

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Clădire Fizioterapie și teren aferent, situat în Municipiul Sebeș, str. Călărași, nr. 10 jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din data de _____ ;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre privind documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Clădire Fizioterapie și teren aferent, situat în Municipiul Sebeș, str. Călărași, nr. 10 jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înregistrare a imobilului „**Clădire Fizioterapie și teren aferent**”, situat administrativ în intravilanul Municipiul Sebeș, str. Călărași nr. 10, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- Anexa nr. 5, poziția 695 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș;
- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate comun nr. _____/_____, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociației de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „**Clădire Fizioterapie și teren aferent**” și teren aferent, situat administrativ în intravilanul Municipiul Sebeș, str. Călărași, nr. 10, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 695 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însoșită prin H.C.L. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

(2) Din punct de vedere topografic imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 1331/2, 1332/2/1 înscris în CF 75893 Sebeș în suprafață de 1112 mp. Deoarece se identifica cu parte din nr. top. mai sus menționat, propun sa se parceleze astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. top. nou 1331/2/1 "alte" în suprafață de 55 mp si nr. top. nou 1332/2/1/1 "alte" în suprafață de 114 mp. Acest lot propun să rămână pe vechii proprietari cu titlul inițial de dobândire.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 1331/2/2 "alte" în suprafață de 305 mp și nr. top. nou 1332/2/1/2 "alte" în suprafață de 638 mp. Acest lot este aferent imobilului care face obiectul prezentei documentații.

Art.3 (1) Aprobă întabularea definitivă în Cartea Funciară a imobilului: teren în suprafață măsurată de 943 mp în favoarea domeniului public al Municipiului Sebeș, în baza HG 974/2002, Anexa 5, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș, poziția 695.

(2) Se propune înscrierea în cota definitiva de 1/1 părți în favoarea Municipiului Sebeș-domeniul public a următoarelor construcții

C1 – CAS- Clădire fizioterapie, cu regim de înălțime S+P+E, edificata înainte de anul 2001, suprafață desfășurată - 356 mp.

C2 – CAS- Clădire fizioterapie, cu regim de înălțime P, edificata înainte de anul 2001, suprafață desfășurata - 184,2 mp.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „**Clădire Fizioterapie și teren aferent**” situat administrativ în intravilanul Municipiul Sebeș, str. Călărași, nr. 10, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba, BCPI Sebeș înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru completarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se completează în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local

- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

**INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR**

Sebeș, la

**Avizat de legalitate
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD**

Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Clădire Fizioterapie și teren aferent, situat în Municipiul Sebeș, str. Călărași, nr. 10 jud. Alba

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înregistrare a imobilului „**Clădire Fizioterapie și teren aferent**”, situat administrativ în intravilanul Municipiul Sebeș, str. Călărași nr. 10, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

- Anexa nr. 5, poziția 695 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș;

Luând în considerare necesitatea clarificării situației juridice a domeniului public și privat al Municipiului Sebeș;

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 aliniat 1 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin H.C.L. nr. 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr._____.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
Dorin NISTOR

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ

Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari

Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic

Nr. ____/____

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: „Clădire Fizioterapie și teren aferent”, situat în Municipiul Sebeș, str. Călărași, nr. 10 jud. Alba

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. ____/2024, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

- Documentația cadastrală de primă înregistrare a imobilului „**Clădire Fizioterapie și teren aferent**”, situat administrativ în intravilanul Municipiul Sebeș, str. Călărași nr. 10, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

- Anexa nr. 5, poziția 695 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș;

În fapt prin documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „**Clădire Fizioterapie și teren aferent**”, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Călărași, nr. 10, jud. Alba, situația este prezentată astfel:

Pentru identificarea topografică a amplasamentului imobilului, s-a făcut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații, este situat din punct de vedere administrativ în partea centrală a Municipiului Sebeș, imobilul fiind împrejmuit cu gard din zidărie, iar ca vecini am identificat pe:

- la nord – Mihuț Matilda;
- la sud - IE 88610- str. Mărășești;
- la vest - IE 88551- str. Călărași;
- la est - Chișbac Vasile;

Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 695 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușit prin H.C.L. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Din punct de vedere topografic imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 1331/2, 1332/2/1 înscris în CF 75893 Sebeș în suprafață de 1112 mp. Deoarece se identifica cu parte din nr. top. mai sus menționat, propun sa se parceleze astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. top. nou 1331/2/1 ”alte” în suprafață de 55 mp si nr. top. nou 1332/2/1/1 ”alte” în suprafață de 114 mp. Acest lot propun să rămână pe vechii proprietari cu titlul inițial de dobândire.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 1331/2/2 ”alte” în suprafață de 305 mp si nr. top. nou 1332/2/1/2 ”alte” în suprafață de 638 mp. Acest lot este aferent imobilului care face obiectul prezentei documentații.

Se dispuneți întabularea definitivă a imobilului teren în suprafață măsurată de 943 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș în baza HG 974/2002, Anexa 5, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș, poziția 695.

Se propune înscrierea în cota definitivă de 1/1 părți în favoarea Municipiului Sebeș-domeniul public

C1 – CAS- Clădire fizioterapie, cu regim de înălțime S+P+E, edificata înainte de anul 2001, suprafață desfășurată-356 mp.

C2 – CAS- Clădire fizioterapie, cu regim de înălțime P, edificata înainte de anul 2001, suprafață desfășurată-184,2 mp.

Potrivit situației de drept, am avut în vedere următoarele prevederi legale:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Raportat la cele expuse susținem că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește cerințele de oportunitate și de legalitate necesare și în consecință propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Verificat: Delia Gligor	Șef Serviciu			
Întocmit: Maria Lazăr	Inspector			
Întocmit: Mihai Costea	Inspector			1