

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.301/2024

Privind aprobarea încheierii Contractului de concesiune având ca obiect teren situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 17, jud. Alba, înscris în C.F. nr. 77681 Sebeș, cad. 77681, în suprafață de 305 mp

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 24.10.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii Contractului de concesiune având ca obiect teren situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 17, jud. Alba, înscris în C.F. nr. 77681 Sebeș, cad. 77681, în suprafață de 305 mp;

Văzând:

- Cererea nr. 84503/12.12.2023, a soților Tibu Visalioan și Mazilu Luminița, în calitate de proprietari a imobilului (casa de locuit) administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 17, jud. Alba, înscris în C.F. nr. 77681 Sebeș, cad. 77681, în suprafață de 305 mp

- Cererea nr. 78018/10.09.2024, a noilor dobânditori a imobilului (casa de locuit) d-lui Cîrgea Ionel și soția Cîrgea Elena, prin care solicită transferarea dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de 305 mp. pe care este edificată construcția (casă de locuit)

- Actele de Identitate ale noilor dobânditori, Cîrgea Ionel și soția Cîrgea Elena;

- Contractul de vânzare, autentificat la Notar public Beldean Gheorghe – Sebeș, cu Încheiere de autentificare nr. 4088 din 29.11.2023;

- Extras C.F. nr. 77681 Sebeș, cad. 77681;

- Planșe foto;

- Referatul de aprobare nr.81083/23.09.2024 al inițiatorului - Primarul Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate nr.81117/23.09.2024 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de locatari, raportul de specialitate nr.81362/02.10.2024 a Serviciului Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.878/2024 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.888/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În baza:

- Art. 54 din Regulamentul privind terenurile atribuite în folosință gratuită tinerilor în vederea construirii unei locuințe, în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018;

- art. 108 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c), coroborat cu alin. (6) lit b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă ridicarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 305 mp. înscris în CF. nr. 77681 Sebeș, nr. cad. 77681 situat în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 17, jud. Alba, atribuit în baza Legii 15/2003 beneficiarului Tibu Visalion și soția Mazilu Luminița.

Art.2. (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 305 mp. teren înscris în C.F. nr. 77681 Sebeș în favoarea soților dl. Cîrgea Ionel și Cîrgea Elena, pe o durată de 49 ani, începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu plata unei redevențe de 6 lei/mp/an, la care se adaugă rata anuală a inflației comunicată de I.N.S. pe anii 2019, 2020, 2021 și 2022, 2023 potrivit Art. 2 și 3 din H.C.L. 214/2019 privind însușirea raportului de evaluare în vederea stabilirii valorii de concesiune a terenurilor din Lancrăm, atribuite în baza Legii 15/2003 republicată.

(2) Se aprobă încheierea contractului de concesiune directă cu dobânditorii construcției soții Cîrgea Ionel și Cîrgea Elena, în condițiile stabilite la Art. 2 alin. (1) din prezenta hotărâre și notarea acesteia în cartea funciară.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Primarului Municipiului Sebeș prin Compartiment Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartiment Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională, Serviciu Venituri.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 544/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciu Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare;
- Serviciu Venituri;
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- D-lui Tibu Visalion, Mun. Sebeș, str. Mihail Kogălniceanu, bl. 172, ap. 18, et. 4;
- D-lui. Cîrgea Ionel, Oraș Cămpeni, sat Vidra, nr. 12, jud. Alba.

Sebeș la 24.10.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, Serbănescu Radu Calin

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-



2 ex. AV/CG/CV conține 2 pagini

pagina 2 din 2

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament.