

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind trecerea din domeniul privat a imobilului „Teren aferent centrală termică Aleea Parc” cu nr. inventar 80047, în domeniul public al municipiului Sebeș în vederea realizării obiectivului de investiții:
„Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc în Creșă”**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința din data de _____;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat a imobilului „Teren aferent centrală termică Aleea Parc” cu nr. inventar 80047, în domeniul public al municipiului Sebeș în vederea realizării obiectivului de investiții: „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc în Creșă”;

Văzând:

- H.C.L. nr. 281/2020 privind trecerea din domeniul privat al imobilului „Clădire centrală termică zona Parc” cu nr. inventar 10443, în domeniul public al municipiului Sebeș, în vederea realizării obiectivului de investiții: „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc în Creșă”;

- Fișa obiect de patrimoniu cu nr. de inventar 80047, domeniul privat al Municipiului Sebeș și valoarea de 82.980,00 lei;

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

Având în vedere raportul de specialitate nr. _____/_____ întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;

În temeiul prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 146 alin. (2) din Legea nr. 198/2023 – Legea învățământului preuniversitar;

- art. 296 alin. (2) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 Cod Administrativ;

- art. 196, alin. (1) lit. a) din aceeași O.U.G.;

În baza Art. 139 Cod administrativ adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul privat a imobilului „Teren aferent centrală termică Aleea Parc”, cu nr. inventar 80047, în domeniul public al municipiului Sebeș în vederea realizării obiectivului de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc în Creșă”.

Art.2. Imobilul prevăzut la Art. 1 se declară ca fiind de uz și interes public.

Art.3. Se modifică în mod corespunzător inventarul domeniului public și privat al Municipiului Sebeș.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial

Local

- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare

Sebeș, la

**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat a imobilului „Teren aferent centrală termică Aleea Parc” cu nr. inventar 80047, în domeniul public al municipiului Sebeș în vederea realizării obiectivului de investiții:

„Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc în Creșă”

Văzând:

- H.C.L. nr. 281/2020 privind trecerea din domeniul privat al imobilului „Clădire centrală termică zona Parc” cu nr. inventar 10443, în domeniul public al municipiului Sebeș, în vederea realizării obiectivului de investiții: „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc în Creșă”;

- Fișa obiect de patrimoniu cu nr. de inventar 80047, domeniul privat al Municipiului Sebeș și valoarea de 82.980,00 lei;

În fapt, prin HCL nr. 281/2020 a fost aprobată trecerea, din domeniul privat în domeniul public, al imobilului „Clădire centrală termică zona Parc”, în vederea realizării obiectivului de investiții: „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc în Creșă”.

Terenul în suprafață de 470 mp. aferent centralei termice Aleea Parc a rămas în domeniul privat.

Având în vedere Proiectul integrat finanțat prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 13 – “Investiții pentru îmbunătățirea calității vieții în municipiul Sebeș”, precum și Scrisoarea de clarificări aferentă etapei precontractuale a ADR Centru, cu nr. 43866/03.12.2020 înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș cu nr. 73510/03.12.2020, prin care se solicită transmiterea avizului de oportunitate a investiției eliberat de Ministerul Educației și Cercetării pentru obiectivul de investiții: „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc în Creșă”;

Municipiul Sebeș a solicitat Ministerul Educației și Cercetării obținerea Avizului de oportunitate, cu adresa nr. 67523/2020, completată cu adresa nr. 73187/2020 în vederea construirii obiectivului de investiții: „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc în Creșă”. Prin Adresa Ministerului Educației și Cercetării nr. 3843/03.12.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș cu nr. 74981/09.12.2020, se comunică că în vederea obținerii avizului favorabil al Ministerului Educației și Cercetării este necesar ca imobil să facă parte din domeniul public al UAT și să fie înscris în CF.

În vederea obținerii avizului, este necesară schimbarea categoriei imobilului din domeniul privat în domeniul public, deoarece conform art. 146 alin. (2) din Legea nr. 198/2023 „Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.”

Terenul aferent centralei termice Aleea Parc este înregistrat în domeniul privat, cu nr. inventar 80047.

Deoarece în realizarea obiectivului de investiții: „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc în Creșă”, se impune trecerea din domeniul privat, în domeniul public al Municipiului Sebeș, al terenului aferent centralei termice Aleea Parc.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr._____.

INIȚIATOR
P R I M A R,
DORIN NISTOR

RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat a imobilului „Teren aferent centrală termică Aleea Parc” cu nr. inventar 80047, în domeniul public al municipiului Sebeș în vederea realizării obiectivului de investiții:
„Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc în Creșă”**

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. ____/2024, însoțit de Referatul de aprobare al Inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

- H.C.L. nr. 281/2020 privind trecerea din domeniul privat al imobilului „Clădire centrală termică zona Parc” cu nr. inventar 10443, în domeniul public al municipiului Sebeș, în vederea realizării obiectivului de investiții: „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc în Creșă”;
- Fișa obiect de patrimoniu cu nr. de inventar 80047, domeniul privat al Municipiului Sebeș și valoarea de 82.980,00 lei;

Potrivit situației de fapt, prin HCL nr. 281/2020 a fost aprobată trecerea, din domeniul privat în domeniul public, al imobilului „Clădire centrală termică zona Parc”, în vederea realizării obiectivului de investiții: „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc în Creșă”.

Terenul în suprafață de 470 mp. aferent centralei termice Aleea Parc a rămas în domeniul privat.

Având în vedere Proiectul integrat finanțat prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 13 – “Investiții pentru îmbunătățirea calității vieții în municipiul Sebeș”, precum și Scrisoarea de clarificări aferentă etapei precontractuale a ADR Centru, cu nr. 43866/03.12.2020 întregită la Primăria Municipiului Sebeș cu nr. 73510/03.12.2020, prin care se solicită transmiterea avizului de oportunitate a investiției eliberat de Ministerul Educației și Cercetării pentru obiectivul de investiții: „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc în Creșă”;

Municipiul Sebeș a solicitat Ministerul Educației și Cercetării obținerea Avizului de oportunitate, cu adresa nr. 67523/2020, completată cu adresa nr. 73187/2020 în vederea construirii obiectivului de investiții: „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc în Creșă”. Prin Adresa Ministerului Educației și Cercetării nr. 3843/03.12.2020, întregită la Primăria Municipiului Sebeș cu nr. 74981/09.12.2020, se comunică că în vederea obținerii avizului favorabil al Ministerului Educației și Cercetării este necesar ca imobil să facă parte din domeniul public al UAT și să fie înscris în CF.

În vederea obținerii avizului, este necesară schimbarea categoriei imobilului din domeniul privat în domeniul public, deoarece conform art. 146 alin. (2) din Legea nr. 198/2023 „Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.”

Terenul aferent centralei termice Aleea Parc este înregistrat în domeniul privat, cu nr. inventar 80047.

Deoarece în realizarea obiectivului de investiții: „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc în Creșă”, se impune trecerea din domeniul privat, în domeniul public al Municipiului Sebeș, al terenului aferent centralei termice Aleea Parc.

Potrivit situației de drept, au fost avute în vedere prevederile:

- art. 296 alin. (2) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 Cod Administrativ;
- art. 146 alin. (2) din Legea nr. 198/2023 – Legea învățământului preuniversitar;

În concluzie la cele expuse, susținem prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de legalitate potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (7) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Nr. ex.
Aprobat: Delia Gligor	Șef serviciu		
Întocmit: Mirela Oltean	Inspector		