

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Depozitelor tronson 2, situată administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din data de _____;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Depozitelor tronson 2, situată administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Depozitelor tronson 2, Municipiul Sebeș, - domeniul public, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate comun nr. _____/_____, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Depozitelor tronson 2, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 58 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușita prin H.C.L. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 3910 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 6.738 mp.

(2) Din punct de vedere topografic strada „Depozitelor- tronson 2” se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 2226/1 în suprafață de 25954 mp înscris în CF 72247 Sebeș. Deoarece se identifica cu parte din nr. top. menționat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2226/1/1- în suprafață de 19216 mp. Acest lot propun să rămână pe vechii proprietari cu titlul inițial de dobândire.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2226/1/2- în suprafață măsurată de 6738 mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Depozitelor- tronson 2” delimitată de strada Depozitelor și strada Mihai Eminescu.

Art.3 Se dispune întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 2226/1/2 „Drum cu îmbrăcăminte din pământ stabilizat, lungime = 286 m” în suprafață măsurată de 6738 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș, poz. 58.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „**strada Depozitelor tronson 2**”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba, BCPI Sebeș, înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial

Local;

- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș;

Sebeș, la

Avizat de legalitate
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD

Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Depozitelor tronson 2, situată administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Depozitelor tronson 2, Municipiul Sebeș, - domeniul public, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

Luând în considerare necesitatea clarificării situației juridice a domeniului public și privat al Municipiului Sebeș;

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 aliniat 1 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin H.C.L. nr. 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. _____.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
Dorin NISTOR

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ

Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari

Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic

Nr. ____/____

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
strada Depozitelor tronson 2, situată administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. ____/2024, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Depozitelor tronson 2, Municipiul Sebeș, - domeniul public, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

Potrivit situației de fapt, imobilul strada **Depozitelor tronson 2**, este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini s-au identificat:

- la Nord – IE 99153- str. Mihai Eminescu, proprietari particulari;
- la Est – proprietari particulari;
- la Sud – IE 92735- str. Depozitelor;
- la Vest – Raul Sebes;

Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 58 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușita prin H.C.L. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 3910 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 6.738 mp.

Din punct de vedere topografic strada „Depozitelor- tronson 2” se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 2226/1 în suprafață de 25954 mp înscris în CF 72247 Sebeș. Deoarece se identifica cu parte din nr. top. menționat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2226/1/1- în suprafață de 19216 mp. Acest lot propun să rămână pe vechii proprietari cu titlul inițial de dobândire.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2226/1/2– în suprafață măsurată de 6738 mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Depozitelor- tronson 2” delimitată de strada Depozitelor și strada Mihai Eminescu.

Se dispune întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 2226/1/2 „Drum cu îmbrăcăminte din pământ stabilizat, lungime = 286 m” în suprafață măsurată de 6738 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș, poz. 58.

Potrivit situației de drept, am avut în vedere următoarele prevederi legale:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Raportat la cele expuse susținem că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește cerințele de oportunitate și de legalitate necesare și în consecință propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Verificat: Delia Gligor	Șef Serviciu			
Întocmit: Maria Lazăr	Inspector			
Întocmit: Mihai Costea	Inspector			1

