

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR**

**INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea încheierii Contractului de concesiune având ca obiect teren situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 17, jud. Alba, înscris în C.F. nr. 77681 Sebeș, cad. 77681, în suprafață de 305 mp

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de

Văzând:

- Cererea nr. 84503/12.12.2024, a soților Tibu Visalioan și Mazilu Luminița, în calitate de proprietari a imobilului (casa de locuit) administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 17, jud. Alba, înscris în C.F. nr. 77681 Sebeș, cad. 77681, în suprafață de 305 mp
- Cererea nr. 78018/10.09.2024, a noilor dobânditori a imobilului (casa de locuit) d-lui Cîrgea Ionel și soția Cîrgea Elena, prin care solicită transferarea dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de 305 mp. pe care este edificată construcția (casă de locuit)
- Actele de Identitate ale noilor dobânditori, Cîrgea Ionel și soția Cîrgea Elena;
- Contractul de vânzare, autentificat la Notar public Beldean Gheorghe – Sebeș, cu Încheiere de autentificare nr. 4088 din 29.11.2023;
- Extras C.F. nr. 77681 Sebeș, cad. 77681;
- Planșe foto;
- Referatul de aprobare al inițiatorului - Primarul Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de locatari;

În baza:

- Art. 54 din Regulamentul privind terenurile atribuite în folosință gratuită tinerilor în vederea construirii unei locuințe, în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018;
- art. 108 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 129 alin. (2) lit.c), coroborat cu alin. (6) lit b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă ridicarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 305 mp. înscris în CF. nr. 77681 Sebeș, nr. cad. 77681 situat în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 17, jud. Alba, atribuit în baza Legii 15/2003 beneficiarului Tibu Visalion și soția Mazilu Luminița.

Art.2. (1) Se aprobă concesiunea fără licitație publică a suprafeței de 305 mp. teren înscris în C.F. nr. 77681 Sebeș în favoarea soților dl. Cîrgea Ionel și Cîrgea Elena, pe o durată de 49 ani, începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu plata unei redevențe de 6 lei/mp/an, la care se adaugă rata anuală a inflației comunicată de I.N.S. pe anii 2019, 2020, 2021 și 2022, 2023 potrivit Art. 2 și 3 din H.C.L. 214/2019 privind însușirea raportului de evaluare în vederea stabilirii valorii de concesiune a terenurilor din Lancrăm, atribuite în baza Legii 15/2003 republicată.

(2) Se aprobă încheierea contractului de concesiune directă cu dobânditorii construcției soții Cîrgea Ionel și Cîrgea Elena, în condițiile stabilite la Art. 2 alin. (1) din prezenta hotărâre și notarea acesteia în cartea funciară.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Primarului Municipiului Sebeș prin Compartiment Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartiment Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională, Serviciu Venituri.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 544/2004, privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
 - Primarului Municipiului Sebeș;
 - Viceprimarului Municipiului Sebeș;
 - Arhitectului șef;
 - Serviciu Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare
 - Serviciu Venituri;
 - Compartiment Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională
 - Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial
- Local
- Compartiment Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
 - D-lui Tibu Visalion, Mun. Sebeș, str. Mihail Kogălniceanu, bl. 172, ap. 18, et. 4
 - D-lui. Cîrgea Ionel, Oraș Câmpeni, sat Vidra, nr. 12, jud. Alba

Avizat,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD

Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii Contractului de concesiune având ca obiect teren situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 17, jud. Alba, înscris în C.F. nr. 77681 Sebeș, cad. 77681, în suprafață de 305 mp

Văzând:

- Cererea nr. 84503/12.12.2024, a soților Tibu Visalioan și Mazilu Luminița, în calitate de proprietari a imobilului (casa de locuit) administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 17, jud. Alba, înscris în C.F. nr. 77681 Sebeș, cad. 77681, în suprafață de 305 mp
- Cererea nr. 78018/10.09.2024, a noilor dobânditori a imobilului (casa de locuit) d-lui Cîrgea Ionel și soția Cîrgea Elena, prin care solicită transferarea dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de 305 mp. pe care este edificată construcția (casă de locuit)
- Actele de Identitate ale noilor dobânditori, Cîrgea Ionel și soția Cîrgea Elena;
- Contractul de vânzare, autentificat la Notar public Beldean Gheorghe – Sebeș, cu Încheiere de autentificare nr. 4088 din 29.11.2023;
- Extras C.F. nr. 77681 Sebeș, cad. 77681;
- Planșe foto;

În fapt, soții Tibu Visalion și Mazilu Luminița, au fost proprietarii imobilului (casă de locuit) edificată pe un teren în suprafață de 305 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 17, înscris în C.F. nr. 77681 - Sebeș, cad. 77681, în baza Actului Notarial 3125/30.08.2017, emis de Notar Public Beldean Gheorghe.

În acest sens, între soții Tibu Visalion și Mazilu Luminița și cumpărătorii soții Cîrgea Ionel și Cîrgea Elena s-a încheiat Contractul de vânzare, având ca obiect vânzarea construcției, edificată pe teren în suprafață de 305 mp. situat în municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 17, înscris în CF. nr. 77681 Sebeș, cad. 77681, autentificat la Notar public Beldean Gheorghe – Sebeș prin Încheierea de autentificare nr. 4088/29.11.2023

În conformitate cu prevederile art. 54 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018, în situația în care beneficiarul unui lot de teren atribuit în folosință cu titlul gratuit, nu poate finaliza construcția și dorește să înstrăineze construcția, acestuia îi revine obligația de a anunța proprietarul terenului, respectiv Municipiul Sebeș, intenția de înstrăinare. Noul beneficiar nu beneficiază de folosință gratuită a terenului, acesta din urmă dobânditor al construcției având obligația să încheie contract de concesiune.

În drept, având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 aliniat 1 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin H.C.L. 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre. _____.

PRIMAR
DORIN NISTOR

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
Compartimentul Patrimoni și
Coordonare Asociații de Locatari
Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii Contractului de concesiune având ca obiect teren situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 17, jud. Alba, înscris în C.F. nr. 77681 Sebeș, cad. 77681, în suprafață de 305 mp

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și următoarele documente:

- Cererea nr. 84503/12.12.2024, a soților Tibu Visalioan și Mazilu Luminița, în calitate de proprietari a imobilului (casa de locuit) administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 17, jud. Alba, înscris în C.F. nr. 77681 Sebeș, cad. 77681, în suprafață de 305 mp

- Cererea nr. 78018/10.09.2024, a noilor dobânditori a imobilului (casa de locuit) d-lui Cîrgea Ionel și soția Cîrgea Elena, prin care solicită transferarea dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de 305 mp. pe care este edificată construcția (casă de locuit)

- Actele de Identitate ale noilor dobânditori, Cîrgea Ionel și soția Cîrgea Elena;

- Contractul de vânzare, autentificat la Notar public Beldean Gheorghe – Sebeș, cu Încheiere de autentificare nr. 4088 din 29.11.2023;

- Extras C.F. nr. 77681 Sebeș, cad. 77681;

- Planșe foto;

În fapt, soții Tibu Visalion și Mazilu Luminița, au fost proprietarii imobilului (casă de locuit) edificată pe un teren în suprafață de 305 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 17, înscris în C.F. nr. 77681 - Sebeș, cad. 77681, în baza Actului Notarial 3125/30.08.2017, emis de Notar Public Beldean Gheorghe.

În acest sens, între soții Tibu Visalion și Mazilu Luminița și cumpărătorii soții Cîrgea Ionel și Cîrgea Elena s-a încheiat Contractul de vânzare, având ca obiect vânzarea construcției, edificată pe teren în suprafață de 305 mp. situat în municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 17, înscris în CF. nr. 77681 Sebeș, cad. 77681, autentificat la Notar public Beldean Gheorghe – Sebeș prin Încheierea de autentificare nr. 4088/29.11.2023

În conformitate cu prevederile art. 54 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018, în situația în care beneficiarul unui lot de teren atribuit în folosință cu titlul gratuit, nu poate finaliza construcția și dorește să înstrăineze construcția, acestuia îi revine obligația de a anunța proprietarul terenului, respectiv Municipiul Sebeș, intenția de înstrăinare. Noul beneficiar nu beneficiază de folosință gratuită a terenului, acesta din urmă dobânditor al construcției având obligația să încheie contract de concesiune.

Potrivit situației de drept:

Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

- Art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

În considerarea celor expuse mai sus și a documentelor ce stau la baza prezentului proiect de hotărâre, propun aprobarea în Consiliul Local a Proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii Contractului de concesiune având ca obiect teren situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 17, jud. Alba, înscris în C.F. nr. 77681 Sebeș, cad. 77681, în suprafață de 305 mp

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Verificat: Delia Gligor	Șef serviciu			
Întocmit: Lazăr Maria	Inspector			1