata de 4614mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Alunei” delimitată de strada 1 Mai si CFR.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 2481/1/2 "Drum cu imbracaminte din pamant stabilizat, lungime=486m" în suprafata masurata de 4614 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes in baza HCL nr...../2024 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2024 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS16 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS16, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 04.10.2024



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(j,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	493186.686	388694.466	4.016
2	493187.160	388690.478	93.993
3	493197.283	388597.032	4.040
4	493197.786	388593.023	92.864
5	493208.191	388500.744	11.335
6	493196.968	388502.469	38.110
7	493193.202	388540.390	9.416
8	493192.544	388549.783	5.441
9	493192.007	388555.197	11.278
10	493190.636	388566.391	13.684
11	493189.023	388579.980	0.410
12	493189.420	388580.084	9.280
13	493188.248	388589.290	0.888
14	493188.046	388590.155	4.944
15	493187.787	388595.092	10.735
16	493186.877	388605.788	4.847
17	493186.267	388610.596	7.682
18	493185.513	388618.241	5.945
19	493184.897	388624.154	14.927
20	493183.386	388639.004	5.490
21	493182.830	388644.466	13.456
22	493181.419	388657.848	13.163
23	493180.136	388670.948	20.630
24	493178.048	388691.472	6.261
25	493177.348	388697.694	27.369
26	493174.288	388724.891	27.959
27	493171.163	388752.675	8.142
28	493170.252	388760.766	52.480
29	493164.385	388812.917	26.543
30	493159.112	388838.931	19.037
31	493155.084	388857.537	32.100
32	493154.186	388889.624	55.881
33	493151.088	388945.419	36.413
34	493150.273	388981.823	8.271
35	493157.211	388986.325	0.825
36	493158.034	388986.387	87.489
37	493164.371	388899.128	38.866
38	493162.811	388860.293	6.904
39	493163.539	388853.427	28.514
40	493172.913	388826.498	1.824
41	493172.577	388824.705	131.001

S(teren)=4613.64mp P=992.452m

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Serbănescu Radu Calin

Data 07.10.2024

