

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
Privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere teren nr. 23/08.05.2017**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;  
Întrunit în ședința publică ordinară din data de \_\_\_\_\_;  
Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere teren nr. 23/08.05.2017;  
Văzând:  
- Cererea domnului Gatea Tenie, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 86353/14.10.2024, privind prelungirea contractului de închiriere teren nr. 23/08.05.2017, a cărui durată expiră la data de 12.11.2024;  
- Contractul de închiriere teren nr. 23/08.05.2017;  
- Actul adițional nr. 1/42/03.05.2022;  
- Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarului Municipiului Sebeș;  
Având în vedere raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;  
În aplicarea cauzei de la art. 11.1 din Contractul de închiriere teren nr. 23/08.05.2017, referitoare la posibilitatea modificării contractului prin încheierea unui act adițional semnat de părțile contractante, prin acordul de voință al acestora;  
În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;  
În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrative, adoptă prezenta:

**HOTĂRÂRE**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea cu un an a duratei Contractului de închiriere teren nr. 23/08.05.2017, încheiat între Municipiul Sebeș și Gatea Tenie IF.

**Art.2.** Prolungirea contractului va face obiectul unui act adițional la Contractul de închiriere teren nr. 23/08.05.2017, semnat de ambele părți contractante.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională și Serviciul Venituri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș

- Arhitectului șef
  - Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial
- Local
- Serviciului Venituri
  - Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
  - Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională
  - D-lui Gatea Tenie, Municipiul Sebeș, str. Parângului, nr. 14, jud. Alba

Sebeș, la .....

**Avizat de legalitate**  
**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU**  
**CRISTINA - ELENA VLAD**

Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**P R I M A R**

**REFERAT DE APROBARE**  
**La proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii**  
**contractului de închiriere teren nr. 23/08.05.2017**

Văzând:

- Cererea domnului Gatea Tenie, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 86353/14.10.2024, privind prelungirea contractului de închiriere teren nr. 23/08.05.2017, a cărui durată expiră la data de 12.11.2024;
- Contractul de închiriere teren nr. 23/08.05.2017;
- Actul adițional nr. 1/42/03.05.2022;

**În fapt**, contractul de închiriere teren expiră la data de 12.11.2024. La solicitarea titularului închirierii, propun prelungirea contractului cu un an.

Art. 11.1 din Contractul de închiriere teren nr. 23/08.05.2017, prevede că: „Prezentul contract poate fi modificat numai prin act adițional, încheiat de comun acord și semnat de ambele părți contractante și care va constitui parte integrantă din contract”.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 aliniat 1 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin H.C.L. 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_.

**INIȚIATOR**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ**  
**DORIN NISTOR**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**La proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii**  
**contractului de închiriere teren nr. 23/08.05.2017**

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. \_\_\_\_\_/2024, însoțit de Referatul de aprobare al Inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

- Cererea domnului Gatea Tenie, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 86353/14.10.2024, privind prelungirea contractului de închiriere teren nr. 23/08.05.2017, a cărui durată expiră la data de 12.11.2024;
- Contractul de închiriere teren nr. 23/08.05.2017;
- Actul adițional nr. 1/42/03.05.2022;

**Potrivit situației de fapt**, contractul de închiriere teren expiră la data de 12.11.2024. La solicitarea titularului închirierii, se propune prelungirea contractului cu un an.

Art. 11.1 din Contractul de închiriere teren nr. 23/08.05.2017, prevede că: „Prezentul contract poate fi modificat numai prin act adițional, încheiat de comun acord și semnat de ambele părți contractante și care va constitui parte integrantă din contract”.

**Potrivit situației de drept**, au fost avute în vedere prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**În concluzie la cele expuse**, susținem prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de legalitate potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (7) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

| Prenume, Nume           | Funcția publică | Semnătura | Nr. ex. |
|-------------------------|-----------------|-----------|---------|
| Aprobat: Delia Gligor   | Șef serviciu    |           |         |
| Întocmit: Mirela Oltean | Inspector       |           |         |