

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării imobilului teren înscris
în CF nr. 72266, în suprafață de 55776 mp., în două loturi**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința din data de _____;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului teren înscris în CF nr. 72266, în suprafață de 55776 mp., în două loturi;

Având în vedere:

- O.U.G. nr. 92/2021 privind Regimul deșeurilor, autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura spații necesare pentru colectarea separată a deșeurilor și de a oferi populației posibilitatea de a debarasa, fără plată, deșeurile voluminoase, inclusiv saltele și mobilă, deșeuri de echipamente electrice și electronice, inclusiv acumulatori, deșeuri din construcții, deșeurile periculoase (vopsele, lacuri), deșeuri textile, lemn etc.;

- Depunerea proiectului „Înființare Centru de colectare prin aport voluntar” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I1.A, Componenta C3 - Managementul deșeurilor, Investiția I1 - Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe / comune, Subinvestiția II.A. - Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar și condițiile specifice de accesare a fondurilor stabilite prin ghidul specific;

- CF nr. 72266;

- Referatul de admitere al OCPI Alba, BCPI Sebeș – dezmembrare imobil;

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr. _____/_____ întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic;

În considerația prevederilor:

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 55776 mp., cu nr. cad. 72266, în baza documentației de dezmembrare și al Referatului de admitere, cerere nr. 24067/14.10.2024 al O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Sebeș, conform anexei, parte integrantă din prezenta.

Art.2. Se aprobă întăbularea definitivă în Cartea Funciară a imobilului cu nr. cad. 72266, care se va dezmembra, după cum urmează:

- Lotul 1, cu nr. cad nou **101919** în suprafață măsurată de 53231 mp., având categoria de folosință neproductiv;

- Lotul 2, cu nr. cad nou **101920** în suprafață măsurată de 2545 mp., având categoria de folosință neproductiv.

Art.3. Din punct de vedere administrativ imobilul teren este situat administrativ în extravilanul municipiului Sebeș, zona Rebeș.

Art.4. Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurii legale prevăzute la art. 289 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 Cod administrativ.

Art.5. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatica, Digitalizare și Monitor Oficial Local
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș, la

**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD**

Notă: prezentul proiect de hotărâre nu reprezintă act administrativ și nu produce efecte juridice.

REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului teren
înscris în CF nr. 72266, în suprafață de 55776 mp., în două loturi**

Văzând:

- O.U.G. nr. 92/2021 privind Regimul deșeurilor, autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura spații necesare pentru colectarea separată a deșeurilor și de a oferi populației posibilitatea de a debarasa, fără plată, deșeurile voluminoase, inclusiv saltele și mobilă, deșeuri de echipamente electrice și electronice, inclusiv acumulatori, deșeuri din construcții, deșeurile periculoase (vopsele, lacuri), deșeuri textile, lemn etc.;

- Depunerea proiectului „Înființare Centru de colectare prin aport voluntar” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I1.A, Componenta C3 - Managementul deșeurilor, Investiția I1 - Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe / comune, Subinvestiția I1.A. - Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar și condițiile specifice de accesare a fondurilor stabilite prin ghidul specific;

- CF nr. 72266;

- Referatul de admitere al OCPI Alba, BCPI Sebeș – dezmembrare imobil;

În fapt, prin H.C.L. nr. 261/2022 s-a aprobat depunerea proiectului „Construirea de insule ecologice digitalizate în Municipiul Sebeș” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I1.B, Componenta C3 – Managementul deșeurilor, Investiția I1. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe / comune, Subinvestiția I1.B. Construirea de insule ecologice digitalizate din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), modificată prin H.C.L. nr. 293/2024.

Ținând cont de oportunitatea creată prin lansarea apelului cu titlul PNRR/2022/C3/S/I1.A pentru finanțarea nerambursabilă a activităților specifice investiției „Înființare Centru de colectare prin aport voluntar”, terenul prevăzut pentru această investiție, s-a propus a fi parte din terenul înscris în CF nr. 72266.

Astfel, în baza documentației de dezmembrare și al Referatului de admitere, al O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Sebeș, terenul înscris în CF nr. 72266, în suprafață de 55776 mp., cu nr. cad. 72266, se va dezmembra în două loturi, după cum urmează:

- Lotul 1, cu nr. cad nou **101919** în suprafață măsurată de 53231 mp., având categoria de folosință neproductiv;
- Lotul 2, cu nr. cad nou **101920** în suprafață măsurată de 2545 mp., având categoria de folosință neproductiv.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 aliniat 1 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin H.C.L. 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. _____.

INIȚIATOR
P R I M A R,
DORIN NISTOR

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL
SEBEȘ

Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic

Nr. _____/_____

RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului teren
înscris în CF nr. 72266, în suprafață de 55776 mp., în două imobile**

Analizând:

- Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2024, însoțit de Referatul de aprobare al Inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

- O.U.G. nr. 92/2021 privind Regimul deșeurilor, autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura spații necesare pentru colectarea separată a deșeurilor și de a oferi populației posibilitatea de a debarasa, fără plată, deșeurile voluminoase, inclusiv saltele și mobilă, deșeurile de echipamente electrice și electronice, inclusiv acumulatori, deșeurile din construcții, deșeurile periculoase (vopsele, lacuri), deșeurile textile, lemn etc.;

- Depunerea proiectului „Înființare Centru de colectare prin aport voluntar” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I1.A, Componenta C3 - Managementul deșeurilor, Investiția I1 - Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe / comune, Subinvestiția I1.A. - Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar și condițiile specifice de accesare a fondurilor stabilite prin ghidul specific;

- CF nr. 72266;

- Referatul de admitere al OCPI Alba, BCPI Sebeș – dezmembrare imobil;

Potrivit situației de fapt, prin H.C.L. nr. 261/2022 s-a aprobat depunerea proiectului „Construirea de insule ecologice digitalizate în Municipiul Sebeș” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I1.B, Componenta C3 – Managementul deșeurilor, Investiția I1. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe / comune, Subinvestiția I1.B. Construirea de insule ecologice digitalizate din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), modificată prin H.C.L. nr. 293/2024.

Ținând cont de oportunitatea creată prin lansarea apelului cu titlul PNRR/2022/C3/S/I1.A pentru finanțarea nerambursabilă a activităților specifice investiției „Înființare Centru de colectare prin aport voluntar”, terenul prevăzut pentru această investiție, s-a propus a fi parte din terenul înscris în CF nr. 72266.

Astfel, în baza documentației de dezmembrare și al Referatului de admitere, al O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Sebeș, terenul înscris în CF nr. 72266, în suprafață de 55776 mp., cu nr. cad. 72266, se va dezmembra în două loturi, după cum urmează:

- Lotul 1, cu nr. cad nou **101919** în suprafață măsurată de 53231 mp., având categoria de folosință neproductiv;
- Lotul 2, cu nr. cad nou **101920** în suprafață măsurată de 2545 mp., având categoria de folosință neproductiv.

De asemenea inventarul domeniului public se va modifica în mod corespunzător.

În concluzie la cele expuse, susținem prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de legalitate potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind

Codul Administrativ, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Nr. ex.
Verificat: Delia Gligor	Șef Serviciu		
Întocmit: Mirela Oltean	Inspector		
Întocmit: Mihai Costea	Inspector		